



PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 30.07.2026, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 2274/23.07.2026 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat în format fizic în sala „Remus Opreanu” a Consiliului Județean Constanța.

La ședință participă: 27 de consilieri din 27 de consilieri în funcție (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius), domnul primar Vergil Chițac și doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu. Ședința este condusă de doamna Cornelia-Cristina Roman, aleasă președinte de ședință prin HCL nr. 129/2026.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Bună ziua, doamnelor și domnilor!

Se convoacă Consiliul local al municipiului Constanța în ședință ordinară astăzi, 30 iulie 2026, ora 14.00, ședință care se desfășoară în format fizic. Avem și câțiva colegi care vor intra online. Am să o rog pe doamna secretar să facă prezența.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Bună ziua! Voi da citire listei de prezență.

(Se efectuează prezența). Dl. Bădoiu, dl. Danovski, dl Dede, dl Nedelcu, dl. Stoica vor fi online.

Sunt prezenți 27 din cei 27 de consilieri locali. Ședința este statutară.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Ședința este statutară. Dacă sunt din partea liderilor de partid înscrieri la cuvânt. Domnul Răsăuțeanu?

Dl Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Dacă va fi nevoie, mulțumesc!

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Doamna Arghirescu?

Dna Adriana Arghirescu – consilier local

Dacă va fi nevoie, mulțumesc!

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Domnul Cupșa?

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

O intervenție înainte de ordinea de zi și ori de câte ori va fi nevoie.

DI Florin-Cătălin Iacob – consilier local

La punctele 19 și 7 din ordinea suplimentară și ori de câte ori este

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Domnul Bădoiu?

Doamna Ovanesian?

Dna Felicia Nadina Ovanesian – consilier local

Vă anunț când e cazul să intervin. Vă mulțumesc frumos!

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Mulțumesc! Înainte de a supune la vot proiectul ordinii de zi, am să îi dau cuvântul doamnei Sorlea Mărioara.

Doamna Sorlea Mărioara are o intervenție.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

O să dau cuvântul domnului consilier Cupșa, pentru că a spus că are o intervenție înainte de ordinea de zi.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Bună ziua, domnule primar, doamna secretar, stimați consilieri!

Înainte de ordinea de zi am vrut să intervin pentru că e vorba de niște proiecte de hotărâre pe care le-am depus și nu le-am regăsit pe ordinea de zi.

În primul rând, este vorba de proiectul de hotărâre privind interpelarea către Guvernul României și către instituțiile statului responsabile cu securitatea pentru portul Constanța și pentru zona costieră, proiect de hotărâre pe care l-am depus la dumneavoastră, doamnă secretar. Am înțeles că trebuia să dați un aviz, sau puteți, sau nu puteți să dați un aviz. Ideea este că, așa cum vedeți, se întâmplă zilnic interpelări de drone, situații, inclusiv în portul Constanța, chiar ieri a fost o alertă cu bombă, au fost evacuate multe instituții și multe firme din portul Constanța. Vă rog să îmi spuneți care e stadiul aceluia proiect și de ce nu a intrat pe ordinea de zi.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, așa este. Ați înregistrat săptămâna trecută acest proiect de hotărâre. Urma să-l transmitem, așa cum spune Codul administrativ, să se întocmească rapoarte de specialitate de compartimentele din aparatul de specialitate al domnului primar, însă analizând proiectul, eu nu am identificat un temei de drept pentru acest proiect de hotărâre. Dumneavoastră interveniți și solicitați ca Guvernul României, adică supuneți atenției Consiliului Local un proiect de hotărâre prin care solicităm la nivel de Consiliu Local ca Guvernul României să intervină pe zona portului, pe zona litoralului românesc, din punctul meu de vedere, excede competențelor Consiliului Local.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Noi, în calitate de Consiliu Local, trebuie să avem o atitudine, o opinie față de Guvern sau față de instituțiile responsabile cu securitatea, în condițiile în care 300.000 de cetățeni din Constanța sunt supuși la riscul și a dronei, așa cum ați văzut în luna iunie, și alte situații de genul ăsta. Putem eventual să-l facem sub formă de memoriu, să-l depunem într-o ședință de Consiliu Local ca să fie semnat de către consilieri? Dacă ziceți că hotărârea de consiliu am depășit competențele ca hotărâre de consiliu.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Intervenim acolo unde statul român, unde guvernul are deja competență.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Un memoriu pe care să-l prezentăm în Consiliul Local, să-l punem în prima ședință pe ordinea de zi și să invităm consilierii să, să-l semneze. Sau cum vedeți, că totuși eu cred că ar trebui să avem o opinie ca și Consiliu Local legat de securitatea cetățenilor din Constanța.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Pe ordinea de zi a unei ședințe de Consiliu Local pot fi puse și alte probleme de interes ale localității, ale municipiului, altele decât proiectele de hotărâri gen rapoarte, nu știu, probabil un memoriu ca să-l aduceți la cunoștință cumva și după aceea să-l înaintați, însă nu va fi supus aprobării, doar să-l prezentați.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Un memoriu să prezentăm în Consiliu și să invităm consilieri, eventual și pe domnul primar, dar, mă rog, în special consilierii, pentru că e vorba de poziția Consiliului Local și cred că toți consilierii sunt de acord că trebuie să avem o voce în ceea ce privește cetățenii Constanței. Deci atunci am înțeles, o să venim cu memoriu.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Sau ca o solicitare.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Al doilea proiect de hotărâre pe care nu l-am regăsit după de luna trecută este cel legat de monumentul marinarilor civili. V-am întrebat și ședința trecută, mi-ați spus că este în avizare, care este stadiul lui, pentru că marinarii civili în Constanța nu au un monument și așa cum a identificat domnul comandant Mironescu, colegul nostru, sunt peste 300 de marinari care și-au pierdut viața în diverse accidente navale pe mare și discutasem acel proiect de hotărâre pe care l-am depus, așteptam să intre pe ordinea de zi.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Așa este, încă nu avem raportul de specialitate de la Direcția de Urbanism. Știu că se lucrează la acest raport de specialitate.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Și avem măcar promisiunea că intră ședința viitoare în august?

