



PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 31.08.2023, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 2212/25.08.2023 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 27 de consilieri (Andrei Mihaela, Arghirescu Adriana, Avătavului Costin-Valeriu, Badea Aura-Cerasela, Caragheorghe Dumitru, Casimceali Ateș, Călin Iulian, Cocargeanu Florin-Daniel, Constantin Nicolae, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Garip Mirela, Georgescu Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Merdinian Liviu, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Ochiuleț Mihai, Omocea Cristian, Popescu Cristiana, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Rusu Ionuț, Stavăr-Vergea Romeo, Tatu Daniel-Gigi, Tincu Cristian, Tulică Marius) din 27 de consilieri în funcție, domnul primar Vergil Chițac și doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu. Ședința este condusă de dl consilier local Alexandru-Marian Nazîru, ales președinte de ședință prin HCL nr. 287/2023.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Bună ziua doamnelor și domnilor, declar deschisă ședința ordinară din data de 31.08.2023 a Consiliul local. Vom face prezența.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Bună ziua! Voi da citire listei de prezență.

(Se efectuează prezența). Sunt prezenți toți cei 27 de consilieri locali.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Din 27 de consilieri, 27 sunt prezenți. Ședința este statutară.

Îmi cer scuze înainte de a vota proiectul ordinii de zi, avem un proiect de retras. Vă rog, domnule primar.

Dl Vergil Chițac - primar

Domnule președinte, vă rog să-mi permiteți să retragă de pe ordinea de zi proiectul cu numărul 24.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Trecem la vot. Votăm proiectul ordinii de zi. Nazîru, pentru. Rusu, pentru.

Cu 27 de voturi, „pentru”, ordinea de zi a fost votată. Trecem la ordinea de zi suplimentară.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 27 de voturi, „pentru”, ordinea de zi suplimentară a fost aprobată.

Înainte de a trece la vot am să rog liderii de grup dacă vor să ia cuvântul. Domnul Ionuț Rusu?

DI Rusu Ionuț - consilier local

La proiectul 8 și la proiectul 9 pe ordinea de zi suplimentară și ori de câte ori va fi nevoie.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Domnul Cocargeanu?

DI Florin-Daniel Cocargeanu - consilier local

La proiectele 33 și 34 de pe ordinea de zi și la 3 și 8 din ordinea suplimentară.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Mulțumesc!

Domnul Răsăuțeanu?

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

La proiectele 13 și 14 de pe ordinea de zi și ori de câte ori va fi nevoie.

Mulțumesc!

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Mulțumesc și eu!

Acum vom trece la vot. **Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța, din data de 11.07.2023.**

Nazîru, pentru. Rusu, pentru.

Cu 27 de voturi, „pentru”, proiectul a trecut.

Trecem la proiectul 2: **Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța, din data de 21.07.2023.**

Nazîru, pentru.

Cu 27 de voturi, „pentru”, proiectul a trecut.

Trecem la punctul 3: **Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a consiliului local al Municipiului Constanța, din data de 31.07.2023.**

Nazîru, pentru. Rusu, pentru.

Cu 26 de voturi, „pentru”, proiectul a trecut.

Aici la proiectul numărul 4 vom avea buletine de vot, dar mai întâi voi da citire proiectului.

Proiect de hotărâre nr. 723/20.12.2022 pentru modificarea HCL nr. 452/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Constanța, în Consiliul de administrație al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, cu modificările și completările ulterioare; inițiator: primar Vergil Chițac.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerea este doamna consilier local Mihaela Andrei.

Rezultatul votului este 16 voturi da și 6 voturi nu.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum votăm în integralitatea sa.

Nazîru, pentru. Rusu, pentru.

Cu 26 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiectul numărul 5 și aici avem buletine de vot, dar mai întâi voi da citire proiectului.

Proiect de hotărâre nr. 358/2023, pentru modificarea HCL nr. 338/2021 privind aprobarea componenței și a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile

proprietate privată a municipiului Constanța, modificată prin HCL nr. 62/2023; inițiator: consilier local Cristian Omocea.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerea este următoarea: doamna consilier local Arghirescu Adriana, membru titular și domnul consilier local Ateș Casimceali, membru supleant.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Domnul Perodin este vot secret.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: doamna Arghirescu Adriana 22 de voturi da, 4 voturi nu și domnul Ateș Casimceali 22 de voturi da, 4 voturi nu.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum vom trece la votul proiectului.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 27 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Trecem la proiectul nr.6. Aici vom avea un amendament, dar mai întâi voi citire proiectului.

Proiect de hotărâre nr.350/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2024; inițiator: primar Vergil Chițac.

Vă rog, doamna secretar!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Este vorba despre amendamentul înregistrat cu nr. 167741/31.08.2023. Este un amendament depus de grupul consilierilor locali USR. Este un amendament de completare, amendamentul are următoarea motivație, se introduce un nou alineat la art. 1 din Cap. 3, e vorba de alini. 9, ce face referire la scutirea impozitelor pe clădire pentru proprietarii care au executat lucrări pe cheltuială proprie, lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, conform art. 456, alin.(2) lit. b) din Codul fiscal.

Autoritățile locale trebuie să încurajeze reabilitarea termică a cât mai multor clădiri din oraș cu scopul de a scădea consumul de energie, de a reduce emisiile poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, de a înlătura riscul producerii de igrasie ce poate pune în pericol sănătatea și de a înfrumuseța aspectul exterior al clădirii. Alineatul 9 din art. 1 este următorul: clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor întocmit în condițiile legii prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuință aprobată cu modificările și completările prin legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Nazîru, „abținere”.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului pentru amendament este 16 voturi „pentru” și 10 „abțineri”. Amendamentul a trecut.

Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum vom vota proiectul în integralitatea sa.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 27 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiectul numărul 7: **Proiect de hotărâre nr. 380/2023 privind aprobarea achiziției serviciilor de asistență și reprezentare juridică, în vederea apărării intereselor societății Administrația Fondului Imobiliar SRL pentru soluționarea unui număr de 31 de litigii privind imobile aflate în administrarea/proprietatea societății, Administrația Fondului Imobiliar SRL ori imobile rezultate din asociere în participațiune fără personalitate juridică inițiator; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 20 de voturi, „pentru” și 7 „abțineri”, proiectul a fost aprobat.

