



## PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.08 din 11/03/2026
Primăria CONSTANTA/MUNICIPIUL CONSTANTA	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi 25.05.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 08/11/03/2026 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Constanța tarlaua A141/68, parcela 26, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 250545, și număr carte funciară 250545, în suprafață de 0.3600, ha, reprezentând cota-parte, județul Constanța, depusă de DUMITRACHE CONSTANTIN identificat cu BI seria DA nr eliberată de mun. Constanța, domiciliată în mun. Constanța, str. și PĂTRAȘCU MARIA, identificată cu CI seria domiciliată în mun. Constanța, județul/sectorul codul postal țara România, telefon, fax e-mail primaria@primarie-constanta.ro, cetățenia română, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.250545, nr. cadastral 250545, suprafață 0,3600 ha, sens în care certificăm următoarele:

**1.** Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 44890/data 25.02.2025, a ofertei de vânzare nr.08, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3600 ha, depusă de

DUMITRACHE CONSTANTIN și PĂTRAȘCU MARIA, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

**2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.58733/11/03/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site . primăriei în data de 11/03/2026;

**3.** notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.58736/11.03.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

**4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **24.06.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăriei municipiului Constanța în data de 25.05.2026

Nr.crt .	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Primar	Vergil CHIȚAC		
2.	Semnătură șef ierarhic	Secretar General	Fulvia-Antonela DINESCU		
3.	Întocmit	inspector	Alexandra CÎRÎC	25.05.2026	
	Nr.pag.	1	Nr.ex.1		