

**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI DE DESFACERI TENCUIELI
EXISTENTE ȘI REALIZARE TENCUIELI INTERIOARE AFERENTĂ
OBIECTIVULUI DE INVESTITII "Creșterea eficienței energetice a Scolii
Gimnaziale nr.6, Constanța"
Nr. 9912 /19.01.2026**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în baza Raportului procedurii nr. 6336/14.01.2026, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări :

CAP.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Municipiul Constanta, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr.51, reprezentată legal prin primar Vergil Chițac, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

NEMAR EDIL-GENERAL S.R.L, cu sediul în Bulevardul Timisoara, Nr. 89-91, Sector: 6, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 061327, Tara: Romania înregistrata la Registrul Comertului cu nr.J40/6761/16.05.2018 avand cod fiscal 39350753, contul nr. RO31TREZ7065069XXX017859, deschis la Trezoreria Bucuresti , reprezentata prin **administrator Darie Raluca Iulia** în calitate de **EXECUTANT**

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie execuția lucrărilor de construcții, respectiv desfaceri tencuieli existente și realizare tencuieli interioare, documentelor anexate, aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Scolii Gimnaziale nr.6, Constanța".

2.2 Lucrările ce fac obiectul prezentului contract sunt cele prevăzute în caietul de sarcini anexă la prezentul contract.

CAP.3. PREȚUL CONTRACTULUI.

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către beneficiar este de **1.343.485,16 lei, fără TVA**, în conformitate cu propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

3.2. Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

CAP.4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Decontarea lucrărilor se va efectua pe cantitățile de lucrări real executate, după verificarea de către dirigințele de șantier și însușite prin semnătură și ștampilă.

4.2. Decontarea lucrărilor se va efectua prin plăți parțiale și o plată finală, în baza facturilor emise de Executant, astfel:

a) plăți parțiale – se vor efectua în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată lunară, întocmită cu respectarea Devizului, verificată și însușită de dirigințele de șantier și acceptată de beneficiar, precum și de Ordinul de începere și după caz, Ordinul de sistare;

b) plată la terminarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii emise de executant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

4.3. Plata se va face cu OP într-un cont deschis la Trezorerie, **în termen de 30 zile** calendaristice de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

CAP.5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului.

5.2. Durata de execuție este de **1 luna** calendaristica de la data emiterii primului ordin de începere a lucrărilor de execuție.

5.3. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă situația o impune. Suma duratelor cuprinse între ordinele de începere și de sistare, respectiv până la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nu trebuie să depășească durata de execuție a lucrărilor prevăzută la art.5.2.

5.4. Prezentul contract se consideră finalizat după efectuarea Recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

CAP.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile Executantului

6.1. Executantul va realiza lucrările conform listelor de cantități, și în conformitate cu prevederile propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei.

6.2. Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută în Ordinul de începere,

6.3. Lucrările ce fac obiectul prezentului contract trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în ofertă, revizuit ulterior, dacă este cazul, și să fie finalizate la data stabilită în Grafic.

6.4. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție prezentat în ofertă, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

6.5. Executantul va constitui și va menține la zi un Jurnal de șantier, în formatul agreat de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier). Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier și Executantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații cu privire la:

- condițiile meteorologice, pauzele de muncă și numărul orelor lucrate;
- personalul angajat în acest contract, cu nume, prenume și specializări pentru: personalul de conducere, șef șantier, șef echipe, RTE, etc.; pentru personalul de execuție distinct pe meserii și personalul necalificat;
- materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier, încorporate în lucrări, precum și utilajele folosite în Șantier;
- testele efectuate și probele prelevate;
- lucrările executate;
- incidente/probleme întâmpinate;
- ordinele de începere/sistare primite.

Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de reprezentantul Executantului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier) în termen de 5 zile de la data înregistrării.

6.6. Executantul va asigura în totalitate specialiști responsabili autorizați cu execuția și supravegherea lucrărilor (RTE) conform categoriilor de lucrări executate, persoana desemnată pentru asigurarea controlului calității lucrărilor (desemnată prin decizie internă), forța de muncă, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare edificării construcțiilor. Orice modificare a personalului declarat în dosarul de ofertare, va fi comunicată beneficiarului.