Trecem la proiectul nr.8:

Proiect de hotărâre nr. 346/2023 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Confort Urban S.R.L. ; inițiator primar Vergil Chițac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 27 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 367/2023 privind acordul de numire a persoanelor propuse să exercite controlul financiar preventiv propriu la societatea Termocentrale Constanța S.R.L.; inițiator: primar Vergil Chițac.

Aici avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerile sunt următoarele: Moraru-Ilie Maria titular, Bătrânu Silvia, înlocuitor.

Bătrânu Silvia, titular, Șerban Mihaela Lucia, înlocuitor.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: Moraru-Ilie Maria, în calitate de titular 26 de voturi, da.

Bătrânu Silvia, înlocuitor 25 de voturi da, 1 vot împotriva.

Bătrânu Silvia, în calitate de titular, 24 de voturi pentru și 1 vot împotriva, Șerban Mihaela Lucia, înlocuitor 26 de voturi pentru.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum vom trece la votul proiectului în integralitatea sa. Nazîru, pentru. Rusu, pentru.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiectul numărul 10: **Proiect de hotărâre nr. 365/2023 privind relocarea Proiectului pilot de transformare a centralei nr. 47 în stație de producere a energiei termice din surse neconvenționale de producere, respectiv biomasă și energie solară, aprobat prin HCL nr.212/26.05.2023; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 359/2023 privind aprobarea raportărilor contabile semestriale încheiate la 30.06.2023 ale societății CT BUS S.A.; inițiator: primar Vergil Chițac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 26 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 379/2023 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, Normele Financiare, Organigrama, Statul de funcții și Grila de salarizare ale Clubului Sportiv Municipal Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiectul numărul 13. Aici avem o luare de cuvânt, dar mai întâi dau citire proiectului : **Proiect de hotărâre nr.1/13.01.2023 privind aprobarea demarării înființării a patru „Centre de asistență și recuperare pentru seniori”; inițiatori, grupul consilierilor locali PSD.**

Vă rog, domnule Răsăuțeanu!

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Mulțumesc, domnule președinte, eu o să am intervenții acumă făcând referire la ambele proiecte, pentru că ele vin cumva unul după celălalt.

Constatăm că la aproape jumătate de an, de când au fost depuse de către grupul PSD proiectele privind înființarea celor 4 centre de asistență medicală și recuperare pentru vârstnici, pentru seniori și construirea unui bazin de înot și sală de sport pentru persoanele cu dizabilități și, bineînțeles, ca urmare a insistențelor noastre, astăzi se pot vota aceste proiecte foarte important.

Sperăm, domnule primar, așa că printr-o minune că aceste proiecte de interes local și așteptate de constănțeni, să nu fie atacate și blocate de către colegul dumneavoastră de partid, prefectul județului Constanța, doar pentru că sunt proiectele Partidului Social Democrat.

Facem un apel către toți colegii din consiliul local, un apel cu toată deschiderea ca aceste proiecte să fie sprijinite prin vot, pentru că sunt niște proiecte așteptate de către vârstnici și în același timp de către persoanele cu dizabilități.

Vă mulțumesc!

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Trecem la vot!

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 26 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Următorul proiect, la fel avem o luare de cuvânt, dar mai întâi dau citire:

Proiect de hotărâre nr. 202/12.05.2023 pentru aprobarea necesității și oportunității obiectivului de investiții „Bazin de înot și sală de sport multifuncțională pentru persoanele cu dizabilități”; inițiatori: grupul consilierilor locali PSD.

Vă rog, domnule Răsăuțeanu!

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Mulțumesc, domnule președinte. Aici aș vrea doar să vă dau citire unui mesaj pe care unul din părinții copiilor cu dizabilități ni l-a transmis și anume:

Vă dau citire din ceea ce mama unui copil cu probleme Sindrom Down ne-a spus:

„Persoanele cu dizabilități sunt și ele suflete, ființe, oameni. Persoanele cu dizabilități sunt marginalizate de societate, de stat. Persoanele cu dizabilități sunt altfel și credem că ele trebuie să fie tratate cu atenție. Dacă ar exista acest bazin și această sală de sport adaptate acestei categorii cu personal calificat și dedicat pot să apară rezultate grozave în direcția îmbunătățirii calității vieții.

Spațiul adecvat, regulile, simple și mișcările repetitive îi vor ajuta să-și consume energia și să se dezvolte armonios, să interacționeze și să le crească stima de sine”.
Dragi colegi am încredere că veți răspunde afirmativ demersului nostru și veți sprijini prin vot acest proiect promis.

Vă mulțumesc!

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vom trece la vot.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 26 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Trecem la următorul proiect: **Proiect de hotărâre nr. 370/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală de clasă S10, situată în municipiul Constanța, alea Pelicanului nr. 8, amplasat în corpul C1 al Liceului Tehnologic „Dimitrie Leonida”, în suprafață utilă de 101,40 mp, având destinația desfășurarea activității didactice; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Aici avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, membrii comisiei din partea consiliului local, reprezentanții sunt următorii: domnul Omocea Cristian, membru titular, doamna Arghirescu Adriana, membru titular, domnul Constantin Nicolae, membru supleant, doamna Andrei Mihaela, membru supleant.

Rezultatul votului este următorul: domnul Omocea Cristian 22 de voturi pentru, 3 voturi împotriva, doamna Arghirescu Adriana 21 de voturi pentru, 3 voturi împotriva, domnul Constantin Nicolae 22 de voturi pentru, 3 voturi împotriva, doamna Andrei Mihaela, 21 de voturi pentru și 4 voturi împotriva.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum trecem la vot proiectul în integralitatea sa.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 375/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sala de clasă S 3, situat în municipiul Constanța, alea Pelicanului nr. 8, amplasat în corpul C1 al Liceului Tehnologic „Dimitrie Leonida”, în suprafață utilă de 49,60 mp, având destinația desfășurare activități didactice; inițiator: primar Vergil Chițac.

Și aici avem buletin de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Membrii Comisiei sunt aceeași.

