

Ordine de zi
Comisia nr. 1
ședința online
din 27.11.2025, ora 12:00

1. Proiect de hotărâre nr. 452/2025 privind aprobarea propunerii de repartizare a profitului net al exercițiului financiar 2024 al societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L., în sumă de 40.195.645,25 lei;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
2. Proiect de hotărâre nr. 451/2025 pentru modificarea HCL nr. 15/2025 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3, nr. 4 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 465/2025 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al societății CT BUS S.A.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
4. Proiect de hotărâre nr. 464/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 459/2025 pentru modificarea HCL nr. 369/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea imobilului situat în Constanța – Aleea Egretei, nr. 13”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
6. Proiect de hotărâre nr. 462/2025 privind aprobarea oportunității vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. I.L. Caragiale nr. 5, bl. L115B, sc. A, et. 1, ap. 2, identificat cu număr cadastral 200721-C1-U10, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Cristescu Ciprian-Mugur, în temeiul Legii nr. 85/1992;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

7. Proiect de hotărâre nr. 454/2025 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
8. Proiect de hotărâre nr. 457/2025 privind aprobarea actului adițional nr. 9 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate în municipiul Constanța nr. 215993/01.11.2021, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
9. Proiect de hotărâre nr. 458/2025 pentru aprobarea Convenției încheiate între Municipiul Constanța și asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia – Constanța, pentru finanțarea activității asociației cu sumele rezultate din taxele speciale pentru promovare turistică, în vederea derulării unor activități de interes local;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
10. Proiect de hotărâre nr. 442/2025 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unui imobil-teren, situat în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
11. Proiect de hotărâre nr. 460/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
12. Proiect de hotărâre nr. 461/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
13. Proiect de hotărâre nr. 443/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr. 12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

14. Proiect de hotărâre nr. 444/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 477 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, identificat cu număr cadastral 260771, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
15. Proiect de hotărâre nr. 445/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 167 mp situat în municipiul Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 7, identificat cu număr cadastral 257289, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
16. Proiect de hotărâre nr. 447/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 106 mp, situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr. 11, identificat cu număr cadastral 261406, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
17. Proiect de hotărâre nr. 449/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 175 mp situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 288, identificat cu număr cadastral 261265, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisia de specialitate nr. 1 și nr. 5
18. Proiect de hotărâre nr. 450/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 157 mp situat în municipiul Constanța, str. Rotterdam nr. 11B, identificat cu număr cadastral 263140, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisia de specialitate nr. 1 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 446/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 26 mp situat în municipiul Constanța, str. Plantelor nr. 16, identificat cu număr cadastral 260333, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisia de specialitate nr. 1 și nr. 5

20. Proiect de hotărâre nr. 448/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 2200 mp situat în municipiul Constanța, str. Cibinului nr. 16, identificat cu număr cadastral 259104, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcțiilor C1÷C9, cu respectarea dreptului de preempțiune al domnului Drăghici Dumitru;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisia de specialitate nr. 1 și nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 453/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 35 mp situat în municipiul Constanța, str. Salcânilor nr. 18, identificat cu număr cadastral 262566, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisia de specialitate nr. 1 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 456/2025 privind acordul pentru demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorbție a societății Telegondola Mamaia S.R.L. de către societatea Mamaia S.A.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisia de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
23. Proiect de hotărâre nr. 471/2025 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
24. Proiect de hotărâre nr. 472/2025 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea imobilului situat în Constanța, Aleea Egretei nr. 13”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și a cheltuielilor necesare implementării acestuia;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 1

25. Proiect de hotărâre nr. 474/2025 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de maximum 50.000.000 lei pentru finanțarea cheltuielilor necesare producerii, transportului, distribuției și furnizării agentului termic, pentru sezonul rece 2025-2026, în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, cu modificările și completările ulterioare. inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 1