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Am să discut cu domnul arhitect șef.

Dl Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Dacă e, venim și noi și discutăm cu dânsul dacă trebuie.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Încearcă să găsească o soluție în ceea ce privește propunerea dumneavoastră.

Dl Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Ok și nu în ultimul rând, s-a discutat cu domnul arhitect șef, a fost și domnul Oleg Danovski și domnul Tiberiu Pleșu pentru relocarea bustului actorului Jean Constantin.

Vergil Chițac - primar

Am și eu o discuție cu el. Trebuie până în septembrie să-mi prezinte o variantă legală, pentru că fostul Teatru Fantasio s-a renovat. Acolo trebuie să găsim și poziția. Din perspectiva arhitectului, poziția cea mai bună este cumva zona în care au acces oamenii cu cărucioare și deci trebuie să vedem cum facem acolo ca să, să, să fie și bine poziționat în raport cu teatrul, așa spune arhitectul, și să aibă acces la rampă oamenii care au cărucioare.

Dl Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Mulțumesc, domnul primar!

E normal să fie mutat de acolo într-o zonă care are și legătură cu activitatea pe care a avut-o domnia sa și care e mai vizibilă pentru constănțeni, pentru că acolo pe faleză e prea puțin vizibilă.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Am să supun aprobării doamnelor și domnilor în primul rând proiectul ordinii de zi. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Și colegii din online.

Dl. Oleg Danovski – consilier local

Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local

Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Da, nu s-a înțeles. Mulțumim!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul ordinii de zi a trecut. O să supun la vot și proiectul ordinii de zi suplimentare. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Online-ul. Colegii din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local

Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local

Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 26 de voturi „pentru”, ordinea suplimentară a trecut (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius)

Am să supun aprobării **procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 15.06.2026.**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Felicia Nadina Ovanesian) a fost aprobat.

Supun aprobării **procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din 22.06.2026.** Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Felicia Nadina Ovanesian) a fost aprobat.

Supun aprobării **procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din 30.06.2026.**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Felicia Nadina Ovanesian) a fost aprobat.

O să dau citire, deci avem **Raportul Direcției generale de asistență socială nr. 49672/2026 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul de handicap „grav cu asistent personal”, în perioada ianuarie – iunie 2026;**

Nu se votează acest raport.

Proiect de hotărâre nr. 231/2026 privind aprobarea acordării către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. a compensării pierderilor induse de prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație neacoperite în tarif, aferent perioadei 01.01.2025 – 31.12.2025; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

Dl. Dede Perodin – consilier local

Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „împotrivă”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 23 de voturi pentru, un vot împotrivă și trei abțineri, proiectul a trecut.

Proiect de hotărâre nr. 241/2026 pentru modificarea anexei nr. 2 Stat de funcții la HCL nr. 15/2025 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local

Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local

Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 242/2026 pentru aprobarea înființării unei linii de gardă la domiciliu în cadrul Compartimentului de Terapie Intensivă al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință
Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 243/2026 privind aprobarea ocupării unui procent din maximum 15% din totalul posturilor vacante în anul 2026 în cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință
Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 233/2026 pentru modificarea HCL nr. 6/2025 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare și selecționare a asociațiilor și fundațiilor care acordă servicii de asistență socială și care solicită subvenții de la bugetul local; inițiator: primar Vergil Chițac

Aici, domnilor consilieri, avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Și totodată avem rugămintea să nominalizați cinci reprezentanți pentru comisia de numărare a voturilor!

Vă rugăm frumos!

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

De la PNL nominalizați pe cineva. Avem nevoie de cinci. Trebuie să fie cineva ca să numere.

Domnul consilier Omocea, avem rugămintea!

Mulțumim frumos!

Deci votăm prin încercuire, da? Nu tăiem, încercuim.

Rezultatul votului este următorul douăzeci și unu de voturi pentru, un vot împotriva.

Motiv pentru care vom supune la vot proiectul în integralitatea lui. Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva? Colegii din online?

DI. Oleg Danovski – consilier local

Danovski „pentru”.

DI. Dede Perodin – consilier local

Dede „pentru”.

DI. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „pentru”.

DI. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 234/2026 privind aprobarea liniilor de subvenționare prioritare în domeniul asistenței sociale, respectiv unitățile de asistență socială și capitolele de cheltuieli pentru care asociațiile, fundațiile și cultele recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale potrivit legii, pot solicita subvenții de la bugetul local; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva? Colegii din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 235/2026 pentru aprobarea grilei de evaluare și a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de evaluare și selecționare a asociațiilor, fundațiilor și cultelor recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale potrivit legii, care acordă servicii de asistență socială și care solicită subvenții de la bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva? Colegii din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș,

Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 237/2026 privind aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul II din anul 2026; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință
Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și un vot „împotrivă” (Felicia Nadina Ovanesian) a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 232/2026 privind aprobarea alocării sumei de 350.000 lei Parohiei „Întâmpinarea Domnului”, pentru construcția și amenajarea acoperișului lăcașului de cult; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Cine este împotrivă? Se abține cineva? Colegii din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „împotrivă”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius), un vot împotrivă (Bădoiu Alexandru-Sorin) și o abținere (Felicia Nadina Ovanesian) a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 230/2026 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 266 mp situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 27, lot 2, înscris în cartea funciară nr. 264020; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Felicia Nadina Ovanesian) a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 238/2026 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 236/2026 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România SA asupra imobilului teren în suprafață de 40,00 mp din suprafață totală de 1393 mp, teren înscris în cartea funciară nr. 265054, identificat cu număr cadastral 265054, situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, zona Hotel Mamaia; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 239/2026 privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de desființare imobil existent C1, construire vilă turistică S+P+3E cu spațiu comercial și alimentație publică la parter, amenajare terasă cu pergolă și sistem retractabil de acoperire, delimitare perimetrală cu panouri de sticlă retractabile și O.S, în

conformitate cu art. 8 din Legea nr. 50/1991, fără modificare de POT existent care se vor executa pe terenul identificat cu I.E 238846; inițiator: primar Vergil Chițac

Avem o intervenție a doamnei Ovanesian aici.

Dna Felicia Nadina Ovanesian – consilier local

Extrem de scurt. Obligația de obținere a celor două acorduri de vecinătate pe articolul 612 Cod civil și art. 27 din normele Legii 50 este solicitat printr-un certificat sau sunt solicitate printr-un certificat de urbanism. La data prezentei certificatul de urbanism este ieșit din perioada de valabilitate.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Îmi cer scuze că intervin, are prelungire. Nu a fost atașată prelungirea, dar are prelungire.

Colegele mele vă pot transmite.

Dna Felicia Nadina Ovanesian – consilier local

Nu vă cred pe cuvânt. Eu lucrez pe hârtii.

Am luat act.

Aș dori să continui.

Deci, cele două acorduri au fost impuse printr-un certificat de urbanism. Atât la acordul pe 612, cât și la acordul pe 27 este scris în mod corect dacă este cazul. În opinia mea, nu este cazul nici pe 612 și nici pe 27, pentru că nu avem construcții la mai puțin de 60 de centimetri care se demolează sau care se construiesc la mai puțin de 60 de centimetri de limita de hotar. Țsta este aspectul numărul unu.

Aspectul numărul doi este că parte din terenul respectiv are destinația de spațiu verde. Până la acest moment nu s-a obținut acordul Consiliului Local pentru schimbarea destinației de spațiu verde. Nu doar că acest acord nu a fost obținut, dar el nu a fost nici măcar cerut. Și, pe cale de consecință, noi, dacă aprobăm cum se construiește, implicit aprobăm și că se construiește pe spațiu verde. Contractul de vânzare-cumpărare spune expres faptul că nu se poate construi pe teren până nu se schimbă destinația de spațiu verde și cu încasarea sumei corespunzătoare. În opinia mea, mai întâi stabilim dacă se poate construi și de-abia după aia stabilim cum se poate construi. Deci noi nu putem aproba mai înainte acordurile pe 612 și acordurile pe 27 până nu aprobăm, dacă aprobăm, schimbarea destinației de spațiu verde, astfel încât să se poată merge mai departe și încasarea corespunzătoare a sumei. Deci, în opinia mea, la acest moment proiectul este cel puțin prematur. Mai întâi schimbăm destinația de spațiu verde dacă o schimbăm. Mulțumesc!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Într-adevăr, se va intra cu un proiect de hotărâre prin care, dacă beneficiarul va solicita acest acord, se va intra și cu proiect de hotărâre privind schimbarea destinației.

Nu va fi semnată autorizația de construire fără schimbarea destinației. Eu semnez autorizația de construire. Nu am cum să semnez fără această hotărâre de consiliu.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Dacă nu mai sunt alte intervenții, am să supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

DI. Dede Perodin – consilier local

Dede „pentru”.

DI. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „împotrivă”.

DI. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință
Cu 23 de voturi „pentru” și 4 voturi „împotrivă” proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 226/2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 175 mp situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 288, identificat cu număr cadastral 261265, proprietate privată a municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

DI. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

DI. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „împotrivă”.

DI. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință
Cu 22 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotrivă” și o „abținere” proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 228/2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 428 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 519B, identificat cu număr cadastral 262212, proprietate privată a municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Avem o intervenție din partea domnului Iacob.

DI Florin-Cătălin Iacob – consilier local

Da, mulțumesc. Prin raportul de evaluare ni se propune vânzarea unui teren de 432 de metri pătrați ca investitorul de acolo să construiască un bloc. Oportunitatea deja a trecut prin voturile PSD, PNL și AUR. Eu doar vreau să aduc în discuție două declarații din campaniile electorale.

Deschid ghilimele: „Toată lumea știe că actualul primar nu face decât să vândă orașul bucată cu bucată, îndeplinind misiunea predecesorului și totodată idolului său. Într-o singură ședință a vândut trei terenuri, 22 de metri pătrați în Mamaia, chiar pe buzia Plaje-buza plajei, unde investitorul vrea să ridice un hotel. Am inițiat demersuri de anulare. Aveți încredere.” O altă declarație: „Ce putem face să transformăm Mamaia în Miami? În ultimii ani, Mamaia a fost tratată ca un cartier al Constanței. Este foarte important ce face administrația. În Mamaia, singura atracție turistică este plaja. Este nevoie de o altă

abordare ca Mamaia să se relanseze.” Ovidiu Cupșa, iulie 2024. Acestea sunt declarațiile. Bineînțeles, părerile vă aparțin.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Dacă nu mai sunt alte intervenții, am să supun la vot.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

Raționamentul pentru care grupul PSD se abține astăzi în această ședință vizavi de acest teren este pentru faptul că noi nu am reușit să-l identificăm la acest moment din planurile care au fost prezentate. Vrem să vedem dacă acest teren sau pe acest teren putem face ceva pentru municipalitate, dacă acest teren poate fi folosit în folosul cetățenilor. Este raționamentul pentru care ne-am abținut la acest moment, pentru că nu s-a putut merge la locație și să vedem exact perimetral unde se situează, cum se situează și dacă într-adevăr nu este ceva benefic pentru noi toți. Mulțumesc!