Voi da citire numelor dumnealor: domnul Omocea Cristian, membru titular, doamna Arghirescu Adriana, membru titular, domnul Constantin Nicolae, membru supleant, doamna Andrei Mihaela, membru supleant.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: domnul Omocea Cristian 23 de voturi pentru, 2 voturi împotriva, doamna Arghirescu Adriana 23 de voturi pentru, 2 voturi împotriva, domnul Constantin Nicolae 22 de voturi pentru, 3 voturi împotriva și doamna Andrei Mihaela, 20 de voturi pentru și 5 voturi împotriva.

DI Alexandru- Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum vom trece la votul proiectului în integralitatea sa.

Nazîru, „pentru”.

Cu 24 de voturi, „pentru”, proiectul a trecut.

Proiect de hotărâre nr. 376/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală de clasă S8, situat în municipiul Constanța Aleea Pelicanului nr. 8, amplasat în corpul C1 la Liceul Tehnologic „Dimitrie Leonida”, în suprafață utilă de 100,00 mp, cu destinație desfășurare activități didactice : inițiator: primar Vergil Chițac.

Și aici avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, membrii sunt următorii: domnul Omocea Cristian, membru titular, doamna Arghirescu Adriana, membru titular, domnul Constantin Nicolae, membru supleant, doamna Andrei Mihaela, membru supleant.

Rezultatul votului este următorul: domnul Omocea Cristian 24 de voturi pentru și 1 vot împotriva, doamna Arghirescu Adriana 23 de voturi pentru, 2 voturi împotriva, domnul Constantin Nicolae 21 de voturi pentru, 4 voturi împotriva, doamna Andrei Mihaela, 20 de voturi pentru, 5 voturi împotriva.

DI Alexandru- Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum vom vota proiectul în integralitatea sa.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 26 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Trecem la următorul proiect. Proiectul numărul 18: **Proiect de hotărâre numărul 383/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală de clasă S5, situat în municipiul Constanța, Aleea Pelicanului nr. 8, amplasat în corpul C1 al Liceului Tehnologic „Dimitrie Leonida”, în suprafață utilă de 55,50 mp, cu destinația desfășurare activități didactice; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Și aici avem buletin de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Domnul Omocea Cristian, membru titular, doamna Arghirescu Adriana, membru titular.

Domnul Constantin Nicolae, membru supleant, doamna Andrei Mihaela, membru supleant.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: domnul Omocea Cristian 23 de voturi pentru, 2 voturi împotriva, Arghirescu Adriana 23 de voturi pentru, 2 voturi împotriva, domnul Constantin Nicolae 23 de voturi pentru, 2 voturi împotriva, doamna Andreea Mihaela, 20 de voturi pentru, 5 voturi împotriva.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință
Acum trece la votarea proiectului în integralitatea sa.
Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.
Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiectul numărul 19: **Proiect de hotărâre nr. 374/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului sala de clasă S4, situat în municipiul Constanța, Aleea Pelicanului nr. 8, amplasat în corpul C1 al Liceului Tehnologic „Dimitrie Leonida”, suprafață utilă de 49,90 mp, cu destinația desfășurarea activității didactice; inițiator: primar Vergil Chițac.**

La fel buletin de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Domnul Omocea Cristian, membru titular, doamna Arghirescu Adriana, membru titular, domnul Constantin Nicolae, membru supleant, doamna Andrei Mihaela, membru supleant.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: domnul Omocea Cristian, 23 de voturi pentru, 2 voturi împotrivă, doamna Arghirescu Adriana, 22 de voturi pentru și 3 voturi împotrivă, domnul Constantin Nicolae, 22 de voturi pentru, 3 voturi împotrivă, doamna Andrei Mihaela 19 voturi pentru, 6 voturi împotrivă.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum vom trece la votul proiectului în integralitatea sa.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 24 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 384/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului, situat în municipiul Constanța, Str. Nicolae Iorga nr. 16, amplasat la parterul Școlii Gimnaziale nr. 5 „Nicolae Iorga”, în clădirea C1, corp A, în suprafață construită de 8,40 mp, cu destinația de chioșc alimentar; inițiator: primar Vergil Chițac.

La fel buletin de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Membrii numiți sunt: domnul Omocea Cristian, membru titular, doamna Arghirescu Adriana, membru titular, domnul Constantin Nicolae, membru supleant doamna, Andreea Mihaela, membru supleant.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: domnul Omocea Cristian 21 de voturi pentru, 2 voturi împotrivă, doamna Arghirescu Adriana 20 de voturi pentru, 3 voturi împotrivă, domnul Constantin Nicolae, 19 voturi pentru, 4 voturi împotrivă, doamna Andrei Mihaela, 16 voturi pentru, 7 voturi împotrivă.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum vom vota proiectul în integralitatea sa.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 24 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 368/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului, situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr.153, amplasat în corpul C3, Ateliere, a Liceului Tehnologic „Tomis”, în suprafață utilă de 15 mp, cu destinația de chioșc alimentar; inițiator: primar Vergil Chițac.

La fel buletin de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Membrii propusi: domnul Omocea Cristian, membru titular, doamna Arghirescu Adriana, membru titular, domnul Constantin Nicolae, membru supleant, doamna Andrei Mihaela, membru supleant.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: domnul Omocea Cristian, 20 de voturi pentru, 3 voturi împotrivă, doamna Arghirescu Adriana, 19 de voturi pentru și 4 voturi împotrivă, domnul Constantin Nicolae, 19 de voturi pentru, 4 voturi împotrivă, doamna Andrei Mihaela 17 voturi pentru, 6 voturi împotrivă.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum vom vota proiectul în integralitatea sa.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 24 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 373/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului, situat în municipiul Constanța, Bd. 1 Mai nr. 44, clădirea C 12, în suprafață construită de 254 mp cu destinația de Sala de Sport; inițiator: primar Vergil Chițac.

Și aici avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerile sunt următoarele: domnul Omocea Cristian, membru titular, doamna Arghirescu Adriana, membru titular, domnul Constantin Nicolae, membru supleant doamna, Andrei Mihaela, membru supleant.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: domnul Omocea Cristian 21 de voturi pentru, 3 voturi împotrivă, doamna Arghirescu Adriana 22 de voturi pentru, 2 voturi împotrivă, domnul Constantin Nicolae, 21 de voturi pentru, 3 voturi împotrivă, doamna Andrei Mihaela 17 voturi pentru și 7 voturi împotrivă.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum vom vota proiectul în integralitatea sa.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 369/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, Bd. 1 Mai nr. 44, etajul 2 din clădirea C5, corp clădire școală, în suprafață construită de 849 mp, cu destinația de activități instructiv educative; inițiator: primar Vergil Chițac.

