



Nr.53849/28.07.2026

CAIET DE SARCINI

privind achiziția lucrărilor de hidroizolație pentru
trei terase necirculabile la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Prezentul Caiet de Sarcini stabilește cerințele tehnice, administrative și operaționale pentru achiziția lucrărilor de refacere completă a sistemului de hidroizolație pe cele trei terase necirculabile ale Căminului pentru persoane vârstnice Constanța: terasa Corpului de cazare, terasa Bucătărie și terasa Parcul Seniorilor. Lucrările includ toate operațiunile necesare pentru readucerea suprafețelor la parametri funcționali corespunzători, fără intervenții asupra structurii de rezistență a imobilului.

Obiectul achiziției cuprinde demontări, pregătirea suportului, amorsări, aplicarea membranei bituminoase, realizarea detaliilor verticale, montarea accesoriilor, etanșări, verificări, curățarea amplasamentului și predarea documentației tehnice complete. Materialele utilizate vor fi noi, conforme, însoțite de fișe tehnice și certificate de garanție.

Achiziția are ca scop eliminarea infiltrațiilor, protejarea elementelor constructive, asigurarea durabilității suprafețelor și menținerea condițiilor optime de funcționare a serviciilor sociale.

Coduri CPV: – 45261410-1 – Lucrări de hidroizolație.

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Beneficiarul achiziției este Direcția Generală de Asistență Socială Constanța, instituție publică cu sediul în municipiul Constanța, Strada Unirii nr. 104, responsabilă de coordonarea și administrarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice. În subordinea acesteia funcționează Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, locația în care se vor executa lucrările de reabilitare a hidroizolației celor trei terase necirculabile. Beneficiarul asigură cadrul operațional necesar derulării contractului, pune la dispoziția executantului documentația tehnică relevantă și urmărește, prin reprezentanții săi, respectarea cerințelor prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini pe întreaga durată a execuției lucrărilor.

3. CARACTERISTICI TEHNICE MINIMALE ȘI CANTITĂȚI NECESARE

Lucrările se vor executa în conformitate cu cerințele tehnice minime stabilite de DGAS Constanța, cu normele tehnice aplicabile sistemelor de hidroizolație bituminoasă și cu instrucțiunile producătorilor de materiale. Prestatorul va asigura toate resursele materiale, umane și logistice necesare pentru realizarea completă a lucrărilor.

3.1. Hidroizolație Terasa Corpului de cazare (1.569,41 mp)

Lucrările aferente terasei Corpului de cazare vor fi executate în conformitate cu normele tehnice minime și cantitățile necesare stabilite după cum urmează:

- Demontarea elementelor de acoperiș jgheaburi, burlane, glafuri, șorturi, profile metalice existente de pe aticuri, inclusiv evacuarea și depozitarea lor în incintă – 371,05 m;
- Desfacerea platbandei de paratrăsnet de pe suporturile metalice de pe atic, temporară, cu recuperarea și re poziționarea ei în siguranță – 20,00 m;
- Executarea remedierilor locale la hidroizolații, respectiv reparații locale la hidroizolația bituminoasă existentă prin identificare pungi de aer sau apă, tăiere în cruce, uscare și relipire – 191,08 mp;

- Curățirea mecanică pentru aplicarea îmbrăcăminților sau tratamentelor bituminoase pe stratul suport, executată cu peria mecanică – 19,10 × 100 mp;
- Amorsarea suprafeței existente, orizontal și atic complet, cu amorsă bituminoasă de înaltă aderență – 1.910,78 mp;
- Strat de hidroizolație monostrat pe suprafețe orizontale cu membrană bituminoasă aditivată SBS, grosime 5,20 mm, cu protecție UV și finisaj mineral (ardezie), lipită prin termosudare – 1.569,41 mp;
- Hidroizolație pe suprafețe verticale și frânte, respectiv îmbrăcare completă a aticului (interior, capăt, exterior 10 cm) cu membrană bituminoasă aditivată SBS, grosime 4,00 mm, lipită prin termosudare – 341,37 mp;
- Montarea receptoarelor de reparație din TPE/PVC cu ștuț flexibil introduse în gurile de scurgere existente, inclusiv etanșarea prin termosudare cu membrana de câmp – 14 bucăți;
- Etanșarea ventilațiilor sanitare existente prin montarea și croirea de mansoane speciale prefabricate din TPE/PVC, inclusiv sudarea pe poziție – 106 bucăți;
- Etanșarea aeratoarelor de terasă existente prin montarea și termosudarea de mansoane sau deflectoare speciale din TPE/PVC – 24 bucăți;
- Profil de etanșare, montare profil metalic de stopare (rigletă din aluminiu sau oțel) pe peretele exterior al aticului pentru fixarea membranei întoarse 10 cm, inclusiv dibluri rapide și etanșare cu mastic poliuretanic – 371,05 m;
- Încărcarea materialelor, grupa a-grele și mărunte, prin aruncare rampă-vagon categoria 1 – 18,50 tone;
- Transportul rutier al materialelor sau semifabricatelor cu autobasculanta pe distanța de 20 km – 18,50 tone.

