



CAIET DE SARCINI PRIVIND

„Lucrări de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație”

CAP. I. DATE GENERALE

1.1. Prezentul caiet de sarcini are ca scop achiziția lucrărilor de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație.

1.2. Având în vedere prevederile art. 28 lit. I, prevederile art. 45 din Legea nr. 481/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția civilă, cât și ținând cont de faptul că adăposturile publice se află într-un grad avansat de degradare/deteriorare, respectiv pereții prezintă infiltrații ce pot pune în pericol structura de rezistență, grupurile sanitare sunt improprii folosinței, instalațiile electrice/instalațiile de scurgere și canalizare sunt funcționale parțial, instalațiile de filtroventilație sunt defecte/degradate și necesită upgradare, etc., considerăm necesară și oportună realizarea cât mai urgentă, a lucrărilor de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație, pentru aducerea acestora în stare de funcționare.

CAP. II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1. Obiectul achiziției îl reprezintă „Lucrări de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație”.

2.2. Achiziția lucrărilor se impune în scopul menținerii în stare de funcționare a adăposturilor de protecție civilă, situate în municipiul Constanța.

2.3. Lucrările de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație, se vor realiza la următoarele amplasamente:

- Adăpost de protecție civilă, situat în municipiul Constanța, Str. Unirii, Nr.68, Bl.C2, Sc. A;
- Adăpost de protecție civilă, situat în municipiul Constanța, Str. Dragoslavele, Nr.1C, Bl.B2, Sc. A;
- Adăpost de protecție civilă, situat în municipiul Constanța, Aleea Nalbei/Str. Baba Novac, Nr.3 Bl.L118B, Sc. A;
- Adăpost de protecție civilă, situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis, Nr.234A, Bl.TD15A, Sc. A.

CAP. III. OPERAȚIUNI/CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

3.1. Lucrările de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație, se vor realiza la amplasamentele

menționate la punctul 2.3. din prezentul caiet de sarcini, conform operațiunilor/cantităților de mai jos, după cum urmează:

3.1.1. Operațiuni care se vor realiza la adăpostul de protecție civilă, situat în municipiul Constanța, Str. Unirii, Nr.68, Bl.C2, Sc.A.

a). Lucrări de reparații construcții/instalații sanitare/instalații electrice/ instalații de alimentare cu apă, instalații/sisteme de scurgere și canalizare:

- Demolare pardoseli din beton în vederea înlocuirii instalației de canalizare a grupurilor sanitare – 4 mc;
- Refacere conducte de canalizare (inclusiv piese de legătură) cu țevi din PVC d=110 mm – 30 ml, inclusiv curățare manuală canale publice vizitabile – 4 mc;
- Turnare beton pardoseală C8/10 – 4 mc;
- Reparații crăpături pereți și tavane (șpițuire pe o lățime de 20 cm pe lungimea crăpăturilor) – 60 ml;
- Curățare și reparare segregări în elementele de beton armat – 50 mp;
- Înlocuire ușă din PVC - 6 buc (aprox. 9 mp), inclusiv reparații tencuieli în jurul tocului;
- Reparare ușă metalică de acces/evacuare în adăpostul de protecție civilă – 6 buc, inclusiv reparații tencuieli în jurul tocului;
- Curățare, grunduire și revopsire uși metalice de acces/evacuare în adăpostul de protecție civilă – 18,56 mp;
- Amorsare pereți, tavane, inclusiv zugrăveli lavabile – 642 mp;
- Refacere instalație de alimentare cu apă (de la instalația principală a blocului până în adăpostul de protecție civilă), inclusiv piese de legătură, dacă este cazul – 40 ml;
- Refacere instalație de canalizare cu diametre max. 50 mm la obiectele sanitare – 10 ml;
- Montare robineti de oprire a apei ½ țoli, înainte de fiecare obiect sanitar și general la coloane – 12 buc;
- Montare vană de închidere a coloanei principale de canalizare – 2 buc;
- Înlocuire sifon de pardoseală – 2 buc;
- Înlocuire vas WC model turcesc cu vas WC din ceramică, cu montaj pe pardoseală și rezervor la semiînălțime – 4 buc;
- Înlocuire lavoar ceramic – 4 buc;
- Înlocuire baterie la lavoar – 4 buc;
- Înlocuire oglindă la grupul sanitar – 4 buc;
- Înlocuire portpahar/portprosop – 4 buc;
- Înlocuire priză de aer a adăpostului de protecție civilă (piese de ventilație tunel evacuare) - 1 buc;
- Demontare tablou electric existent – 1 buc;
- Montare tablou electric cu disjunctori automați – 1 buc;
- Demontare cablu electric existent – 330 ml;
- Montare cordon de cupru cu rezistență la foc – 140 ml;
- Înlocuire întrerupător electric – 15 buc;
- Înlocuire corp de iluminat – 19 buc;
- Montare lampă de ieșire de urgență cu autonomie – 10 buc;
- Înlocuire capac metalic tunel de evacuare (min. 75x75 cm) – 1 buc.

b). Lucrări de reparații/înlocuire instalații de filtroventilație

- Demontare instalație de filtroventilație existentă – 3 buc (ansamblu);
- Reparații supape de siguranță -10 buc;
- Înlocuire instalație de filtroventilație (model nou, tip IFV 2-750) – 2 buc (ansamblu);
- Curățare, grunduire și vopsire în 2 straturi cu email alchidic a instalației de filtroventilație (canale de ventilație), care vor rămâne pe poziție și vor deservi instalația nouă – 28 mp.

3.1.2. Operațiuni care se vor realiza la adăpostul de protecție civilă, situat în municipiul Constanța, Str. Dragoslavele, Nr.1C, Bl.B2, Sc. A:

a). Lucrări de reparații construcții/instalații sanitare/instalații electrice/ instalații de alimentare cu apă, instalații/sisteme de scurgere și canalizare:

- Demolare pardoseli din beton în vederea înlocuirii instalației de canalizare a grupurilor sanitare – 4 mc;
- Refacere conducte de canalizare (inclusiv piese de legătură) cu țevi din PVC d=110 mm – 30 ml, inclusiv curățare manuală canale publice vizitabile – 4 mc;
- Turnare beton pardoseală C8/10 – 4 mc;
- Reparații crăpături pereți și tavane (șpițuire pe o lățime de 20 cm pe lungimea crăpăturilor) – 60 ml;
- Curățare și reparare segregări în elementele de beton armat – 50 mp;
- Înlocuire ușă din PVC - 6 buc (aprox. 9 mp), inclusiv reparații tencuieli în jurul tocului;
- Reparare ușă metalică de acces/evacuare în adăpostul de protecție civilă – 6 buc, inclusiv reparații tencuieli în jurul tocului;
- Curățare, grunduire și revopsire uși metalice de acces/evacuare în adăpostul de protecție civilă – 18,56 mp;
- Amorsare pereți, tavane, inclusiv zugrăveli lavabile – 642 mp;
- Refacere instalație de alimentare cu apă (de la instalația principală a blocului până în adăpostul de protecție civilă), inclusiv piese de legătură, dacă este cazul – 40 ml;
- Refacere instalație de canalizare cu diametre max. 50 mm la obiectele sanitare – 10 ml;
- Montare robineți de oprire a apei ½ țoli, înainte de fiecare obiect sanitar și general la coloane – 12 buc;
- Montare vană de închidere a coloanei principale de canalizare – 2 buc;
- Înlocuire sifon de pardoseală – 2 buc;
- Înlocuire vas WC model turcesc cu vas WC din ceramică, cu montaj pe pardoseală și rezervor la semiînălțime – 4 buc;
- Înlocuire lavoar ceramic – 4 buc;
- Înlocuire baterie la lavoar – 4 buc;
- Înlocuire oglindă la grupul sanitar – 4 buc;
- Înlocuire portpahar/portprosop – 4 buc;
- Înlocuire priză de aer a adăpostului de protecție civilă (piese de ventilație tunel evacuare) – 1 buc;
- Demontare tablou electric existent – 1 buc;
- Montare tablou electric cu disjunctori automați – 1 buc;