6.7. Pentru lucrările real executate, Executantul va prezenta situații de plată lunare. Acestea vor fi înaintate beneficiarului, după verificarea de către dirigintele de șantier și însușite prin semnătură și stampilă, în 2 (două) exemplare scrise. Aceste documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea lucrărilor conform angajamentelor legale încheiate.

6.8. Facturile se vor emite și înregistra la sediul Beneficiarului după verificarea și însușirea situațiilor de plată, atât de către dirigintele de șantier, cât și de către beneficiar.

6.9. În situația în care dirigintele de șantier solicită remedieri asupra unor lucrări, facturile și situațiile de lucrări se vor înainta la plată după verificarea și confirmarea de către dirigintele de șantier a remedierii lucrărilor.

6.10. Executantul are obligația efectuării demersurilor necesare pentru organizarea de șantier în termenul cel mai scurt de la primirea Ordinului de începere, iar costurile aferente lucrărilor de construcții, vor fi decontate conform oferta acceptată.

6.11. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor de către beneficiar, dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada referita mai sus. Executantul va remedia, în termenul stabilit, aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului aprobat și însoțit de către Beneficiar, fără plată suplimentară.

6.12. Executantul răspunde de calitatea lucrărilor executate și a calității materialelor puse în operă și are obligația remedierii viciilor care se datorează—nerespectării normelor tehnice a normativelor, pe perioada garanției de bună execuție acordată lucrărilor și pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii calității în construcții nr.10/1995 și Cod Civil.

6.13. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a. utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b. nerespectării normelor tehnice și normative;

c. neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului;

d. în cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute mai sus, Beneficiarul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Beneficiar de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

6.14. Va utiliza în execuție numai produsele și materialele, certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Agrementele tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către Executant pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea Tehnică a obiectivului de investiții.

6.15. Executantul va începe execuția lucrărilor numai în baza ordinelor de începere emise de către Beneficiar. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul.

6.16. Executantul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului. Va colabora cu dirigenții de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

6.17. Va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

6.18. Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la execuția lucrărilor este în responsabilitatea exclusivă a executantului, fără plată suplimentară.

6.19. Executantul va avea legături eficiente cu Beneficiarul și Dirigintele de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar și Dirigintele de șantier și alți factori implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

6.20. Va notifica în scris Beneficiarului, identitatea reprezentanților atestați profesional implicați în toate etapele contractului, precum și orice modificări cu privire la personal sau la necesitatea realizării unor lucrări datorate unor situații neprevăzute, justificate temeinic.

6.21. Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurarea pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Executantului.

6.22. Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui: - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

6.23.Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier/amplasamentul lucrărilor, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

6.24.Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.
- b. de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

6.25.Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută anterior pentru care responsabilitatea revine executantului.

6.26.Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I, C.F.P., Curtea de Conturi și orice alte instituții și organisme cu atribuții de control). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

6.27.Obligațiile contractantului referitor la execuția lucrărilor nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru execuție cuprinse în contract, precum și a celor ce decurg din vizualizarea amplasamentului și pentru asigurarea bunei funcționări a obiectivului.

6.28.Executantul și responsabilul tehnic cu execuția autorizat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția acestora.

6.29.În situația sistării lucrărilor, executantul va lua măsurile necesare asigurării conservării lucrărilor executate, oricare ar fi motivul acestei sistări.

6.30.Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

- a. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului,
- b. orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract,
- c. lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Beneficiarului.

6.31.Materialele utilizate în execuția lucrărilor trebuie să fie de calitate și în conformitate cu prevederile actelor normative.

6.32.Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea sa. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității contractante, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Contractului. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Autorității contractante informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

6.33.Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

6.34. Executantul va numi și va înștiința Autoritate contractantă în acest sens, un responsabil în materie de sănătate și securitate în muncă, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Persoană desemnată trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

6.35. Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

a. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

b. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

6.36. Executantul înțelege și își asumă faptul că pe perioada pregătirii *Ofertei* și-a exercitat dreptul de a adresa întrebări Autorității contractante și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în documentația de atribuire, motiv pentru care niciun viciu al documentației de atribuire nu mai poate fi opus Autorității contractante.