La fel buletin de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Membrii comisiei: Omocea Cristian, membru titular, doamna Arghirescu Adriana, membru titular, domnul Constantin Nicolae, membru supleant, doamna Andrei Mihaela, membru supleant.

DI Alexandru-Marian Nazîru – preşedinte de şedinţă

Vă rog să votaţi!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: domnul Omocea Cristian, 21 de voturi pentru, 3 voturi împotrivă, doamna Arghirescu Adriana, 21 de voturi pentru, 3 voturi împotrivă, domnul Nicolae Constantin Nicolae, 21 de voturi pentru, 3 voturi împotrivă, doamna Andrei Mihaela, 16 voturi pentru, 8 voturi împotrivă.

DI Alexandru-Marian Nazîru – preşedinte de şedinţă

Acum vom trece la votul proiectului în totalitatea sa.

Nazîru, „pentru”.

Cu 24 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiectul 24 a fost retras, trecem la proiectul nr.25: **Proiect de hotărâre nr. 382/2023 privind atestarea apartenenţei la domeniul public al municipiului Constanţa a unor imobile situate în municipiul Constanţa; iniţiator: primar Vergil Chiţac.**

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 381/2023 privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa; iniţiator: primar Vergil Chiţac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 361/2023 pentru modificarea şi completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa; iniţiator: primar Vergil Chiţac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 378/2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparţinând domeniului public al Municipiului Constanţa, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanţa în administrarea unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat; iniţiator: primar Vergil Chiţac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr.366/2023 privind aprobarea proiectului tehnic şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Reabilitarea reţelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanţa - etapa II”; iniţiator: primar Vergil Chiţac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 357/2023 privind aprobarea raportului de evaluare nr. 351/31.07.2023 al SC Management Consulting Solution SRL și înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 147299/02.08.2023 în vederea stabilirii cuantumului chiriei pentru închiriat de către municipiul Constanța a spațiului aferent Grădiniței cu program prelungit „Mica Sirena” și prelungirea contractului de închiriere nr. 117569/02.09.2014 cu modificările ulterioare; initiator: primar Vergil Chițac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiectul numărul 31. **Proiect de hotărâre nr. 344/2023 privind aprobarea raportului de evaluare nr. A.E.C. 336/26.07.2023, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.144166/28.07.2023, ce stabilește diferența de preț rezultate ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, aferent activului „Hotel By Tony” în suprafață de 490,63 mp; initiator: primar Vergil Chițac.**

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 19 de voturi, „pentru” și 7 „abțineri”. Proiectul a fost aprobat.

Trecem la următorul proiect: **Proiect de hotărâre nr. 345/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul de vânzare, respectiv prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 133 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis Nr. 310C, identificat cu număr cadastral 226047, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1 (Bar de zi), respectarea dreptului de preempțiune al domnului Adrian-Andrei POPA și al doamnei Mariana POPA; initiator: primar Vergil Chițac.**

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 24 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Trecem la următorul proiect: **Proiect de hotărâre nr. 362/2023 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu construirea ansamblu turistic P+5 - 8 E/P+12-15E, Stațiunea Mamaia, zona Mamaia Nord, bd. Mamaia nr. 564, investitor Gamaro Black Sea SRL; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Aici avem o luare de cuvânt, vă rog, domnul Florin Cocargeanu.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Dau cuvântul colegei mele, Cristiana Popescu, mulțumesc!

Dna Cristiana Popescu - consilier local

Vă mulțumesc și eu!

Aș vrea să atrag atenția asupra unui aspect. În planșele acestei documentații de urbanism se face referire la un plan urbanistic de detaliu pentru construirea unui ansamblu rezidențial nicidecum, un ansamblu turistic.

E vorba de un ansamblu de aproximativ 250 de locuințe în nordul stațiunii Mamaia. Doi mastodonți de beton, care vor însuma undeva la 250 de unități locative. Dacă tot discutăm de ansamblul rezidențial, nu putem să nu discutăm și despre dotările

necesare unui ansamblu rezidențial despre grădiniță, despre parcuri, despre dispensare și toate lucrurile acestea care o îmbunătățesc calitatea vieții într-un ansamblu de locuit. Revenim la ideea că toate lucrurile acestea se întâmplă în stațiunea Mamaia, unde în cel puțin în partea de nord, unde intensitatea de construcție este una foarte mare și tinde ca tot ce se întâmplă în Năvodari, să se extindă și în nordul stațiunii Mamaia foarte multe betoane și foarte puține spații verzi. În același timp, vreau să vă readuc aminte de faptul că, în momentul de față, Primăria municipiului Constanța a inițiat deja documentația de urbanism reactualizare a planului urbanistic general și corect ar fi înainte de a mai lua decizii și a mai considera oportune astfel de proiecte mici, cum ar fi planurile urbanistice de detaliu pentru astfel de investiții, să lăsăm această documentație să-și facă cursul, și să ne spună această documentație, dacă este bine să construim în continuare locuințe în stațiunea Mamaia, astfel încât ea să nu își piardă caracterul. Și aș vrea să vă mai subliniez faptul că, în general, documentațiile de urbanism nu își văd efectul imediat, ci de cele mai multe ori undeva în jur de 10 ani, deci peste 10 ani o să constatăm care sunt efectele deciziilor luate în această perioadă în Consiliul local, dar ar trebui cumva să înțelegem că și administrația locală, inclusiv Consiliul local, inclusiv primarul trebuie să înțeleagă că în momentul în care se creează astfel de cartiere de rezidențiale este necesar să asigurăm în continuare transportul public în toată perioada anului. Este necesar să putem asigura ordinea publică în toată perioada anului, unde, chiar și pentru puține familii.

Vă mulțumesc!

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Mulțumesc. Doamna Cristina de la urbanism, aveți ceva de completat?

