Anexa nr. 1A – la normele metodologice (2)

-Model -Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului-

NR. 280950/06.11.2026

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul /Localitatea Constanţa (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 25 din 18/11/2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria mun. Constanţa	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul(a), IORDACHE GEANINA CRISTINA domiciliat(ă) în CONSTANTA str. nr. bl. ....., sc. ..... ap. ....., judeţul/sectorul CONSTANTA telefon posesor/posesoare al/a actului de identitate CI seria nr. eliberat de SPCJEP CONSTANTA la data CNP în calitate de [1] ADMINISTRATOR prin ACTUL CONSTITUTIV conform LEGII 31/1990 privind societatile comerciale

[1] Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

2. (*) pentru [2]:ROMAD AGRO SRL în calitate de proprietar, având număr de ordine în

[2] Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea .CONSTANTA str. nr. bl. ....., sc. ....., et. ...., ap. ....., judeţul/sectorul CONSTANTA codul poştal ....., telefon fax ....., site .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat la cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele de gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii;

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că terenul în suprafaţă de 0,9675 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localităţii ....., identificat cu număr cadastral 224934, înscris în cartea funciară nr.224934 a unităţii administrativ-teritoriale CONSTANTA., care face obiectul ofertei de vânzare aparţine ..... .

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □x;

– terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □x;

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. .....;
2. ..... .

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,ROMAD AGRO SRL
Prin Admin. IORDACHE GEANINA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura ....

Data 06.11.2026....

Anexa nr. 1B - la normele metodologice (2)

-Model -Formular pentru personae juridice şi entităţi fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa[1],ROMAD AGRO SRL, , având adresa de comunicare în localitatea CONSTANTA, str. nr. bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ...., judeţul/sectorul CONSTANTA codul poştal 900110 e-mail tel. , având teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.9675(ha), reprezentând cota-parte 1/1 la preţul de (*) 765 000 (lei) (sapte sute saizeci si cinci mii lei), prin IORDACHE GEANINA CRISTINA în calitate de .ADMINISTRATOR, CNP , cu domiciliul în localitatea CONSTANTA., str. nr. bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sector CONSTANTA e-mail ....., tel. .

[1] Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă-cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: .....

[2] Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna / Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cota-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	CONSTANTA	0,9675	1/1	224934	224934		A71/7/3	ARABIL	
Verificat primărie[4]									

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA ☐ NU ☐x

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, ROMAD AGRO SRL
Prin Admin. IORDACHE GEANINA CRISTINA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura ....

Data 06.11.2026