



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal "Teritoriul delimitat de Soseaua Mangaliei, Strada Prelungirea Srg. Nicolae Grindeanu, Str. Prelungirea Micsunelelor si Alee acces"

INITIATOR: SC RENT.MOB SRL.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Etapă pregătitoare

În data de 27.11.2025 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "**Teritoriul delimitat de Soseaua Mangaliei, Strada Prelungirea Srg. Nicolae Grindeanu, Str. Prelungirea Micsunelelor si Alee acces**", depunând anunțul de intenție nr.270477 din data 27.11.2025, privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (27.11.2025-02.12.2025), conform solicitării nr.270491 din data 04.11.2024.

Etapă de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 277909/08.12.2025, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 277922/08.12.2025 pentru o perioadă de 25 zile (08.12.2025 – 02.01.2026), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.



a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Servicii cetățeni – Urbanism – Dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost transmise 5 notificări către proprietarii din zona de studiu.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 248755/31.10.2025, formulate către Serviciul Public de Impozite și Taxe, transmise prin adresa R-T167489/07.11.2025 și solicitării nr.259701/13.11.2025 formulate către Serviciul Logistic Asociației de Proprietari și Unități de Învățământ Preuniversitar, transmise prin adresa R259701/19.11.2025.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră publică programată în data de 22.12.2025, interval orar 10⁰⁰-11⁰⁰, au fost prezenți: 1 reprezentant Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu și 1 reprezentant elaborator SC SC ED COM`96 SRL, nicio persoană din partea publicului, conform Procesului verbal de ședință nr. 288369/22.12.2025.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică s-au depus 9 solicitări de la persoane interesate care vizează reglementările propuse.



a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Sesizările primite au fost înaintate prin e-mail către SC SC ED COM`96 SRL, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, spre a fi analizate și în vederea formulării unui răspuns argumentat din punct de vedere tehnic.

Au fost primite în perioada anunțării intenției de elaborare a PUZ un număr de 9 sesizări la care s-a transmis răspunsul elaboratorului în perioada de consultare asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal.

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate	Răspunsul elaboratorului PUD – SC SC ED COM`96 SRL
273082/02.12.2025 formulată de Andrei Alexandru	Locuitorii din zona de studiu PUZ – terenurile cu nr. cadastral 216458, 252883 și 243884, transmit următoarele observații: Necesitatea amenajării de spații verzi pe terenul cu nr. cadastral 216458 - un parc cu arbori maturi, vegetație abundentă și zone de odihnă (bânci, alei pietonale), teren de sport.	<i>Răspuns nr.3273/09.01.2026 pentru Andrei Alexandru</i> <i>Răspuns nr.3296/09.01.2026 pentru Ștefan Nicoara</i>
273077/02.12.2025 formulată de Ștefan Nicoara	În prezent, imobilele din proximitate nu beneficiază de spații verzi accesibile pietonal, cu arbori care să asigure umbră, aer mai curat și un mediu sănătos pentru copii și persoane vulnerabile. Singurele spații verzi existente – precum parcul de la Doraly – sunt încadrate între două bulevarde intens circulate, unde nivelul de poluare și zgomot la orele de vârf este ridicat. Totodată, parcul din zona Poarta 6 este dificil accesibil atât pietonal, cât și auto. Mamele cu copii mici, precum și seniorii din cartier, au nevoie de zone verzi autentice, la distanță mică și accesibilă, fără traversări periculoase, fără trepte sau bariere arhitecturale (precum trecerea cu trepte de la Lidl spre Doraly, pe drumul E87). Regenerarea urbană reală presupune tocmai astfel de oaze de verdeață comunitară.	<i>Răspuns nr.3305/09.01.2026 pentru Mihaela Nistor</i> <i>Răspuns nr.3323/09.01.2026 pentru Andrei Peiu</i>
273109/02.12.2025 formulată de Mihaela Nistor		<i>Răspuns nr.3329/09.01.2026 pentru Vlad Ștefan</i>
273052/02.12.2025 formulată de Andrei Peiu		Referitor la solicitarea menținerii terenului NC 216458 ca zonă verde/parc public Terenul identificat cu nr. cadastral 216458 este proprietate privată, neafectată de servituți de utilitate publică și nu aparține domeniului public sau privat al Municipiului Constanța.
273824/02.12.2025 formulată de Vlad Ștefan		Conform: Codului Civil, art. 555 și următoarele; Legii nr. 350/2001, art. 32 alin. (1); Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, amenajarea de spații verzi publice, parcuri sau zone de recreere cu acces public nu poate



