

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

privind achiziția Studiului privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța

Nr. 53280 / 10.03.2025

PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Vergil Chițac, cu sediul în bd.Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, în calitate de **BENEFICIAR**,

Și

B) ELSACO ESCO S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Pacea nr. 41A, având C.U.I. 16396697, nr. de înregistrare Registrul Comerțului J07/229/2004, cont bancar RO97TREZ1165069XXX002811, reprezentată prin domnul Adrian Tohăneanu, în calitate de **PRESTATOR**,

Având în vedere **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul referatului privind finalizarea achiziției directe ce are ca obiect achiziția Studiului privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța, înregistrat sub nr. 43293/26.02.2025, s-a încheiat prezentul contract:**

Cap.I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie achiziția **Studiului privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța.**

Art.1.2. CONȚINUTUL STUDIULUI

Art.1.2.1. În ceea ce privește modalitatea de determinare a zonelor unitare, metodologia aleasă va ține cont, de prevederile legii nr. 325/2006 și de principiile politicii energetice și de caracteristicile particulare ale fiecărui SACET.

Art.1.2.2. Serviciul va consta în realizarea unei analize a sistemului de termoficare în vederea stabilirii zonelor unitare de încălzire din Municipiul Constanța.

Art.1.2.3. În Zona Unitară se vor include toți utilizatorii/consumatorii care, din punct de vedere energetic și economic, care vor asigura rentabilitatea financiară a operatorului SACET.

În acest sens vor fi delimitate perimetre, constituite pe baza potențialului rețelelor componente ale SACET, care să cuprindă:

- străzile și tronsoanele de străzi pe care există rețelele de transport și distribuție ale SACET și care din analizele efectuate au rezultat că sunt eficiente energetic și rentabile financiar;

- toate străzile sau tronsoanele de străzi pe care există utilizatori imobile de tip condominii - blocuri, racordați la rețelele de transport și la rețelele de distribuție ale SACET;

- străzile și tronsoanele de străzi cuprinse în proiectele U.A.T. Municipiul Constanța sau ale Operatorului Termoficare Constanța S.R.L., de extindere a rețelei termice;

- străzile și tronsoanele de străzi nou înființate sau care urmează a fi înființate în urma dezvoltărilor imobiliare pe verticală cu respectarea principiilor eficienței energetice și a rentabilității financiare;

Art.1.2.4. În situația în care, la instituirea Zonei Unitare pe un anumit areal, la unele imobile există implementat un anumit sistem de încălzire, acestea vor rămâne în situația la care se găsesc în acel moment aceste imobile. În situația în care apar modificări ale sistemului de încălzire al imobilului respectiv, acesta va trebui să fie, implicit, cel asigurat din sistemul centralizat.

Art.1.2.5. Pentru utilizatorii care vor ieși, gradual, din Zona Unitară, se va asigura accesul la surse de încălzire nepopolante, cu impact cât mai mic asupra mediului și asupra populației.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Durata contractului este de 12 luni calendaristice și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților și încetează la data încheierii procesului verbal de recepție, semnat de ambele părți „fără obiecții”.

Art. 2.2. Termenul de prestare a serviciului este de 90 de zile de la data semnării de către ambele părți.

Art. 2.3. Beneficiarul are obligația emiterii ordinului de începere a serviciului după semnarea Contractului.

Art. 2.4. Beneficiarul poate emite atât ordine de începere cât și ordine de sistare dacă situația o va impune. Suma duratelor cuprinse între ordinele de începere și ordinele de sistare, respectiv până la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nu trebuie să depășească durata de execuție prevăzută la art. 2.2.

Cap.III. PLATA SERVICIULUI

Art. 3.1. Valoarea totală a contractului este de **65.000,00 lei fără TVA**, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

Art.3.2. Plata serviciului se va face în baza facturii emise de prestator, a procesului verbal de predare - primire și a procesului verbal de recepție, semnate de ambele părți fără obiecțiuni.

Art.3.3. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile financiare.

Cap.IV. RECEPȚIA SERVICIULUI

Art. 4.1. Documentația se va elabora cu asigurarea respectării standardelor aplicabile și a normativelor aplicabile în vigoare și se va preda beneficiarului la termenului convenit.

Art. 4.2. Studiul care face obiectul prezentului contract va fi predat în 3 exemplare pe hârtie și 3 pe suport magnetic în limba română, în acest sens încheindu-se un proces verbal de predare primire semnat de ambele părți.

Art. 4.3. Beneficiarul va verifica documentația în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Dacă există solicitări de clarificări/modificări, acestea vor fi rezolvate de către Prestator în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Beneficiarului.

Art. 4.4. Recepția serviciilor se va face în prezența Prestatorului, la sediul Beneficiarului și se va semna fără obiecțiuni, în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Prestatorului, conform prezentului Contract.

Art. 4.5. La data efectuării recepției, va fi încheiat un Proces-verbal de recepție semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile prestatorului

Art. 5.1.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică fiind pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor.

Art. 5.1.2. Prestatorul va păstra secretul asupra datelor furnizate de beneficiar și a rezultatelor obținute față de terți.

Art. 5.1.3. Obligațiile prestatorului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii cuprinse în obiectul caietului de sarcini.

Art. 5.1.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalații, echipamente și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract.

Art. 5.1.5. Toate drepturile patrimoniale de autor având ca obiect documentația ce face obiectul prezentului Contract, se cedează către autoritatea contractantă.

Art. 5.1.6. Prestatorul va realiza, fără costuri suplimentare, orice modificare/completare solicitată, astfel încât documentația să răspundă cerințelor Caietului de Sarcini.

Art. 5.1.7. Prestatorul are obligația de a începe activitatea la data înscrisă în Ordinul de începere emis de Autoritatea contractantă și să presteze serviciile până la data prevăzută la capitolul 2. Durata Contractului.

Art. 5.1.8. Prestatorul se obligă să respecte prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Art. 5.1.9. Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrare, etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru/în legătură cu prestarea serviciilor.

Art. 5.1.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 5.1.11. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

Art. 5.1.12. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

5.2. Obligațiile beneficiarului

Art. 5.2.1. Beneficiarul are obligația de a emite Ordine de Începere pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 5.2.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului informațiile pe care le consideră necesare pentru Prestator, precum și alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta pentru prestarea serviciului precum și de a acorda Prestatorului sprijin pentru obținerea informațiilor tehnice și de altă natură care pot fi în mod rezonabil necesare pentru executarea serviciilor angajate prin contract.

Art. 5.2.3. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciul prestat.

Art. 5.2.4. Beneficiarul poate emite ordine de sistare dacă situația o impune.

Art. 5.2.5. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile financiare.

Art. 8.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 8.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art. 8.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii nr. 98/2016.

Art. 8.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

Cap. IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

Cap. X. COMUNICĂRI

Art. 12.5. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art. 12.6. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Prezentul contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

**MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC

PRESTATOR

ELSACO ESCO S.R.L.

**Reprezentant legal,
ADRIAN TO**

**DIRECȚIA FIN IARĂ,
DIRECTOR E IV
Georgeta Ghe**

**ARHITECT ȘEF – DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
ȘI PATRIMONIU, Dan Petre Leu**

CONSILIER JURIDIC – SERVICIUL JURIDIC

VIZA

**DIR. DIRECȚIA PATRIMONIU,
Carmen Mihaela Ispas**

ȘEF S.P.P.I.P.

Noni Adr'a Niculae-Stingă

Întocmit, inspector S.P.P.I.P.

Mădălina Dimitrov

David Moț

