



PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.02 din 03/02/2026
Primăria CONSTANTA/MUNICIPIUL CONSTANTA	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 08.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 02 din 03/02/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Constanța, parcela A1033/9/2, lot 10 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral 216470, și număr carte funciară 216470, în suprafață de 0,0458 ha și cota-indiviză din imobilul identificat cu numărul cadastral 216471 în suprafață de 0,00925 ha reprezentând alee de acces, depusă de către COMAN MARIUS-CRISTIAN având CNP _____ identificat cu CI seria _____ eliberată de SCLEP Constanța, domiciliat în mun. Constanța și COMAN NINA-LAVINIA CNP _____ identificată cu CI seria nr. _____ eliberată de SCLEP Constanța, domiciliat în mun. Constanța, **în calitate de vânzători.**

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 216470, nr. cadastral 216470, suprafață 0,0458 ha și cota-parte indiviză din terenul identificat cu nr. cadastral 216471 în suprafață de 0,00925 alee de acces, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.3425 data 09.01.2026, a ofertei de vânzare nr.02, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0458 și cota parte de 0,00925 reprezentând alee de acces, depusă de COMAN MARIUS-CRISTIAN și COMAN NINA-LAVINIA, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.02 din 03/02/2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul municipiului Constanța în data de 03/02/2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.24939/03.02.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei precum și notificarea preemtorului Dragoș Transporting SRL prin adresa nr.24940/03/02/2026 astfel cum a menționat vânzătorul în cererea de afișare a ofertei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. prin e-mailul înregistrat sub nr. 49768/03.03.2026, societatea Dragoș Transporting S.R.L. și-a manifestat intenția de acceptare a ofertei de vânzare, fără a face însă dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art. 4 alin. (1) și alin. (2), precum și de art. 4¹ alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. În consecință, a fost comunicat un răspuns oficial prin care s-a constatat neîndeplinirea calității de preemtor la data exprimării intenției de acceptare.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16/10/2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **07/05/2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul municipiului Constanța în data de 08/04/2026.

Nr.crt	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Primar	Vergil CHIȚAC		
2.	Semnătură șef ierarhic	Secretar General	Fulvia-Antonela DINESCU		
3.	Întocmit	inspector	Alexandra CÎRÎC	08.04.2026	
	Nr.pag.	1	Nr.ex.1		