



ORDINE DE ZI - COMISIA NR. 5
pentru ședința din data de 31.03.2025, ORA 10.00
online

1. Proiect de hotărârile nr. 112/2025 privind numirea auditorului statutar al societății Confort Urban S.R.L. Constanța pentru exercițiile financiare anuale 2024, 2025, 2026;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
2. Proiect de hotărâre nr. 120/2025 pentru modificarea HCL nr. 368/2024 privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Arhiepiscopiei nr. 15, et. 3, ap. 7, către Leca Ion în vederea punerii în executare a sentinței civile nr. 2028/2018, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 30345/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 238/12.02.2019 a Tribunalului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 130/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
4. Proiect de hotărâre nr. 123/2025 privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere pentru beneficiarii din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Constanța pentru anul 2025;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 124/2025 privind aprobarea comisiei de concurs/examen și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcțiilor specifice comitetului director al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
6. Proiect de hotărâre nr. 91/2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării anuale a activității managerului Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5
7. Proiect de hotărâre nr. 132/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

8. Proiect de hotărâre nr. 93/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
9. Proiect de hotărâre nr. 101/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
10. Proiect de hotărâre nr. 94/2025 pentru modificarea HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
11. Proiect de hotărâre nr. 95/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
12. Proiect de hotărâre nr. 105/2025 privind darea în folosință gratuită a imobilului compus din construcție în suprafață construită de 87,00 mp, identificat cu nr. cadastral 260525 – C1 și teren aferent în suprafață de 90,00 mp identificat cu nr. cadastral 260525, către Arhiepiscopia Tomisului, Parohia "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul", situat în municipiul Constanța, strada Bărăgan nr. 2-4;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
13. Proiect de hotărâre nr. 125/2025 privind dezmembrarea imobilului situat în Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, în vederea înscrierii în cartea funciară;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
14. Proiect de hotărâre nr. 110/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii rezidențiale din municipiul Constanța, zona gară, blocul C2”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
15. Proiect de hotărâre nr. 111/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii rezidențiale din municipiul Constanța, zona centru, blocul R5”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

16. Proiect de hotărâre nr. 133/2025 pentru modificarea HCL nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
17. Proiect de hotărâre nr. 99/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 48 mp situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr. 7B, identificat cu număr cadastral 232305, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
18. Proiect de hotărâre nr. 96/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 mp situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr. 9A, identificat cu număr cadastral 232332, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 97/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 204 mp situat în municipiul Constanța, str. Ion Casian nr. 11, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
20. Proiectul de hotărâre nr. 115/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 53 mp situat în municipiul Constanța, str. Ion Voicu nr.4, identificat cu număr cadastral 259999, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 116/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 35 mp situat în municipiul Constanța, str. Salcânilor nr. 18, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 106/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 421 mp situat în municipiul Constanța, șos. Industrială nr. 2, identificat cu număr cadastral 258843, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
23. Proiect de hotărâre nr. 117/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 195 mp situat în municipiul Constanța, B-dul. Mamaia nr. 284 lot 1, identificat cu număr cadastral 248421, proprietatea

privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-depozit nr. 5, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății DIACRIS G.I. SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

24. Proiect de hotărâre nr. 118/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 356 mp situat în municipiul Constanța, B-dul. Mamaia nr.284 lot 2, identificat cu număr cadastral 248422, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-depozit nr. 6, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății DIACRIS G.I. SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
25. Proiect de hotărâre nr. 129/2025 privind respingerea cererii de prelungire a duratei contractului de concesiune 28967/25.04.2000, cu modificările și completările ulterioare, solicitată prin cererea nr. 240112/2024;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
26. Proiect de hotărâre nr. 135/2025 privind aprobarea componentei și a regulamentului de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 2 și nr. 5
27. Proiect de hotărâre nr. 89/2025 pentru modificarea HCL nr. 463/2024 privind constituirea comisiilor permanente de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5
28. Proiect de hotărâre nr. 131/2025 privind numirea administratorilor provizorii ai societății TELECONDOLA-MAMAIA S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
29. Proiect de hotărâre nr. 119/2025 privind aprobarea aderării unei noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă – Canal Constanța”.
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5