- Demontare cablu electric existent – 330 ml;
- Montare cordon de cupru cu rezistență la foc – 140 ml;
- Înlocuire întrerupător electric – 15 buc;
- Înlocuire corp de iluminat – 19 buc;
- Montare lampă de ieșire de urgență cu autonomie – 10 buc;
- Înlocuire capac metalic tunel de evacuare (min. 75x75 cm) – 1 buc.

b). Lucrări de reparații/înlocuire instalații de filtroventilație

- Demontare instalație de filtroventilație existentă – 3 buc (ansamblu);
- Reparații supape de siguranță -10 buc;
- Înlocuire instalație de filtroventilație (model nou, tip IFV 2-750) – 2 buc (ansamblu);
- Curățare, grunduire și vopsire în 2 straturi cu email alchidic a instalației de filtroventilație (canale de ventilație), care vor rămâne pe poziție și vor deservi instalația nouă – 28 mp.

3.1.3. Operațiuni care se vor realiza la adăpostul de protecție civilă, situat în municipiul Constanța, Aleea Nalbei/Str. Baba Novac, Nr.3 Bl.L118B, Sc. A.

a). Lucrări de reparații construcții/instalații sanitare/instalații electrice/ instalații de alimentare cu apă, instalații/sisteme de scurgere și canalizare:

- Demolare pardoseli din beton în vederea înlocuirii instalației de canalizare a grupurilor sanitare – 2 mc;
- Refacere conducte de canalizare (inclusiv piese de legătură) cu țevi din PVC d=110 mm – 10 ml, inclusiv curățare manuală canale publice vizitabile – 2 mc;
- Turnare beton pardoseală C8/10 – 2 mc;
- Reparații crăpături pereți și tavane (șpițuire pe o lățime de 20 cm pe lungimea crăpăturilor) – 60 ml;
- Curățare și reparare segregări în elementele de beton armat – 50 mp;
- Înlocuire ușă din PVC - 5 buc (aprox. 7,5 mp), inclusiv reparații tencuieli în jurul tocului;
- Reparare ușă metalică de acces/evacuare în adăpostul de protecție civilă – 3 buc, inclusiv reparații tencuieli în jurul tocului;
- Curățare, grunduire și revopsire uși metalice de acces/evacuare în adăpostul de protecție civilă – 9,28 mp;
- Amorsare pereți, tavane, inclusiv zugrăveli lavabile – 567 mp;
- Refacere instalație de alimentare cu apă (de la instalația principală a blocului până în adăpostul de protecție civilă), inclusiv piese de legătură, dacă este cazul – 40 ml;
- Refacere instalație de canalizare cu diametre max. 50 mm la obiectele sanitare – 10 ml;
- Montare robineți de oprire a apei ½ țoli, înainte de fiecare obiect sanitar și general la coloane – 8 buc;
- Montare vană de închidere a coloanei principale de canalizare – 1 buc;
- Înlocuire sifon de pardoseală – 1 buc;
- Înlocuire vas WC model turcesc cu vas WC din ceramică, cu montaj pe pardoseală și rezervor la semiînălțime – 4 buc;
- Înlocuire lavoar ceramic – 2 buc;
- Înlocuire baterie la lavoar – 2 buc;

- Înlocuire oglindă la grupul sanitar – 2 buc;
- Înlocuire portpahar/portprosop – 2 buc;
- Înlocuire priză de aer a adăpostului de protecție civilă (piese de ventilație tunel evacuare) - 1 buc;
- Demontare tablou electric existent – 1 buc;
- Montare tablou electric cu disjunctori automați – 1 buc;
- Demontare cablu electric existent – 270 ml;
- Montare cordon de cupru cu rezistență la foc – 110 ml;
- Înlocuire întrerupător electric – 9 buc;
- Înlocuire corp de iluminat – 13 buc;
- Montare lampă de ieșire de urgență cu autonomie – 10 buc;
- Înlocuire capac metalic tunel de evacuare (min. 75x75 cm) – 1 buc.

b). Lucrări de reparații/înlocuire instalații de filtroventilație

- Demontare instalație de filtroventilație existentă – 3 buc (ansamblu);
- Reparații supape de siguranță -10 buc;
- Înlocuire instalație de filtroventilație (model nou, tip IFV 2-750) – 2 buc (ansamblu);
- Curățare, grunduire și vopsire în 2 straturi cu email alchidic a instalației de filtroventilație (canale de ventilație), care vor rămâne pe poziție și vor deservi instalația nouă – 28 mp.

3.1.4. Operațiuni care se vor realiza la adăpostul de protecție civilă, situat în municipiul Constanța, Bd.Tomis, Nr.234A, Bl.TD15A, Sc.A.

a). Lucrări de reparații construcții/instalații sanitare/instalații electrice/ instalații de alimentare cu apă, instalații/sisteme de scurgere și canalizare:

- Demolare pardoseli din beton în vederea înlocuirii instalației de canalizare a grupurilor sanitare – 2 mc;
- Refacere conducte de canalizare (inclusiv piese de legătură) cu țevi din PVC d=110 mm – 15 ml, inclusiv curățare manuală canale publice vizitabile – 4 mc;
- Turnare beton pardoseală C8/10 – 2 mc;
- Reparații crăpături pereți și tavane (șpițuire pe o lățime de 20 cm pe lungimea crăpăturilor) – 60 ml;
- Turnare șapă – 14 mp;
- Demontare faianță și gresie – 50 mp;
- Montare faianță – 36 mp;
- Montare gresie – 14 mp;
- Înlocuire pardoseală PVC (dacă este cazul) – 110 MP;
- Montare plintă la pardoseala PVC – 130 ml;
- Amorsare pereți, tavane, inclusiv zugrăveli lavabile – 612 mp;
- Reparații pereți pe grupul sanitar – 50 mp;
- Înlocuire ușă din PVC – 6 buc (aprox. 9 mp), inclusiv reparații tencuieli în jurul tocului;
- Reparare ușă metalică de acces/evacuare în adăpostul de protecție civilă – 3 buc, inclusiv reparații tencuieli în jurul tocului;
- Curățare, grunduire și revopsire uși metalice de acces/evacuare în adăpostul de protecție civilă – 18,56 mp;
- Refacere instalație de alimentare cu apă (de la instalația principală a blocului

până în adăpostul de protecție civilă), inclusiv piese de legătură, dacă este cazul – 40 ml;

- Refacere instalație de canalizare cu diametre max. 50 mm la obiectele sanitare – 10 ml;