6.37. Executantul are obligația de a prezenta Graficul general de realizare a lucrărilor (fizic și valoric) actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul acestui contract și ale caietului de sarcini, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a lucrărilor (fizic și valoric) acceptat, precum și la jaloanele și punctele de reper fixate pe operațiuni / categorii de lucrări. Graficul general trebuie să cuprindă și personalul alocat pe operațiuni în fiecare perioadă de execuție.

6.38. Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Executantul va obține, pe riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului. Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Autoritate contractantă nu va fi răspunzătoare pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

6.39. Executantul va suporta toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor.

Executantul are obligația de a transporta de pe șantier dărâmăturile și molozul (resturi betoane, asfalt, cărămizi, alte materiale inerte nepericuloase, etc.) în vederea predării acestora doar la depozitul/rampa stabilit/ă. Realizarea acestor transporturi la destinația anterior specificată se va realiza în termen de cel mult 24 h de la data generării deșeurilor și se va certifica cu bonurile de cântar din care rezultă locul de proveniență, societatea (constructorul) care predă deșeurile și cantitatea (conform cântar). Aceste prevederi nu se aplică în cazul materialelor reciclate de către Executant cu respectarea prevederilor legale.

Executantul are obligația de a respecta principiului DNSH.

Executantul are obligația respectării prevederilor din HG nr. 1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase de pe teritoriul României, respectiv întocmirea Anexei nr.3 în baza căreia transportul pământului și a molozului va fi decontat.

- a. Transportul deșeurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelată, pentru a preveni împrăștierea/deversarea acestora pe străzile municipiului.
- b. Cheltuielile pentru transportul și taxa de depozitare a materialelor de tip moloz vor fi cuprinse de Executant în prețul oferit pentru atribuirea Contractului.

6.40. Execuția Lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a lucrării (fizic și valoric), alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la Contract, parte integrantă al acestuia

- a. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a lucrării (fizic și valoric) acceptat, precum și la jaloanele și punctele de reper fixate pe operațiuni / categorii de lucrări. Graficul general trebuie să cuprindă și personalul alocat pe operațiuni în fiecare perioadă de execuție.
- b. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Ofertantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Jaloanele de progres fixate în Graficul general de realizare a lucrării (fizic și valoric), atunci Autoritatea Contractantă are dreptul de a calcula penalități în procente stabilite la nivel de propunere de contract.

Obligațiile Beneficiarului

6.41. Beneficiarul va plăti executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

6.42. Pe parcursul derulării contractului, Beneficiarul emite ordine de începere și de sistare, după caz.

6.43. Beneficiarul va asigura Executantului accesul pe Șantierul localizat în incinta obiectivului de investiții ce vizează **Scoala Gimnazială nr. 6**.

6.44. Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

6.45. Beneficiarul are obligația de a supraveghea prin dirigenții de șantier autorizați în condițiile legii, desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Va notifica, în scris, Contractantului identitatea reprezentanților lor atestați implicați în derularea contractului, și anume dirigenții de șantier și, dacă este cazul, alte persoane fizice sau juridice.

6.46. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și îl va sprijini în orice demers al său pentru executarea lucrărilor care fac obiectul achiziției.

6.47. Beneficiarul are obligația să organizeze recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale.

CAP.7. RECEPȚII ȘI VERIFICĂRI

7.1. La terminarea execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

7.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

7.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului de execuție. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

7.4. Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, cu respectarea prevederilor Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform HGR 343/2017 publicat în M.O. nr. 406/30.05.2017, cu modificările și completările de la acea dată.

7.5. Contractul se consideră încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

7.6. Durata perioadei de garanție a lucrărilor executate va fi de **8 ani** de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

CAP.8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE ȘI RISCURILE

8.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 10% din pretul contractului, fără TVA și se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

8.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art.39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016

8.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

8.4. Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de executare a lucrărilor.