	<p>Referitor la terenurile 252883 și 243884 – se considera oportună păstrarea destinației de spațiu verde și respingerea oricăror intenții de densificare prin noi construcții. Zona este deja intens populată, iar ridicarea de noi clădiri suprasolicita infrastructura existentă și ar reduce în mod îngrijorător calitatea vieții locuitorilor actuali.</p> <p>Densitatea populației raportată la lipsa spațiilor verzi amenajate impune menținerea acestor terenuri ca zone tampon de respirație urbană, în acord cu recomandările actuale privind dezvoltarea durabilă și sănătatea publică.</p>	<p>fi impusă printr-o documentație de urbanism asupra unui teren aflat în proprietate privată, în lipsa unei proceduri legale de expropriere sau a acordului expres al proprietarului.</p> <p>Documentația PUZ analizată nu are ca obiect realizarea de spații verzi publice, ci reglementarea construirii pe terenuri private, în condițiile stabilite de legislația urbanistică în vigoare.</p> <p>Referitor la necesitatea spațiilor verzi și calitatea mediului de locuire Se ia act de preocuparea exprimată privind calitatea vieții, sănătatea publică și accesul facil la spații verzi. Din punct de vedere urbanistic și legal, aceste obiective: se realizează prin politici publice și investiții ale autorității administrației publice locale, pe terenuri aflate în domeniul public; nu pot constitui temei pentru restrângerea dreptului de construire pe terenuri private reglementate urbanistic pentru funcțiuni de locuire.</p> <p>Referitor la spațiile verzi prevăzute prin documentația PUZ</p> <p>Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ prevede respectarea tuturor normelor legale privind spațiile verzi, respectiv: minimum 30% spații verzi amenajate, conform HCJC nr. 152/22.05.2013; plantarea de arbori și vegetație pe terenurile neconstruite; amenajarea spațiilor libere ca grădini de fațadă și zone verzi private.</p> <p>Aceste spații verzi sunt spații verzi private, aferente construcțiilor propuse, contribuind la îmbunătățirea microclimatului zonei, în limitele legii.</p> <p>Referitor la terenurile NC 252883 și NC 243884 și solicitarea de respingere a densificării</p> <p>Terenurile menționate sunt situate într-o zonă: reglementată urbanistic</p>
--	--	---



		<p>pentru locuințe colective; caracterizată printr-un fond construit existent cu imobile de tip P+3E – P+6E; în care documentația PUZ nu propune modificări ale indicatorilor urbanistici (POT, CUT) față de reglementările aprobate prin HCL nr. 192/08.06.2011.</p> <p>Prin urmare, documentația nu conduce la o densificare urbană suplimentară față de cadrul urbanistic aprobat anterior și respectă prevederile HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism.</p> <p>Asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de parcare - în conformitate cu: HCJC nr. 152/22.05.2013, art. 2 alin. (1): „Pentru construcțiile de tip locuințe colective se vor prevedea spații verzi plantate în suprafață de minimum 30% din suprafața totală a terenului”;</p> <p>HCLM nr.113/27.04.2017, completată prin HCL nr. 532/2018, privind parcățile; documentația PUZ asigură în interiorul parcelei:</p> <ul style="list-style-type: none">- minimum 30% spații verzi, cu plantarea unui arbore la fiecare 100 mp (conform RLU, Cap. 7, Secțiunea III);- parcaje aferente locuințelor conform normativelor locale, exclusiv pe terenul privat al investitorului, nu pe domeniul public. <p>Aceste cerințe sunt obligatorii și suficiente, conform Legii 350/2001, art. 32 și 47. Realizarea unor spații verzi publice (parcuri, locuri de joacă, dotări publice) nu poate fi impusă pe teren privat, fără expropriere sau acordul proprietarului.</p> <p>Concluzie - documentația de Plan Urbanistic Zonal: respectă reglementările urbanistice aprobate anterior; nu aduce atingere dreptului de proprietate; asigură spațiile verzi private obligatorii; nu</p>
--	--	--