- Montare robineti de oprire a apei ½ țoli, înainte de fiecare obiect sanitar și general la coloane – 12 buc;

- Montare vană de închidere a coloanei principale de canalizare – 2 buc;

- Înlocuire sifon de pardoseală – 2 buc;

- Înlocuire vas WC model turcesc cu vas WC din ceramică, cu montaj pe pardoseală și rezervor la semiînălțime – 4 buc;

- Înlocuire lavoar ceramic – 4 buc;

- Înlocuire baterie la lavoar – 4 buc;

- Înlocuire oglindă la grupul sanitar – 4 buc;

- Înlocuire portpahar/portprosop – 4 buc;

- Înlocuire priză de aer a adăpostului de protecție civilă (piese de ventilație tunel evacuare) - 2 buc;

- Demontare tablou electric existent – 1 buc;

- Montare tablou electric cu disjunctori automați – 1 buc;

- Înlocuire elemente de siguranță în tabloul electric – 8 buc;

- Demontare cablu electric existent – 330 ml;

- Montare cordon de cupru cu rezistență la foc – 140 ml;

- Înlocuire întrerupător electric – 15 buc;

- Înlocuire corp de iluminat – 17 buc;

- Montare lampă de ieșire de urgență cu autonomie – 10 buc;

- Înlocuire capac metalic tunel de evacuare (min. 75x75 cm) – 1 buc;

b). Lucrări de reparații/înlocuire instalații de filtroventilație

- Reconfigurarea instalației de filtroventilație existentă, montare a două separatoare ciclon noi (electromotor trifazat 0,55kW x 3000 rot./min.) – 2 buc;

- Reparații supape de siguranță -10 buc;

- Curățare, grunduire și vopsire în 2 straturi cu email alchidic a instalației de filtroventilație (canale de ventilație), care vor rămâne pe poziție și vor deservi instalația nouă reconfigurată – 28 mp.

În cadrul operațiunii de reconfigurare a instalației de filtroventilație existentă, se vor monta următoarele componente :

- Ventilator electro-manual (Q=750 mc/h; P=138mmCA) cu acționare electrică (**electromotor trifazat** 0,55kW x 3000 rot./min.) și manuală = 2 buc;

- Multiplicator = 2 buc;

- Ansamblu canal aer 150mm cu cutie filtrantă = 2 buc;

- Filtru reținător de praf și flanșă de cuplare, cu racorduri, manșoane și coliere = 2 buc;

- Flanșă ≠ 3 - Ø160X Ø215mm ieșire debitmetru = 2 buc;

- Ștuț Racord Ø 100 mm = 4 buc;

- Manșon cauciuc pentru tubulatură Ø100 mm = 4 buc;

- Manșon cauciuc pentru tubulatură Ø150 mm = 2 buc;

- Colier strângere manșon tubulatură Ø100 mm = 8 buc;

- Colier strângere manșon tubulatură Ø150 mm = 4 buc;

- Garnitură cu guler pentru amortizare vibrații ansamblu electroventilator +

multiplicator = 4 buc;

- Garnitură fără guler pentru amortizare vibrații ansamblu electroventilator + multiplicator = 4 buc;

- Picior suport ansamblu electroventilator = 2 buc;

- Tubulatură cu dn de 160 mm = aprox. 3 ml;

- Piesă de schimbare de secțiune de la dn 160 mm la tubulatura zincată existentă = 1 buc;

- cot la 90 grd. din tablă zincată rectangulară la dimensiunea tubulaturii existente = 1 buc.

Notă:

Instalația de filtroventilație nouă, tip IFV 2-750, este compusă din:

- Ansamblu electroventilator/multiplicator/cuplaj unisens/ manivelă și suport ansamblu, cu următoarele caracteristici:

a) Ventilator electro-manual ($Q=750$ mc/h; $P=138$ mmCA) cu acționare electrică (electromotor trifazat 0,55kW x 3000 rot./min.) și manuală = 2 buc;

b) Multiplicator = 2 buc;

- Ansamblu canal aer 150 mm cu cutie filtrantă, filtru reținător de praf și flanșă de cuplare, cu următoarele caracteristici:

a) Ansamblu canal aer 150mm cu cutie filtrantă = 2 buc;

b) Filtru reținător de praf și flanșă de cuplare, cu racorduri, manșoane și coliere = 2 buc;

- Flanșă $\neq 3 - \varnothing 160 \times \varnothing 215$ mm ieșire debitmetru = 2 buc;

- Micromanometru diferențial pentru IFV 2-750 = 1 buc;

- Accesorii montaj micromanometru = 1 buc;

- Ștuț Racord $\varnothing 100$ mm = 4 buc;

- Manșon cauciuc pentru tubulatură $\varnothing 100$ mm = 4 buc;

- Manșon cauciuc pentru tubulatură $\varnothing 150$ mm = 2 buc;

- Colier strângere manșon tubulatură $\varnothing 100$ mm = 8 buc;

- Colier strângere manșon tubulatură $\varnothing 150$ mm = 4 buc;

- Garnitură cu guler pentru amortizare vibrații ansamblu electroventilator + multiplicator = 4 buc;

- Garnitură fără guler pentru amortizare vibrații ansamblu electroventilator + multiplicator = 4 buc;

- Picior suport ansamblu electroventilator = 2 buc.

Operațiunea de înlocuire cuprinde demontarea componentelor vechi și montarea componentelor noi, upgradarea instalației de filtroventilație la momentul actual.

3.2. Cantitățile prevăzute mai sus, sunt estimative și pot varia (pot fi mai mici sau mai mari), în funcție de necesități, fără a depăși valoarea totală a contractului, iar decontarea se va realiza în funcție de necesitățile concrete din teren, în baza ordinelor de lucru emise de către beneficiar.

CAP.IV. CONDIȚII TEHNICE MINIMALE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1. Lucrările de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalației de filtroventilație, nu necesită o tehnologie de execuție deosebită, dar se vor respecta normativele în vigoare, pentru fiecare categorie de lucrări, precum și prevederile referitoare la protecția mediului și a muncii.

4.2. Toate lucrările se vor executa conform standardelor/normativelor în vigoare, legislația specifică, etc., în baza ordinelor de lucru emise de către beneficiar.

4.3. Se va degaja și semnaliza corespunzător perimetrul de lucru.

4.4. Lucrările de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație, vor cuprinde:

- lucrări de tencuieli, zugrăveli și vopsitorii;
- lucrări de reparații instalații sanitare;
- lucrări de reparații instalații electrice;
- lucrări de reparații tâmplărie;
- lucrări de reparații la instalații de alimentare cu apă, instalații/sisteme de scurgere și canalizare;
- lucrări de reparații/înlocuire instalații de filtroventilație.

4.4.1. Pregătirea lucrărilor

Principalele faze pentru realizarea lucrărilor sunt:

1. Pregătirea suprafețelor: faza de pregătire a suprafețelor are ca scop curățarea și netezirea acestora.

2. Prelucrarea suprafețelor: faza de prelucrare a suprafețelor urmărește să desăvârșească netezirea lor și să mărească aderența acestora față de straturile de zugraveală sau vopsea ce urmează să se aplice.

Faza de prelucrare a suprafețelor cuprinde următoarele operațiuni:

1. Grunduirea - operațiunea prin care suprafețele suport se acoperă cu un strat subțire de compoziție numit grund, care face legătura între suprafața suport și stratul următor de compoziție.

