



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE**

Decizie de expropriere

Nr. 452

pentru cauză de utilitate publică de interes județean, a imobilului construcție ce este afectat de lucrările de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice” - Proiectul înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice, faza Studiul de fezabilitate

Florin Mitroi, Președintele Consiliului Județean Constanța, având în vedere:

Referatul Direcției Generale Patrimoniu nr.31247/08.09.2026 prin care se propune emiterea de către Președintele Consiliului Județean Constanța a unei decizii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes județean, a imobilului construcție ce este afectat de lucrările de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice” - Proiectul înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice”, faza Studiul de fezabilitate;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 143/15.06.2026 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată ce urmează a fi afectat de lucrările de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice”, - Proiect: “Înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice”, faza Studiul de fezabilitate;



Faptul că suma aferentă despăgubirii a fost consemnată la CEC Bank SA – Sucursala Constanta, prin virament, nr. OP 12030/07.07.2026, conform recipisei de consemnare nr. 212515430/1 din data de 13.07.2026.

Notificarea emisă cu nr 24634/17.07.2026 de Consiliul Județean Constanța prin care proprietarul imobilului a fost notificat cu privire la intenția autorității județene de expropriere a imobilului.

Prevederile art. 2 alin.(1), lit.j) si alin (2)¹, art. 8 alin.(1) și alin.(2), art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 6 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011

În temeiul art. 190 alin.(4), art. 191 alin.(1) lit. f, art. 196 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

EMITE

DECIZIE DE EXPROPRIERE:

Art. 1. Se expropriează pentru cauză de utilitate publică de interes județean, imobilul construcție ce este afectat de lucrările de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice”- Proiectul înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice, ”, faza Studiul de fezabilitate conform anexei care face parte integranta din prezenta decizie.

Art. 2 (1) Prezenta decizie de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil construcție atât împotriva celui expropriat cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil construcție expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil construcție expropriat.



(2) Contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil construcție în cauză.

Art. 3 Prezenta decizie de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarul imobilului construcție cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta decizie nu se prezintă în termenele stabilite de lege în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 4 Având în vedere că suma aferentă despăgubirii a fost consemnată pe numele persoanei expropriate, într-un cont deschis de Consiliul Județean Constanța la CEC BANK, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului construcție din proprietatea privată a persoanei expropriate, în proprietatea publică a județului Constanța, operează de drept la data emiterii prezentei decizii.

Art. 5 n baza prezentei decizii de expropriere județul Constanța-Consiliul Județean Constanța solicită înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a județului Constanța

Art. 6 Prezenta decizie va fi afișată la sediul Consiliului Județean Constanța și la sediul Consiliului Local al municipiului Constanța.

Art. 7 Prezenta decizie se comunică Prefectului Județului Constanța, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Consiliului local al municipiului Constanța, precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local și afișării pe pagina de internet www.cjc.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Constanța 09.09.....2026

PREȘEDINTE

Florin MITROI



Contr:
SECRETAR GENERAL

Nesrin/GEAFAR

ază,
AL JUDEȚULUI



Anexă la decizia de expropriere nr. 452/09.09.2026

Lista cu proprietarul imobilului construcție, proprietate privată, ce urmează a fi expropriat și este afectat de lucrările de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice”- Proiectul înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice, faza Studiul de fezabilitate precum și suma aferentă depăgubirii

Nr. Crt.	Județul	UAT	Proprietar	Nr. cadastral/ Carte funciară	Adresă imobil / Elemente de identificare	Suprafață totală desfășurată/mp expropriată		Suprafața utilă/mp expropriată		Valoarea Euro/mp	Valoare totală/euro a despăgubiri suprafețelor expropriate conform Legii 255/2010
						Subsol	Parter	Subsol	Parter		
1.	Constanța	Municipiul Constanta	AFFIDEA ROMANIA S.R.L.	Nr. cad. 11822/S-C1 CF 206560-C1 CF vechi 39588	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bdul Tomis, nr. 141A, intravilan, Regim de înălțime S+P Suprafață construită la sol 1.051 mp Suprafață construită desfășurată 1.387 mp	1.387		1210,1		710,00	727,218,00
						336	1051	265,5	944,6		

PREȘEDINTE

Florin MITROI



Contras
SECRETAR GENERAL

Nesrin GEAFAR

ȘEFULUI