Toate lucrările vor fi realizate cu materiale conforme, însoțite de fișe tehnice și certificate de garanție, și vor fi puse în operă în conformitate cu instrucțiunile producătorilor și cu normele tehnice aplicabile sistemelor de hidroizolație bituminoasă.

Prestatorul are obligația de a asigura continuitatea funcționării serviciilor sociale ale DGAS Constanța, de a proteja suprafețele adiacente, de a menține curățenia pe șantier și de a executa lucrările în condiții de siguranță, calitate și profesionalism.

3.2. Hidroizolație Terasă Bucătărie (672,00 mp.)

Lucrările aferente terasei Bucătărie vor fi executate în conformitate cu normele tehnice minime și cantitățile necesare stabilite după cum urmează:

- Demontarea elementelor de acoperiș jgheaburi, burlane, glafuri, șorturi, profile metalice existente de pe aticuri, inclusiv evacuarea și depozitarea lor în incintă – 111,70 m;
- Demontarea panourilor fotovoltaice amplasate pe suport metalic, inclusiv deconectarea circuitelor electrice, etichetarea, manipularea și depozitarea lor temporară în siguranță pe durata lucrărilor – 2 bucăți;
- Executarea remedierilor locale la hidroizolații, respectiv reparații locale la hidroizolația bituminoasă existentă prin identificare punji de aer sau apă, tăiere în cruce, uscare și relipire, precum și hidroizolarea suprafețelor ocupate de soclurile coșurilor de ventilație și de tălpile de suport ale panourilor fotovoltaice, prin croire pe poziție, potrivire și termosudare completă a membranei bituminoase – 87,23 mp;
- Curățarea și pregătirea generală a suportului, respectiv suprafață plană terasă și fețe atic, prin măturare și desprăfuire – 7,58 × 100 mp;
- Amorsarea suprafeței existente, orizontal și atic complet, cu amorsă bituminoasă de înaltă aderență – 758,01 mp;
- Strat de hidroizolație monostrat pe suprafețe orizontale cu membrană bituminoasă aditivată SBS, grosime 5,20 mm, cu protecție UV și finisaj mineral (ardezie), lipită prin termosudare – 672,00 mp;
- Hidroizolație pe suprafețe verticale și frânte, respectiv îmbrăcare completă a aticului (interior, capăt, exterior 10 cm) cu membrană bituminoasă aditivată SBS, grosime 4,00 mm, lipită prin termosudare – 86,01 mp;
- Montarea receptoarelor de reparație din TPE/PVC cu ștuț flexibil introduse în gurile de scurgere existente, inclusiv etanșarea prin termosudare cu membrana de câmp – 6 bucăți;
- Etanșarea ventilațiilor sanitare existente prin montarea și croirea de mansoane speciale prefabricate din TPE/PVC, inclusiv sudarea pe poziție – 2 bucăți;

- Etanșarea aeratoarelor de terasă existente prin montarea și termosudarea de mansoane sau deflectoare speciale din TPE/PVC – 6 bucăți;
- Hidroizolarea elementelor verticale și a marginilor chepengului de acces pe terasă, prin croire pe poziție, potrivire și termosudare completă a membranei bituminoase – 4 mp;
- Profil de etanșare, montare profil metalic de stopare (rigletă din aluminiu sau oțel) pe peretele exterior al aticului pentru fixarea membranei întoarse 10 cm, inclusiv dibluri rapide și etanșare cu mastic poliuretanic – 111,70 m;
- Încărcarea materialelor, grupa a-grele și mărunte, prin aruncare rampă-vagon categoria 1 – 5,50 tone;
- Transportul rutier al materialelor sau semifabricatelor cu autobasculanta pe distanța de 20 km – 5,50 tone;

Toate lucrările vor fi realizate cu materiale conforme, agrementate tehnic, însoțite de fișe tehnice și certificate de garanție, și vor fi puse în operă în conformitate cu instrucțiunile producătorilor și cu normele tehnice aplicabile sistemelor de hidroizolație bituminoasă. Prestatorul are obligația de a asigura continuitatea funcționării serviciilor sociale ale DGAS Constanța, de a proteja suprafețele adiacente, de a menține curățenia pe șantier și de a executa lucrările în condiții de siguranță, calitate și profesionalism.