Vor fi grunduite manual, în două straturi, confecțiile metalice și se vor vopsi elementele, după curățare (îndepărtarea vopselei vechi și a diverselor depuneri de pe suprafețele metalice, cu decapanți).

2. Chituirea - operațiunea de umplere a fisurilor și resturilor de pe suprafețele grunduite și uscate.

3. Șpăcluirea - operațiunea de acoperire a denivelărilor și netezire a suprafețelor cu un strat de chit a cărei consistență depinde de modul de aplicare.

4. Șlefuirea - are ca scop eliminarea asperităților unei suprafețe prin netezire cu materiale abrazive.

4.4.2. Lucrări de reparații la instalații electrice

Instalațiile electrice au ca scop asigurarea iluminatului adăposturilor de protecție civilă și a energiei electrice necesară instalației de filtroventilație/electromotoare/ventilatoare, etc. Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua exterioară sau de la tabloul general de distribuție al amplasamentului (clădirii). Se vor efectua verificări, reglaje, etc.

Principalele faze pentru realizarea lucrărilor sunt:

1. Verificare și demontare corpuri de iluminat, întrerupătoare/comutatoare, etc.;

2. Montare și/sau înlocuire (unde este cazul), corpuri de iluminat, întrerupătoare/comutatoare, elemente de protecție, luminoblocuri, întrerupătoare tip pentru ventilatoare, etc.;

3. Reconfigurare trasee instalații electrice - dacă este cazul;

4. Refacere tablouri electrice - dacă este cazul;

5. Vopsire tubulaturi de protecție;

6. Protecție anticorozivă a părților metalice;
7. Înlocuire piese uzate, etc.
8. Verificare, reglaje și testări conform normativelor în vigoare.

4.4.3. Lucrări de reparații la instalații sanitare

Principalele faze pentru realizarea lucrărilor sunt:

1. Verificare și demontare lavoare, baterii, robineti, vas closet, oglinzi, portprosop, etc.;
2. Înlocuire piese uzate;
3. Montare brățări de fixare (dacă este cazul);
4. Înlocuire și montare piese de legătură (coturi, reducții, etc.), lavoare, baterii, WC-uri, oglinzi, portprosop, etc.

4.4.4. Lucrări de reparații la instalații de alimentare cu apă, instalații/sisteme de scurgere și canalizare

Alimentarea cu apă a adăposturilor de protecție civilă se va realiza prin racordarea la conducta exterioară de apă sau la una din conductele interioare existente ale amplasamentului (clădirii). Conducta de alimentare va fi prevăzută cu un robinet de închidere, imediat după intrarea acesteia în interiorul adăpostului.

1. Evacuarea apei din subsol (această operațiune se realizează cu o electropompă portabilă) și identificarea sursei de inundare a adăpostului (dacă este cazul);

2. Refacerea sistemului de scurgere, se va realiza conform normativelor în vigoare pentru aceste categorii de lucrări (cu țevă durabilă, rezistentă, cu expunere și dilatare ridicată), pe tronsonul cuprins între adăpostul de protecție civilă și căminul de colectare (acolo unde situația o permite), inclusiv montare vane de închidere și supape de sens (acolo unde este cazul) sau orice altă piesă imperios necesară (dacă situația o impune), inclusiv refacerea/decolmatarea sistemului de canalizare (dacă este cazul).

4.4.5. Lucrări de reparații tâmplarie

Înlocuire uși din PVC și reparații uși/sasuri metalice de acces/evacuare, etc., inclusiv reparații tencuieli în jurul tocurilor.

4.4.6. Lucrări de reparații instalații de filtroventilație

Regimul de filtrare beneficiază de acționarea grupului de ventilare al instalației în două moduri:

- acționarea electrică – curentul electric este furnizat de rețeaua electrică sau de grupul electrogen propriu al adăpostului de protecție civilă.
- acționarea manuală – atunci când toate sistemele electrice au încetat să funcționeze, instalația poate fi acționată manual, direct, fără nici o altă intervenție.

Executantul va instrui personalul propriu care va executa lucrările de reparații/înlocuire instalații de filtroventilație, conectarea la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a acestora cu normele specifice de protecție a muncii pentru acest gen de lucrări. Intervențiile neautorizate și fără participarea unui reprezentant al beneficiarului sunt total interzise.

Instalația de filtroventilație tip IFV 2-750 înlocuită va fi marcată CE. Dacă produsul nu este fabricată în UE, înlocuirea se face după certificarea de conformitate CE a acesteia.

Suplimentar față de marcajul UE, executantul are obligația să prezinte certificat de calitate, certificat de garanție și declarație de conformitate CE, emisă de producător sau de către reprezentantul autorizat al acestuia.

Garanția acordată de către executant, nu poate fi mai mică de 24 de luni, de la

data recepției la terminarea lucrărilor.

4.4.7. Alimentarea cu apă a adăposturilor

Alimentarea cu apă a adăposturilor de protecție civilă se realizează prin racordarea la conducta exterioară de apă sau la una din conductele interioare existente ale amplasamentului (clădirii). Conducta de alimentare cu apă se prevede cu un robinet de închidere, imediat după intrarea acesteia în interiorul adăpostului.

Notă:

Operațiunile privind lucrările de zugrăveli și vopsitorii se vor realiza numai după ce s-au terminat toate operațiunile privind lucrările de construcții și instalații, care prin neexecutare sau executarea lor ulterioară, pot degrada straturile de zugrăveală și/sau vopsitorii.

4.5. Aprovizionarea, încărcarea, transportul și descărcarea materialelor necesare executării lucrărilor se va face prin grija executantului.

4.6. La executarea lucrărilor care fac obiectul acestui caiet de sarcini, se vor folosi materiale ce corespund din punct de vedere tehnic și calitativ.

În acest sens se vor solicita certificate de calitate, garanție, care să confirme că sunt corespunzătoare standardelor de produs și nu au fost degradate în timpul depozitării, manipulării și transportului precum și declarație de conformitate.

4.7. Molozul/deșeurile rezultate în urma lucrărilor, se vor transporta și depozita la orice entitate autorizată, cu respectarea obligațiilor executantului de a obține documentația necesară, iar costurile aferente vor fi suportate de către acesta. Ziinic, la finalizarea programului de lucru, molozul/deșeurile rezultate, vor fi strânse/evacuate de către executant, pentru a preîntâmpina mirosuri neplăcute și/sau blocarea căilor de acces din adăpostul de protecție civilă.

4.8. Apa va fi evacuată pe un perimetru stabilit împreună cu administratorul blocului, pe cât posibil în instalația de canalizare a orașului.

Notă:

Operațiunile de înlocuire, includ și procurarea materialelor/produselor/obiectelor necesare, de către executant.

CAP.V. PREZENTAREA OFERTELOR

5.1. Oferta tehnică

5.1.1. Executantul va elabora oferta tehnică cu respectarea cerințelor minimale solicitate prin prezentul caiet de sarcini și a normativelor specifice în vigoare.