Încă o dată am să rog colegii care au votat pentru, nu am reușit să numărăm.

Domnii consilieri din online?

DI. Dede Perodin – consilier local

Dede „abținere”.

DI. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „împotriva”.

DI. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 9 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva” și 13 „abțineri” proiectul nu a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 229/2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 157 mp situat în municipiul Constanța, str. Rotterdam nr. 11B, identificat cu număr cadastral 263140, proprietate privată a municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

DI. Oleg Danovski – consilier local

Danovski „pentru”.

DI. Dede Perodin – consilier local

Dede „abținere”.

DI. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „împotriva”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință
Cu 22 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotrivă” și o „abținere” proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 244/2026 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru construire clinică analize medicale, inițiator BIOCLINICA ANALIZE MEDICALE SRL; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință
Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 245/2026 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru introducerea terenului în intravilan în vederea dezvoltării unui ansamblu rezidențial, inițiator Zvârcolescu Sorin-Bogdan; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 240/2026 privind aprobarea planului de selecție – componenta integrală pentru selecția și nominalizarea a 3 (trei) administratori ai societății PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL SRL; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 227/2026 privind alegerea președintelui de ședință; inițiator: primar Vergil Chițac

Propuneri, vă rog!

Domnul consilier Omocea Cristian.

Dacă mai sunt și alte propuneri? Dacă nu, supunem la vot.
Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

DI. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

DI. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Dăm citire primului proiect de pe ordinea de zi suplimentară.

Proiect de hotărâre nr. 251/2026 privind rectificarea bugetului local pe anul 2026; inițiator: primar Vergil Chițac

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Noi, odată cu votarea bugetului la începutul, mă rog, la începutul anului, în mai, când s-a votat bugetul, că s-a votat destul de târziu, am propus introducerea în lista de investiții, și a unor studii și proiecte. Din multitudinea de amendamente erau vreo 11 studii și proiecte de oportunitate, dar aș vrea să revin la două, care din punctul meu de vedere sunt extrem de importante și poate cineva de la investiții îmi dă și un răspuns. Unul dintre ele este, mi-ați răspuns data trecută parțial, domnule primar, dar poate dumneavoastră sau cineva de la investiții spune clar care e situația. Este acel bazin olimpic pe care l-am propus. Noi am propus un studiu de fezabilitate la 350 de mii, a intrat în buget, a fost bugetat. Înțeleg de la investiții, de la Direcția de investiții că se trece direct la proiect tehnic. Poate îmi dați mai multe sau ne dați mai multe explicații care e expectativa pentru acest bazin olimpic pe care l-am propus și care sunt pașii concreți, adică unde este și care sunt următorii pași concreți dacă puteți să fiți mai specifici.

DI. Vergil Chițac - primar

Domnul consilier, ați venit la mine împreună cu domnul Coman Mironescu, fost înotător. Și am stabilit împreună și am agreeat că nu trebuie să mai așteptăm să se miște Compania Națională de Investiții.

El este pe lista la Compania Națională de Investiții, însă având în vedere că în momentul de față gradul de contractare la Compania Națională de Investiții depășește foarte mult bugetul alocat, asta ar însemna să așteptăm mult și bine. Și am considerat și v-am spus că, din punctul meu de vedere, bazinul olimpic, având în vedere că suntem oraș la malul mării, este un proiect de oraș. Să îl privim așa și să ne dăm toți mâna. Din momentul ăla am considerat și am dat dispoziție ca să fie preluat de Clubul Sportiv Municipal Constanța. Domnul Ochiuleț e aici? Nu e.

Am vorbit cu șefa de la Direcția de Strategii și Fonduri Europene să luăm legătura la CNI și să vedem exact situația, statutul juridic. Aveam ceva probleme privind statutul juridic al terenului. Dacă îl preluăm noi, nu mai avem probleme. Nu mai e necesar un studiu de fezabilitate, pentru că dacă el este pe lista de investiții la Compania Națională de Investiții putem să sărim etapa asta și este într-adevăr în faza de proiectare, dar eu i-am spus lui

Ochiuleț că cel mai bine ar fi să meargă și să ia un proiect gata făcut, să nu mai inventăm nimic, un proiect gata făcut din țara asta, unde este un bazin olimpic și nu avem decât să-l luăm de acolo, proiectul în sine și să facem licitația de execuție. Deci ăștia sunt pașii în momentul de față.

Dl Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Și s-a identificat la momentul de față un proiect?

Dl. Vergil Chițac - primar

Nu am mai vorbit de mult cu Ochiuleț. Ar fi fost bine să fie el aici.

Răsăuțeanu Costin-Ioan – consilier local

Discuțiile sunt avansate de identificare a acestui proiect de bazin și căutăm o soluție simplă.

Dl. Vergil Chițac - primar

Important este că există acest proiect și nu are sens să facem o licitație pentru cineva care să ne facă acum um proiect.

Dl Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Rugămintea mea este să îl aveți în vedere!

Al doilea era un studiu de fezabilitate legat de amplasarea unor infochioșcuri turistice la nivelul municipiului Constanța, pentru dezvoltarea capacității de informare a turiștilor și o zonă mai prietenoasă.

Sunteți la stadiul de identificare a locațiilor deja?

Ca să prindem măcar sezonul următor cu ele că sezonul ăsta nu mai e cazul.

