

Anexa nr. 1A – la normele metodologice (1)

Model -Formular pentru persoane fizice –



CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul/Localitatea (*) CONSTANTA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) MUNICIPIUL CONSTANTA | Nr. 02 din 1 din 2026 (zi/lună/an) (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ANUNTRACHE CONSTANTA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu nr. eliberat(ă) de la data și locul nașterii localitatea județul/țara **CONSTANTA**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA** (***) cu domiciliul în: localitatea bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PĂTRASCU MARIA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu nr. eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea județul/țara **CONSTANTA**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA** (***) cu domiciliul în: localitatea str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin (numele și prenumele) **MEGA ENACHE** CNP/CIF în calitate de **MUNICIPIUL**, conform județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal, telefon fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele de gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

– am cunoaștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CERINȚA DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE
2. CATASTRUL SI BILANȚUL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MEGH ENACHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 25.02.2026

Anexa nr. 1B - la normele metodologice (1)
- Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ANUMIRACHE CONSTANTIN
CNP având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA str.
bl., sc....., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul
poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,3600 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 8400,00 (lei).
(opt mii patru sute lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PATRASCU MARIA
CNP având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA str.
bl., sc....., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul
poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,3600 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 8400,00 (lei).
(opt mii patru sute lei)

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Prin (numele și prenumele) MEGA ENACHE CNP/CIF în
calitate de ÎMPUTERNICIT conform localitatea CONSTANTA, str. nr.
județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 16800 lei

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categori a de folosință ³⁾ ⁴⁾ | Observa ții | |
|-----------------------------------|--|--------------------------|--------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|--|----------------|------------------------------|
| | Orașul/Co muna/Jude țul (*) | Suprafața (ha) (*) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă- parte ^5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>CONSTANTA</u> | <u>3600m²</u> | <u>1/2</u> | <u>250545</u> | <u>250545</u> | <u>26</u> | <u>A141/68</u> | <u>ALABIZ</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MEGA ENACHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura MEGA ENACHE

Data 25-02-2016