

Anexa nr. 1A – la normele metodologice (1)



Model -Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CONSTANTA	Nr. 23 din 14.11.2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GUMENI IONUȚ - DUMITRU**
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
....., eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea
....., județul/țara cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA**
(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc.
..... et. ap., județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal țara **ROMANIA**, telefon
....., fax e-mail
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal telefon
....., fax e-mail

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GUMENI DOCHITA**
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
....., eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea
....., județul/țara **CONSTANTA** cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA**
(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc.
..... et. an județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal țara **ROMANIA**, telefon
....., fax e-mail
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal telefon
....., fax e-mail

3. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF în calitate de conform
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul
....., codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele de gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0436 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității CONSTANTA, identificat cu număr cadastral 231840, înscris în cartea funciară nr. 231840 a unității administrativ-teritoriale CONSTANTA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoaștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1
- 2

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, GUMENI IONUȚ - DUMITRU

(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

Data 05.11.2025

Anexa nr. 1B - la normele metodologice (1)
- Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, **GUMENI IONUT - DUMITRU**,
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str.
..... nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul **CONSTANTA**, codul
poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de **0,0436** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **90.000** (lei).
(nouăzeci de mii lei)

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, **GUMENI DOCHITA**,
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str.
..... nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul **CONSTANTA**, codul
poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de **0,0436** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **90.000** (lei).
(nouăzeci de mii lei)

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în
calitate de, conform, localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax, e-mail

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ^{^3)} (**)	Observa ții
	Orașul/Co muna/Jude țul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	CONSTANTA	0,0436	1/1	231840	231840	40	A1087/ 17		
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunător, **GUMENI IONUT - DUMITRU**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data **05.11.2025**