ANEXA Nr. 1K la normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 20 din 21/09/2026. (zi/lună/an)
Primăria CONSTANTA/MUNICIPIUL CONSTANTA	

Încheiat astăzi, 24.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 58987/21/09/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Constanța tarlaua LOT 2 , Sola 27, parcela A 141/3, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 219067, şi număr carte funciară 219067, în suprafaţă de 0.5800 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Constanța, depusă de

STERE TEODORA, în calitate de vânzătoare, ……., identificată cu CI seria …. nr. ……., eliberat de SPCLEP CONSTANȚA, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea CONSTANTA, ……., judeţul CONSTANTA, ţara România, telefon ……,

STERE ANDREI-ROBERT, în calitate de vânzător, ……., identificat cu CI seria ….., nr. ……., eliberat de SPCLEP CONSTANȚA, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea CONSTANTA, ……., judeţul CONSTANTA, ţara România, telefon ……., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările

ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.219067, nr. cadastral.219067, suprafaţă 0,5800 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 227950/11.09.2026, a ofertei de vânzare nr 58987, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.5800, depusă de STERE TEODORA, STERE ANDREI-ROBERT, în calitate de vânzători, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 235620/21.09.2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro, în data de 21.09.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.235632/21.09.2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.11.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 23.12.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro, în data de 24.11.2026.

Nr. crt.	Atribuţii	Funcţia	Nume şi prenume	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Primar	Vergil CHIŢAC		
2.	Semnatură şef ierarhic	Secretar General	Fulvia-Antonela DINESCU		
3.	Elaborat	Inspector	Anca DUMITROF	24.11.2026	
	Nr.pag.	2	Nr.ex.2		

Ed.III, Rev.02