

ACT ADIȚIONAL 32

Nr. 154474/29.06.2026

LA CONTRACTUL DE PRESTATIE NR.74656/05.06.2001

PĂRȚILE CONTRACTANTE :

MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, cu sediul în Bvd. Tomis nr. 51, cod poștal 900725, Constanța, cod fiscal 4785631, cont bancar nr. RO83TREZ24A670503200130X deschis la Trezoreria Constanța, tel: 0241488100, fax: 0241488195, e-mail: primarie@primaria-constanta.ro, reprezentat prin Primar, dl. Vergil Chițac, în calitate de BENEFICIAR,

și

GARDEN SHOP SERVICES S.A., cu sediul în localitatea Constanța, Bd. Tomis nr.488, județul Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/1064/2001, având C.U.I. RO 13848402, cont bancar RO 59TREZ 231 5069 XXX 001409, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată legal prin administrator, dna. Lucia – Maria Pera, în calitate de **PRESTATOR**,

denumite în cele ce urmează în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”.

Având în vedere următoarele :

- Contractul de prestație nr. 74656/05.06.2001 încheiat între Municipiul Constanța și S.C. Pomacost S.A.; modificat prin actul adițional nr. 197659/14.10.2019, prin care se modifică art. 2 din cap. 1. Părțile Contractante;
- Tranzacția extrajudiciară înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub numărul 138682/13.07.2021, punctul 1 și punctul 3, încheiată cu S.C. Garden Shop Services S.A.;
- actul adițional nr. 25, înregistrat sub numărul 141281/16.07.2021, care la art. 1, lit a) se prevede :

lit a) valoarea totală a contractului va fi actualizată ori de câte ori au loc modificări legislative, respectiv modificări ale salariului minim, modificări ale legislației muncii/fiscale cu impact direct asupra costurilor cu forța de muncă;
- actul adițional nr. 28, înregistrat sub numărul 65166/30.03.2023, care la art. 6, prevede „, valoarea totală a contractului va fi modificată la interval de 1 lună în funcție de indicii prețurilor de consum pentru prestări servicii, comunicat de C.N. Statistică (act adițional nr. 13/07.10.2009), indice care va aplica asupra valorii rezultate prin înmulțirea cantităților de lucrări executate cu valoarea cheltuielilor cu utilaje, cheltuielilor indirecte și profit”;

- fundamentările pentru actualizarea tarifelor, Lista prețurilor unitare și valoarea utilajelor, cheltuielilor indirecte și profit din cadrul prețurilor unitare actualizate, prezentate de S.C. Garden Shop Services S.A., prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 151528/24.06.2026;
- H.G. nr. nr. 146/2026, pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, începând cu data de 1 iulie 2026, salariul de bază minim brut pe țară, garantat în plată se stabilește la suma de 4325 lei lunar, fără a include sporuri și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 166,667 ore pe lună, reprezentând 25,949 lei / oră.
- Referatul nr. 152143 / 25.06.2026 al Direcției Servicii Publice, Compartimentul Salubritate și Spații Verzi privind necesitatea actualizării Listei prețurilor unitare, valoarea utilajelor, cheltuielilor indirecte și profit din cadrul prețurilor unitare actualizate, a Listei amenajărilor și a Listei cantităților de lucrări pentru sectorul 1, 2 și 5 și adiționarea la contractul de prestație nr.74566/05.06.2001, încheiat cu S.C. GARDEN SHOP SERVICES S.A;

În conformitate cu prevederile art. 32 introdus în contract prin actul adițional nr. 4/15.03.2004 și art. 12, lit. a din contractul nr. 74656/ 2001, părțile de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de prestație nr.74656/2001, după cum urmează:

Art.1. Se actualizează Lista prețurilor unitare pe lucrări, ce constituie **Anexa nr. 1**, urmare a H.G. nr. 146/2026, pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Art.4. Se actualizează **Anexa 2** la prezentul act adițional prin care din prețurile unitare pe lucrări (anexa 1) se evidenziază valoarea utilajelor, cheltuielilor indirecte și profit din cadrul fiecărui preț unitar.

