



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 25.10.2006, orele 12,00, în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Constanța.

La ședință participă: dl.primar Radu Ștefan Mazăre, dl.viceprimar Nicolae Nemirschi, dl.viceprimar Marius Gabriel Stan, d-na secretar Marcela Enache, 26 de consilieri municipali, absent fiind dl.Aurel Butnaru, directorii direcțiilor din aparatul propriu al C.L.M., directorii societăților comerciale și ai regiilor autonome, reprezentanții mass-mediei locale și cetățeni ai municipiului Constanța.

Lucrările ședinței sunt conduse de domnul consilier Gheorghe Stoica.

Dl.Gheorghe Stoica

Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri, bună ziua, doamnelor și domnilor directori din administrația locală, stimați invitați ! Ne bucurăm că suntem împreună pentru a hotărî problemele înscrise în convocator la ședința actuală, cu câteva modificări. Vă rog să-mi permiteți să fac întâi un anunț. Pe C.D-urile pe care le-ați primit, aveți procesul-verbal de la ședința trecută. Dacă sunt comentarii, le putem aduce în discuție. Dacă nu sunt comentarii, o să supunem la vot procesul-verbal, pentru a putea fi semnat.

Dl.Tiberiu Nemet

O singură remarcă, domnule președinte, și cred că doamna Enache ar trebui să ne răspundă. Noi, la ultima ședință de consiliu local am hotărât, ca să zic așa, trimiterea unei adrese către CNSAS privind...

Dl.Gheorghe Stoica

V-o spuneam ! S-a trimis! Și al doilea punct este materialul cu Telegondola, pe care îl aveți pe CD. Acolo, dacă sunt întrebări vizavi de ce s-a prezentat de Telegondolă, hotărârea respectivă, dl.director este aici...

Dl.Tiberiu Nemet

Păi, asta după, probabil, nu înainte...

Dl.Gheorghe Stoica

Absolut. Noi le-am anunțat, ca dumneavoastră să le știți, fiind puse pe C.D. Dl.Ștefan !

Dl.Tiberiu Nemet

Noi, la ultima ședință....Domnule, da' la sfârșit, nu acum, înainte de ședință...

Dl.Gheorghe Stoica

Mai există propunerea de a se retrage de pe ordinea de zi, la propunerea inițiatorului, punctul 1 – impozite și taxe...Avem retragere de pe ordinea de zi...Avem punctul 50. Se retrage pentru că nu are avizul de la mediu. La punctul 59 se retrage punctul 2, care are legătură cu punctul 64, care se retrage....Deci, punctul 64 se retrage și punctul 2 din hotărârea 59...anexa 2.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Păi, am să vă fac eu o lămurire pentru punctul nr.1, pe care,probabil că, erați pregătiți să-l dezbateți, toții consilierii, cu foc și spor...și patos. Eu am vrut să aprobăm impozitele și taxele locale însă, în conformitate cu legislația, ele trebuie aprobate abia după emiterea, de către Guvern, a hotărârii...cum era?...privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozite, taxe locale, nu?...taxe asimilate...Deci, este o hotărâre de guvern, pe care Guvernul o dă anual. După ce se dă această hotărâre de guvern, trebuie ca noi să aprobăm impozitele și taxele locale. Din informațiile pe care le aveam noi, această hotărâre urma să fie dată până în ședința noastră de consiliu. Eu am aici proiectul hotărârii de guvern, însă la Guvern, acolo, au mai lălăit-o și n-au apucat...S-ar putea să o adopte chiar astăzi... joi...Da' chiar dacă o adoptă astăzi, ea devine legal valabilă după ce se publică în Monitorul Oficial. Ca atare, suntem nevoiți să retragem punctul nr.1, așteptând ca Guvernul să emită...În legislație se spune că în termen de 45 de zile de la emiterea acestei hotărâri de către Guvern, putem adopta și noi. Așteptăm să emită. Probabil că în luna decembrie, la început, vom adopta și taxele locale și impozite și bugetul pe anul 2007.

D-na Marcela Enache

Vă informez că sunteți prezenți 26 de consilieri din 27 de membri. Lipsește domnul consilier Aurel Butnaru. Este în concediu de odihnă.

Dl.Gheorghe Stoica

Mulțumim, doamna secretar! Să continuăm !

Punctul 2:

„Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.118/27.03.2006 privind „finalizarea lucrărilor de ranforsare și reparare a tramei stradale și a incintelor de învățământ și cultură în municipiul Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dacă sunt propuneri, dacă sunt discuții ?

Dl.Cristinel Nicolae Dragomir

N-ați supus la vot ordinea de zi.

Dl.Gheorghe Stoica

Mă iertați ! Pentru ordinea de zi, cu modificările anunțate:

Cine este pentru ? Se abține cineva ? Împotriva ?

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Vă mulțumim ! Iertați-ne! Continuăm. Revenim la punctul 2:

Cine este pentru ? Împotriva ? Se abține cineva ?

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 3:

„Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local municipal pe 2006.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Comentarii ? Domnul consilier...