Dna Cristina Stamat – inspector urbanism

Da, este vorba despre documentația de urbanism unui bloc cu funcțiuni mixte din nordul stațiunii Mamaia.

Este vorba de locuințe colective, în regim hotelier de închiriat.

Din câte îmi aduc aminte au spații de alimentație publică la parter. Este în zona cluburilor din nordul stațiunii Mamaia.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Mulțumesc!

DI Florin-Catalin Iacob – consilier local

Doamna, Stamat, care este distanța până la plajă?

Dna Cristina Stamat – inspector urbanism

Din câte îmi aduc aminte este la limita de proprietate cu plaja, imobilul.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vom trece la vot, dacă nu mai sunt alte întrebări.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 19 de voturi, „pentru” și 7 „împotriva”. Proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 377/2023 privind aprobarea documentației tehnico economice, faza de studiu de prefizabilitate „Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 183A, din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”; initiator: primar Vergil Chițac.

Avem o luare de cuvânt, vă rog, domnul Cocargeanu!

DI Florin –Daniel Cocargeanu – consilier local

Vă mulțumesc! La acest grupul consilierilor USR va vota pentru acest proiect cu mențiunea că vom face acest lucru doar pentru ca terenul propus spre expropriere să nu mai servească intereselor dezvoltatorilor imobiliari, însă nu suntem neapărat de acord cu soluția propusă, astfel că în perioada următoare vom iniția consultări cu locuitorii din zonă pentru a găsi împreună cu aceștia până la elaborarea studiului de fezabilitate, cele mai bune soluții. E posibil ca asta să fie soluția, posibil să fie alte soluții necesare zonei.

Însă am și eu o întrebare pentru domnul primar, dacă se gândește ca la momentul finalizării litigiilor, pentru cealaltă parcelă adiacentă acesteia propuse spre expropriere să propună un astfel de proiect și pentru acea parcelă?

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog, domnul primar!

DI Vergil Chitac - primar

În funcție de rezultatul litigiilor, bineînțeles. În zona aceea dumneavoastră puteți să consultați, toți locuitorii din zonă, și eventual din Constanța. Dar vă spun că în zona aceea la momentul originii când s-a făcut acolo au fost spații verzi.

DI Florin–Daniel Cocargeanu – consilier local

Adică asta ne și dorim să rămână.

DI Vergil Chitac - primar

Nu, nu. Ați spus că o să consultați locuitorii poate găsiți altă soluție. Eu vă spun că orice altă soluție vă gândiți dumneavoastră să găsiți, trebuie să găsiți conform legii, pentru că nu se poate face expropriere pentru orice. Pentru parcuri și spații verzi se poate face exproprierea. Există o lege însă, trebuie să vă pliați pe lege după ce vă gândiți dumneavoastră.

DI Florin–Daniel Cocargeanu – consilier local

Nu ne gândim la altceva, noi ne gândim să rămână acea suprafață de spațiu verde, în principal.

DI Vergil Chitac - primar

Păi ați spus că poate vreți să faceți altceva sau ați zis că poate nu-i bine ce facem noi.

DI Florin–Daniel Cocargeanu – consilier local

Da, soluția parcurii!

Sau nu e cea potrivită, rămâne de văzut.

DI Vergil Chitac - primar

Nu, noi am spus o combinație între parcuri și spații verzi.

DI Florin–Daniel Cocargeanu – consilier local

Ok!

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Mulțumesc! Trecem la vot!

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 26 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărârea nr. 371/2023 privind modificarea HCL nr. 139/2023 pentru înscrierea UAT municipiul Constanța în cadrul „Programului privind casarea autovehiculelor uzate” cu modificările ulterioare; initiator: primar Vergil Chițac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 26 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 348/2023 privind numirea a doi membri provizorii în Consiliul de administrație al societății Telegondola-Mamaia S.R.L.; initiator: primar Vergil Chițac.

Aici avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerile sunt următoarele: domnul Barață Bogdan Dumitru și doamna Drăghici Gabriela Tomescu.

DI Alexandru- Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: domnul Barață Bogdan Dumitru, 20 de voturi pentru, 4 voturi împotriva, doamna Drăghici Gabriela Tomescu, 20 de voturi pentru, 4 împotriva.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum vom trece la votul proiectului în integralitatea sa.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 349/2023 pentru modificarea HCL nr. 323/2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Termocentrale Constanța S.R.L.; inițiator primar Vergil Chițac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 23 de voturi, „pentru” și 3 „abțineri” proiectul a fost aprobat.

Dna Cristiana Popescu- consilier local

Popescu Cristiana, sunt, vă rog să consemnați și pentru mine abținere, mulțumesc!

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Ok, am consemnat .

Cu 22 de voturi, „pentru” și 4 „abțineri”, proiectul a fost aprobat.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Și ultimul proiect de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 347/2023 pentru modificarea HCL nr. 131/2023 privind numirea unor membri provizorii în Consiliul de administrație al societății CT BUS S.A; inițiator primar Vergil Chițac.**

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 19 de voturi, „pentru” și 7 „abțineri”. Proiectul a fost aprobat.

Ordinea de zi a fost epuizată. Vom trece la ordinea de zi suplimentară.

Voi da citire primului proiect: **Proiect de hotărâre Nr. 385/2023 privind rectificarea bugetului local pe anul 2023; inițiator primar Vergil Chițac.** Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 26 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 390 /2023 pentru modificarea HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”, cu modificările și completările ulterioare; inițiator primar Vergil Chițac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 25 de voturi, „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Proiectul numărul 3: **Proiect de hotărâre nr. 386/2023 privind demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL de către societatea Confort Urban SRL; inițiator primar Vergil Chițac.**

Aici avem o luare de cuvânt, vă rog, domnule Cocargeanu!

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Vă mulțumesc, domnule președinte! Pentru că studiul de fundamentare precizat în acest proiect vizează mai degrabă justificarea modalității prin care se delegă gestiunea către AFI, și nu explică, de fapt, motivele pentru care este necesară o fuziune între cele două companii, grupul consilierilor USR va vota împotriva. Mulțumesc!

DI Alexandru- Marian Nazîru – președinte de ședință

Mulțumesc! Trecem la vot!