		<p>poate fi condiționată de realizarea unor spații verzi publice pe terenuri private.</p> <p>Observațiile formulate reprezintă puncte de vedere legitime ale locuitorilor zonei, însă nu pot constitui temei legal pentru modificarea sau respingerea documentației PUZ, în lipsa unor neconformități urbanistice sau juridice.</p>
273067/02.12.2025 formulată de Catalin Anghel	<p>Pentru a menține indicatorii urbanistici aprobați prin HCL nr.192/2011 și pentru a fi respectate prevederile articolului 15 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG nr 525/1996 consideră ca terenul pe care se intenționează să se facă PUZ pentru eventualele construcții viitoare, nu îndeplinește condițiile necesare pentru alte imobile. Terenul ramas liber în urma construcțiilor curente (blocurile de la T uri, Solid Residence si 169) nu permite amenajarea altor construcții supraetajate. Recomandă/propune ca pe terenul ramas liber să se amenajeze un loc de joacă ptr copii, dat fiind numărul mare de copii din zonă, precum și lipsa unui loc de joacă cu o capacitate direct proportională cu numărul de copii.</p>	<p>Răspuns nr.3313/09.01.2026</p> <p>Referitor la menținerea indicatorilor urbanistici aprobați prin HCL nr. 192/08.06.2011 - Documentația de PUZ supusă consultării publice: menține indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin HCL nr. 192/08.06.2011; nu propune majorări de densitate cu construcții sau schimbări de funcțiune față de reglementările urbanistice aprobate anterior; se încadrează în zonele de reglementare LC1 și LC2 – locuințe colective, funcțiune deja admisă urbanistic în zonă.</p> <p>Prin urmare, afirmația potrivit căreia documentația PUZ ar conduce la nerespectarea indicatorilor urbanistici aprobați nu este susținută de conținutul documentației.</p> <p>Referitor la invocarea art. 15 din Regulamentul General de Urbanism (HG nr. 525/1996)</p> <p>Articolul 15 din Regulamentul General de Urbanism se referă la: asigurarea condițiilor de însorire, iluminat natural, ventilare, distanțe minime între clădiri.</p> <p>Reglementările cuprinse în PUZ și în Regulamentul Local de Urbanism aferent prevăd: retrageri față de construcțiile existente învecinate de minimum H/2 din înălțime, dar nu mai puțin de 4,00 m; imobilul initiatorului PUZ se va retrage fata de cladirea invecinata la 14 metri. respectarea normelor privind însorirea și distanțele de siguranță</p>