DI.Cristinel Nicolae Dragomir

Față de proiectul, care l-am primit cu toții la mapă, aș avea de făcut un amendament. Există o H.G., 462, din aprilie 2006, privind aprobarea programului „Termoficare 2006-2009, calitate și eficiență” și este vorba de un împrumut pe care-l face Ministerul Administrației și Internelor pentru a da comunităților locale să facă investiții pentru centrele de termoficare, pentru transportul agentului termic, inclusiv pentru tot ceea ce înseamnă lucrări în interiorul blocurilor, de schimbare a conductelor și așa mai departe. Acest proiect este important. La nivel național s-a făcut o unitate de implementare a acestui program și Ministerul Administrației și Internelor suportă 50% din acest împrumut pe care-l face, restul urmând să fie suportat de comunitățile locale, pentru tot ceea ce înseamnă transport agent termic până la bloc și de asociațiile de proprietari, dacă vor să-și facă în interiorul blocurilor. Și, ca să putem să-l accesăm, ar fi bine să aprobăm astăzi fondurile necesare pentru studiul de fezabilitate, ca să fim și noi prinși în acest program. Că vom accesa, nu vom accesa... eu cred că el va fi bun. Și-aș avea propunerea în felul următor: - la venituri, să suplimentăm subcapitolul „cote defalcate din impozitul pe venit” cu suma de 126 mii Roni și la cheltuieli, să majorăm cheltuielile de capital la capitolul 81 „combustibil și energie” cu aceeași sumă, 126 mii Roni, la anexa 3, punctul C, la „Studii și proiecte”. Dacă doriți lămuriri suplimentare, domnul director de la RADET, cu care am avut discuția despre acest proiect, vă poate da, despre...

DI.Gheorghe Stoica

Dacă mai sunt comentarii la acest amendament al domnului consilier ? Propunem aprobarea amendamentului...Da?!

DI.Constantin Chirilă

Numai o secundă ! Vizavi de rectificarea....Numai puțin ! Se transferă diverse cheltuieli de la capitolele 66, 70, dar nu se spune destinația exactă.

DI.Gheorghe Stoica

Doamna director...!

DI.Constantin Chirilă

Să ne dați o explicație la modificările..

D-na Marcela Frigioiu

Modificările dinainte sau de la amendament ? Sunt bani veniți de la Guvern pentru școli...

DI.Constantin Chirilă

Și la sănătate ? Mișcările astea de la sănătate ?

D-na Marcela Frigioiu

Centrul de transfuzii era înainte într-un capitol, pe veche legislație bugetară, iar acum s-a modificat...la capitolul 70...Toată suma alocată la Centrul de transfuzii...

Dl.Constantin Chirilă

O repunere, conform legii...

D-na Marcela Frigioiu

Exact. O repunere pe conturile de clasificatie bugetară. Nu se întâmplă nimic altceva.

Dl.Constantin Chirilă

E-n regulă !

Dl.Gheorghe Stoica

Supunem la vot amendamentul domnului consilier.
Cine este pentru ?

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Mulțumim! În ansamblu, hotărârea.

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Vă mulțumim frumos ! **Punctul 4:**

„Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2006 al RADET Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dl.Cristinel Nicolae Dragomir

Același amendament, că trebuie să-și modifice și ei bugetul...

Dl.Gheorghe Stoica

Deci, cu amendamentul respectiv, propus de domnul consilier.
Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 5:

„Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2006 al RAEDPP Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 6:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului local de referință la energia termică.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Contra ? Abțineri ? Mulțumim frumos!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 7:

„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.313/17.08.1006.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Cine este contra ? Abțineri ? Mulțumim frumos!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 8:

„Proiect de hotărâre privind trecerea blocului OB8 situat în Faleză Sud II, str.Zefirului nr.9, din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța și a centralei termice în administrarea RADET Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Vă rugăm să votați. Cine este pentru ? Abțineri ? Împotrivă ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 9:

„Proiect de hotărâre privind trecerea blocului OB9 situat în Faleză Sud II, str.Zefirului nr.7 din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța și a centralei termice în administrarea RADET Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 10:

„Proiect de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit construite de ANL în regim de închiriere conform HCLM nr.121/27.03.2006 privind aprobarea listei referitoare la ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de ANL în regim de închiriere.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 11:

„Proiect de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Vă rog, la vot. Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 12:

„Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.406/25.09.2006 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Constanța în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar.”

- **inițiator: Consilier, Ilie Victor Rădulescu;**

Care s-a mai comentat. Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 13:

„Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Constanța în Consiliile de Administrație în unitățile de învățământ preuniversitar.”