3.3. Hidroizolație Terasa Parcul Seniorilor (601,24 mp.)

Lucrările aferente terasei Parcul Seniorilor vor fi executate în conformitate cu normele tehnice minime și cantitățile necesare stabilite după cum urmează:

- Demontarea elementelor de acoperiș jgheaburi, burlane, glafuri, șorturi, profile metalice existente de pe aticuri, inclusiv evacuarea și depozitarea lor în incintă – 121,40 m;
- Executarea remedierilor locale la hidroizolații, respectiv reparații locale la hidroizolația bituminoasă existentă prin identificare pungi de aer sau apă, tăiere în cruce, uscare și relipire – 70,96 mp;
- Desfacerea platbandei de paratrăsnet de pe suporturile metalice de pe atic, temporară, cu recuperarea și repositionarea ei în siguranță – 25,00 m;
- Curățirea mecanică pentru aplicarea îmbrăcăminților sau tratamentelor bituminoase pe stratul suport, executată cu peria mecanică – 9,67 × 100 mp;
- Amorsarea suprafeței existente, orizontal și atic complet, cu amorsă bituminoasă de înaltă aderență – 696,54 mp;
- Strat de hidroizolație monostrat pe suprafețe orizontale cu membrană bituminoasă aditivată SBS, grosime 5,20 mm, cu protecție UV și finisaj mineral (ardezie), lipită prin termosudare – 601,24 mp;
- Hidroizolație pe suprafețe verticale și frânte, respectiv îmbrăcare completă a aticului (interior, capăt, exterior 10 cm) cu membrană bituminoasă aditivată SBS, grosime 4,00 mm, lipită prin termosudare – 95,30 mp;
- Montarea receptoarelor de reparație din TPE/PVC cu ștuț flexibil introduse în gurile de scurgere existente, inclusiv etanșarea prin termosudare cu membrana de câmp – 7 bucăți;
- Etanșarea ventilațiilor sanitare existente prin montarea și croirea de mansoane speciale prefabricate din TPE/PVC, inclusiv sudarea pe poziție – 8 bucăți;
- Etanșarea aeratoarelor de terasă existente prin montarea și termosudarea de mansoane sau deflectoare speciale din TPE/PVC – 7 bucăți;
- Profil de etanșare, montare profil metalic de stopare (rigletă din aluminiu sau oțel) pe peretele exterior al aticului pentru fixarea membranei întoarse 10 cm, inclusiv dibluri rapide și etanșare cu mastic poliuretanic – 121,40 m;
- Remontarea și fixarea platbandei paratrăsnetului pe atic, pe o lungime de 20 ml, folosind suporturi metalice noi ancorate cu dibluri, inclusiv etanșarea cu mastic poliuretanic a punctelor de prindere – 25,00 m;
- Încărcarea materialelor, grupa a-grele și mărunte, prin aruncare rampă-vagon categoria 1 – 7,50 tone;
- Transportul rutier al materialelor sau semifabricatelor cu autobasculanta pe distanța de 20 km – 7,50 tone.

Toate lucrările vor fi realizate cu materiale conforme, agrementate tehnic, însoțite de fișe tehnice și certificate de garanție, și vor fi puse în operă în conformitate cu instrucțiunile producătorilor și cu normele tehnice aplicabile sistemelor de hidroizolație bituminoasă.

Prestatorul are obligația de a asigura continuitatea funcționării serviciilor sociale ale DGAS Constanța, de a proteja suprafețele adiacente, de a menține curățenia pe șantier și de a executa lucrările în condiții de siguranță, calitate și profesionalism.

4. CONDIȚII TEHNICE MINIMALE

Prestatorul va asigura toate resursele tehnice, logistice și umane necesare pentru realizarea completă a lucrărilor. Toate materialele utilizate vor fi noi, originale și însoțite de fișe tehnice și certificate de garanție.

Prestatorul va desemna un responsabil tehnic unic, autorizat conform legislației aplicabile, care va coordona toate activitățile și va comunica permanent cu Beneficiarul. Personalul implicat în lucrări va fi calificat și instruit pentru lucrări de hidroizolație.