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 18 de voturi, „pentru” și 7 „împotriva”. Proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 387/2023 pentru modificarea HCL nr. 82/2023, prin privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2023-2024; inițiatori consilieri locali: Ionuț Rusu, Romeo Stavăr-Vergea, Irinela Nicolae și Liviu Merdinian.

Nazîru, „pentru”.

Cu 26 de voturi, „pentru”. Proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 391/2023 pentru modificarea HCL nr. 302/2017 privind acordarea de facilități la transportul public de călători pentru categoriile de persoane beneficiare din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare; inițiatori consilieri locali: Mihaela Andrei, Adriana Arghirescu, Costin-Valeriu Avătavului, Ateș Casimceali, Daniel-Gigi Tatu, Ionuț Rusu, Marius Tulică, Alexandru-Marian Nazîru, Cristian Omocea și Nicolae Constantin.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 24 de voturi, „pentru”. Proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 389 /2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare supraetajată hibrid cu sistem automatizat de parcare pe alea Argeș, municipiul Constanța”; inițiator primar Vergil Chițac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 26 de voturi, „pentru”. Proiectul a fost aprobat.

Proiect de hotărâre nr. 392/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 265/2023 privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de asistență socială Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța; inițiator primar Vergil Chițac.

Nazîru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 26 de voturi, „pentru”. Proiectul a fost aprobat.

Proiectul numărul 8. Aici avem 2 amendamente și luări de cuvânt. Întâi voi da citire proiectului. **Proiect de hotărâre nr. 291/2023 pentru suspendarea HCL nr. 121/2011 privind aprobarea „Reactualizarea PUZ Palazu Mare III, modificare HCLM 116/2003 și HCLM 126/2003, teren în suprafață de 585 de ha, aparținând persoanelor fizice și juridice”; inițiatori consilieri locali: Badea Aura Cerasela, Caragheorghe Dumitru, Cocargeanu Florin-Daniel, Garip Mirela, Iacob Cătălin-Florin, Ochiuleț Mihai, Popescu Cristiana și Stavăr-Vergea Romeo .**

Am rugămintea ca înainte cetățenii din Palazu să preia cuvântul cu rugămintea ca fiecare să aibă câte un minut. Vă rog frumos, vă ascultăm!

DI Ionuț Pîrvu - invitat

Bună ziua! Pîrvu Ionuț mă numesc, locuitor al cartierului Palazu Mare. Se aude?

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Bună ziua! Da, vă auzim! Vă rog, spuneți!

DI Ionuț Pîrvu – invitat

Deci, pe scurt, nu o să mai repet care este marea noastră supărare?

Nu o să mai, repet că, cartierul Palazu Mare nu este pregătit și nu a fost niciodată pentru construcția de blocuri între case. Tot ce doresc din partea mea să spun consilierilor care vor vota să țină cont de faptul că ei, în calitate de aleși ai noștri, vor hotărî care va fi nivelul de calitate în casele și curțile noastre. O să-i rog să reflecteze asupra celor ce se întâmplă în acest cartier și să țină cont de faptul că noi nu mai putem să continuăm sub această formă. De aceea cerem suspendarea puz-ului până când se va face unul, conform realității de la fața locului. Nu mai intru în detalii, a fost mediatizat, au fost chemați consilierii. O parte dintre ei au venit. Le mulțumim! Ceilalți care n-au venit totuși, rugăm să reflecteze asupra acestui vot și să țină cont de faptul că votul lor va decide calitatea vieții noastre și să ne aducem aminte că noi, locuitorii cartierului Palazu Mare, reprezentăm acest cartier și dorințele noastre sunt importante. Nu dorințele dezvoltatorilor oportuniștilor care

construiesc și pleacă și lasă haosul în urmă. Răul care s-a făcut nu se mai poate repara, dar prin suspendarea puz-ului putem să oprim acest rău temporar, după care sperăm să vină un PUZ, conform realității de la fața locului. Vă mulțumesc!

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă mulțumesc și eu! Altceineva, un locuitor din Palazu.

DI Dragomir Ștefan – invitat

Bună ziua! Dragomir Ștefan. Dorim să respectăm nivelul la un trai decent al cetățenilor.

Așa cum a spus și predecesorul meu, haideți să lăsăm în urma noastră, când se termină mandatele anul următor o coerență urbanistică. Ce se întâmplă acum la Palazu, cum noi suntem încălecați de blocuri, nu este corect, nu e cinstit, nu e sănătos. Cartierul fizic nu suportă locuințe colective de 30, 40, 50 de apartamente la 2 m de limita unei proprietăți este o casă la sol cu o singură familie.

S-a discutat foarte mult, Eu nu vorbesc doar în numele meu acum, vorbesc în numele a 509 persoane care au semnat acea petiție de care știe toată lumea.

Vă rugăm să lăsăm la finalul mandatelor dumneavoastră coerență în urbanism!

Lăsăm un oraș armonios, un oraș frumos în care să ne facă plăcere să trăim.

Nu ne afectați casele la sol, nu ne afectați felul în care ne creștem copiii aici în cartier. Am venit pentru rural, așa cum a fost, pentru liniște. Nu se mai poate,

pentru că cei din primărie au hotărât altceva în numele nostru. Vă rugăm coborâți între oameni și ascultați!

Mulțumesc!

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Mulțumesc și eu! Altceineva, din Palazu. Dacă nu mai sunt persoane, doamna secretar citiți amendamentele, vă rog frumos!

Dna Cristiana Popescu – consilier local

Domnul președinte, noi am cerut drept la cuvânt.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Citește amendamentul și după aceea și domnul Rusu a cerut prima oară.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Au fost înregistrate două amendamente din partea grupului de consilieri locali USR.

Primul amendament este cel înregistrat cu numărul 167785/31.08.2023. Se referă la art. 2 al proiectului de hotărâre nr. 291/2023.

Este un amendament de modificare. Se solicită prin acest amendament modificarea articolului, ca motivație se menționează că este necesar a se preciza faptul că aplicarea pug-ului Constanța este valabilă strict pe perioada suspendării puz-ului.