- **inițiator: Consilier, Ilie Victor Rădulescu;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Abțineri ? Împotrivă ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 14:

„Proiect de hotărâre privind stabilirea chiriei pentru spațiul în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr.5, situată în str.Răscoalei din 907 nr.40, municipiul Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Mulțumim frumos!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 15:

„Proiect de hotărâre privind organizarea în municipiul Constanța a manifestărilor specifice Sărbătorilor de iarnă, precum și a activităților caracteristice acestei perioade.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Abțineri ? Contra ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 16:

„Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.509/2003, privind înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 17:

„Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statutului de funcții pentru aparatul propriu de specialitate al Consiliului Local al Municipiului Constanța, aprobată prin HCLM nr.408/15.09.2006.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 18:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu beneficiarii de gratuitate pe transportul în comun conform Ordinului nr.609/2003 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Contra ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 19:

„Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Biobazei animalelor fără stăpân din municipiul Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Vă rog să aprobați. Cine este pentru ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 20:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil P+1E –Showrom auto și hală reparații, zona Palas CFR, Parcela A 903/25/1, teren în suprafață de 2500 mp, proprietate SC EUROPARTS SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 21:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil D+P+3E - cabinete medicale și birouri, bd.I.C.Brătianu nr.78, teren în suprafață de 137,50 mp, proprietate Manțu Nicu.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 22:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil P+3E – spațiu comercial și birouri, str.Tudor Vladimirescu nr.18, teren în suprafață de 455 mp, proprietate Enuc Dumitru.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 23:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Mnasardare locuință parter cu P+2E, construire spațiu comercial parter, str.Barbu Lăutaru nr.5, teren în suprafață de 248,47 mp, proprietate Militaru Georgeta.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim frumos!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 24:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+M, str.Partizanilor nr.14C, teren în suprafață de 404,3 mp, proprietate Moga Neculae.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 25:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire hală depozitare materiale de construcții parter și imobil birouri P+M, zona Palas, incintă SC CONCRET SA, teren în suprafață de 1683 mp, proprietate Penco Jelin.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Vă rog să aprobați. Cine este pentru ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 26:

„Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.475/2003.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dl.Tiberiu Nemet

Ce se modifică ?

D-na Marcela Enache

Regimul de înălțime, de la P+1 la P+2.

Dl.Tiberiu Nemet

Da, bine.

Dl.Gheorghe Stoica

Cine este pentru ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 27:

„Proiect de hotărâre privind aprobare denumire de stradă.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 28:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil P+1E – spațiu comercial și birouri, str.I.L.Caragiale nr.45, teren în suprafață de 400 mp, proprietate Zaharia Constantin.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 29:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil S+P+2-3E . cabinete medicale și locuințe, bd.Al.Lăpușneanu nr.94A, teren în suprafață de 202,85 mp, proprietate Drăgan Marian.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 30:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere Secția 6 Pâine, str.Celulozei nr.1, teren în suprafață de 18087,89 mp, proprietate SC DOBROGEA SA.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 31:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire hală depozitare și comercializare flori, zona Palas, parcela A 929/27/2, teren în suprafață de 1500 mp, proprietate Rădulescu Dorica.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 32:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Lotizare pentru locuințe și instituție de binefacere cu capelă ortodoxă, zona Palas, de 929/41, parcela A 929/13. teren în suprafață de 5020,00 mp, proprietate Mocanu Gheorghe.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 33:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere imobil locuințe, str.Pescarilor nr.77, teren în suprafață de 94 mp, domeniu PMC.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 34:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere locuință parter cu P+1E, bd.I.C.Brătianu nr.87, teren în suprafață de 150 mp, proprietate Alexe Gheorghe.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 35:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire spațiu comercial parter, bd.Aurel Vlaicu nr.41B, teren în suprafață de 300 mp, proprietate Sofrone Neculae.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 36:

„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.401/2005 privind aprobare PUD – Lotizare pentru locuințe, str.Lt.Economu, zona Cămin pensionari, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici pentru lotul 3, teren în suprafață de 498 mp, proprietate Iusein Taifun.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 37:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere și supraetajare locuință parter, str.Mihai Viteazu nr.47 bis, teren în suprafață de 240,08 mp, proprietate Nistor Eugen.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 38:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire complex agricol, extravilan, parcela A 663/13, teren în suprafață de 4500 mp, proprietate Cocor Nicolae.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 39:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere spațiu comercial, zona Gară CF, teren în suprafață de 83 mp, domeniu PMC.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 40:

„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.162/2005.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 41:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere și supraetajare locuință D+P+M până la D+P+2E+M, str.Ecaterina Varga nr.42, teren în suprafață de 68,25 mp, proprietate Cutova Nicușor.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 42:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire spălătorie auto, str.Ion Roată nr.3B, teren în suprafață de 200 mp, proprietate Budu Stelian.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 43:

„Proiect de hotărâre privind PUZ – Construire ansamblu rezidențial P+7E, zona Tomis Nord, str.Dobrilă Eugeniu și al.Hortensiei, teren în suprafață de 3000 mp, proprietate SC AMBIENT PRIM CONSTRUCT SRL și Mircea Mihai.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Abțineri ? Împotrivă ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 44:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Recompartimentare, supraetajare și extindere locuință D+P+1E, str.Gen.Manu nr.60, teren în suprafață de 274,34 mp, proprietate SC REZKOZAN IMPEX SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 45:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire spălătorie auto și locuință P+M, str.Industrială nr.2, teren în suprafață de 1116 mp, proprietate SC IMVEST SA.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Impotrivă ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 46:

„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.303/2005.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 47:

„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.302/2005.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Abțineri ? Împotrivă ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 48:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Supraetajare spațiu comercial parter pentru birouri, bd.I.C.Brătianu nr.81, teren în suprafață de 50 mp, proprietate Stanciu Lucia.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 49:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere locuință și supraetajare, str.Nicolae Iorga nr.51, teren în suprafață de 164,00 mp, proprietate Delamarianu Georgeta.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 50 este retras; nu are aviz de Mediu. Punctul 51:

„Proiect de hotărâre privind reactualizare și completare HCLM NR.439/30.09.2002 privind aprobare Temă de proiectare pentru PUD – Reabilitarea și valorificarea complexă funcțional-urbanistică a zonei falezii Cazinoului.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' ...stați așa, un pic!

