



PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138 alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 20.07.2026, în ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 1228/07.05.2026 a primarului municipiului Constanța.

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 27 de consilieri (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) din 27 de consilieri locali în funcție, doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu și domnul primar Vergil Chițac.

Ședința este condusă de doamna consilier local Cornelia Cristina Roman aleasă președinte de ședință prin HCL nr. 129/2026.

Dna Cornelia -Cristina Roman – președinte de ședință

Prin dispoziția nr. 2215 din 16 iulie 2026 se convoacă Consiliul Local al municipiului Constanța în ședință extraordinară astăzi, 20 iulie 2026, ora 14:00.

Ședința se va desfășura prin mijloace electronice prin platforma online de videoconferință.

Doamna secretar, faceți prezența!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Bună ziua! Voi da citire listei de prezență (se efectuează prezența).

Sunt prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri în funcție.

Ședința este statutară.

Dna Cornelia -Cristina Roman – președinte de ședință

Înainte de a supune la vot ordinea de zi, dragi colegi, liderii de grup, dacă aveți intervenții?

De la PSD, domnul Costin Răsăuțeanu?

DI Costin-Ioan Rasauteanu - consilier local

Mulțumesc! Ori de câte ori va fi nevoie.

Dna Cornelia -Cristina Roman – președinte de ședință
De la PNL, doamna Arghirescu?

Dna Adriana Arghirescu - consilier local
Mulțumesc! Dacă va fi nevoie.

Dna Cornelia -Cristina Roman – președinte de ședință
De la AUR, domnul Ovidiu Cupșa?

DI Ovidiu-Sorin Cupsa - consilier local
O să am o scurtă intervenție.

DI Cornelia -Cristina Roman – președinte de ședință
De la USR, domnul Iacob?

DI Florin-Cătălin Iacob - consilier local
Da și eu am nevoie de câteva lămuriri.

Dna Cornelia -Cristina Roman – președinte de ședință
De la Forța Dreptei, domnul Bădoiu sau domnul Stoica?

DI Alexandru-Sorin Bădoiu - consilier local
Dacă va fi nevoie. Mulțumesc!

Dna Cornelia -Cristina Roman – președinte de ședință
Doamna Croitoru, de la PMP?

Dna Simona-Vasilica Croitoru - consilier local
Dacă va fi nevoie. Mulțumesc!

Dna Cornelia -Cristina Roman – președinte de ședință
Doamna Ovanesian?

Dna Felicia Nadina Ovanesian - consilier local
Da o scurtă intervenție.

Dna Cornelia -Cristina Roman – președinte de ședință
Supunem la vot ordinea de zi.
Vă rog să votați!

DI. Cristian Mihăilescu - consilier local
Mihăilescu „pentru”.

DI. Ionuț Rusu - consilier local
Rusu „pentru”.

Dl. Ali Beazit – consilier local
Beazit „pentru”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local
Ovanesian „pentru”.

Dna Dobre Ioana-Claudia - consilier local
Dobre „pentru”.

Dl. Bădoiu Alexandru-Sorin – consilier local
Bădoiu „pentru”.

Dl. Stoica Ionuț – consilier local
Stoica „pentru”.

Dl. Tudor Daniel – consilier local
Tudor „pentru”.

Dl. Iacob Florin-Cătălin – consilier local
Iacob „pentru”.

Dl. Lascu Nicolae – consilier local
Lascu „pentru”.

Dl. Costin-Ioan Rasauteanu - consilier local
Răsăuțeanu „pentru”.

Dna. Stela Ioan - consilier local
Ioan „pentru”.

Dl. Oleg Danovski - consilier local
Danovski „pentru”.

Dna Cornelia -Cristina Roman– președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Felicia-Nadina Ovanesian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), ordinea de zi a trecut.