Textul original din proiectul de hotărâre al art. 2 este următorul: până la data adoptării unui nou plan urbanistic zonal pentru zona Palazu Mare, urmează ca pentru această zonă de reglementare urbanistică să se aplice prevederile pug-ului Constanța și ale Regulamentului de urbanism aferent. Textul care se solicită a fi modificat prin acest amendament al art. 2 este următorul: până la data adoptării unui nou plan urbanistic zonal pentru Palazul Mare, urmează că pentru această zonă de reglementare urbanistică să se aplice prevederile pug-ului Constanța și ale Regulamentului de urbanism aferent, dar nu mai târziu de termenul de 12 luni prevăzut la art. 1.

DI Ionuț Rusu - viceprimar

Domnule președinte, aș vrea totuși să luăm cuvântul înainte de a trece la vot pentru a ne explica și noi votul pe care îl vom da.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Da, vă rog frumos, domnul Rusu!

DI Ionuț Rusu - viceprimar

Eu aș vrea să spun în numele Partidului Național Liberal, că acest subiect este mult prea important pentru a fi tratat și scris pe genunchi. Depunerea unui proiect cu multiple aspecte de nelegalitate, așa cum, scrie și în avizele primite, demonstrează de altfel superficialitatea cu care, practic, a fost tratat acest subiect. Colegii noștri se vede clar că au depus o idee, pentru că probabil au realizat și ei din discuțiile cu oamenii, o parte din oamenii pe care i-ați auzit mai devreme și ei au crezut că subiectul poate fi exploatat electoral, iar apoi, când li s-a atras atenția că există aspecte de nelegalitate, au încercat să corecteze aceste lucruri prin amendamentele pe care le-au și depus într-o mare disperare după capital de imagine. Faptul că aspectele remediate practic provin din lecturarea proiectului inițiat de domnul primar, care este următorul la rând, nu poate decât să mă bucure.

Acest lucru arată că, practic, colegii de la USR au înțeles importanța subiectului într-un final și au înțeles care dintre proiecte respectă prevederile legale, cât și interesul locuitorilor din Palazu Mare. Mulțumesc frumos!

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Și eu vă mulțumesc! Doamna Cristiana Popescu, vă rog!

Dna Cristiana Popescu - consilier local

Vă mulțumesc!

Grupul consilierilor USR a înțeles foarte bine care sunt problemele locuitorilor din Palazu Mare și a înțeles acest lucru încă din anul 2021, când au fost singurii consilieri locali care au susținut proiectul inițiat de domnul primar, proiect ce viza suspendarea acestui PUZ. În momentul de față, după organizarea locuitorilor din Palazu Mare, după ce au formulat petiția și au trimis-o împreună cu cele 500 de semnături, am venit în întâmpinarea lor cu acest proiect de hotărâre de consiliu local ce vizează suspendarea puz-ului. Nu am venit cu un proiect scris pe genunchi. Este un proiect pe care l-am consultat înainte cu juriștii noștri, pentru a ne asigura că există șanse minime de a câștiga dacă va fi atacat în instanță. Este adevărat că pentru anumite puncte sau anumite articole am venit cu amendamente pentru a exclude orice posibilă interpretare greșită, să zic așa, pentru celelalte aspecte, avem argumente. Nu are sens să le dezbatem pe larg acum. Noi ne bucurăm foarte tare, chiar dacă proiectul nostru a primit o serie de voturi împotriva, noi ne bucurăm foarte tare că și consilierii locali PNL au înțeles importanța acțiunii pe care locuitorii din Palazu Mare au desfășurat-o, și că problemele lor sunt reale, că nu este o invenție, nu este doar o acțiune politică și am convingerea că la final, măcar unul dintre aceste 2 proiecte va trece pentru că cea mai importantă este bunăstarea locuitorilor din Palazu Mare și siguranța că haosul urbanistic va înceta. Vă mulțumesc!

Dl Ionuț Rusu - viceprimar

Domnule președinte și eu îmi permiteți să mai am un răspuns.

Dl Alexandru- Marian Nazîru – președinte de ședință

Da, vă rog!

Dl Ionuț Rusu - viceprimar

Merci mult de tot! Voiam să vă explic, pentru că, așa cum a spus și colega mea diferențele dintre cele 2 proiecte depuse sunt majore și nu sunt doar simple modalități de abordare. Avem practic doar unul dintre cele două proiecte care îndeplinește toate criteriile și care practic, poate fi și aplicat. Proiectul USR, care se referă la suspendarea întregului PUZ Palazu Mare și Tomis Plus, încă o dată, mă repet întreg Palazu Mare și Tomis Plus, pentru că ei practic asta au cerut, ne va aduce ceea ce este foarte important la imposibilitatea finalizării Bd.Madrid și drumului DC 89. Aceste proiecte care au fost votate în unanimitate de toți consilierii, au fost bani cheltuiți și vorbim aici despre pierderea atât a soluțiilor pentru decongestionarea traficului și cu toți știm ce trafic este în Palazu, dar și a zeci de milioane în finanțări nerambursabile.

De asemenea, acest proiect ar mai însemna ceea ce este foarte important când am spus de aspectele de nelegalitate, ar mai însemna că și autorizațiile deja emise ar fi suspendate, fapt care se află după părerea noastră în afară limitelor legii. Nu în ultimul rând și am mai spus acest lucru, îl repet, proiectul are aviz negativ de la comisiile de specialitate, din pricina numeroaselor elemente de nelegalitate. Unele dintre ele le-am spus mai devreme. Următorul proiect pe care îl propune domnul primar Virgil Chițac se referă la suspendarea PUZ Palazu Mare. De acolo a pornit petiția „ Stop blocurilor între case” și noi vorbim despre suspendarea PUZ Palazu Mare și anume, în arealul în care ne interesează pentru zona delimitată clar, Bd. Tomis, limita incinta RAJA și limita cu UAT Ovidiu și bineînțeles, lacul Siutghiol, adică exact suprafața unde este deja inițiat un PUZ de către Primăria municipiului Constanța și avem, bineînțeles, niște termene clare.

Acest aspect a fost consemnat și de prefectura Constanța, care a spus clar că trebuie dat. Atunci se poate înlocui un PUZ cu altceva, atunci când avem niște termene clare. Acest lucru se întâmplă astăzi, când vorbim. Scopul domnului primar asta știm cu toții și a întregii administrații liberale este ca acest demers practic să aibă o finalitate concretă și să producă efecte și nu să reprezinte doar un subiect de discurs politic, cum am auzit mai devreme și de cățărare pe către un val electoral.