8.5. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art.40 din H.G. nr.395/2016. În acest caz, executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția locatarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG nr.395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

8.6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului

creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, potrivit prevederilor art.41 din H.G. nr.395/2016.

8.7. În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenele și condițiile prevăzute la art.39-40 din H.G. nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

8.8. Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

8.9 Riscuri aferente implementării contractului și măsuri de gestionare:

În vederea execuției lucrărilor ce fac obiectul contractului, Executantul trebuie să identifice toate riscurile anticipate în implementarea proiectului (execuția lucrărilor), precum și măsurile asociate pentru diminuarea/eliminarea respectivelor riscuri având în vedere cel puțin ipotezele și riscurile **descrise exemplificativ** în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

CAP.9 PENALITĂȚI

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, **executantul** nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând **1 %** pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoare lucrărilor efectuate cu întârziere.

9.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, **beneficiarul** nu își onorează obligația de plată a facturilor în termenul prevăzut la art.4.4., acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **1 %** pe zi de întârziere, din valoarea facturii neachitate, începând cu prima zi de întârziere.

CAP.10 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- de drept, prin ajungerea la termen;
- prin acordul părților;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- în caz de forță majoră.

CAP.11. REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

11.2. Pentru depășirea termenului de execuție și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă transmisă executantului care este considerat în această situație de drept în întârziere.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

11.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

11.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care executantul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii nr. 98/2016.

11.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

CAP. 12. COMUNICĂRI

12.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

12.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. 13. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

13.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 255463 din 10.11.2025;
- b) Oferta tehnică și oferta financiară;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);
- e) contractele încheiate cu subcontractanții (dacă este cazul);
- f) acordul de asociere (dacă este cazul).

CAP.14. MODIFICAREA CONTRACTULUI

14.1. Prețul contractului este cel din propunerea financiară.

14.2. Orice modificare a contractului de achiziție publică în perioada sa de valabilitate, va fi aprobată doar prin act adițional la contract.

CAP.15. SUBCONTRACTAREA. TERT SUSTINATOR

15.1 Subcontractarea

15.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însa fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea beneficiarului (dacă este cazul).

15.1.2 Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

15.1.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

15.1.4 În situația prevăzută la 15.1.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract .

15.1.5. În situația prevăzută la **15.1.4**, lit. a), se vor respecta următoarele:

- valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

- obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

- obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

15.1.6. În situația prevăzută la **15.1.4**, lit. b), se vor respecta următoarele:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre beneficiar și prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului prezentului contract, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

15.1.7. În situația *renunțării/retragerii subcontractantului din prezentul contract*, în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul capitol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

15.1.8 În vederea obținerii acordului beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asuma prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de a plăti direct de către beneficiar, dacă este cazul;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

15.1.9 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

15.1.10 În vederea finalizării Contractului, beneficiarul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea beneficiarului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație, Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de beneficiar în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

15.1.11 Beneficiarul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără

efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

15.2 Plata directă către subcontractanți

15.2.1. Beneficiarul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

15.2.2. În aplicarea prevederilor **15.2.1.** subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către beneficiar.

15.2.3. Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, Executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

15.2.4. În aplicarea prevederilor **15.1.10** Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Beneficiar, Executant și Subcontractant, atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

15.3 Terțul Susținător

15.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Beneficiarul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

15.3.2. În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

CAP.16.CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI

16.1. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

16.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

16.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP.17. FORȚA MAJORĂ

18.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

17.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

17.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

17.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

17.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP. 18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

18.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente, de pe raza teritorial administrativă unde își are sediul beneficiarului.

CAP.19. DISPOZITII FINALE

19.1. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

19.2. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini anexa la prezentul contract.

19.3. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

19.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Prezentul contract s-a întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA
Primar VERGIL CHITAC

EXECUTANT
NEMAR EDIL-GENERAL S.R.L
persoana împuternicită
DARIE RALUCA IULIA

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA FINANCIARĂ
VIZAT C.F.P.
GEORGETA GHEORGHE

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
CARMINA POPESCU

SERVICIUL JURIDIC
CONSILIER JURIDIC ,
STERE PALAS

RESPONSABIL PROIECT,
TUDORAN RAZVAN