Vă mulțumesc din suflet!

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Mulțumim frumos!

Dacă mai sunt și alte intervenții? Dacă nu, supunem la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local

Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local

Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman

Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Felicia Nadina Ovanesian) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 247/2026 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA SRL; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință
Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și un vot împotrivă (Felicia Nadina Ovanesian) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 252/2026 pentru modificarea HCL nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 248/2026 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 4 și 6; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 249/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire pasaj pietonal suprateran la intersecția bulevardului Aurel Vlaicu cu Alea Universității”; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 250/2026 privind aprobarea proiectelor tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Instalare de noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare în municipiul Constanța, județul Constanța”; inițiator: primar Vergil Chițac

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Domnii consilieri din online?

Dl. Oleg Danovski – consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 205/2026 privind regenerarea urbană a municipiului Constanța prin programul „Constanța Rediviva”, privind constituirea, inventarierea, publicarea și valorificarea transparentă a Fondului Imobiliar de Dezvoltare al Municipiului Constanța (FID); inițiatori: consilierii locali: Ovidiu-Sorin Cupșa, Oleg Danovski, Stela Ioan, Laurențiu Mironescu și Tiberiu Pleșu

Aici avem amendamente și două intervenții.
Doamna consilier Felicia Nadina Ovanesian.

Dna Felicia Nadina Ovanesian – consilier local

Deci, de principiu, eu aș solicita grupului AUR să retragă proiectul, pentru că este afectat de mai multe aspecte de nelegalitate.

O întrebare prealabilă, doamna secretar general, câte voturi credeți că sunt necesare pentru aprobare? Majoritate simplă, majoritate absolută sau calificată?

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Majoritate absoluta.

Dna Felicia Nadina Ovanesian – consilier local

Credeți că absolută, da? Bine, eu îmi notez.

De ce proiecte depuse în iunie 2026 intră pe ordinea de zi a ședinței de consiliu și proiecte depuse din ianuarie 2025, care aparțin altora nu au ajuns încă pe ordinea de zi.

Deci cum vă întreabă domnul Cupșa la fiecare ședință de ce nu intră proiectele de-abia depuse pe ordinea de zi, vă întreb și eu proiectele mele depuse începând cu ianuarie 2025 și care priveau ceva mai mult și mai interesant decât dacă mutăm vreo statuie.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Unele dintre ele nu au încă rapoarte de specialitate.

Dna Felicia Nadina Ovanesian – consilier local

De un an jumate?

Vă mulțumesc că mi-ați ridicat mingea la ședință.

Nici proiectul AUR de astăzi nu are raportul de specialitate de la Direcția Financiară, care era cel mai important raport, totuși a ajuns pe ordinea de zi.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Nu are raport, pentru că Direcția Financiară nu a întocmit raport la, aici, pentru că nu e cazul.

Dna Felicia Nadina Ovanesian – consilier local

Deci ați cerut raport și unicul organism, ca să spun așa, unica autoritate care decide care direcții dau rapoarte este primarul împreună cu secretarul general.

Ați cerut raport de la Direcția Financiară. Raportul are legătură esențială cu bugetul.

Nu ați primit raportul de la Direcția Financiară și proiectul este pe ordinea de zi.

Bun, să trecem la aspectele flagrante de nelegalitate.

Unu: de când valorificați prin vânzare, așa cum scrie în proiect, domeniul public al municipiului Constanța?

La articolul 9 din proiectul de hotărâre, AUR ne propune să valorificăm prin vânzare domeniul public al municipiului Constanța, pentru aspecte suplimentare Codul civil, Codul administrativ.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Se referă la modalitățile în general.

Proiectul se referă la domeniul public și privat și enumeră modalitățile așa cum prevede Codul administrativ.

Dna Felicia Nadina Ovanesian – consilier local

Apreciez că susțineți proiectul. Din punctul meu de vedere, replica ar trebui să mi-o dea inițiatorii. Nu merge la modul general.

Aspectul numărul doi: am menționat deja absența raportului de specialitate al Direcției financiare.

Aspectul numărul trei: articolele 11 și 12 din proiect încalcă niște principii din Legea 273/2006 este Legea finanțelor publice locale, principiul universalității, al unității și al specializării bugetare.

Articolul 7 vă spune așa: veniturile bugetare nu pot fi afectate direct unei cheltuieli bugetare anume, cum faceți dumneavoastră, cu excepția donațiilor și sponsorizărilor care au destinații stabilite distincte. Țasta e principiul universalității.

Aspectul numărul doi: Articolul 9 din Legea finanțelor publice locale. Se interzic reținerea și utilizarea de venituri în regim extrabugetar, precum și constituirea de fonduri publice în afară de bugetele locale, dacă legea nu prevede astfel. Țasta e principiul unității.

Articolul 29 vă interesează esențial. Mă adresez colegilor de la AUR. Sumele rezultate din vânzarea în condițiile legii a bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind la secțiunea de dezvoltare, vă rog frumos să fiți atenți la ce urmează în continuare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor. Deci calea este exclusiv rectificarea bugetară, nu proiectul dumneavoastră. Destinația este exclusiv dezvoltare, fără subcapitole.

Articolul 14, tot din Legea 273/2006, care mi-e clar că n-ați analizat-o. Cheltuielile bugetare au destinație precisă și limitată și sunt determinate de autorizările conținute în legi speciale și, atenție, în legile bugetare anuale. Deci destinația, cheltuielile le stabilem doar prin buget, nu printr-un proiect de hotărâre sau printr-o hotărâre cu un cu totul alt obiect care nu are nicio legătură cu bugetul sau cu rectificarea bugetară.