Dl.Gheorghe Stoica

Da.

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' președinte, că tot veni vorba și suntem aici, în zona Cazinoului, cred că...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Stoica

Domnu' director...Domnu' Toma Ionuț...

Dl.Tiberiu Nemet

Bine ! Fac....

Dl.Gheorghe Stoica

Să revenim. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 52:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+1E și 3 imobile P+4-5E-locuințe colective, str.Belvedere nr.8-10, teren în suprafață de 4934,10 mp, proprietate Secărea George și Maria, Piti Nicolae și Virginia, Babinciuc Elena și Vasile, Rușa Ion Marius și Anca.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 53:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+1E+M și garaje, bd.1 Mai nr.44, teren în suprafață de 939,15 mp, proprietate Dumitru Cătălin și Mona Lisa.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 54:

„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.481/2005.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri? Mulțumim frumos!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 55:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil D+P+2E – spațiu comercial și birouri, str.Suceava nr.2D, teren în suprafață de 149 mp, proprietate Căju Vasile.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim frumos!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 56:

„Proiect de hotărâre privind diminuarea capitalului social al SCIL Confort Urban SRL, a unor platforme betonate – parcuri situate în municipiul Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 57:

„Proiect de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 58:

„Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCLM nr.397/17.08.2006 (Inspectoratul Școlar – Școala nr.5).”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 59:

„Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Avem la vot numai prima anexă. A doua anexă se retrage, că este în legătură cu punctul 64.
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ?

D-na Marcela Enache
Avem 17 voturi împotrivă, 9 voturi pentru. Nu a trecut.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 60:

„Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.390/2006.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Comentarii ? Cine este pentru ? Mulțumim frumos!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 61:

„Proiect de hotărâre privind completarea anexei HCLM nr.37/2002.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Mulțumim frumos!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 62:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile (terenuri sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 63:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Vă rog !

D-na Lenuta Doinița Băescu

Vă rog, domnule președinte, să supuneți anexa punct cu punct.

Dl.Gheorghe Stoica

Deci, se dorește punct cu punct. Sau, ce punct doriți din anexă ?

D-na Lenuta Doinița Băescu

Punctul 1. Sunt 4 puncte.

Dl.Gheorghe Stoica

Să-l vedem !

Pe ecranul retroproiectorului se derulează imagini reprezentând planurile de situație pentru cele 4 puncte ale anexei.

Dl.Gheorghe Stoica

Suprafața 150 mp, Giurgiucan Georgică.

D-na Camelia Dudaș

Aici este o întregire de proprietate, de 140 mp...

D-na Lenuta Doinița Băescu

Este spațiu verde.

D-na Camelia Dudaș

N-au fost scanate în ordine. La punctul acesta ?

D-na Lenuta Doinița Băescu

Este spațiu verde.

D-na Camelia Dudaș

Este o completare de proprietate, în stațiunea Mamaia, și destinația este conform PUZ. Deci, are PUZ aprobat acolo, da ? Nu este spațiu verde, ca și reglementare urbanistică. Nu se va vinde ca spațiu verde.

Dl.Tiberiu Nemet

Și ce vrea să facă asta acolo ?

Se fac comentarii în sală. (Să pună flori.)

D-na Camelia Dudaș

Conform PUZ Mamaia. Nu știu să vă spun !

Se fac comentarii în sală. (Vrea să facă...gazon!)

Dl.Tiberiu Nemet

Păi, acum, vreți să vă spun ceva ? Dacă vreți să fim consecvenți, data trecută am aprobat la fosta Șatra 150 mp și acolo mai sunt și pomi, mai sunt și de-alea...Zicea că se aruncă gunoiul în zonă...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Tiberiu Nemet

V-aduceți aminte, nu ? E vorba și aici de depozitat gunoaie, nu ?

Dl.Felix Stroe

Dacă comisia juridică și-a dat avizul...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Tiberiu Nemet

Dar cu oportunitatea, domnu' consilier, că dumneavoastră sunteți în măsură să ne spuneți care sunt datele problemei ?! Nu știți !

Dl.Gheorghe Stoica

Deci, supunem la vot această anexă ? Domnu' primar...

Dl.Tiberiu Nemet

Haideți să fim consecvenți, domnilor !

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Eu n-am...Haideți să fac eu o intervenție! N-am nici un aliș, veriș cu acesta de aici, dar, tot nu înțeleg... Suntem la 16 ani după ce-a mierlit-o Ceaușescu. Nu suntem pentru proprietatea privată ? Dacă oamenii vor să dea bani, să-și cumpere proprietățile private, la ce ne folosește nouă, Primărie...