5.1.2. Oferta tehnică va cuprinde:

- o descriere a modului de organizare a executantului astfel încât să respecte prevederile prezentului caiet de sarcini;
- descrierea resurselor umane și logistice pe care executantul le pune la dispoziție în scopul îndeplinirii contractului;
- modul de asigurare cu personal propus pentru îndeplinirea obligațiilor prezentului caiet de sarcini - se va prezenta o listă (tabel) cu personalul nominalizat, cuprinzând cel puțin următoarele informații:

1. nume și prenume;

2. specializare;

3. forma de acces la serviciile personalului;

3. diplome/certificate/atestare de studii, etc. pentru personalul propus/nominalizat, valabile la data limită de depunere a ofertelor, conform cerințelor din prezentul caiet

de sarcini.

Pentru asigurarea nivelului de calitate al documentelor și al lucrărilor ce urmează a fi realizate, vor face parte în mod obligatoriu și următorii specialiști:

1. Șef de șantier/șef lucrare sau echivalent/similar - Inginer construcții civile, industriale și agricole sau echivalent la nivel internațional.

Calificări și responsabilități:

Studii superioare absolvite cu diplomă de licență, cu specializarea construcții civile, industriale și agricole sau echivalent la nivel internațional.

Experiența profesională de minim un contract în poziția de șef de șantier/ șef lucrare sau echivalent/similar, ca responsabil cu coordonarea echipei în cadrul unui contract/proiect de lucrări similare (lucrări de construcții/reparații/renovare/reabilitare clădiri).

- pentru demonstrarea experienței profesionale similare se pot prezenta recomandări/fișe post/documente similare care atestă acest lucru.

Sarcini - coordonarea întregii activități pe parcursul execuției lucrărilor, informarea cu privire la demersurile necesare pentru derularea optimă a lucrărilor de reparații, coordonarea echipei pe șantier, colaborarea directă cu beneficiarul.

2. Electrician autorizat ANRE.

Înlocuirea personalului de specialitate propus/nominalizat de către executant, pentru îndeplinirea contractului care va fi încheiat, se va realiza numai cu acceptul beneficiarului, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei.

Executantul va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului **fie prin resurse proprii**, situație în care vor fi prezentate persoanele în cauză (se vor prezenta contracte individuale de muncă/extras evidență salariați actualizat sau alte documente care demonstrează calitatea de angajat al firmei), **fie prin externalizare**, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații de disponibilitate.

Pentru îndeplinirea nivelului minim impus, aferent personalului propus/nominalizat, executantul va prezenta **copii lizibile după diplome/certificate/atestare de studii, legitimații vizate la zi sau documente similare**, valabile la data limită de depunere a ofertelor.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, beneficiarul acceptă documente (diplome/certificate/atestare de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizărilor în cauză.

5.1.3. Propunerile care nu respectă în totalitate cerințele tehnice minimale din acest caiet de sarcini vor fi considerate neconforme și se vor respinge.

5.2. Oferta financiară

5.2.1. Oferta financiară va fi prezentată la valoarea totală în lei fără TVA, care se va evidenția distinct și sub formă de deviz (formular F3), care va cuprinde inclusiv cheltuieli directe, cheltuieli indirecte, taxe, impozite considerate obligații legale ale executantului, profitul exclusiv TVA, pentru fiecare amplasament în parte.

5.2.2. Prețul de achiziție al lucrărilor este ferm.

Notă:

Pentru evitarea oricăror neînțelegeri legate de lucrările care fac obiectul acestui caiet de sarcini, pentru întocmirea corectă a ofertei financiare, pentru a identifica în teren lucrările care urmează a fi executate și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere al tehnologiei de execuție, se recomandă ofertanților **vizualizarea adăposturilor publice de protecție civilă**. Vizualizarea adăposturilor publice de protecție civilă, se va realiza în prezența unui reprezentant desemnat din cadrul Compartimentului Protecție Civilă.

Totodată, beneficiarul pune la dispoziția ofertanților măsurătorile (releveele) amplasamentelor, care vor fi anexă la prezentul caiet de sarcini.

Solicitarea se poate realiza în formă scrisă la adresa de e-mail: protectie.civila@primaria-constanta.ro sau telefonic, la numărul 0241/488108, unde se va stabili împreună cu beneficiarul, data și ora vizualizării.

Reprezentantul legal desemnat de către ofertant, v-a prezenta beneficiarului, în mod obligatoriu, împuternicire și/sau orice alt document care să ateste calitatea acestuia.

CAP.VI. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Contractul va intra în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului și încetează după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, respectiv, semnarea de către ambele părți, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție finală (după expirarea perioadei de garanție), care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

6.2. Executantul va finaliza lucrările care fac obiectul prezentului caiet de sarcini în termen de 90 de zile (3 luni), de la transmiterea primului ordin de lucru, emis de către beneficiar.

6.3. Durata totală a contractului va cuprinde perioada de execuție a lucrărilor (90 de zile (3 luni), de la transmiterea primului ordin de lucru, emis de către beneficiar, precum și perioada de garanție a lucrărilor acordată de către executant, care nu poate fi mai mică de 24 de luni calendaristice.

6.4. Se vor emite ordine de lucru, cât și ordine de sistare/reluare, atunci când situația o impune.

CAP. VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

7.1. Decontarea se va realiza în baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată (verificate și acceptate în prealabil de către beneficiar), copie ordin/ordine de lucru/sistare/reluare (după caz) și a facturilor emise de către executant, conform legislației în vigoare.

7.2. Facturile vor fi decontate în maximum 30 de zile calendaristice, de la data acceptării și înregistrării acestora la sediul beneficiarului.

7.3. Factura se va întocmi în lei.

7.4. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor efectuate de organele abilitate (CFI; CFP; CURTEA DE CONTURI, etc.). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

CAP.VIII. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

8.1. Recepția se efectuează în următoarele etape: recepție parțială, recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală, la expirarea perioadei de garanție.

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor va fi consemnată în procesele verbale de recepție parțiale, la terminarea lucrărilor și la recepția finală.

8.2. Recepția lucrărilor se va face între reprezentanții beneficiarului și ai executantului.

8.3. Pe parcursul executării lucrărilor, beneficiarul va verifica în mod special:

- cantitatea și calitatea materialelor folosite de către executant;
- respectarea tehnologiilor de execuție.

8.4. Lucrările care nu corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ, vor fi remediate fără plata suplimentară de către executant, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data comunicării/notificării/înștiințării.

8.5. Recepția lucrărilor se efectuează în baza ordinelor de lucru emise de către beneficiar, prin întocmirea/încheierea proceselor verbale de recepție parțiale (dacă este cazul) și la terminarea lucrărilor, atunci când toate lucrările prevăzute în prezentul caiet de sarcini sunt terminate.

8.6. Recepția finală se realizează după expirarea perioadei de garanție și se concretizează prin încheierea unui proces verbal de recepție finală, semnat de către ambele părți, fără obiecțiuni.

Pe perioada de garanție beneficiarul va examina vizual și va urmări comportarea în timp a lucrărilor. Dacă se constată deteriorări ale lucrărilor cauzate exclusiv execuției, beneficiarul va solicita executantului să le remedieze în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării/notificării/înștiințării.

8.7. Perioada de garanție a lucrărilor de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație, nu poate fi mai mică de **24** de luni calendaristice, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.8. Staționarea în cadrul termenului de garanție prelungește corespunzător perioada de garanție. Prin staționare în cadrul termenului de garanție se înțelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului până la data procesului verbal de stingere a reclamației în perioada de garanție.