Bun, mai departe Articolul 2, punctele 50 și 51 din Legea 273 pe 2006. Structura bugetului. Aveți două mari și late: funcționare și dezvoltare. Atât și nimic mai mult.

Mai aveți o chestiune deosebit de importantă. Tot ce are legătură cu bugetul este exclusiv competența primarului. Doar primarul propune bugete, Consiliul Local are doar atribuții de aprobare. Absolut niciun consilier local nu are competență de inițiativă legislativă în chestiuni care privesc bugetul local. Tot ce poate face un consilier local în legătură cu bugetul este amendamentul la proiectele de hotărâre, având ca obiect buget sau rectificare propuse de către primar. Mulțumesc!

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Mulțumim frumos!

Domnul Iacob aveți și dumneavoastră o intervenție? Așa am înțeles, nu? La punctul 7 suplimentar.

DI. Iacob Florin-Cătălin – consilier local

Da, și eu am o intervenție.

Domnule Cupșa, colegi de la AUR, proiectul dumneavoastră trebuia să sune în felul următor: se afișează pe pagina, pe website-ul primăriei fondul imobiliar sau, cum spuneți dumneavoastră, al municipiului Constanța. Atât. De restul se ocupă legea, se ocupă HG 392, se ocupă proiectul de buget, rectificările bugetare, Codul administrativ, toate sunt stipulate acolo. Noi susținem transparența. Vă vom susține și proiectul dumneavoastră, dar pe viitor sper să vă aplecați mai bine la întocmirea proiectelor.

Mulțumesc!

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Mulțumim și noi!

Ne răspundeți, domnul Cupșa?

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Da, permiteți să răspund.

Mulțumesc pentru susținere, domnul Iacob!

Legat de intervenția doamnei Ovanesian. Noi nu schimbăm nimic în ceea ce privește bugetele. Mai mult decât atât, am ținut cont și de sugestia dumneavoastră din comisie,

prin care spuneți că nu putem direcționa noi banii care sunt încasați prin acest fond direct către investiții. Și atunci am venit cu un amendament la articolul 12. Dați-mi voie să spun până la capăt acum, v-am ascultat și eu pe dumneavoastră cu atenție și întotdeauna suntem deschiși la sugestii. Tocmai pentru a nu se interpreta lucrul ăsta că se duce cu prioritate, deși era sau este vorba de o politică, adică acești bani să se ducă în special la marile investiții. Deci despre asta era vorba.

Asta nu substituie și tocmai în sensul ăsta am depus articol, nu substituie capacitatea consilierilor de a vota un buget, nu substituie, rolul primarului de a propune un buget. În schimb, prin acest capitol, Consiliul local, care este acționar principal, al acestui oraș, cere primarului ca toate valorificările care au loc prin acest fond imobiliar de investiții, adică toți banii care se strâng să fie la execuția bugetară prezentați și modul în care au fost cheltuiți. Eu nu văd niciun fel de inadvertență, nu să cheltuiască în afara bugetului sunt clar în capitolele bugetare de încasare 30.09. Cât e doamna secretar?

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Nu știu cât e exact.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Vânzările din bunurile private ale municipiului Constanța e un capitol 30.09, dacă nu greșesc, se bagă în acel capitol. Sumele sunt identificate în acel capitol. În schimb, introducerea acestui fond imobiliar de dezvoltare, cum i-am spus noi, crește transparentizarea. Pentru că înainte de scoaterea la valorificare a oricărui teren, a oricărui mijloc fix, a oricărui, mă rog, vorbim în general de active, terenuri sau clădirile degradate care există în momentul de față în patrimoniul municipiului, înainte de a fi valorificate într-o formă sau alta, ele sunt puse, identificate pe site-ul Primăriei, transparent și fiecare cetățean al Constanței poate să vină să aibă amendamente, puncte de vedere privind oportunitatea, neoportunitatea sau eventuala valorificare într-o formă sau alta. Noi credem că singura deosebire principală este aceea că se transparentizează mult mai mult decât până acum valorificarea sub orice formă a bunurilor municipiului Constanța și nu are nicio legătură cu execuția bugetară în sine. Mulțumesc!

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Mulțumim și noi!

Dna Felicia Nadina Ovanesian – consilier local

Foarte scurt.

Deci ați făcut mai mult decât a transparentiza.

Deci funcționarii din primărie trebuie să lucreze cu un folos. Da, deci dumneavoastră n-ați pus pe măsură ce terenurile sunt identificate și există fie o cerere de cumpărare, fie o intenție a Primăriei Municipiului Constanța de a scăpa de ele, că nu-i folosesc, că sunt 20 de metri, că sunt 30 de metri, că sunt 50 de metri.

Transparentizăm, le punem pe un site separat. Dumneavoastră ați spus așa: ați obligat Primăria Municipiului Constanța, nu mai spun că i-ați trasat sarcini primarului, alea sunt stabilite prin lege nu le stabilește AUR, da? Ați stabilit că toată Primăria trebuie să se apuce să identifice bucățelele de teren, toate care apar. Trebuie să implicăm serviciu care o fi, patrimoniu, ca să evalueze, serviciu juridic, ca să facă situația juridică, serviciu nu știu care, ca să facă nu știu ce, în condițiile în care este cât se poate de clar că lucrurile astea trebuie făcute fie când există o cerere de cumpărare, fie la momentul la care municipiul Constanța, prin primar, prin aparatul lui, spune mie nu-mi trebuie panarama asta de 50 de metri pătrați de teren și atunci hai să anunțăm măcar că vrem să-l vindem și după ce îl vom vinde, ne vom apuca să facem toate celelalte. Dumneavoastră puneți toată Primăria Municipiului Constanța să lucreze fără niciun folos pentru ipoteza teoretică

în care cineva, identificând acei 50 de metri pătrați care ar putea fi vânduți, care sunt liberi, cineva o să formuleze o cerere de cumpărare.

