



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
Nr. 193988 / 28.08.2025



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu – "Imobil multifunctional" Constanta, str. Nerva nr.67.

BENEFICIAR: SIRET ZISU și SIRET IULIANA.

ELABORATOR: ARHITECTONIC S.R.L.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 04.08.2025 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu – "Imobil multifunctional" Constanta, str. Nerva nr.67, depunând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD nr.173524 din data 04.08.2025 însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (04.08.2025 – 18.08.2025) conform solicitării nr. 173596/04.08.2025.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta (secțiunea Servicii cetățeni – Urbanism - rubrica Dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimitărilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 3 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.

1/2

Bd. Tomis Nr. 51, Etaj 2
Tel: 0241488158
Email: urbanism@primaria-constantia.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
Nr. 193988 / 28.08.2025



c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 156874/15.07.2025, formulate către Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța, transmise prin adresa R-T97906/25.07.2025.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică nu au fost transmise observații, care vizează reglementările propuse.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Nu este cazul.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Gabriela Ungureanu