Mulțumesc frumos domnul președinte!

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Mulțumesc și eu! Vă rog vorbiți pe rând ca nu va înțelegeți!

Dl Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Este o mare dezinformare, îmi cer scuze și nu pot să nu iau atitudine. Orice documentație de urbanism se înlocuiește cu o altă documentație de urbanism, nu cu niște termene, domnule viceprimar. Mulțumesc!

Dna Cristiana Popescu- consilier local

Aș vrea să fim corecți până la capăt.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Spuneți!

Dna Cristiana Popescu- consilier local

Vă rog să-mi permiteți și mie să răspund și să afirmați să informați cetățenii din Palazu Mare că inclusiv proiectul depus de domnul primar a suferit modificări în urma unor observații trimise de noi. Deci, haideți să fim corecți așa cum noi nu am fost ajutați de aparatul domnului primar ca să aducem modificări și a fost nevoie să facem amendamente, fiți corecți și recunoașteți că inclusiv proiectul domnului primar a suferit modificări.

Cât despre celelalte aspecte de nelegalitate pe care le-ați identificat și le susțineți identificate de aparatul Primăriei, sperăm doar să nu avem noi dreptate, în cazul unui proces.

Vă mulțumesc!

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Mulțumesc și eu!

DI Ionuț Rusu - viceprimar

Da, doamna Popescu.

Permiteți-mi, domnule președinte!

DI Alexandru- Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog, domnule Rusu!

DI Ionuț Rusu - viceprimar

Ce modificări, dacă sunteți amabilă, a suferit proiectul ? Pentru că a fost o singură clarificare vizavi de termen.

Dna Cristiana Popescu- consilier local

Aceea, da la aceea mă refer.

DI Ionuț Rusu - viceprimar

Aceea nu înseamnă acele, bănuiesc că înțelegeți diferența între singular și plural. Bănuiesc acest lucru și când vorbim despre suspendare și înlocuirea cu un alt proiect. Este pentru prima dată când acest proiect și demersul corect al cetățenilor din Palazu s-a întâmplat, după prima întrunire, pentru prima dată în 30 de ani, în Cartierul Palazu Mare, când o administrație a venit și a stat de vorbă, franc și cinstit cu locuitorii despre viitorul lor.

Acest lucru s-a întâmplat în această administrație liberală și am încheiat de data aceasta discursul.

Mulțumesc frumos!

Dna Cristiana Popescu - consilier local

Și vă rog frumos să informați cetățenii de ce în 2021 nu ați adus îmbunătățirile necesare ca acest proiect să fie așa perfect! Cum considerați că este cel care urmează să se supună la vot?

DI Ionuț Rusu - viceprimar

Tocmai ce v-am explicat, dar o să am rugămintea să fiți foarte atentă. Vă mai explic încă o dată. Pentru că abia acum avem un PUZ în desfășurare. Cred că am fost cât se poate de corect. Mulțumesc frumos!

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Cred că s-au lămurit aspectele. Hadeți vă rog să trecem la votul primului amendament!

Nazîru, „împotrivă”.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului pentru amendament este următorul: 8 voturi „pentru”, 7 voturi „împotrivă” și 9 „abțineri”.

Amendamentul nu a trecut.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vom trece la amendamentul nr. 2. Vă rog, doamna secretar!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Amendamentul nr.2 este înregistrat cu numărul 167786/31.08.2023. Este tot un amendament al grupului de consilieri locali USR. Se referă la art. 3 din proiectul de hotărâre nr. 291/2023 și este un amendament de abrogare. Prin acest amendament, grupul consilierilor locali USR solicită abrogarea art.3 din proiectul de hotărâre, în sensul eliminării acestuia, iar ca motivare, chiar dacă se apreciază în continuare că articolul în sine, nu prezintă elemente de nelegalitate sub aspectul situațiilor tranzitorii și al aplicării în timp a normelor legale, pentru a preîntâmpina orice situație determinată de modificarea practicilor instanțelor legate de acest subiect este oportună eliminarea articolului.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Trecem la vot!

Nazîru, împotrivă. Rusu împotriva.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului pentru cel de-al doilea amendament este următorul: 9 voturi „pentru”, 6 voturi „împotrivă” și 9 voturi „abținere”.

Amendamentul nu a trecut.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Acum votăm proiectul în integralitatea sa.

Nazîru, „împotrivă”. Rusu, „împotriva”.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Domnule primar, am și eu o întrebare, în 2021, când ați inițiat proiectul de hotărâre privind suspendarea puz-ului, știați că acesta puteți să inițiați această suspendare doar dacă este un alt PUZ în lucru sau există niște termene pentru un alt PUZ care să-l înlocuiască, sau pur și simplu l-ați inițiat așa, fără să știți lucrurile acestea? Că asta, susține domnul Rusu.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Cu 7 voturi „pentru”, 9 „împotrivă” și 8 „abținere”. Proiectul nu a trecut .

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Și ultimul proiect: **Proiect de hotărâre nr. 388/2023, pentru suspendarea aplicării prevederilor HCL nr .121/2011 privind aprobarea documentatiei „Reactualizare PUZ Palazu Mare III, modificare HCLM nr. 116/2003 și HCLM nr.126/2003, teren în suprafață de 585 ha, aparținând persoanelor fizice și juridice”, pentru zona delimitată de Bd. Tomis, lacul Siutghiol, incinta RAJA și limita UAT Ovidiu; inițiator, primarul Vergil Chițac.**

Naziru, „pentru”. Rusu, „pentru”.

Cu 18 voturi „pentru” și 8 „abțineri”. Puz-ul Palazul a fost suspendată.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Asta înseamna, domnule președinte, să se voteze în interesul cetățenilor și nu după interese politice. Domnule primar, nu mi-ați răspuns la întrebare.

DI Verghil Chițac - primar

Și tăcerea, este un răspuns domnule.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Ordinea de zi suplimentară a fost terminată. Declar ședința închisă. O zi frumoasă, vă doresc tuturor!

La revedere!

Președinte ședință,
Alexandru-Marian Nazîru

Secretar general,
Fulvia-Antonela DINESCU

Întocmit,
consilier Elena CAZAN