Dl.Gheorghe Stoica

150 de metri...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

9,87 de metri în interior, de la trotuar până la proprietatea ăluia ?

Dl.Tiberiu Nemet

Oricum, nu putem face noi nimic !

Dl.Gheorghe Stoica

Corect.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Noi nu putem să facem nimic și acolo va fi o bățatură, în față, că n-o s-o irigăm noi din buget.

Dl.Felix Stroe

Și se iau bani frumoși !

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Luăm și niște bani, pe care-i ducem în proiectele pe care le avem. Dați-le, bă fraților, proprietăți, bă! Dacă au bani și vor să cumpere, de la... dați-le proprietăți! Ținem de pământurile astea mai abitir decât țineau comuniștii ! Nu știu, negociere directă, licitație, asta deja nu mai importă, pentru că-i așa cum e pe lege, însă, oricum, se face evaluare. Și vă garantez eu că evaluatorul, la Primărie, dă niște prețuri mai mari decât prețul pieții...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Stoica

Doriți să supunem punct cu punct la vot sau în totalitate ?

Dl.Ilie Victor Rădulescu

În totalitate.

Dl.Gheorghe Stoica

În totalitate. Cine este pentru ?

D-na Marcela Enache

Avem 25 de voturi pentru; 1 vot împotrivă. A votat împotrivă doamna consilier Băsescu.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 64 este retras....

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' președinte, înainte să-i dați cuvântul domnului director de la Telegondola, ați văzut că la punctul cincizeci și nu știu cât era aici, la modificarea ...falezei Cazinoului și așa mai departe, da ?...

Dl.Gheorghe Stoica

Vreți o explicație...

Dl.Tiberiu Nemet

Nu, nu, nu. Aș vrea să fac o propunere și să atrag atenția unui fapt pe care-l vedem cu toții și trecem nepăsători pe lângă el. Domnule primar, dacă v-aduceți aminte, zona Peninsulară...Fiecare dintre noi consilierii și cei care lucrează în executiv, au avut anumite obiecții vizavi de zona Peninsulară, că trebuie să facem ceva să reabilităm zona Peninsulară. Ei, eu vreau să vă spun că, la intrarea în zona Peninsulară, pe partea stângă, unde a fost restaurantul Pescăruș,

acolo se...Acolo, în acel loc, este un pericol public, fraților ! Dacă celelalte clădiri din zonă mai sunt sprijinite de...se mai sprijină într-o grindă, acolo este un simplu perete care stă în bătaia vântului.

Domnu' primar, haideți să-l dăm jos, domnule, până nu moare cineva! Eu vorbesc foarte serios. Deci, lăsând la o parte orice fel de speculații vizavi de unii sau alții, că se intervine pe proprietate și așa mai departe... Domn'e, nu numai că e un liceu în zonă, da' acolo, dacă trece o mașină cu un gabarit mai mare, peretele ăla, cade! E vorba de fostul restaurant Pescăruș, dacă vă aduceți aminte. Domn'e, hai să-l dăm jos ! Deci, trecând peste absolut orice fel de ingerințe și orice fel de...cum să vă spun? de speculații și de discuții colaterale vizavi de o anumită proprietate, acel teren este pericol public. Dacă celelalte, din zona Peninsulară...Și sunteți direct răspunzător, domnule primar! Dumneavoastră răspundeți, personal, dacă se întâmplă un accident! Ați văzut că, în București, a căzut un plop pe-o mașină sau a căzut un plop și-au murit doi copii și ulterior, că, „domn'e, că n-am văzut pomul, că de ce nu l-am tăiat” și așa mai departe...Eu vă rog foarte mult, semnez...sesizez public acest aspect, în ședința Consiliului Local Municipal, cu rugămintea ca...acel perete trebuie dat jos, indiferent de ce se întâmplă. Că, dacă celelalte clădiri, și mă repet aici, mai au câte o grindă de susținere, mai sunt câțiva pereți care s-au...de consolidare, acolo, nu ține decât într-o singură plasă, da ? Deci, vă rog, mult de tot, să analizăm și, cât mai repede, să facem treaba asta.

Se fac comentarii în sală. (Stă să cadă! Bagi mâna prin...)

Dl.Tiberiu Nemet

Nu, nu, nu, domn'e, da' nu-l susține...n-are nici un punct de sprijin și de susținere !

Dl.Gheorghe Stoica

Avem o rugămintă la dumneavoastră, la intervenția doamnei secretar Enache, la punctul 56 este o greșeală de scriere, de dactilografie. Este proiect de hotărâre privind diminuarea patrimoniului public, nu a capitalului social, ca să se scrie exact în procesul-verbal.

D-na Marcela Enache

Ele sunt prinse în gestiune și aparțin domeniului public...

Dl.Tiberiu Nemet

Da, doamnă !

Dl.Gheorghe Stoica

Da.

Dl.Tiberiu Nemet

Nu, da' aş dori să consemnați chestiunea asta, pe care am ridicat-o...Pe bune, da...

D-na Marcela Enache

Se va menționa în procesul verbal de ședință.

Dl.Felix Stroe

Domn' primar, nu veți răspunde dumneavoastră, răspundem noi, dacă....