Art.3. Se actualizează Lista cantităților de lucrări, pentru sector 1, sector 2, și sector 5, ce constituie **Anexa 3 (3.1. și 3.2.)** la prezentul act adițional, în baza Listei prețurilor unitare pe lucrări.

Art.4. Se actualizează Lista amenajărilor, pentru sector 1, sector 2 și sector 5, ce constituie **Anexa 4** la prezentul act adițional, și care cuprinde amplasamentul cu suprafețele amenajate cu spații verzi pentru care se vor executa operațiuni curente de întreținere, constituită din suprafața reprezentată de peluza de gazon plan sau în pantă, suprafața de flori, suprafața de trandafiri, suprafața ocupată de arbori, arbuști, gard viu, borduri și chenare.

Art.5. Se modifică art. 7 din contract și va avea următorul cuprins:

Valoarea totală a contractului este de 57.237.901,25 lei fără T.V.A./an, la care se adaugă T.V.A.-ul aferent, și reprezintă valoarea lucrărilor curente de întreținere spații verzi, așternere a pământului vegetal, plantat material dendrologic și întreținerea materialului dendrologic în primul an după plantare, aferentă sectoarelor 1, 2 și 5.

Valoarea totală a contractului se compune din:

Sector 1 – 30.855.305,91 lei fără T.V.A. / an, din care 20.695.309,17 lei fără T.V.A./an, pentru întreținere curentă spații verzi și 10.159.996,74 lei fără T.V.A. / an pentru așternere pământ vegetal, plantat material dendrologic și întreținere material dendrologic (primul an după plantare), cu facilități în valoare de 617.106,12 lei fără T.V.A.;

Sector 2 – 14.417.569,93 lei fără T.V.A. / an, din care 10.089.751,66 lei fără T.V.A./an, pentru întreținere curentă spații verzi și 4.327.818,27 lei fără T.V.A / an pentru așternere pământ vegetal, plantat material dendrologic și întreținere material dendrologic (primul an după plantare), cu facilități în valoare de 288.351,40 lei fără T.V.A.;

Sector 5 – 11.965.025,41 lei fără T.V.A. / an, din care 8.825.320,89 lei fără T.V.A./an, pentru întreținere curentă spații verzi și 3.139.704,52 lei fără T.V.A / an pentru așternere pământ vegetal, plantat material dendrologic și întreținere material dendrologic (primul an după plantare), cu facilități în valoare de 239.300,51 lei fără T.V.A.

Art.6. Articolul 8 din Contract va avea următorul cuprins:

-Valoarea totală a Contractului va fi actualizată ori de câte ori au loc modificări legislative, respectiv modificări ale salariului minim, modificări ale legislației muncii/fiscale cu impact direct asupra costurilor cu forța de muncă.

-Valoarea totală a contractului va fi modificată la interval de 1 lună în funcție de indicele prețurilor de consum pentru prestări servicii comunicat de C.N. Statistică, indice care se va aplica asupra valorii rezultate prin înmulțirea cantităților de lucrări executate cu valoarea cheltuielilor cu utilaje, cheltuielilor indirecte și profit evidențiate în cadrul Anexei 2 la prezentul act adițional.

Art.7. Prezentul Act Adițional face parte integrantă din Contractul de prestație nr. 74656/05.06.2001 și intră în vigoare începând cu 1 iulie 2026.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CONSTANTA

PRIMAR

Vergil CHITAC

PRESTATOR

S.C. GARDEN SHOP SERVICES S.A.

ADMINISTRATOR

Lucia-Maria PERA

DIRECTIA FINANCIARĂ

VIZAT C.F.P.

DIRECTOR EXECUTIV

Georgeta GHEORGHE

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

Raluca GEORGESCU

SERVICIUL JURIDIC

Întocmit ,

Serviciul Salubritate și Spații Verzi

Inspector,

Elena MISA