O să dau citire **proiectului de hotărâre nr. 225/2026 privind trecerea din domeniul public al UAT municipiul Constanța în domeniul public al UAT județul Constanța a unor imobile – terenuri, situate în Constanța, zona Delfinariu, Parc Tăbăcărie; inițiator: primar Vergil Chițac**

Înainte de a vota o să dau cuvântul colegilor sau poate ar fi mai bine că avem invitat de la Consiliul Județean care să ne dea câteva lămuriri și dacă îmi permiteți domnilor consilieri, înainte de a vă da cuvântul să ascultăm ce ne spune colega de la Consiliul Județean, administratorul public.

Dna Ionela Costache – administrator public Consiliul județean Constanța

Bună ziua!

Mă aflu în sală ca să justific nevoia județului pentru acest teren pe care vă rugăm să-l cedați astăzi în favoarea județului.

Din păcate am ajuns în această situație pentru că noul cod administrativ nu mai permite darea în administrare. Consiliul Județean a făcut în ultimii ani demersuri de proiectare acolo și suntem deja la faza de PT, trecând de faza de SF, pentru un proiect de biodiversitate, un proiect care se încadrează în domeniul de activitate muzeală al CMSN-ului.

Este un proiect care nu include construcții, include amenajare de spații verzi, tiroliene etc. De asemenea, în aceeași zonă avem acvariul, noul acvariu pe care cu siguranță l-ați văzut în presă că urmează să se construiască. Acolo avem autorizații de construcție deja emise. Clădirea în sine se află în totalitate pe terenul Consiliului Județean, terenul pe care îl deținem la momentul acesta, însă pentru ca ea să fie complet funcțională și dotată va fi nevoie de lucrări de branșare la toate utilitățile existente în zonă și de asemenea construcția este în apropierea, în proximitatea teritoriului Constanței. Asta este ce dorim să facem acolo. Mă repet, pe terenul pe care dorim să preluăm de la municipiul Constanța nu se efectuează construcția.

Dna Cornelia -Cristina Roman– președinte de ședință

Mulțumim frumos!

Am să dau cuvântul domnului Cupșa.

DI Ovidiu-Sorin Cupsa - consilier local

Bună ziua!

Noi am avut în ședința de buget finanțe această discuție legată de cedarea terenului și am înțeles că motivația principală este cea legală având în vedere că, Codul administrativ nu mai permite să se amenajeze sau să se facă proiecte pe terenuri care nu sunt administrate direct de către o instituție sau de către una din instituțiile subordonate instituției respective.

Având în vedere că între Primărie și Consiliul Județean nu există o relație de subordonare, este clar că nu se poate face o investiție decât prin cedarea terenului. Motiv pentru care am și făcut acea dezmembrare de la 27000 m în două loturi, inclusiv lotul de 14000 care reprezintă unul dintre cele trei loturi cedate acum.

De asemenea, din motivație am înțeles că investiția face parte din întreg acel complex care are o finanțare de 112 milioane de lei, respectiv 22 de milioane de euro. Ca urmare noi, consilierii AUR și nici eu în calitate de președinte al Comisiei Buget Finanțe, nu ne putem opune dezvoltării orașului. În schimb, există dacă vreți, nu neapărat o îngrijorare, dar vrem să vă atragem atenția asupra faptului că fiind vorba de cedarea unei suprafețe de teren atât de importante din patrimoniul municipiului, patrimoniul județului, în primul rând noi o să urmărim îndeaproape această investiție, să fim siguri că se va derula conform celor prezentate de dumneavoastră.

În al doilea rând, eu cred că fiind un proiect la nivelul municipiului Constanța, chiar dacă este un proiect al județului Constanța într-un complex mai mare, cred că ar trebui în momentul în care se ajunge la faza, știu eu, ași spus că sunteți la faza de proiect tehnic deja, cred că ar trebui să facă și o dezbatere publică. Poate constănțenii pot să aibă idei bune în derularea acestui proiect și o întrebare la care poate primesc și un răspuns. Ce se întâmplă în situația în care proiectul nu este finanțat cu terenul? Pentru că noi îl dăm cu un anumit scop și există un risc oricât de mic ar fi el imposibilității de a finanța acest proiect. În situația asta, noi ca și Consiliul Municipal, cred că și consiliul local, cred că are trebui prin primar, prin executiv să existe o corespondență sau o asigurare la nivelul Consiliului Județean că în situația în care terenul nu își îndeplinește scopul pentru care a fost predat, să fie predat înapoi către municipalitate.