		<p>la incendiu; condiții clare de amplasare a construcțiilor față de limitele de proprietate și față de clădirile existente.</p> <p>În aceste condiții, prevederile art. 15 din HG nr. 525/1996 sunt respectate, iar terenul este considerat construibil din punct de vedere urbanistic.</p> <p>Referitor la afirmația că terenul „nu permite alte construcții supraetajate” - Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ: parcelele destinate locuințelor colective sunt considerate construibile dacă au suprafața minimă de 500 mp și front minim de 20,00 m la stradă; parcela care a generat PUZ-ul are o suprafață de 4.401 mp, îndeplinind condițiile de construibilitate prevăzute de reglementările urbanistice în vigoare.</p> <p>Aprecierea conform căreia terenul nu ar permite realizarea altor construcții reprezintă o opinie, care nu este susținută de încălcarea unor norme urbanistice concrete.</p> <p>Referitor la propunerea de amenajare a unui loc de joacă pentru copii - Terenul care face obiectul documentației PUZ este proprietate privată, neafectată de servituți de utilitate publică.</p> <p>Conform: Codului Civil, art. 555 și următoarele; Legii nr. 350/2001, art. 32; Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică - amenajarea unor dotări publice (parcuri, locuri de joacă publice) nu poate fi impusă pe terenuri private prin procedura de consultare publică a unui PUZ.</p> <p>Documentația asigură însă: - spații verzi private aferente construcțiilor, în procent de minimum 30%, conform HCJC nr. 152/2013; condiții de locuire conforme cu legislația urbanistică aplicabilă.</p> <p>Concluzie - Documentația de Plan</p>
--	--	---



		Urbanistic Zonal: respectă indicatorii urbanistici aprobați prin HCL nr. 192/2011; respectă prevederile art. 15 din HG nr. 525/1996; se încadrează în reglementările urbanistice aprobate; nu poate fi condiționată de realizarea unor dotări publice pe teren privat.
273885/03.12.2025 formulată de Stoica Dan	Locuitor în zona de studiu, prelungirea strada Grindeanu nr 6, propune următoarele: 1. Parcare subterana 1-3 nivele cu loc de joaca pentru copii si spațiu verde 2.parcare etajata - 3 nivele cu loc de joaca pentru copii si spațiu verde	Răspuns nr.3340/ 09.01.2026 Referitor la propunerea realizării unei parcări subterane sau etajate cu spații verzi și loc de joacă - Terenul reglementat prin documentația de Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată, neafectată de servituți de utilitate publică și nu aparține domeniului public sau privat al Municipiului Constanța. Conform: Codului Civil, art. 555 și următoarele; Legii nr. 350/2001, art. 32 alin. (1); Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, realizarea unor dotări publice (parcări publice, locuri de joacă publice, spații verzi publice) nu poate fi impusă pe un teren aflat în proprietate privată prin intermediul unei documentații de urbanism, în lipsa: unei proceduri legale de expropriere sau a acordului expres al proprietarului terenului. Referitor la obiectul documentației PUZ Documentația de Plan Urbanistic Zonal are ca obiect: reglementarea construirii pe terenuri private; stabilirea condițiilor de amplasare, conformare și utilizare a construcțiilor; fără modificarea indicatorilor urbanistici aprobați (POT, CUT) față de reglementările stabilite prin HCL nr. 192/08.06.2011. PUZ-ul nu are ca scop realizarea de parcări publice sau dotări comunitare, acestea fiind de competența autorității administrației