Eu sunt jurist, dumneavoastră sunteți, nu știu ce sunteți și atunci poate cap la cap scoatem ceva bun.

Deci, din nou, dumneavoastră ați pus o primărie întreagă să vă facă situații juridice. Ca și cum situațiile astea juridice apasă pe un buton și se fac. Deci blocați tot serviciul juridic al Primăriei Municipiului Constanța ca să vă facă situații juridice pe teren. Oamenii ăștia trebuie să lucreze cu un folos imediat preferabil pentru comunitate. Da? Deci este suficient să faceți un site unde pe măsură ce identifică, când identifică, când or avea timp, să apară postate acolo. Și dacă găsesc și eu că pot să cumpăr o sută de metri pătrați lângă terenul meu, îl cumpăr. Dar nu să puneți pe toată lumea să inventarieze, să evalueze ca să se vândă terenuri.

Mulțumesc!

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Mulțumim și noi!

Deci avem amendamente depuse și de către domnul Cupșa și de către grupul PSD.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, un prim amendament este amendamentul înregistrat cu numărul 1851233/30.07.2026 este un amendament al grupului consilierilor AUR, inițiatorul proiectului de hotărâre. Un amendament de modificare al art. 12 din proiectul de hotărâre. Textul inițial al articolului este următorul: „Sumele încasate prin intermediul FIT vor fi utilizate exclusiv pentru finanțarea investițiilor publice de dezvoltare ale municipiului Constanța”. Prin amendamentul care a fost înregistrat se propune modificarea acestui articol în următorul cuprins: art. 12 „Sumele încasate prin intermediul FIT vor fi sursă prioritară de finanțare a investițiilor publice prin bugetul local aprobat anual, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Supuneți la vot, doamna președintă, amendamentul!

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „pentru”.

DI. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Bădoiu „pentru”.

DI. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru” și un vot „împotrivă” amendamentul a fost aprobat.

O să dau citire amendamentelor grupului PSD, bănuiesc că le-ați primit toți, poate nu mai este cazul să le citim.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Sunt niște completări sau chiar și modificări.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință
Citiți doar completările, doamna secretar!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

În regulă. Refacem atunci prezența.

Amendamentul înregistrat cu nr. 185234/30.07.2026 este un amendament de modificare și de completare a articolului unu din proiectul de hotărâre. Modificarea la aliniatul unu este că se precizează în ceea ce privește bunurile exclusive din patrimoniul, din domeniul public și privat al municipiului Constanța, inclusiv bunurile date în administrare, concesiune, închiriere și gestiune delegată către instituțiile publice, serviciile publice și societățile aflate în subordinea și coordonarea sau autoritatea Consiliului Local al Municipiului Constanța. Se inserează două alineate la acest articol, respectiv aliniatul doi, includerea în FID a bunurilor care fac obiectul unor contracte în derulare se realizează cu respectarea acestora și a drepturilor legale constituite și aliniatul trei pentru imobilele, terenuri sau clădiri ce sunt supuse inventarierii se vor efectua rapoarte de expertiză tehnică de specialitate, având ca obiect identificarea amplasamentelor și stabilirea valorii de circulație a acestora.

Doamna președinte, supuneți la vot.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

Avem un vot al doamnei Ovanesian.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Dacă sunteți de acord să-l consemnăm așa cum a hotărât doamna Ovanesian la toate?

În regulă.

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „pentru”.

DI. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Bădoiu „pentru”.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Deci consemnăm votul doamnei Ovanesian pe amendament împotrivă?

Deci nu sunteți, de acord.

Refacem prezența. Dumneavoastră hotărâți.

Ne raportăm la numărul de 26 de consilieri.

Dna. Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Da. Cu 24 de voturi „pentru”, amendamentul a trecut. O să dăm citire și celorlalte modificări, dacă este cazul, dacă nu le vom vota efectiv.

Cum apreciați, mai citim amendamentele?

Bănuiesc că le-ați primit, știți textul lor și citim numai numărul.

Dna. Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Următorul amendament este înregistrat cu numărul 185238 din 30.07.2026. O să fac referire doar că este un amendament de completare a articolului 3 din proiectul de hotărâre. Se introduce un nou alineat. Supuneți la vot amendamentul.

Dna. Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „pentru”.

DI. Dede Perodin – consilier local

Dede „pentru”.

DI. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

DI. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) amendamentul a fost aprobat.

Dna. Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Amendament înregistrat cu numărul 185239 din 30.07.2026. Este un amendament de modificare a articolului 4 din proiectul de hotărâre.

Dna. Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „pentru”.

DI. Dede Perodin – consilier local

Dede „pentru”.

DI. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

DI. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) amendamentul a fost aprobat.

Dna. Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Următorul amendament este înregistrat cu numărul 185244 din 30.07.2026. Este un amendament de completare la articolul 9 cu un alineat, alineatul 2.

Da, e vorba de introducerea unui alineat 2 la acest articol, respectiv fiecare operațiune de valorificare se aprobă prin hotărâre distinctă a Consiliului Local, adoptată pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și a unui raport de oportunitate care analizează cu prioritate soluțiile de menținere a bunului în patrimoniul municipiului, investiție publică, concesiune sau închiriere. Vânzarea unui activ poate fi aprobată numai dacă, din raportul de oportunitate rezultă că niciuna dintre celelalte modalități de valorificare nu servește interesului public local.

Dna. Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „pentru”.

DI. Dede Perodin – consilier local

Dede „pentru”.

DI. Stoica Ionuț – consilier local

Stoica „pentru”.