Vă mulțumesc!

Dna Cornelia -Cristina Roman– președinte de ședință

Mulțumim!

Răspundeți acum?

Dna Ionela Costache – administrator public Consiliul județean Constanța

Sigur că da.

Când vorbim despre proiectul acvariului vom semna contractul de finanțare săptămâna aceasta. Este doar o formalitate.

Aplicația este deja publică, este finanțat prin ADR în totalitate. Iar când vorbim de biodiversitate, celălalt proiect, finanțarea se asigură din bugetul local al județului. Desigur, putem purta o corespondență între cele două instituții în care să ne punem în vedere ca, dacă nu își atinge scopul această investiție să inițiem o predare a terenului înapoi.

Nu e nicio problemă.

DI Ovidiu-Sorin Cupsa - consilier local

Vă mulțumesc pentru răspuns și consider că fiind din bugetul propriu cu siguranță se va realiza sau aproape cu siguranță, dar nu este domnul primar, văd că este doamna viceprimar. Îi rog pe colegii din executiv să inițieze un demers în acest sens pentru a pune în vedere Consiliului Județean că în situația în care investiția nu se va realiza, terenul o să fie predat înapoi municipalității. Vă mulțumesc!

Dna Cornelia -Cristina Roman– președinte de ședință

Mulțumim și noi!

S-a mai înscris la cuvânt domnul Iacob.

DI. Iacob Florin-Cătălin – consilier local

Da, mulțumesc!

În primul rând, în comisii s-a tot spus că ar trebui să cedăm acest teren pentru acvariu, pentru noul acvariu, dar se pare că nu are nicio legătură cu acvariul. Mă rog, tangențial ar avea.

Deci în proiect nu scrie nimic de acvariu. Toată zona aceea este în registrul spațiilor verzi și doamna administrator public a spus că nu va fi nicio construcție

acolo. Totuși, din proiectul de hotărâre se vede că ar fi o cafenea, un parc fotovoltaic, adică sunt niște construcții acolo.

Unde este adevărul în proiect sau în ceea ce spune doamna administrator public? Pentru că, repet, este spațiu verde și nu puteți construi nimic acolo.

Dna Cornelia -Cristina Roman– președinte de ședință

Mulțumim frumos!

O să vă răspundă doamna administrator.

Dna Ionela Costache – administrator public Consiliul județean Constanța

Eram nedumerită la ce anume vă referiți.

Acest proiect al biodiversității, al acvariului a fost schițat cândva demult cu un alt titlu care implică, înțeleg acum de la dumneavoastră și niște parcuri fotovoltaice sau ce implică.

Singura parte finanțată și care rămâne din tot acest consorțiu este acvariul. Documentația se regăsește în cadrul UAT municipiul Constanța pentru că există o autorizație de construcție. Deci vorbim strict de acvariu la utilități. Nu vorbim de nimic fotovoltaic și ați mai spus ceva. Deci e doar acvariu și fără cafenea. Este strict clădirea acvariului.

Dl. Iacob Florin-Cătălin – consilier local

În proiect se specifică că aveți nevoie de terenurile acestea să faceți câteva investiții printre care se numără și o cafenea și un parc fotovoltaic.

Dna Carmen Ispas – director Direcția patrimoniu

Probabil că s-a făcut asocierea cu solicitarea primită de la Consiliul județean cu denumirea întregului contract de finanțare, a întregului proiect, dar în proiectul de hotărâre, în raportul de specialitate nu este prevăzut parc fotovoltaic.

Dl. Iacob Florin-Cătălin – consilier local

Vă citesc.

Food court, cafenea, facilități recreative, tip tirolian, eficientizarea consumului energetic în cadrul complexului achiziție panouri fotovoltaice.

Dna Ionela Costache – administrator public Consiliul județean Constanța

Deci, panourile fotovoltaice se vor monta pe clădirea actuală a Delfinariului.

