



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
Nr. 193983 / 28.08.2025



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu – "Imobil S+P+2E – locuire + cabinet medical, Constanta, str. Banu Mihalcea nr.103".

BENEFICIAR: STERGHIU STERE și STERGHIU FLORENTINA.

ELABORATOR: ARHITECTONIC S.R.L.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 04.08.2025 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu – "Imobil S+P+2E – locuire + cabinet medical, Constanta, str. Banu Mihalcea nr.103", depunând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD nr.173541 din data 04.08.2025 însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (04.08.2025 – 18.08.2025) conform solicitării nr. 173739/04.08.2025.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Servicii cetățeni – Urbanism - rubrica Dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 7 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
Nr. 193983 / 28.08.2025



c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 156999/15.07.2025, formulate către Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța, transmise prin adresa R-T97905/25.07.2025.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe tot parcursul derulării procesului de informare și consultare publică s-a depus o sesizare de la o persoana interesata care vizează reglementările propuse.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Sesizarea primită a fost înaintată prin e-mail către ARHITECTONIC SRL, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Detaliu, spre a fi analizată și în vederea formulării unui răspuns argumentat din punct de vedere tehnic.

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate	Răspunsul elaboratorului PUD - ARHITECTONIC SRL
183983/16.08.2025 formulata de Valerian Novac	Adresează rugămintea proprietarilor dar și instituțiilor abilitate să aibă în vedere la executarea construcțiilor respectarea distanțelor minime între proprietăți așa cum sunt reglememntate în legislația în domeniu.	Retragerile construcției conform anuntului postat atât pe site-ul primăriei cât și pe teren, propuse prin PUD față de limitele de proprietate învecinate, respectă legislația aflată în vigoare; Având în vedere ca aceasta documentație de urbanism va fi aprobată printr-o Hotărâre de Consiliu local, la fazele următoare privind autorizarea și execuția imobilului, retragerile vor trebui respectate în totalitate, pe toată perioada valabilității PUD.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
Nr. 193983 / 28.08.2025



b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Gabriela Ungureanu