Dl.Gheorghe Stoica

Deci, punctul 64 s-a retras, ordinea de zi s-a încheiat, și vă rog să continuăm vizavi de procesul-verbal, la propunerea domnului consilier...

Dl.Tiberiu Nemet

Da, pentru că ultima dată, plenul Consiliului Local al Municipiului Constanța a hotărât ca domnul primar de la Telegondola să vină...

Dl.Gheorghe Stoica

Domnul director.

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' director, mă scuzați, domnul director de la Telegondola să vină în fața Consiliului Local să ne spună și nouă veniturile, cheltuielile, câți bani a câștigat, câți bani a pierdut, cât a încasat pe bilete și așa mai departe...

Dl.Gheorghe Stoica

Da, este dl.Ștefan.

D-na Marcela Enache

Aceste informații le-ați primit pe CD.

Dl.Marian Ștefan

Documentația s-a trimis și...privind situația financiară și oportunitatea contractării unui credit bancar.

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' director, nu, n-aș vrea să fiu...sau să mă înțelegeți greșit, dar, conform ultimelor discuții, pe care le-am purtat noi în calitate de acționari la societatea dumneavoastră, speram să fi avut fiecare consilier, la mapă, măcar o situație de-asta, pe care ne-o prezentați dumneavoastră. Așa mi se părea corect!

D-na Marcela Enache

Le-ați primit pe CD, domnule consilier. Toate informațiile primite de la Tlegondola s-au pus pe CD; au fost scanate și le aveți pe CD.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Marian Ștefan

Deci, eu vi le prezint, dacă vreți.

Dl.Gheorghe Stoica

Nu, nu, nu...Sunt pe CD.

Dl.Tiberiu Nemet

La mine, nu s-a deschis ! Îmi pare rău!

Dl.Gheorghe Stoica

Tot pe CD ați avut și procesul-verbal de la ședința trecută, pentru care, dacă suntem...

D-na Marcela Enache

Sunt pe CD.

Dl.Gheorghe Stoica

Suntem de acord cu el...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Marian Ștefan

La data de referință, 31.08.2006, capitalul social este în sumă de 81 de miliarde, deținut astfel: SC Mamaia SA are 63,8% și Municipiul Constanța, 36,2%.

În scopul derulării obiectului său de activitate, SC Telegondola SRL...

Dl.Tiberiu Nemet

La data constituirii a fost jum'ate, jum'ate, nu ?

Dl.Marian Ștefan

Nu, n-a fost jum'ate, jumătate. Deci, achiziționat instalație, la cheie, pentru transport de persoane cu gondole, cu cablu aerian, prin intermediul firmei Dunărea SA București în urma încheierii contractului de leasing financiar, am dat acolo, e și numărul trecut, în valoare de 4.550.000 Euro.

Plata ratelor de leasing a fost garantată de utilizator astfel: - asociatul Municipiul Constanța cu bilete la ordin în limita obligației de majorare a aportului său în numerar la capitalul social al utilizatorului; - utilizatorul SC Telegondola SRL cu inscripție ipotecară asupra terenului intravilan în suprafață de 3200 mp, situat în stațiunea Mamaia.

În anul 2004, a fost primul an de funcționare al Telegondolei, an în care s-a obținut o cifră de afaceri în sumă de 20 de miliarde lei, în anul 2005 cifra de afaceri a fost de 27 de miliarde iar în anul 2006 numai de 22 de miliarde. Tot ceea ce spun eu acum sunt încasări fără TVA.

În primul an de funcționare, în care inaugurarea instalației a fost făcută în data de 16.07.2004, cifra de afaceri a fost de 20 de miliarde. Rezultatul exercițiului în 2004 a fost o pierdere de 8 miliarde, generată în special de cheltuielile cu dobânzile, în sumă de 12 miliarde de lei.

În anul 2005, cotelat ca un sezon estival de excepție, s-a înregistrat o cifră de afaceri în sumă de 27 de miliarde, înregistrându-se primul an încheiat cu profit, respectiv suma de 7 miliarde 900 de milioane, în condițiile în care numai cheltuielile privind dobânzile au înregistrat suma de 18 miliarde de lei.

La data de 31.08.2006, societatea înregistrează o cifră de afaceri de 22 de miliarde lei și un profit în sumă de 3 miliarde 874 mii lei. Cheltuielile privind dobânzile înregistrate la 31.08.2006 au fost în sumă de 10 miliarde lei.

Deci, de la înființare și până la 31.08.2006, SC Telegondola Mamaia SRL a plătit dobânzi în sumă de 41 de miliarde de lei, față de totalul cifrei de afaceri de 69,485 miliarde de lei aferenți aceleași perioade. De asemenea, în derularea contractului pe perioada celor 3 ani, 2004-2006, societatea a întâmpinat greutăți în colectarea lichidităților necesare acoperirii ratei de capital și a dobânzii, datorate faptului că societatea produce venituri numai în perioada sezonului estival, care

poate să fie de două luni și jumătate, poate să fie de trei luni, iar volumul încasărilor fiind influențat, primordial, de numărul turiștilor ce vizitează litoralul românesc al Mării Negre.