Cafeneaua este inclusă în acvariu dacă putem pune la dispoziție proiectul acvariului și include într-adevăr o cafenea, cu siguranță la aceea se referă.

Dar ca și construcții în afară de acvariu în sine, nu avem o altă construcție.

Dl. Iacob Florin-Cătălin – consilier local

Am înțeles.

Mulțumesc !

Dna Cornelia -Cristina Roman– președinte de ședință

Mulțumim frumos!

Doamna Felicia Ovanesian!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Da, eu nu știu ce să adaug decât faptul că din nou Legea nr. 24/2007 spune că nu putem băga în parc construcții mai mult de 10% din suprafața lui și va apărea o construcție nouă fără ca la baza emiterii autorizației de construire pentru această construcție să stea un raport de expertiză care să spună dacă nu cumva parcul este deja ocupat în proporție mai mare de 10% de construcții.

Dna Ionela Costache – administrator public Consiliul județean Constanța

Construcția acvariului se face 100% pe proprietatea Consiliului Județean, proprietatea existentă deja a Consiliului Județean.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Explicați-mi mai amănunțit dacă se poate, vă rog frumos, doamna administrator, pentru că ar fi o mare ușurare pentru mine să aud că nu se construiește suplimentar pe spațiu verde.

Dna Ionela Costache – administrator public Consiliul județean Constanța

Deci proiectul acvariului care este și autorizat la acest moment, tocmai din motivul ăsta a fost autorizat, este construit 100% pe proprietatea Consiliului Județean, proprietatea actuală a Consiliului Județean, care nu face parte din parc și nu este inventariată în Registrul de spații verzi al UAT Constanța.

Însă pentru ca acest acvariu să fie total funcțional, avem nevoie de racordarea lui la tot ceea ce înseamnă utilități, iar aceste lucrări traversează suprafețele, acele limbi de teren care se predau acum către județ, dar ca și construcție propriu-zisă, nu construim pe ceea ce predă Constanța către județ.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

M-ați făcut fericită.

Rugămintea mea este, dacă se poate pe viitor să explicați mai în amănunt funcționarilor din cadrul Primăriei Constanța pentru că noi chiar ne-am agitat în cadrul Comisiei nr. 5 și chiar s-a susținut că terenul este necesar pentru edificarea noului acvariu.

Dna Ionela Costache – administrator public Consiliul județean Constanța

Acvariu este în totalitate proprietatea noastră și acest proiect are inclusiv avizul de la mediu.

Dna Cornelia -Cristina Roman– președinte de ședință

Mulțumim frumos!

Din ce am înțeles toată lumea s-a lămurit și s-a convins că de fapt nimeni n-a vrut să încalce absolut nimic, că ne dorim totuși un acvariu, un delfinariu pentru orașul acesta, că avem nevoie de așa ceva.

Cafeneaua mi se pare de bun simț este în interiorul acvariului, iar panourilor fotovoltaice probabil vor asigura tot ce înseamnă energie pentru acest acvariu și am înțeles că vor fi amplasate pe acoperiș.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Pot să îndrăznesc să vă rog ceva doamna președinte?

Dna Cornelia -Cristina Roman– președinte de ședință

Vă rog!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Permiteți-mi să îmi exercit atribuțiile așa cum cred eu de cuviință, pentru că noi până în acest moment când ne-a lămurit doamna administrator public am primit informații total contrare, inclusiv dumneavoastră din care rezulta că urmau să se edifice un acvariu pe spațiu verde.

Deci, vă rog frumos să nu încercați să mă denigrați pentru simplu motiv că vreau să se respecte legalitatea, pentru că e principalul motiv pentru care eu sunt aici în Consiliul local că doar nu credeți că pentru 1200 lei.

Ne-au fost furnizate informații total invers decât cele furnizate în acest moment de doamna administrator public care ne-a clarificat în acest moment că terenul nu este necesar pentru edificarea acvariului. Ne-a spus sau nu ne-a spus așa doamna Ispas în ședința de comisie că am încă șase martori, eventual și cei care ascultau, dar reazim înregistrarea.

