



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Ordine de zi
Comisia nr. 1
ședința online
din 29.09.2026, ora 11:00**

1. Proiect de hotărâre nr. 292/2026 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
2. Proiect de hotărâre nr. 293/2026 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru semestrul I al anului 2026;
inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 295/2026 pentru completarea HCL nr. 462/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2026 ;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
4. Proiect de hotărâre nr. 298/2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Onești nr. 55, în suprafață de 38,50 mp identificat cu număr cadastral 236160-C1 și teren în suprafață de 65,00 mp identificat cu număr cadastral 236160, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preemțiune al doamnei Manaf Luminița Mădălina;
inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 299/2026 privind aprobarea oportunității vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Daciei nr. 6, Corp C2, parter, ap. 2 identificat cu număr cadastral 214460-C2-U1, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Moldoveanu Brone, în temeiul Legii nr. 112/1995;
inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

6. Proiect de hotărâre nr. 294/2026 pentru modificarea H.C.L. nr. 507/2023 privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Siretului nr. 4, Corp C1, demisol+parter, ap. 1, în suprafață utilă de 31.42 mp, precum și a terenului aferent în suprafață de 39.40 mp, către Pîrlea (fostă Deaconu) Sevda și Deaconu Isabela în vederea punerii în executare a sentinței civile nr. 9825/2020, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 4292/212/2019, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 209/2022 a Tribunalului Constanța și Decizia Civilă nr.246/C/10.11.2022 a Curții de Apel Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
7. Proiect de hotărâre nr. 302/2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării imobilului cu destinația de locuință situat în municipiul Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 52, în suprafață construită de 68,00 mp, construită desfășurată 132, 00 mp identificat cu număr cadastral 248873-C1 și teren în suprafață totală de 81,00 mp identificat cu număr cadastral 248873, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
8. Proiect de hotărâre nr. 283/2026 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții strada General de Brigadă Ioan Eremia – Tronson 3 și strada Prelungirea Lanului din cadrul obiectivului de investiții „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Veterani - etapa I: strada General de Brigadă Ioan Eremia – Tronson 3, strada Prelungirea Lanului, strada General Lt. Leonard Mociulschi – tronson 1, strada General Ioan Dragalina – tronson 5”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
9. Proiect de hotărâre nr. 307/2026 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investiții «Construire, reparare, modificare construcție existentă autorizată cu AC nr.1255 din 11.07.2007, amenajare și modernizare complex loc joacă „Jara Piticilor” din Parc Tăbăcărie, Constanța»;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
10. Proiect de hotărâre nr. 310/2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național „Mircea cel Bătrân Constanța”, inclusiv organizare de șantier» -Corp – C1;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4

11. Proiect de hotărâre nr. 311/2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național „Mircea cel Bătrân Constanța”, inclusiv organizare de șantier» - Corp C4;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4
12. Proiect de hotărâre nr. 301/2026 privind aprobarea finanțării proiectului „Construcția în municipiul Cahul din Republica Moldova a monumentului comemorativ consacrat victimelor foametei organizate de regimul sovietic în perioada 1946-1947”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
13. Proiect de hotărâre nr. 305/2026 privind aprobarea metodologiei de închiriere, fără licitație publică, către titularii de bună credință care au edificate construcții pe terenurile proprietate privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
14. Proiect de hotărâre nr. 304/2026 pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 44/2024 privind Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
15. Proiect de hotărâre nr. 296/2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 258 mp situat în municipiul Constanța, alea Tataia nr.1A, identificat cu număr cadastral 261921, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
16. Proiect de hotărâre nr. 306/2026 privind aprobarea Studiului de Coexistență și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire bulevardul Madrid, zona cartier Tomis Plus precum și legătura cu arterele principale din zonă”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
17. Proiect de hotărâre nr. 284/2026 pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 103/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.40 „Aurel Vlaicu”, Constanța»;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4

18. Proiect de hotărâre nr. 285/2026 privind aprobarea proiectului «Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr.40 „Aurel Vlaicu”, Constanța», în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și a cheltuielilor necesare implementării acestuia; inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4
19. Proiect de hotărâre nr. 303/2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului istoric „Casa Ion Bănescu”, Constanța»; inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4
20. Proiect de hotărâre nr. 286/2026 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 246271, înscris în cartea funciară nr. 246271, în suprafață de 550 mp, situat în municipiul Constanța, strada Pandurului nr. 12, în favoarea numiților Datcu Marin, Olteanu Cristian Aurelian, Olteanu Elena, Olteanu Monica, Olteanu Iulian; inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 287/2026 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 237964, înscris în cartea funciară nr. 237964, în suprafață de 428 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ostrov nr. 2, în favoarea numiților Stancu Marius și Stancu Mihaela; inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 288/2026 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 220002, înscris în cartea funciară nr. 220002, în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, strada Maramureș nr. 60, în favoarea numiților Floarea Florentina și Bălăiță Andrei; inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
23. Proiect de hotărâre nr. 312/2026 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

24. Proiect de hotărâre nr. 308/2026 pentru completarea Contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 111/2023;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5