CAP. IX. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

9.1.Obligațiile executantului:

9.1.1. Executantul are obligația să realizeze toate lucrările de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație, prin respectarea tuturor operațiunilor/cantităților de lucrări menționate în cap. III, din prezentul caiet de sarcini.

9.1.2. Executantul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare în România și să se asigure că și personalul său implicat în contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate.

9.1.3. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările (care fac obiectul prezentului caiet de sarcini), la termen și întocmai/integral pentru toate operațiunile cuprinse în ordinele de lucru emise de către beneficiar, precum și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită.

9.1.4. Executantul se obligă să utilizeze în mod rezonabil căile de acces ce sunt pe

traseul de lucru și să prevină deteriorarea sau distrugerea acestora. În cazul în care se produc distrugerii la căile de acces, spațiul verde, etc., executantul are obligația de a remedia deteriorările produse pe cheltuiala proprie.

9.1.5. Executantul se obligă să reîntregească garanția de bună execuție, dacă este cazul.

9.1.6. Executantul se obligă să informeze beneficiarul despre orice modificări survenite pe parcursul derulării contractului, cu privire la denumiri/date de contact și/sau reprezentanți legali, etc.

9.1.7. Executantul va remedia fără costuri suplimentare, deficiențele constatate de către beneficiar pe întreaga perioadă de garanție.

9.1.8. Executantul se obligă să aibă în dotare și să pună la dispoziția personalului propriu, scule și unelte/utilaje specifice, etc. și să dispună de personal calificat, pentru executarea tuturor operațiunilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

9.1.9. Executantul se obligă să își doteze personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție, necesare pentru împiedicarea riscurilor care pot apărea unde aceștia își vor desfășura activitatea.

9.1.10. Executantul se obligă să nu utilizeze la locurile de muncă scule, unelte/utilaje specifice, etc., care nu corespund din punct de vedere tehnic, care ar putea pune în pericol echipamentele/sistemele, securitatea și sănătatea personalului propriu cât și a reprezentanților beneficiarului.

9.1.11. Executantul se obligă să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a prezentului caiet de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților care se vor contracta.

9.1.12. Executantul se obligă să fie respectate toate măsurile specifice de prevenire și stingere a incendiilor, pe toată durata de derulare a contractului care va fi încheiat. Răspunderea privind prevenirea și stingerea incendiilor revine acestuia.

9.2. Obligațiile Beneficiarului

9.2.1. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit pentru lucrările recepționate.

9.2.2. Beneficiarul are obligația să emită ordine de lucru/sistare/reluare, după caz.

9.2.3. Beneficiarul are obligația să urmărească și să verifice lucrările realizate de către executant.

9.2.4. Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările realizate de către executant.

9.2.5. Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform termenelor menționate în legislația în vigoare, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.2.6. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului, date și informații necesare și îl va susține în orice demers al său, pentru executarea în cele mai bune condiții a lucrărilor care vor fi contractate.

CAP. X. CUANTUMUL GARANȚIILOR

10.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenele convenite a contractului.

10.2. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest

termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art. 39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016, modificat prin art.39 alin.3 din HG 375/2022.

10.3. Cuantumul Garanției de bună execuție a contractului este de 5 % din prețul contractului, lei fără TVA.

10.4. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și se constituie de către executant - în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului - în una dintre următoarele modalități:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

10.5. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție corespunzător noii valori a contractului.

10.6. În cazul în care Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate executantului pentru facturile parțiale, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția beneficiarului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se va depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu poate fi mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept Garanție de bună execuție în contract și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

10.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului, pot fi dispuse plăți atât către executant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a beneficiarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea executantului.

10.8. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție,

oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract sau prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția raportată la restul rămas de îndeplinit sub sancțiunea executării restului din garanția de bună execuție.

10.9. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îndreptățește beneficiarul să emită pretenții asupra garanției de bună execuție pentru oricare dintre obligațiile asumate de executant, conform documentației contractului.

10.10. În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenele și condițiile prevăzute la art.39-40 din H.G. nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul are dreptul să rezilieze contractul, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

10.11. Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, la solicitarea scrisă a executantului, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

CAP. XI. RISCURI

11.1. Este considerat risc orice element care are o probabilitate medie și mare de a afecta respectarea obiectivelor stabilite în legislația în vigoare (standardelor de calitate), în program (nerespectarea termenului de execuție) sau în costurile alocate (depășirea bugetului).

11.1.2. Riscurile identificate, legate de neîndeplinirea obligațiilor executantului sunt:

11.1.2.1. Riscuri referitoare la termene:

a) Nerespectarea termenului de execuție.

Măsura de gestionare a riscului:

1. Întocmirea corectă a documentației de atribuire și planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție) astfel încât executantul să își poată onora în termen obligațiile asumate în contract;

2. Acordarea unui termen de execuție suficient de extins astfel încât orice operator economic participant să îl poată respecta și să își poată onora în termen obligațiile asumate în contract;

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

a) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește întocmai și la termen obligațiile asumate prin contract, **beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractat, ca penalități, o sumă reprezentând 1% pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere.**

11.1.2.2. Riscuri tehnice:

a) În cadrul recepției cantitative și calitative se constată ca una sau mai multe

dintre operațiunile executate și/sau piesele înlocuite/reparate nu corespund caracteristicilor tehnice.

Măsura de gestionare a riscului:

1. Înainte de recepția cantitativă și calitativă, executantul trebuie să verifice starea lucrărilor executate, pieselor înlocuite/reparate, iar pe cele care nu corespund caracteristicilor tehnice să le aducă la nivelul cerințelor din caietul de sarcini sau să le înlocuiască în cazul în care nu există soluție tehnică de reparație.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

a) Beneficiarul are dreptul să-l respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a executa lucrările la nivelul cerințelor din caietul de sarcini, numai în cazul în care nu există soluție tehnică de reparație (de aducere la conformitate); sau de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă specificațiilor tehnice.

Lucrările de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație, se vor realiza la amplasamentele/locațiile prezentate în caietul de sarcini.

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor se va realiza între reprezentanții beneficiarului și ai executantului, pe baza proceselor verbale de recepție parțiale, la terminarea lucrărilor și final.

Executantul va garanta acoperirea eventualelor deficiențe calitative apărute, în maxim 3 zile lucrătoare, de la data comunicării/notificării/înștiințării, prin fax, email.

Executantul se obligă să execute lucrările (care face obiectul caietului de sarcini), la termen și întocmai/integral pentru toate operațiunile cuprinse în acesta, precum și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită.

11.1.2.3. Riscuri financiare:

a) Neplata facturilor la termen:

Măsura de gestionare a riscului:

1. Planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție) astfel încât Beneficiarul să poată onora facturile la termenul prevăzut în contract.

2. Aplicarea prevederilor art. 6 din Legea Nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

a) În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea perioadei prevăzute la cap.VII, punctul 7.2., din caietul de sarcini, acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 1% pe zi de întârziere, din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

b) Riscul ca executantul să nu mențină prețul ferm, în lei, pe toată perioada de derulare a contractului

CAP.XII. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care, din culpa sa exclusivă, Ofertantul nu își îndeplinește întocmai și la termen obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă reprezentând 1% pe zi de întârziere,

începând cu prima zi de întârziere.