În aproape cinci ani de funcționare efectivă, s-au putut cristaliza parametri firmei Telegondola Mamaia SRL privind cifra de afaceri, posibilitățile de realizat, rentabilitate, volumul cheltuielilor anuale ce pot fi suportate din veniturile proprii. Luând în calcul aceste aspecte, s-a constatat că este oportună analizarea posibilității contractării unui credit bancar, cu o dobândă de 6,6 -7% pe o perioadă de 7 ani, pentru suma rămasă de achitat către Dunărea Leasing SA, respectiv, la data prezentei, suma de 2 milioane 260 de mii de Euro. Include și TVA-ul și o parte din rata pe septembrie.

În situația aprobării creditului, cu volumul estimat al dobânzilor ce vor fi achitate către bancă, va fi de 22 de miliarde... ceea ce conduce la concluzia că derularea unui credit bancar, inclusiv costurile aferente, este mult mai fezabilă și mai avantajoasă față de costurile contractului de leasing aflat în derulare în prezent. Economia ce va rezulta este de cca 60 de miliarde de lei, din reducerea cheltuielilor cu dobânzile de la cca 80 de miliarde de lei la 20 de miliarde de lei.

Dl. Tiberiu Nemet

Mulțumim, domnule !

Dl. Constantin Chirilă

Eu mă îndoiesc că e corectă previziunea, că ar fi trebuit acum să fi avut aceleași calcule care au stat la baza demarării...

Dl. Marian Ștefan

Este corectă...

Dl. Constantin Chirilă

...investiției inițiale...

Dl. Marian Ștefan

...după trei ani de...

Dl. Constantin Chirilă

Putem vorbi pe rând ?

Dl. Marian Ștefan

Da, vă rog.

Dl. Constantin Chirilă

Și cred că același calcul ar fi trebuit să stea la baza investiției inițiale, nu că ați făcut-o și 'om vedea după ce-om da curs... Aici, bineînțeles, trebuie reconsiderat sau reasezate calculele, în situația actuală. Dar, dacă s-a procedat tot așa, superficial, probabil că peste doi ani, trei sau șase, vom avea aceeași discuție, că a mai rămas o codiță și cheltuielile financiare, care a trebuit să le suportăm, au fost mult mai mari decât posibilitățile noastre de a le acoperii. Era doar, așa, o întrebare...

Dl.Marian Ștefan

Da, da, vă dau și eu o explicație, probabil, pertinentă. În cei trei ani, de când funcționează Telegondola, ne-am dat seama că acest studiu de fezabilitate, care s-a făcut la început, nu a corespuns în totalitate, 100%, și nici nu avea cum...

Dl.Constantin Chirilă

Asta-i clar !

Dl.Tiberiu Nemet

Cât a costat studiul, domn' director?

Dl.Marian Ștefan

Nu-l am aici...

Dl.Tiberiu Nemet

Dar cât a costat ?

Dl.Marian Ștefan

Nu știu...Și noi am luat acum minimum minimorum, adică exact nivelul cel mai de jos, la care ar putea Telegondola să funcționeze...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da' faceți-mă pe mine să înțeleg un lucru. Dumneavoastră ați avut încasări mai mici decât cele estimate ?

Dl.Marian Ștefan

Da, da.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Păi, cât ați estimat dumneavoastră ?

Dl.Marian Ștefan

De exemplu, pe 2006, am estimat în jur la 40 de miliarde...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Nu, pe 2005.

Dl.Marian Ștefan

Pe 2005...În 2005, la 37 de miliarde.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Și ați avut încasări, de cât ?

Dl.Marian Ștefan

De 27.

Dl.Constantin Chirilă

Pentru că Primăria, fiind un acționar important la această societate, ar trebui să se gândească ce soi de management adoptă în gestionarea acestor surse: că-s atrase, și trebuie să le dăm înapoi, dacă nu...va trebui să le achităm din altă parte sau că sunt produse de noi și atunci vă felicităm.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Bun. Păi, să vă spun eu, pentru că eu am fost inițiatorul acestei idei...

Dl.Constantin Chirilă

E foarte bună, dar...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Telegondola am făcut-o noi, de la Primărie, împreună cu societatea Mamaia, noi urmând să continuăm cu aportul la capitalul social în așa fel încât să ajungem la 50%, ca pe un obiectiv turistic din care nu trebuie să scoatem profit. Țsta este și motivul pentru care plimbarea cu Telegondola costă 40 de mii. E-adevărat ?

Dl.Marian Ștefan

Optzeci de mii a fost anul acesta, de la 50 de mii.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

De la 50 de mii. Și în Poiana Brașov cât costă ?

Dl.Marian Ștefan

O sută și...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Și cât ? Era 120 de mii, anul trecut, sau 160 de mii. Cât e, domnu'Moga ?

Dl.Nicolae Moga

160 de mii.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Deci, 160 de mii. Este dublu.

Dl.Tiberiu Nemet

Da, domnu' primar, dar acolo te duci cu telegondola, te lasă până sus, și vii pe schiuri. Așa, te duci și te-ntorci...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Păi, ăia care se duc pe schiuri...