Lucrările se vor executa fără intervenții asupra structurii de rezistență a imobilului. Toate operațiunile se vor desfășura cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, PSI și protecția mediului.

Prestatorul va proteja suprafețele interioare și exterioare, va menține curățenia pe șantier și va evita deteriorarea elementelor constructive existente. Lucrările care pot afecta activitatea Căminului vor fi anunțate în prealabil.

5. RECEPȚIA ȘI VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor de refacere a hidroizolației teraselor necirculabile ale Căminului pentru persoane vârstnice Constanța se realizează de către Beneficiar, prin comisia de recepție constituită conform procedurilor interne ale Direcției Generale de Asistență Socială Constanța. Recepția se va efectua numai după finalizarea integrală a lucrărilor și predarea documentației tehnice complete.

Documentația obligatorie include fișele tehnice ale materialelor, certificatele de garanție, procesele-verbale de lucrări ascunse, planul de control al calității și rapoartele de verificare. Comisia va verifica continuitatea membranei, calitatea lipiturilor, modul de realizare a detaliilor verticale și orizontale, conformitatea materialelor utilizate și starea generală a suprafețelor tratate.

Orice neconformitate identificată va fi remediată de prestator fără costuri suplimentare, în termenul stabilit de Beneficiar. Recepția finală se va realiza la expirarea perioadei de garanție, confirmând menținerea integrității sistemului de hidroizolație și absența infiltrațiilor sau degradărilor.

6. MODALITATEA DE ÎNTOCMIRE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică elaborată de ofertant pentru lucrările de refacere a hidroizolației teraselor necirculabile va respecta în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor obligațiilor tehnice și administrative. Propunerea tehnică trebuie redactată astfel încât, în procesul de evaluare, informațiile să permită identificarea facilă a corespondenței cu cerințele tehnice minimale.

Propunerea tehnică va include metodologia de lucru propusă pentru realizarea contractului, cu detalierea etapelor de execuție, a operațiunilor principale și secundare, precum și a resurselor materiale și umane utilizate. Documentul va cuprinde programul de lucru, inclusiv graficul de activități, cu evidențierea duratelor estimate pentru fiecare etapă și a modului de organizare a lucrărilor astfel încât să fie asigurată continuitatea funcționării instituției.

Ofertantul va preciza termenul de garanție acordat pentru lucrările executate de minimum 8 ani, în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini.

Ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări.

Ofertantul poate vizita amplasamentul înainte de depunerea ofertei, pentru a obține datele necesare elaborării propunerii tehnice. Vizita se va realiza împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante, iar planificarea acesteia se poate face la telefon 0743.121.536. Participanții la vizită își vor asigura mijloacele de transport necesare.

Propunerea tehnică trebuie să fie completă, clară, coerentă și verificabilă, astfel încât să permită evaluarea conformității cu cerințele Caietului de Sarcini, fără omisiuni, substituiri sau modificări ale caracteristicilor tehnice minimale.

7. MODALITATEA DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI FINANCIARE

Oferta financiară pentru execuția lucrărilor de refacere a hidroizolației teraselor necirculabile se va întocmi ținând cont de cantitățile de lucrări, complexitatea acestora și perioada de execuție aferentă lucrărilor, calculată de la data comunicării Ordinului de Începere. Prețul de achiziție al lucrărilor este ferm, exprimat în lei fără TVA, și va include toate serviciile și operațiunile stabilite în Caietul de Sarcini, precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului.

Prețul va include toate responsabilitățile executantului, respectiv achiziția materialelor, transportul, manipularea, montajul, protejarea suprafețelor, curățenia, evacuarea și transportul deșeurilor, supravegherea, forța de muncă, costurile indirecte, profitul, asigurările, taxele și toate riscurile generate de executarea contractului. Oferta financiară se va întocmi pe baza listei de cantități anexate la prezentul Caiet de Sarcini, cu respectarea întocmai a cantităților prevăzute.

Autoritatea Contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în Caietul de Sarcini:

- CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări, cu respectarea cantităților din lista anexată (F3);
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

Prețul de achiziție al lucrărilor pe întreaga durată a contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

Oferta are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor disponibile pentru îndeplinirea contractului.

Prezentarea unui preț superior valorii fondurilor disponibile conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Neprezentarea propunerii financiare, va conduce la respingerea ofertei ca neconformă. Nu se acceptă oferte alternative. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei și, implicit, lipsa angajamentului juridic.

