



**Ordine de zi
Comisia nr. 5
ședința sala Cabinet primar
din 22.12.2025, ora 15:00**

1. Proiect de hotărâre nr. 505/2025 privind numirea auditorului statutar al societății CT BUS S.A. pentru exercițiile financiare 2025, 2026, 2027;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
2. Proiect de hotărâre nr. 492/2025 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 63, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 493/2025 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
4. Proiect de hotărâre nr. 494/2025 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Ștefan Mihăileanu nr. 56, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 495/2025 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 47, lot 1, cad 244719, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
6. Proiect de hotărâre nr. 503/2025 privind aprobarea acoperirii pierderilor contabile ale societății Confort Urban SRL din rezultatul reportat reprezentând profit și rezultatul reportat reprezentând surplus din reevaluare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

7. Proiect de hotărâre nr. 490/2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primescă în anul 2026 o locuință destinată închirierii din fondul locativ de stat, situată în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
8. Proiect de hotărâre nr. 504/2025 pentru modificarea HCL nr. 413/2024 privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei de salubritate, precum și stabilirea taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
9. Proiect de hotărâre nr. 497/2025 privind aprobarea repartizării spațiului cu destinația de locuință, din fondul locativ, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Milescu nr. 55, bl. PN4, sc. A, et. 2, ap. 31;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
10. Proiect de hotărâre nr. 496/2025 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1 și 6;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
11. Proiect de hotărâre nr. 491/2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primescă în anul 2026 o locuință socială în baza O.U.G. nr. 74/2007, situată în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
12. Proiect de hotărâre nr. 506/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații, amenajare și modernizare loc de joacă Țara Piticilor – Parc Tăbăcărie, municipiul Constanța”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
13. Proiect de hotărâre nr. 502/2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 561/2023 privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

14. Proiect de hotărâre nr. 501/2025 privind aprobarea acordării unui ajutor financiar doamnei Dragnea Gabriela;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
15. Proiect de hotărâre nr. 499/2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
16. Proiect de hotărâre nr. 488/2025 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 15 mp din suprafața totală de 8.391 mp, teren identificat cu număr cadastral 260974, situat în municipiul Constanța, în fost VN 372/2 ;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
17. Proiect de hotărâre nr. 489/2025 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 19,25 mp din suprafața totală de 2.117 mp, teren identificat cu număr cadastral 259525, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bl. 48A, B-Bl.50A (în jurul imobilului CF 254193);
inițiator: primar Vergil Chițac
avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
18. Proiect de hotărâre nr. 469/2025 privind exercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Constanța, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 5A, zona DGAA, având număr cadastral 212562 și înscris în CF cu nr. 212562 la preț de vânzare 420 euro/mp;
inițiatori: consilieri locali Loredana-Florentina Timofte, Cătălin Florin Iacob, Edward Ilyus Nedelcu, Felicia-Nadina Ovanesian, Alexandru Sorin Bădoiu, Ionuț Stoica
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 507/2025 privind desemnarea reprezentanților Asociației unice - Municipiului Constanța în cadrul societății comerciale Termoficare Constanța SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
20. Proiect de hotărâre nr. 509/2025 privind desemnarea reprezentanților Asociației unice - Municipiul Constanța în cadrul societății comerciale TERMOCENTRALE CONSTANTA SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5