Dl.Tiberiu Nemet

Îți creează o facilitate...Se creează o facilitate...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Stați, nu înțeleg despre ce discutăm! „Te duci pe schiuri”, io ! Dumneavoastră vă duceți pe schiuri ?

Dl.Tiberiu Nemet
Da. Și patinez...

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Ooo, felicitări! Nu prea...

Dl.Tiberiu Nemet
Deci, și patinez..

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Noi am gândit-o...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Noi am gândit-o...Noi am gândit Telegondola ca să fie un obiectiv turistic cu un preț relativ modic, să constituie un punct de atracție pentru turiști, să vină în stațiunea Mamaia. N-am gândit-o ca pe-o afacere. Pentru că, dacă o gândeam ca pe-o afacere...o făcea un privat.

Dl.Constantin Chirilă
Domnu'primar, nici n-am cerut alte realizări. N-are importanță cât scoate profit, dar măcar să-și acopere cheltuielile. Eu am pornit de la o altă lucrare și de la o altă gândire. Nici nu am cerut să fi raportat nu știu ce realizări. Haideți să nu ne ducem în altă...

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Nu, nu, nu...nu ne ducem, nu! Eu vă spun care a fost principiul de-atunci.

Dl.Constantin Chirilă
Principiul ar trebui să rămână același. Păstrarea echilibrului minim, financiar...

Dl.Tiberiu Nemet
Nu, domn'e, din punct de vedere turistic, este o atracție, ce să mai...

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Păi, asta a fost...Și hai să înțelegem...

Dl.Gheorghe Stoica
Produce...colateral...

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Eu altceva nu înțeleg...

Se fac comentarii în sală. (Cu banii de la Primărie să se acopere gaura...)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Păi, n-acoperim, domnule, nici o gaură, de la Primărie! Acoperim vreo gaură, de la Primărie ? Dăm, de la Primărie, vreun ban ? Eu nu-mi amintesc să avem în buget trecut vreun ban ca să finanțăm Telegondola.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Marian Ștefan

Noi plătim din încasările Telegondolei...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Ia spuneți, doamna director...

Dl.Tiberiu Nemet

Deci, domnule primar, asta n-are cum să fie o investiție care să...

D-na Marcela Frigioiu

De la buget nu se alocă nici un leu pentru Telegondola...

Dl.Gheorghe Stoica

Ea trăiește...

D-na Marcela Frigioiu

În afară de capitalul social, în baza căruia eu fac viramentele. Este o hotărâre de consiliu local, cu tranșele de capital social.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Eu înțeleg însă că, având în vedere faptul că sunt niște încasări mai mici decât cele estimate în studiul de fezabilitate, ea se va amortiza într-o perioadă mai îndelungată. Si atunci, transferă...și iau creditul bancar pe o perioadă mai îndelungată...Deci câți anii care erau...?

Dl.Marian Ștefan

Cinci ani...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Cinci ani în perioada de leasing. Pentru că vrem să facem investiții, să atragem turiștii, că de-aia Mamaia e cum e și Neptunul e cum e. Acesta a fost considerentul. Repet, deci, o făcea un privat...

Dl.Tiberiu Nemet

Deci, aduce un milion de dolari...

Dl.Gheorghe Stoica

Ea trăiește prin ea însăși...

Dl.Tiberiu Nemet

Cum spune domnul director, deci, e o sumă, nu pot să zic că nu e. Numai că, important este...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Cât ați avut...? Vă mai întreb o dată: cât ați avut, 27 de miliarde ? Deci, probabil...un milion de dolari și ea a costat 4 milioane și ceva de Euro. Deci, amortizarea, la groso-modo, în 7 ani, cu tot cu dobânzi. Ăsta-i obiectivul !

Dl.Tiberiu Nemet

Ca afacere, nu-i proastă, da'...

Dl.Gheorghe Stoica

Dar ea produce, trăiește...prin ea.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Că am fi vrut să fie mai repede...Aia e.

Dl.Gheorghe Stoica

Nemaifiind comentarii, mulțumim frumos de prezență...

Dl.Nicolae Moga

Și dacă la anul Telegondola...n-o să avem previziunile astea, o să supunem la vot s-o vindem...partea Primăriei.

Dl.Tiberiu Nemet

Păi, domnu' consilier, păi, da' avem acolo niște garanții, niște bani...s-au luat credite, acum...

Dl.Nicolae Moga

Păi, și ? O punem la vânzare...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Stoica

Ea se susține...pe ea, domnule ! Ea trăiește de la ea.

Dl.Marian Ștefan

Sigur !Fără discuție !

Se fac comentarii în sală.

Dl.Tiberiu Nemet

Bine, dacă ea se susține, de ce ați mai venit la noi să intrăm parte cu dumneavoastră, domn'e, că noi vă aprobăm și fără să... intrăm noi parte ?!

Dl.Marian Ștefan

E vorba și de hotărârea...

Dl.Tiberiu Nemet

Aaa...am înțeles !

Dl.Gheorghe Stoica

Mulțumim pentru tot, de prezență și vă urăm în continuare o activitate frumoasă și fructuoasă !

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETAR,


Marcela Enache

Gheorghe Stoica