12.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea perioadei prevăzute la cap.VII , acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 1% pe zi de întârziere, din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

CAP.XIII. MODALITATEA ȘI CRITERIUL DE ATRIBUIRE :

13.1. Atribuirea contractului de achiziție publică, se va face pe baza criteriului "prețul cel mai scăzut", cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini fiind considerate cerințe minimale pe care trebuie să le îndeplinească oferta.

CAP. XIV. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PROTECȚIA MEDIULUI

14.1. Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, Hotărârea Consiliului Local nr. 189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al Municipiului Constanța, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului acestuia.

14.2. Executantul poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul executării contractului, referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspectia pentru Prevenirea și Stingerea Incendiilor, respectiv, Agenția pentru Protecția Mediului, ISCIR.

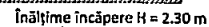
CAP. XV. PREVEDERI GENERALE

15.1. Executantul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a prezentului caiet de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților ce se vor contracta.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Viceprimar	Adriana ARGHIRESCU	18.07.2024	
2.	Elaborat	Inspector	Carmen SAVU	24.07.2024	
	Nr. pag.	18	Nr. ex. 2		

RELEVÉU ADĀPOST A.L.A

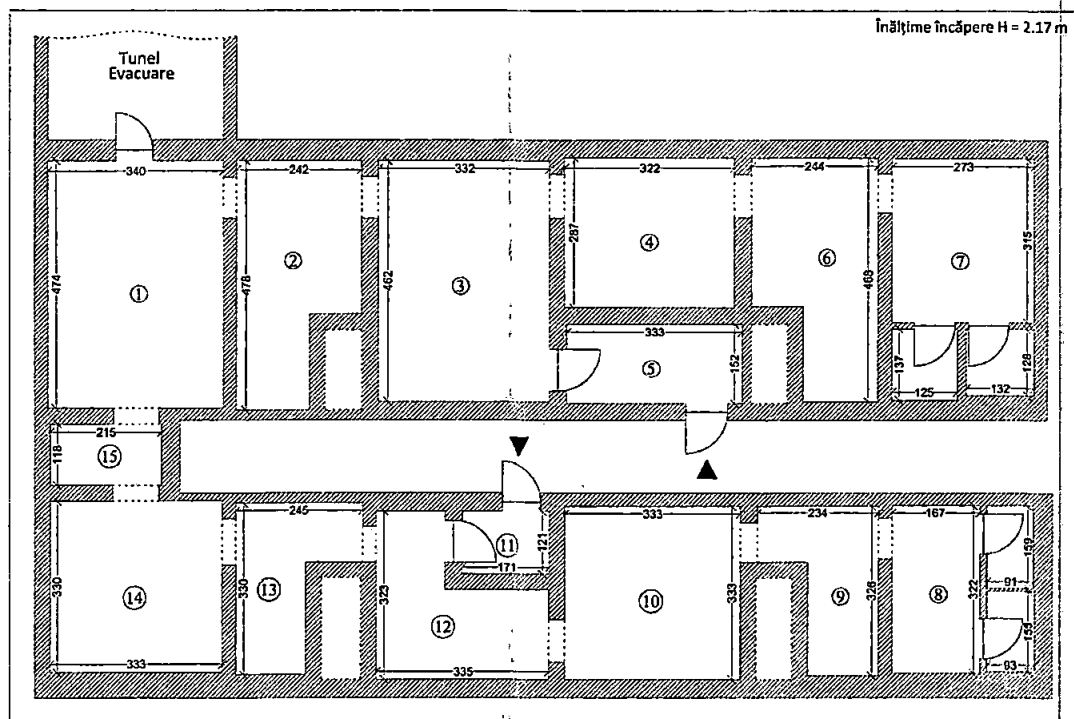
Scara 1 : 100



Data:

RELEVU ADĂPOST A.L.A

Scara 1 : 100

B₂

Numărul Cadastral al Terenului	Suprafața	Adresa Imobilului
	131.43 mp	Strada Dragoslavele Nr. 1C, Bloc 2, Scara A

Cartea Funciară Colectivă Numărul	UAT	Constanța, județul Constanța.
Cod Unitate Individuală (U)	CF Individuală	

Număr încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera	16.12 ✓
2	Camera	9.73
3	Camera	15.34 ✓
4	Camera	9.24
5	Hol	5.06
6	Camera	9.59
7	Grup sanitar	12.19
8	Grup sanitar	8.47
9	Camera	5.51
10	Camera	11.09
11	Hol	2.07
12	Camera	7.76
13	Camera	5.73
14	Camera	10.99
15	Hol	2.54

Suprafața Utilă =

131.43

Suprafața Totală =

131.43

Executant:

Data:

CERUȘ C. I. THEOTOP S.R.L.
 Ing. Aure. Georgiana Ionela COJOC
 Seria RC-B-F Nr. 1701
 COJOC Receptionist: Seria HO-B-J Nr. 0516
 S.C. THEOTOP S.R.L.
 (Nume, prenume, funcție, semnătură, stampilă)
 CLASA 1

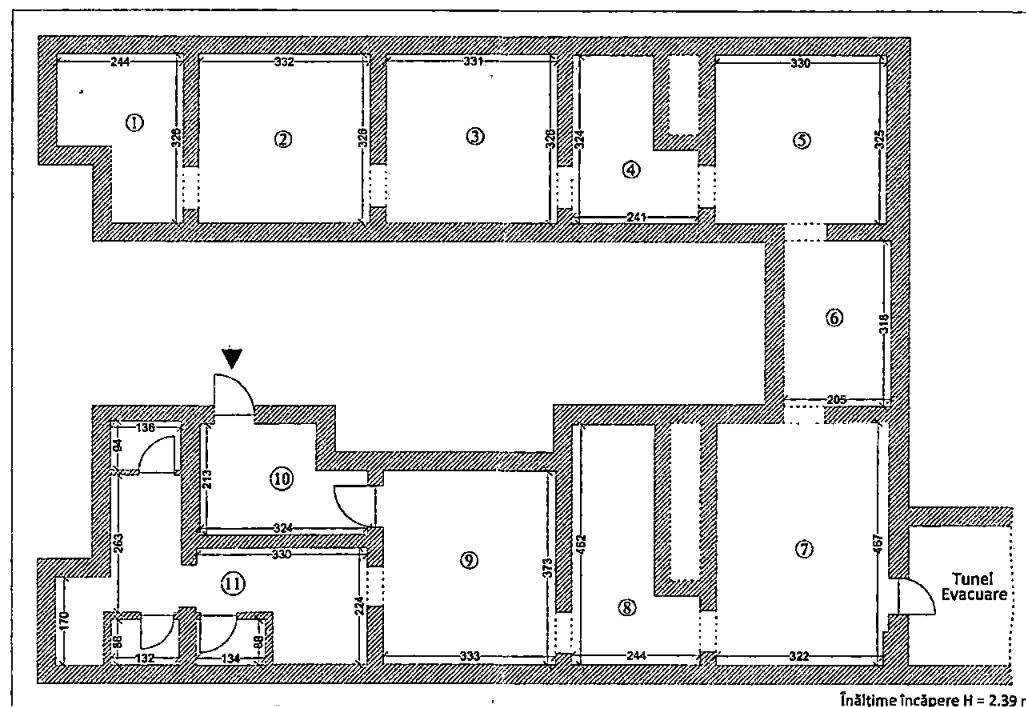
02 Septembrie 2019

Data:

ANEXA NR. 1.37 la regulament

RELEVEU ADĂPOST A.L.A

Scara 1 : 100



Numărul Cadastral al Terenului	Suprafața	Adresa Imobilului
	108.98 mp	Aleea Nalbei Nr. 3, Bloc L118B, Scara A

Cartea Funciară Colectivă Numărul	UAT	Constanța, județul Constanța.
Cod Unitate Individuală (U)	CF Individuală	

Număr încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera	6.41
2	Camera	10.82
3	Camera	10.79
4	Camera	6.20
5	Camera	10.73
6	Hol	6.52
7	Camera	15.37
8	Camera	8.38
9	Camera	12.42
10	Hol	6.03
11	Grup sanitar	15.31

Suprafața Utilă =

Suprafața Totală =

Executant:

Data:

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

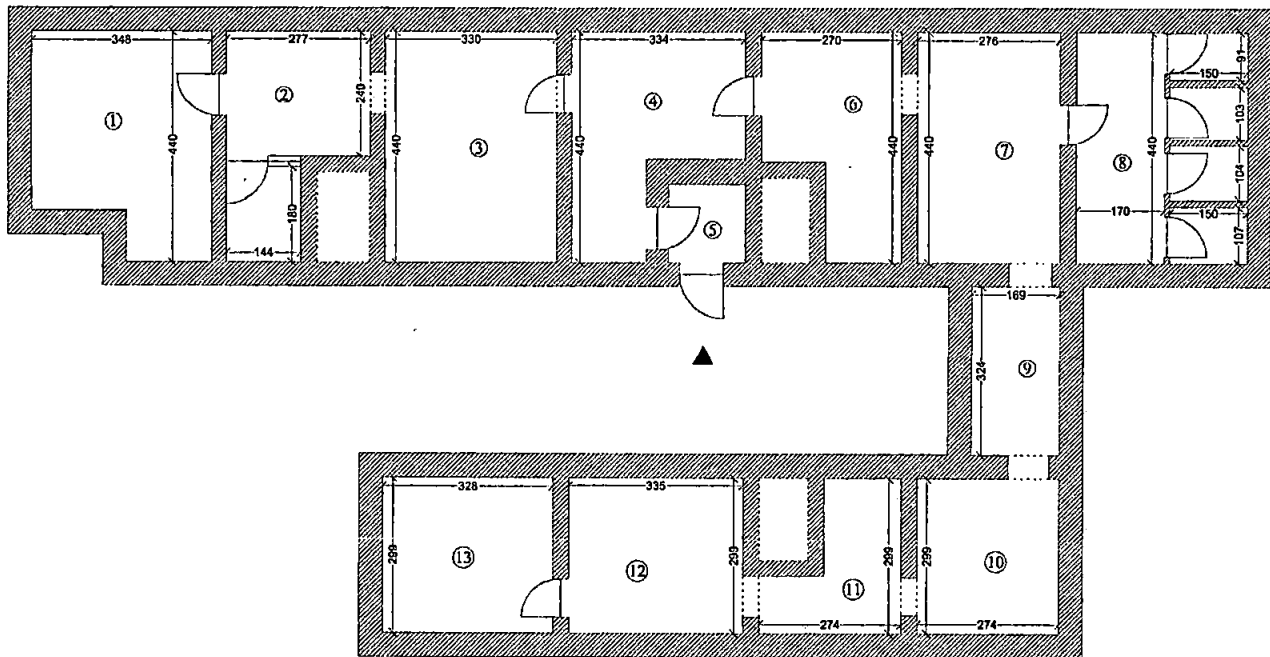
02 Septembrie 2019

02 Septembrie 2019

RELEVU ADĂPOST A.L.A
Scara 1 : 100

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Numărul Cadastral al Terenului	Suprafața	Adresa Imobilului
	125.50 mp	Bulevardul Tomis Nr. 234, Bloc TD 15A, Scara A
Cartea Funciară Colectivă Numărul	UAT	Constanța, județul Constanța.
Cod Unitate Individuală (U)	CF Individuală	



Înălțime încăpere H = 2.30 m

Număr încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera	13.54
2	Camera	9.40
3	Camera	14.52
4	Camera	10.99
5	Hol	2.19
6	Camera	9.52
7	Camera	12.14
8	Grup Sanitar	13.86
9	Hol	5.48
10	Camera	8.19
11	Camera	5.84
12	Camera	10.02
13	Camera	9.81
Suprafața Utilă =		125.50
Suprafața Totală =		125.50
Executant:		Data:
		02 Septembrie 2019
Recepționat:		Data:

NOTĂ: Acest formular se completează doar în cazul în care ofertantul accesează din surse externe serviciile unui specialist/expert (persoană fizică) pentru îndeplinirea /realizarea anumitor activități/servicii în cadrul viitorului contract de achiziție publică.
Formularul completat va fi însoțit și de Declarația de disponibilitate semnată de persoana în cauză (specialistul/expertul).

Aranjament contractual nr...../.....

În vederea participării la achiziție publică având ca obiect
„Lucrări de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și
înlocuire instalații de filtroventilație”

S.C. cu sediul în nr.....,
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr....., cod unic de înregistrare....., cont nr.
RO.....deschis la, reprezentată prin
administrator/asociat/imputernicit, pe de o parte,

și

Domnul/doamna.....
..... **nominalizat în calitate de**
....., pentru lucrarea mai sus menționat(ă), de cealaltă parte,
am încheiat prezentul aranjament contractual ferm și agreeat de comun acord, ca în cazul
câștigării procedurii/achiziției directe pentru atribuirea contractului având ca obiect
**„Lucrări de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul
Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație”** să încheiem angajament
contractual cu **domnul/doamna**....., pentru a îndeplini sarcinile ce îi revin
conform caietului de sarcini pentru poziția propusă de
pentru toată perioada de execuție a lucrărilor.

Data semnării:

.....

**BENEFICIAR,
(OFERTANT)**

SC SRL

PRESTATOR,

DI./Dna.....

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Subsemnatul/ subsemnata _____, cu domiciliul în _____, legitimat cu CI/BI, seria : ____ , nr. : _____ , declar că, în cazul în care sunt selectat pentru postul de....., sunt disponibil(ă) pentru a îndeplini în totalitate atribuțiile aferente postului de în cadrul proiectului/contractului având ca obiect, desfășurat de, în parteneriat cu, în perioada:

De la	Până la

Menționez că în această perioadă nu am alte obligații de muncă care să împiedice îndeplinirea în condiții optime a atribuțiilor aferente postului de în cadrul proiectului sus-menționat.

Prezenta declarație de disponibilitate își menține valabilitatea în cazul prelungirii perioadei de execuție a proiectului.

Nume și prenume	
Semnătura	
Data	

Operator economic

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările - **„Lucrări de reparații curente adăposturi de protecție civilă situate în municipiul Constanța și înlocuire instalații de filtroventilație”** pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) plătită după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile și/să executăm lucrările din anexă, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

DECLARATIE
referitoare la obligatiile relevante din domeniile
mediului, social si al relatiilor de munca

Stampila