8. MODALITATEA DE FACTURARE ȘI PLATĂ

Plata se va efectua în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la sediul Beneficiarului, în limita alocărilor bugetare aprobate de ordonatorul principal de credite, pentru întreaga lucrare de hidroizolație aferentă teraselor necirculabile ale Căminului pentru persoane vârstnice Constanța.

Beneficiarul nu acordă avans, iar plata se va efectua numai după finalizarea integrală a lucrărilor, conform condițiilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

8.1. Condiții cumulative pentru emiterea facturii

Furnizorul va emite o singură factură, numai după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- finalizarea integrală a lucrărilor de hidroizolație pentru cele trei terase;
- predarea către Beneficiar a documentației tehnice complete, incluzând:
 - fișele tehnice ale materialelor,
 - procesele-verbale de lucrări ascunse,
- semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, de către comisia de recepție.

8.2. Documente obligatorii care însoțesc plata

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Fișele tehnice ale membranei și accesoriilor;
- Devizul general și situația de lucrări.

8.3. Transmiterea facturilor prin sistemul RO e-Factura

Facturile vor fi transmise și primite prin sistemul național privind factura electronică **RO e-Factura**, în format electronic structurat XML, care permite prelucrarea automată.

8.4. Penalități de întârziere

În cazul în care plata nu este efectuată în termenul prevăzut:

- pot fi percepute Beneficiarului penalități de întârziere de 0,1% pe zi, aplicate la valoarea sumei restante;
- penalitățile pot fi calculate și facturate de Furnizor numai dacă întârzierea depășește 60 de zile calendaristice;
- în această situație, penalitățile se calculează retroactiv, începând cu prima zi ulterioară expirării termenului de plată de 30 de zile.

8.5. Lipsa plăților în avans sau parțiale

- Beneficiarul nu va efectua și Furnizorul nu va solicita plăți în avans.
- Beneficiarul nu poate efectua plăți parțiale sau intermediare, întrucât obiectul achiziției este indivizibil și presupune recepția finală a lucrărilor de hidroizolație pentru cele trei terase.

8.6. Suspendarea termenului de plată

Dacă factura conține:

- elemente greșite,
- erori de calcul,
- neconcordanțe,
- sau necesită clarificări/documente suplimentare,

termenul de 30 de zile pentru plată se suspendă.

Termenul se reia de la momentul în care factura îndeplinește toate condițiile de formă și de fond.

9. TERMENUL, GARANȚIA ȘI CONDIȚII DE SERVICE

9.1. Termenul de execuție

Termenul maxim de execuție al lucrărilor este de 50 de zile calendaristice de la emiterea Ordinului de începere. Termenul poate fi prelungit din motive justificate temeinic, cu acordul scris al părților, prin încheierea unui act adițional.

Pe durata garanției, prestatorul va remedia orice defecțiune apărută, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. Intervențiile vor fi consemnate în documentele de garanție. Termenele de intervenție sunt:

- 7 zile pentru defecțiuni minore;
- 5 zile pentru defecțiuni majore;
- 3 zile în caz de infiltrații severe.

Garanția nu se aplică în caz de utilizare neconformă, intervenții neautorizate sau deteriorări cauzate de factori externi.

9.2. Termenul de garanție

Prestatorul va acorda o garanție de **minimum 8 ani** pentru lucrările de hidroizolație, în conformitate cu legislația în vigoare și cu bunele practici din domeniu.

Garanția acoperă:

- defecțiuni ale membranei bituminoase;
- degradări ale suprapunerilor și sudurilor;
- infiltrații apărute în perioada de garanție;
- defecțiuni ale aeratoarelor și scurgerilor montate;
- defecte generate de execuție necorespunzătoare.

Garanția începe de la data semnării Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.3. Condiții de service în perioada de garanție

Pe durata garanției, Prestatorul are obligația de a asigura:

- refacerea completă a zonelor afectate, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar;
- materiale și manoperă incluse integral în garanție.

9.4. Situații care conduc la pierderea garanției

Garanția nu se aplică în următoarele situații:

- intervenții neautorizate efectuate de terți;
- deteriorări provocate de lucrări ulterioare asupra terasei (instalații, antene, cablări etc.);
- avarii provocate de fenomene naturale extreme (cutremure, incendii);

- utilizarea terasei în alte scopuri decât cele prevăzute (depozitare, trafic neautorizat).