DI. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) amendamentul a fost aprobat.

Dna. Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Și următorul amendament, înregistrat cu numărul 185246 din 30.07.2026 este un amendament de modificare și de completare a articolului 13 din proiectul de hotărâre. Se inserează o literă în cadrul acestui articol, respectiv se menționează structura educațională, e vorba de litera „e”. Se inserează litera „e” după Casa Tineretului, locuințe sociale și locuințe pentru tineri cu destinația spre închiriere și se renumărotează în funcție de această literă care se inserează.

Dna. Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Domnii consilieri din online?

DI. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local

Nedelcu „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință
Cu 25 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) amendamentul a fost aprobat.

Doamnelor și domnilor, să votăm proiectul în integralitate. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Domnii din online.

Dl. Nedelcu Ilyus-Edward – consilier local
Nedelcu „pentru”.

Dl. Dede Perodin – consilier local
Dede „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință
Cu 25 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a fost aprobat.

Avem și rubrica Diverse.

Dl. Pleșu Tiberiu – consilier local
Aș vrea să îl rog pe domnul primar să ne spună două vorbe despre stadiu la stadionul Gheorghe Hagi și Sala Polivalentă.
Mulțumesc!

DI. Vergil Chițac - primar

La Sala Polivalentă au semnat contractul pentru restul lucrărilor firma Euromateria, antreprenorul general cu Compania Națională de Investiții. I-am pus pe cei de la CSM ca săptămânal să vadă stadiul de progres al lucrărilor. În mod normal, contractul este de doisprezece luni, ar trebui anul viitor, pe vremea asta, ea să fie gata. Acolo mai avem și noi lucrări de făcut. Știți bine, contractele astea cu CNI sunt partajate. O parte din lucrări, cea mai mare o fac ei, dar avem și noi lucrări de infrastructură. Am decis să le facem prin firma noastră Confort Urban, de așa manieră încât să ne sincronizăm când termină ei, să terminăm și noi, să nu pierdem timpul. Stadionul Gheorghe Hagi s-a terminat descărcarea arheologică. Proiectantul ne-a spus cât pământ mai avem de cărat de acolo. Asta facem acum. Antreprenorul general s-a apucat deja să dea, să testeze piloții. De fapt, de asta am întârziat soluția de proiectare. Contractul a fost semnat, însă antreprenorul general a considerat că soluția de fundare nu este bună din punct de vedere tehnic și că trebuie consolidată și atunci a recurs la varianta piloți foraj cu uzineți. Acuma ei testează acești piloni pe suprafața aia, din câte am înțeles au dat de pământ galben, asta înseamnă că e bine. Așteptăm de la CNI acte. Vom introduce în Consiliul Local, poate într-o ședință de urgență sau de îndată, depinzând, pentru că s-a modificat devizul, modificându-se soluția de proiectare și atunci trebuie să aprobăm noul deviz și noua contribuție a Primăriei. Vă anunț pe toți că estimativ contribuția Primăriei este de 100 de milioane de lei în momentul de față, la momentul ăsta și noi anticipăm că după aceea emit, asta înseamnă în luna august, cred că în prima parte emit ordinul de începere a lucrării. Mă preocupă, domnu Pleșu, cele două obiective. Da, dar se lucrează, dacă mergeți acum, de exemplu, la Sala Polivalentă, o să vedeți că se lucrează. Dar amândouă aceste obiective trebuie supravegheate și de noi, chiar dacă le lăsăm la Compania Națională de Investiții. Și l-am delegat pe directorul Clubului Sportiv Municipal, pentru că, în final, aceste două active vor intra în administrarea lor. Ei trebuie să le întrețină, ei trebuie să facă bani. Bun, discuția e mai complexă, dar poate o abordăm altădată, pentru că pe noi ne interesează activele astea și din punct de vedere comercial. Gândiți-vă că odată ce le ai, cum a fost cazinoul, degeaba îl ai dacă nu se autosuține. Altfel, trebuie să punem mâna în buzunarul nostru, al tuturor, al bugetului și an de an să scoatem bani ca să întreținem activele astea. Nu e în regulă, el trebuie să se poată susține. Adică să fie oarecum un centru de profit.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Din kilometrul 45, avem o sesizare că s-a desființat pavilionul pentru seniori, era pe Șoseaua Mangaliei și nu mai există în zona respectivă niciun spațiu pentru seniori și poate se identifică un spațiu.

Dna. Monica Poptile – director general DGAS

Este în reabilitare, se ocupă societatea Confort Urban SRL.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Ok, o să luăm legătura cu Confort Urban pentru mai multe detalii.

Și mai e un pavilion în acea situație pe Albatrosului, în kilometrul cinci, la CET, pe Alea Albatrosului, care este într-o stare avansată de degradare. Ziceau că de vreo doi ani de zile n-a mai fost reabilitat și e foarte degradat acolo.

E și un teren de fotbal acolo, care era cealaltă parte a interpelării, că și terenul de fotbal, deși am înțeles că a fost reabilitat de la cetățeni în urmă cu vreo doi ani, să știți că e foarte denivelat și plin de bălți, în spatele pieței CT.

DI. Vergil Chițac - primar

Dați-mi un share location.

Trimit pe cineva.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Deci de aceste două pavilioane și de terenul de sport e vorba și o să trimitem și la dumneavoastră, și pe mail.

Mulțumesc mult!

Dna Cornelia-Cristina Roman – președinte de ședință

O zi bună vă doresc tuturor!

La revedere!

Președinte ședință,
Cornelia-Cristina ROMAN

Secretar general,
Fulvia-Antonela DINESCU

Elaborat,
consilier superior Corina-Despina Iorgovan