



## PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.11 din 27/03/2026.
Primăria CONSTANTA/MUNICIPIUL CONSTANTA	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 08.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.11/27/03/2026 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Constanța tarlăua A170/1, parcela categoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral 263211, și număr carte funciară 263211, în suprafață de 1.71 ha, reprezentând cota-parte1/1, depusă de CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA (rep. prin BELU ANA-CLAUDIA), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 17290030, J2005003772404 în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.263211, nr. Cadastral 263211, suprafață 1,71 ha, sens în care certificăm următoarele:

**1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr.70280/data 23/03/2026, a ofertei de vânzare nr.10, pentru terenul agricol în suprafață de 1.71 ha, depusă de CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA (rep. prin BELU ANA-CLAUDIA), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

**2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.76597/27/03/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site . Constanța, în data de 27.03.2026;

**3.** notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.76598/27.03.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

**4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăriei Constanța în data de 08.06.2026.

Nr.crt	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Primar	Vergil CHIȚAC		
2.	Semnătură șef ierarhic	Secretar General	Fulvia-Antonela DINESCU		
3.	Întocmit	inspector	Alexandra CÎRÎC	08.06.2026	
	Nr.pag.	1	Nr.ex.1		