



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "SMART GREEN RESIDENCE – pentru construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe colective cu regim de înălțime maxim P+8E (9-10R), a unor echipamente publice și comerciale specifice, zone rezidențiale, servicii, comerț, educație, a unor scuaruri publice și a unor spații de loisir și acord (parc urban), IE 217007, parcela a 1080/31, UAT Constanța, în baza deciziei civile 2348/2022 conform Avizului de oportunitate nr.87030/19.05.2022".

INIȚIATOR: S.C. AGERTRANS S.R.L.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Etapă pregătitoare

În data de 24.05.20245 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "SMART GREEN RESIDENCE – pentru construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe colective cu regim de înălțime maxim P+8E (9-10R), a unor echipamente publice și comerciale specifice, zone rezidențiale, servicii, comerț, educație, a unor scuaruri publice și a unor spații de loisir și acord (parc urban), IE 217007, parcela a 1080/31, UAT Constanța, în baza deciziei civile 2348/2022 conform Avizului de oportunitate nr.87030/19.05.2022", depunând anunțul de intenție nr. 104299/24.05.2024, privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (24.05.-29.05.2024), conform solicitării nr. 104304/24.05.2024.

Etapă de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.186853/20.08.2025, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 186901/20.08.2025 pentru o perioadă de 25 zile (20.08.2025-13.09.2025), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.



a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Servicii cetățeni – Urbanism – Dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

A fost transmisă o notificare către proprietarul din zona de studiu.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform datelor de identificare obținute din documentația transmisă de către elaborator.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces

La dezbateră publică programată în data de 05.09.2025, interval orar 11⁰⁰- 12⁰⁰, au fost prezenți: reprezentant Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu; reprezentant elaborator SC AALAN URBANISM SI ARHITECTURA SRL - Geambazu Serin, nicio persoană din partea publicului, conform Procesului verbal de ședință nr. 201150/05.09.2025.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică s-a depus adresa nr. 206672/12.09.2025, completată prin adresa nr. 211135/18.09.2025, formulată de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – prin care se precizează faptul că Planul Urbanistic Zonal nu interferă cu proiectele aflate în derulare în cadrul Direcției Tehnice – CNAIR.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Adresa mai sus menționată a fost transmisă spre știință elaboratorului PUZ prin e-mailuri nr. 206672/12.09.2025, respectiv nr. 211135/18.09.2025.



b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Georgiana Ștefania Terciu