DI. Costin-Ioan Rasauteanu - consilier local

Dacă îmi permiteți și mie doamna președinte să intervin, vă rog!

Am ascultat intervențiile colegilor.

Dacă știi să citești un proiect și știi să te documentezi poți să înțelegi că nimeni nu poate avea vreo inițiativă vreodată să încalce Legea 24/2007.

În legătură cu ceea ce s-a spus de multe ori am sesizat că se încearcă prin intervențiile astea însetate așa, de a ieși în evidență, de a pune în prim plan fel de fel de situații care sunt departe de adevăr și departe de inițiative modeste și anume că se face o cafenea pe spațiu verde, că se construiește nu știu ce pe spațiu verde și că terenul ăsta aferent nu ar fi afectat de acest proiect european.

El este în mod indirect afectat de acea dezvoltare de care avem nevoie în Constanța și nu numai, pentru că va simplifica și va eficientiza întreg procesul de accesare de fonduri europene, de avize și așa mai departe.

Deci lucrurile cred că au fost lămurite de la bun început.

Cei care au pus întrebări poate știau și ei în sinea lor, dar au vrut totuși să pară că sunt preocupați de niște lucruri care n-aveau niciun rost.

Deci vă rog din suflet ca pe viitor să avem intervenții pertinente și care într-adevăr ridică semne de întrebare după ce ne documentăm așa cum trebuie.

DI. Iacob Florin-Cătălin – consilier local

Nouă în Comisia nr. 5 ni s-a spus altceva.

Acum noi a trebuit să o întrebăm și pe doamna administrator să vedem dacă este așa cum s-a spus în Comisia nr. 5, nu avem voie să obținem informații. Asta este părerea dumneavoastră în calitate de consilier local?

Dl. Costin-Ioan Rasauteanu - consilier local

Domnul consilier eu înțeleg că dacă punem o întrebare și înțelegem ce ni se răspunde că dacă vin și vorbesc de niște panouri fotovoltaice, în sensul în care Comisia Europeană ne obligă să eficientizăm energetic toate clădirile pe care le edificăm, mai ales finanțate din fonduri europene, sunt lucruri care se leagă.

Dl. Iacob Florin-Cătălin – consilier local

Eu am întrebat unde vor fi aceste panouri, unde va fi acea cafenea.

Dl Ovidiu-Sorin Cupsa - consilier local

Dacă îmi permiteți și mie, eu cred că nu sunt vizat de intervenția domnului Răsăuțeanu pentru că întrebările sau remarcile mele nu au avut legătură cu discuțiile din comisii, au legătură strict cu poziția noastră ca și consiliu.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Abținere că nu îmi rezultă din proiect cele susținute de doamna administrator public.

Dl Ovidiu-Sorin Cupsa - consilier local

Cupșa „pentru”.

Dl. Lascu Nicolae – consilier local

Lascu „pentru”.

Dl. Ionuț Rusu – consilier local

Rusu „pentru”.

Dl. Ali Beazit – consilier local

Ali „pentru”.

Dl. Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

Dl. Ionuț Stoica – consilier local

Stoica „pentru”.

Dl. Tudor Daniel – consilier local

Tudor „pentru”.

Dna. Dobre Ioana-Claudia – consilier local

Dobre „pentru”.

Dl. Laurențiu Mironescu – consilier local

Mironescu „pentru”.

Dna Cornelia -Cristina Roman– consilier local

Roman „pentru”.

Dl. Tiberiu Pleșu – consilier local
Pleșu „pentru”.

Dl. Oleg Danovski - consilier local
Danovski „pentru”.

Dl. Omocea Cristian - consilier local
Omocea „pentru”.

Dna Cornelia -Cristina Roman– președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Felicia-Nadina Ovanesian). Nu a votat doamna consilier Timofte Loredana-Florentina. Proiectul a trecut.

La revedere!

Președinte ședință,
Cornelia-Cristina ROMAN

Secretar general,
Fulvia-Antonela DINESCU

Elaborat,
consilier superior Corina-Despina IORGOVAN