



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Ordine de zi
Comisia nr. 1
ședința online
din 26.02.2026, ora 10:00**

1. Proiect de hotărâre nr. 45/2026 privind numirea auditorului statutar al societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. pentru exercițiile financiare anuale 2025, 2026, 2027;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
2. Proiect de hotărâre nr. 46/2026 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de administratorii societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. pe semestrul II al anului 2025 și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind remunerațiile și beneficiile administratorilor și directorilor societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2025;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 42/2026 privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
4. Proiect de hotărâre nr. 43/2026 privind numirea auditorului statutar al societății PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L. pentru exercițiile financiare anuale 2025, 2026, 2027;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 50/2026 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-3;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

6. Proiect de hotărâre nr. 51/2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 40, în suprafață utilă de 37,02 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 9,96 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U40 și teren în suprafață indiviză de 27,16 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
7. Proiect de hotărâre nr. 52/2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 43, în suprafață utilă de 39,01 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 10,50 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U43 și teren în suprafață indiviză de 28,62 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
8. Proiect de hotărâre nr. 53/2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 44, în suprafață utilă de 19,56 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 5,26 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U44 și teren în suprafață indiviză de 14,35 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
9. Proiect de hotărâre nr. 54/2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 3, ap. 53, în suprafață utilă de 40,94 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 11,02 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U53 și teren în suprafață indiviză de 30,04 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
10. Proiect de hotărâre nr. 55/2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 3, ap. 63, în suprafață utilă de 60,36 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 16,24 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U63 și teren în suprafață indiviză de 44,29 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

11. Proiect de hotărâre nr. 41/2026 pentru modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 99/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului social "Compartiment pentru îngrijirea la domiciliu a persoanelor vârstnice" cod 8810ID-I, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
12. Proiect de hotărâre nr. 44/2026 privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere pentru beneficiarii din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Constanța pentru anul 2026;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
13. Proiect de hotărâre nr. 60/2026 pentru modificarea anexei nr. 1, anexei nr. 2 și anexei nr. 3 la HCL nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare in Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" – Campusul Social Henri Coandă – str. Ștefăniță Vodă, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
14. Proiect de hotărâre nr. 40/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Tomis Nord – Henri Coandă – Subzona 12”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 1
15. Proiect de hotărâre nr. 35/2026 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea terenului situat în str. Adamclisi, zona Complex Brotăcei, IE214994, din municipiul Constanța prin amenajarea de spațiu verde și trotuar”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
16. Proiect de hotărâre nr. 36/2026 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea urbană a terenului situat în str. Suceava, IE229067 din municipiul Constanța prin amenajarea de spațiu verde”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
17. Proiect de hotărâre nr. 47/2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 257 mp situat în municipiul Constanța, str. Margaretei nr. 21, identificat cu număr cadastral 258125, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

18. Proiect de hotărâre nr. 64/2026 privind aprobarea încetării contractului de asociere nr. 43024/22.03.2001, cu modificările ulterioare, prin ajungere la termen;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 63/2026 privind aprobarea încetării contractului de asociere nr. 43036/22.03.2001, cu modificările ulterioare, prin ajungere la termen;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
20. Proiect de hotărâre nr. 62/2026 privind aprobarea încetării contractului de asociere nr. 43038/22.03.2001, cu modificările ulterioare, prin ajungere la termen;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 61/2026 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 59/2026 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5