		<p>publice locale și realizabile exclusiv pe terenuri aparținând domeniului public.</p> <p>Referitor la parcările și spațiile verzi prevăzute prin PUZ - Documentația PUZ respectă integral: privind asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunilor propuse, conform legislației în vigoare; prevederile privind spațiile verzi private, respectiv minimum 30% spații verzi amenajate, conform HCJC nr. 152/22.05.2013.</p> <p>Aceste spații verzi și parcări sunt aferente investiției private și nu pot avea caracter de dotări publice.</p> <p>Concluzie - Propunerile formulate sunt apreciate ca inițiative constructive, însă: - nu pot fi implementate prin documentația PUZ analizată; nu pot fi impuse asupra unui teren aflat în proprietate privată; depășesc obiectul și competența unei documentații de Plan Urbanistic Zonal; Documentația PUZ respectă cadrul urbanistic și juridic în vigoare și nu aduce atingere dreptului de proprietate.</p>
276742/05.12.2025 formulată de Andronic Cătălina	Analizând amplasamentul și impactul pe care îl poate avea noua construcție asupra proprietăților din jur, consideră că proiectul ridică probleme serioase de însorire. Volumul propus ar reduce semnificativ accesul la lumină naturală pentru imobilele vecine, lucru care afectează confortul locativ și poate contraveni reglementărilor privind asigurarea însoririi minime. În aceste condiții, nu poate fi de acord cu realizarea construcției în forma propusă. Apreciază orice inițiativă de dezvoltare, însă aceasta trebuie să respecte principiile unei vecinătăți corecte și să nu afecteze drepturile celor din jur. În plus față de cele relatate mai sus, menționez că zona nu dispune de spații verzi și locuri de parcare.	Răspuns nr.3346/09.01.2026 Referitor la asigurarea însoririi construcțiilor învecinate - Documentația de Plan Urbanistic Zonal a fost elaborată cu respectarea prevederilor HG nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, precum și ale normativelor tehnice în vigoare privind asigurarea însoririi minime a construcțiilor de locuit. Regimul de înălțime, retragerile față de limitele de proprietate și distanțele dintre construcții: - sunt conforme cu reglementările urbanistice aprobate anterior prin HCL nr. 192/08.06.2011; - respectă regula H/2, dar nu mai puțin de 4 m, conform Regulamentului Local de Urbanism; - Imobilul initiator PUZ



		<p>se va amplasa retras la 14 metri fata de cladirea invecinata la vest; - nu generează încălcări ale condițiilor minime de însorire pentru imobilele învecinate.</p> <p>Documentația PUZ nu introduce elemente construite care să depășească cadrul urbanistic existent în zonă.</p> <p>Referitor la solicitarea reevaluării soluției tehnice - PUZ-ul are rol de reglementare urbanistică generală, stabilind indicatori și condiții de construire, nu de detaliere a soluțiilor tehnice sau volumetric finale.</p> <p>Verificarea detaliată a însoririi pentru fiecare construcție în parte se realizează în etapa de autorizare a lucrărilor de construcții, prin documentația DTAC, care va include: studiu de însorire, dacă acesta este solicitat prin certificatul de urbanism; respectarea strictă a normelor privind protecția vecinătăților.</p> <p>Referitor la spațiile verzi - Documentația PUZ prevede respectarea normelor legale privind spațiile verzi, respectiv: minimum 30% spații verzi amenajate, conform HCJC nr. 152/22.05.2013; amenajarea acestora ca spații verzi private, aferente construcțiilor propuse.</p> <p>Menționăm că terenul reglementat este proprietate privată, iar documentația PUZ nu poate impune realizarea de spații verzi publice pe un teren privat, în lipsa unei proceduri de expropriere sau a acordului proprietarului.</p> <p>Referitor la locurile de parcare - Documentația PUZ respectă prevederile legale privind: asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferente funcțiunilor propuse, conform normelor în vigoare; realizarea parcajelor pe terenul proprietății,</p>
--	--	---