9.5. Documente obligatorii la finalizarea lucrărilor

La finalizarea lucrărilor, Prestatorul va preda Beneficiarului:

- Certificatul de garanție;
- Fișele tehnice ale materialelor;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

9.6. Obligațiile Beneficiarului în perioada de garanție

Beneficiarul are obligația de a:

- notifica Prestatorul în termen de **maximum 48 ore** de la constatarea unei infiltrații;
- nu permite intervenții ale altor persoane asupra hidroizolației;
- nu modifica destinația terasei fără consultarea Prestatorului.

10. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Prestatorul are obligația de a respecta toate reglementările legale în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului, aplicabile activităților de demontare, pregătire, montaj și finalizare a lucrărilor de hidroizolație pe terasele necirculabile ale Căminului pentru persoane vârstnice Constanța.

Toate lucrările se vor desfășura cu respectarea normelor specifice lucrului la înălțime, lucrului pe suprafețe expuse, manipulării materialelor bituminoase, utilizării echipamentelor de încălzire pentru termosudare și lucrului în zone cu acces limitat. Prestatorul va implementa măsuri de protecție colectivă și individuală, va delimita și semnaliza zonele de lucru și va controla accesul persoanelor neautorizate.

Personalul prestatorului va utiliza echipamente individuale de protecție, respectiv încălțăminte antiderapantă, mănuși, ochelari de protecție, hamuri de siguranță, îmbrăcăminte ignifugă și echipamente pentru manipularea materialelor bituminoase.

Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea incendiilor, respectiv utilizarea echipamentelor de termosudare în condiții de siguranță, supravegherea permanentă a zonelor de lucru, eliminarea materialelor inflamabile din proximitate și asigurarea mijloacelor de primă intervenție. Lucrările se vor desfășura cu respectarea normelor PSI aplicabile.

Prestatorul va proteja finisajele, pardoselile și suprafețele interioare ale clădirii, va preveni scurgerile de materiale, va evita contaminarea zonelor adiacente și va gestiona deșeurile rezultate din lucrări în conformitate cu legislația de mediu. Deșeurile vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în spații amenajate și transportate către operatori autorizați, cu respectarea trasabilității.

Prestatorul este responsabil pentru implementarea unui sistem intern de control al riscurilor, în conformitate cu normele SSM, PSI și de protecție a mediului, precum și pentru instruirea continuă a personalului implicat în lucrări.

11. RISCURI DE NEÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI ȘI MĂSURI DE GESTIONARE A ACESTORA

Prestatorul are obligația de a identifica, evalua și gestiona toate riscurile care pot afecta îndeplinirea obligațiilor contractuale privind lucrările de refacere a hidroizolației teraselor necirculabile ale Căminului pentru persoane vârstnice Constanța.

Riscurile pot include, fără a se limita la:

- riscuri privind întârzierea execuției lucrărilor, generate de condiții meteo nefavorabile, lipsa materialelor sau indisponibilitatea personalului;
 - riscuri privind calitatea necorespunzătoare a lucrărilor sau a materialelor utilizate;
 - riscuri privind nerespectarea normelor SSM, PSI și de protecție a mediului;
 - riscuri privind continuitatea funcționării instituției și siguranța persoanelor vulnerabile;
 - riscuri privind accesul limitat pe terase și manipularea materialelor în zone dificile.
- Pentru gestionarea acestor riscuri, prestatorul va implementa măsuri precum:
- menținerea unor resurse umane și logistice de rezervă;

- asigurarea stocurilor de materiale necesare;
- monitorizarea permanentă a condițiilor meteo și adaptarea programului de lucru;
- informarea imediată a Beneficiarului asupra oricăror impedimente apărute;
- propunerea rapidă de soluții de remediere;
- respectarea graficului de execuție și actualizarea acestuia, dacă este necesar;
- asigurarea continuității lucrărilor în condiții de siguranță pentru beneficiari și personal.

Nerespectarea obligațiilor contractuale atrage aplicarea prevederilor legale privind răspunderea contractuală, inclusiv penalități de întârziere, suspendarea lucrărilor sau, în cazuri grave, rezilierea contractului, fără a aduce atingere dreptului Beneficiarului de a solicita despăgubiri suplimentare.

Direcția Locuințe Sociale
Director Executiv - Bogdan CHIRCORIAN

Căminul pentru persoane vârstnice
Director - Cristina CLIPOTĂ

Serviciul Tehnic
Șef Serviciu - Cătălin LAZĂR

Întocmit,
Insp. Petre LĂZĂRESCU