



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu "Construire 3 hale P+1Eparțial, împrejmuire teren, platforme, teren cu nr. cadastral 220816" str. Septimius Severus nr.24

BENEFICIAR: STEF INSTAL CONECT SRL

ELABORATOR: B.I.A. ARH. RUSU CAMELIA ȘI CIEL LEADING SRL URB. GUGULEA CIPRIAN

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 17.11.2025 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu – "Construire 3 hale P+1Eparțial, împrejmuire teren, platforme, teren cu nr. cadastral 220816" str. Septimius Severus nr.24, depunând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD nr.261331 din data 17.11.2025 însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (17.11.2025 – 02.12.2025) conform solicitării nr. 261364/17.11.2025.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Servicii cetățeni – Urbanism - rubrica Dezbateri publice pe teme de urbanism – pozitia 1080).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

1/3



Au fost emise 3 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 248685/31.10.2025, formulate către Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța, transmise prin adresa R-T167484/07.11.2025.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe tot parcursul derulării procesului de informare și consultare publică s-a depus o sesizare de la o persoană interesată care vizează reglementările propuse.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Sesizarea primită a fost înaintată prin e-mail către B.I.A. ARH. RUSU CAMELIA ȘI CIEL LEADING SRL URB. GUGULEA CIPRIAN, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Detaliu, spre a fi analizată și în vederea formulării unui răspuns argumentat din punct de vedere tehnic.

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate	Raspunsul elaboratorului PUD - B.I.A. ARH. RUSU CAMELIA ȘI CIEL LEADING SRL URB. GUGULEA CIPRIAN
269677/ 26.11.2025 formulată de SC TRANSMAR	Administratorul SC TRANSMAR SRL, cu punct de lucru str. Augustus nr. 12, în urma notificării primite privind acordul pentru realizarea construcției propuse de către SC STEF INSTAL CONECT SRL, situate la	Nu a fost cazul



SRL	adresa str. Septimus Severus nr. 12 Constanta, comunică faptul că-si exprimă acordul pentru executarea lucrarilor prevăzute în documentație, cu conditia respectării legislației în vigoare, a limitelor de proprietate, a normelor de siguranță și a proiectului autorizat	
-----	---	--

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul.

Arhitect Șef,
Dan Petre Leu

Persoana responsabila cu
informarea și consultarea publicului,
insp. Georgiana Stefania Terciu