		<p>fără afectarea domeniului public. PUZ-ul nu are ca obiect realizarea de parcări publice, acestea fiind de competența autorității administrației publice locale.</p> <p>Concluzie - Documentația de Plan Urbanistic Zonal: respectă reglementările urbanistice aprobate; nu aduce atingere condițiilor legale de însorire a construcțiilor învecinate; asigură spațiile verzi și locurile de parcare conform legislației; nu poate fi condiționată de modificări care depășesc cadrul legal aplicabil terenurilor aflate în proprietate privată.</p> <p>Observațiile formulate sunt consemnate în cadrul procedurii de consultare publică, însă nu pot constitui temei legal pentru modificarea sau respingerea documentației PUZ, în lipsa unor neconformități urbanistice sau juridice.</p>
273043/02.12.2025 formulată de Cătălin Anghel	<p>Pentru a menține indicatorii urbanistici aprobați prin HCL nr.192/2011 și pentru a fi respectate prevederile articolului 15 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG nr 525/1996 considera că terenul pe care se intenționează să se facă PUZ pentru eventualele construcții viitoare, nu îndeplinește condițiile necesare pentru alte imobile.</p> <p>Terenul rămas liber în urma construcțiilor curente (blocurile de la T-uri, Solid Residence și 169) nu permit amenajarea altor construcții supraetajate. Recomandă/propune ca pe terenul rămas liber să se amenajeze un loc de joacă pentru copii, dat fiind numărul mare de copii din zona precum și lipsa unui loc de joacă cu o capacitate direct proporțională cu numărul de copii.</p>	<p>Răspuns nr.3355/09.01.2026</p> <p>Referitor la indicatorii urbanistici și HCL nr. 192/08.06.2011 Documentația de Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice: menține indicatorii urbanistici POT și CUT aprobați prin HCL nr. 192/08.06.2011; nu propune majorări ale densității construite sau schimbări de funcțiune; se încadrează în zonele de reglementare LC1 și LC2 – locuințe colective, funcțiune deja admisă și reglementată urbanistic în zonă. Prin urmare, afirmația conform căreia PUZ-ul ar afecta indicatorii urbanistici aprobați anterior nu este susținută de conținutul documentației.</p> <p>Referitor la art. 15 din Regulamentul General de Urbanism (HG nr. 525/1996) - se referă la: „asigurarea condițiilor de însorire, iluminat natural, ventilare și distanțe minime între clădiri”.</p>



		<p>Aceste condiții sunt respectate integral prin reglementările PUZ și RLU aferent, care prevăd:</p> <ul style="list-style-type: none">- retrageri față de limitele laterale și posterioare minim H/2 din înălțime, dar nu mai puțin de 4,00 m, conform RLU;- imobilul iniatorului PUZ- se va retrage 14 metri fata de imobilul invecinat;- respectarea normelor de însorire și a distanțelor de siguranță la incendiu;- reglementări clare privind amplasarea construcțiilor față de cele existente. <p>Referitor la afirmația că „terenul rămas liber nu permite alte construcții” - Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ: - parcelele destinate locuințelor colective sunt considerate construibile dacă au suprafața minimă de 500 mp și front minim de 20,00 m la stradă; terenul care a generat PUZ-ul are o suprafață de 4.401 mp, îndeplinind condițiile de construibilitate.</p> <p>Aprecierea conform căreia terenul „nu permite alte construcții” reprezintă o opinie subiectivă, care nu are fundament urbanistic sau juridic, în lipsa unor încălcări concrete ale reglementărilor aprobate.</p> <p>Referitor la propunerea de amenajare a unui loc de joacă - Terenul care face obiectul PUZ-ului este proprietate privată, neafectată de servituți de utilitate publică. Conform: Codului Civil, art. 555 – dreptul de proprietate privată este garantat; Legii nr. 350/2001, art. 32 – documentațiile de urbanism nu pot impune realizarea de dotări publice pe terenuri private; Legii nr. 255/2010 – amenajările de utilitate publică se pot realiza doar prin expropriere sau pe terenuri aparținând domeniului public; Amenajarea unui loc de joacă public nu poate fi impusă pe un teren</p>
--	--	--



		<p>privat prin procedura de consultare publică a unui PUZ. Documentația asigură însă: spații verzi private aferente locuințelor, în procent de minimum 30%, conform HCJC nr. 152/2013; condiții de locuire conforme cu legislația urbanistică în vigoare.</p> <p>Concluzie - Documentația Plan Urbanistic Zonal: - respectă indicatorii urbanistici aprobați anterior; respectă prevederile art. 15 din HG nr. 525/1996; se încadrează în reglementările PUZ aprobate; nu poate fi condiționată de realizarea unor dotări publice pe teren privat.</p>
--	--	--

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă cu informarea
și consultarea publicului,
insp. Georgiana Ștefania Terciu