ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 17 din 16.09.2026 (zi/lună/an)
Primăria CONSTANȚA/MUNICIPIUL CONSTANȚA	

Încheiat astăzi, 19.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 58523/16/09/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Constanța, tarlaua LOT 2/2, TARLA 109, parcela A 1040/14, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 218843 şi număr carte funciară 218843, în suprafaţă de 0.0538, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Constanța, depusă de:

CLAPONEA ALEXANDRU-CRISTIAN, CNP _____, identificat cu C.I. seria KZ nr. _____, eliberată de SPCLEP Constanța la data de _____-, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în municipiul Constanța, Str. _____, nr. __, bl. __, et. __, ap. __, județul Constanța, tel: _____, e-mail: _____ în calitate de împuternicit pentru

CLAPONEA ANCA - MARINELA, în calitate de vânzătoare, CNP _____, identificată cu CI seria KZ nr. _____, eliberată de SPCLEP Constanța, la data de _____, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în municipiul Constanța, Str. _____, nr. ___, bl. ____, sc. __, et __, ap __, judeţul Constanța, ţara România, telefon _____, e-mail: _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 218843, nr. cadastral 218843, suprafaţă 0,0538 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 209571/data 25.08.2026, a ofertei de vânzare nr. 58523, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.0538, depusă de CLAPONEA ALEXANDRU-CRISTIAN în calitate de împuternicit pentru CLAPONEA ANCA - MARINELA, în calitate de vânzătoare, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 232111/16.09.2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro în data 16.09.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 232122/16.09.2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.11.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 18.12.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro, în data de 19.11.2026.

Nr. crt.	Atribuţii	Funcţia	Nume şi prenume	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Primar	Vergil CHIŢAC		
2.	Semnatură şef ierarhic	Secretar General	Fulvia-Antonela DINESCU		
3.	Elaborat	Inspector	Georgiana BABU	19.11.2026	
	Nr.pag.	2	Nr.ex.2		

Str. George Enescu, nr. 4
Tel: 0786/786921
Email primarie@primaria-constanta.ro