

**CONTRACT**  
**PRIVIND ACHIZIȚIONAREA ȘI CONTRACTAREA LUCRĂRILOR DE**  
**CONSTRUCȚII AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**"PERDEA VERDE" nr.152739 din 07.08.2024**

Prezentul Contract de achiziție publică privind achiziționarea și contractarea lucrărilor de construcții (denumit în continuare "Contract") s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare "Legea nr. 98/2016"), ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ( denumită în continuare HG nr. 395/2015), ale oricăror altor prevederi legale incidente și în temeiul **Raportului procedurii înregistrat sub nr. 147386/31.07.2024,**

între:

**CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**, persoană juridică de drept public, legal reprezentată prin domnul primar Vergil CHIȚAC, cu sediul în Constanța, Bd. Tomis, nr.51, jud. Constanța, cod poștal 900725, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont IBAN nr. **RO76TREZ24A670503710101X** deschis la **Trezorerie Sucursala Constanța**, în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ**,

și

**ASOCIEREA S.C.RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L si S.C.GARDEN CENTER GRUP S.R.L. prin lider de asociere S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.**, cu sediul în: Localitatea Corbeanca judetul Ilfov soseaua Unirii nr.64 , telefon: 0213135455, fax: 0213135455, e-mail:roverdelandscaping@gmail.com, număr de înmatriculare J23/1349/2011, cod de înregistrare fiscală RO28503819, cont IBAN nr. RO10TREZ4225069XXX001119, deschis la Trezoreria Buftea reprezentată prin **Olteanu Ion**, având funcția de **Administrator** și denumită în continuare "**CONTRACTANT**"

**ASOCIEREA S.C.RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L lider de asociere si S.C.GARDEN CENTER GRUP S.R.L. asociat 1**

- **S.C.CRIS GARDEN S.R.L.**
- **S.C.GENERAL SECURITY S.R.L.**
- **S.C.STREET LIGHTING S.R.L.**

denumite, în continuare, împreună, "Părțile", în considerarea

- Procedurii de atribuire derulate de Autoritatea contractantă având ca obiect atribuirea contractului de execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „**Perdea Verde**”, inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare simplificat nr.SCN1130672

- Raportului procedurii de atribuire nr. 147386 din data de 31.07.2024 prin care Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare oferta Contractantului **ASOCIEREA S.C.RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L si S.C.GARDEN CENTER GRUP S.R.L. prin lider de asociere S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.**

**CAP.II. DEFINIȚII**

**Art.2.1.** În Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, astfel cum sunt acestea numite în Contract;
- b. Act Adițional - document prin care se modifică termenii/condițiile/termenele Contractului, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- c. Amplasamentul lucrării – locația în care se execută lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții;
- d. Bunuri – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e. Caz fortuit - eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- f. Cerințele Autorității contractante – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Autoritatea contractantă pe durata executării Contractului;
- g. Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile conferite, respectiv asumate prin Contract sau parte din acestea;
- h. Contract - prezentul Contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect prestarea de servicii și executarea de lucrări;
- i. Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului o parte din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- j. Dispoziție - document scris emis de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- k. Documentele Contractantului - documentele tehnice incluse în cerințele Autorității contractante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și al software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Autoritatea contractantă;
- l. Echipamente - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- m. Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și care include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- n. Garanția de participare - garanția care se constituie de către Contractant în scopul de a proteja Autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe perioada de până la încheierea contractului de achiziție publică;
- o. Garanția de bună execuție – garanția/suma de bani se constituie de către Contractant la dispoziția Autorității contractante în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

- p. Graficul de lucrări - Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat în cadrul Fazei II și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu Contractul. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) va fi întocmit având la bază Graficul Gantt prezentat în cadrul ofertei;
- q. Lucrări provizorii - toate lucrările cu durată de existență nu mai lungă decât durata Contractului, de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- r. Materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări, inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către Contractant, potrivit prevederilor Contractului;
- s. Ordin de începere al serviciilor/lucrărilor - document emis de Autoritatea Contractantă și transmis de aceasta Contractantului în care se prevede data la care Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor/executarea lucrărilor/unora dintre lucrări precum și orice alte informații pe care Autoritatea contractantă le comunică Contractantului referitoare la Contract;
- t. PCCVI – plan control calitate, verificări și încercări;
- u. Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- v. Perioada de garanție acordată lucrărilor - perioada de timp cursă după data recepției la terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, Contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile;
- w. Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei financiare a Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate în Contract;
- x. Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea contractantă, la cererea reprezentantului autorizat al acesteia, recomandând sau nu recepția lucrărilor sau a unei părți de lucrare (după caz) de către Autoritatea Contractantă;
- y. Proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea contractantă, la cererea reprezentantului autorizat al acesteia, prin care se precizează data la care Contractantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- z. Proiectul - proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din Contract;

- aa.Recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- bb.Recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- cc. Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- dd.Șantier - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- ee.Utilajele Contractantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către Autoritatea contractantă (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea;
- ff. Utilități - instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. și care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- gg.Zi - zi calendaristică;
- hh.An - 365 zile.

### **CAP.III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.3.1.** Obiectul contractului îl constituie achiziționarea și contractarea lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții „Perdea Verde”, în conformitate cu proiectul tehnic de execuție elaborat în baza prevederilor HG 907/2016, anexat caietului de sarcini.

**Art.3.2.** Contractantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările, precum și să remedieze orice neconformități ale serviciilor prestate/lucrărilor executate la obiectivul de investiții, în conformitate cu obligațiile asumate prin Contract.

**Art.3.3.** Execuția tuturor lucrărilor proiectate va include:

**Art.3.3.1.**Achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor, orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Ofertantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;

**Art.3.3.2.**Transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;

**Art.3.3.3.**Orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;

**Art.3.3.4.**Orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;

**Art.3.3.5.**Întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;

**Art.3.3.6.**Activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

**Art.3.3.7.** Pregătirea oricărei documentații necesare Autorității contractante pentru execuția lucrărilor, documentație care include, dar nu se limitează doar la:

(a) Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice), în conformitate cu HG 907/2016;

(b) Planul calității pentru execuție;

(c) Planul de control al calității;

(d) Certificările și rezultatele testelor materialelor;

(e) Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare.

**Art.3.4.Cerințele specifice pentru execuția lucrărilor, materialele și utilajele cu montaj**

Acestea sunt prezentate și detaliate în caietele de sarcini aferente fiecărei specialități din cadrul proiectului tehnic și în detaliile de execuție, în documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire.

**Art.3.5.Perioada de garanție a lucrărilor**

Termenii și condițiile contractului includ și o perioadă de garanție pentru lucrări de minim 5 ani conform prevederilor art.7, alin (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Perioada Garanției propusă de ofertant va fi atât pentru lucrările de construcții cât și pentru echipamentele și utilajele cu montaj precizate în prezentul caiet de sarcini ca făcând obiectul acestei proceduri de achiziție.

**Art.3.6.Materiale și Echipamente folosite la Lucrări**

**Art.3.6.1.** Ofertantul se va asigura că toate Materialele și Echipamentele aduse pe Șantier sunt în conformitate cu prevederile contractului și ale Documentelor Ofertantului (primele prevalând).

**Art.3.6.2.** Ofertantul este responsabil de producerea și aprovizionarea Echipamentelor și Materialelor necesare execuției Lucrărilor, în timp util pentru a permite Diriginților de șantier și altor membri ai Personalului Autorității Contractante să verifice calitatea Materialelor și Echipamentelor.

**Art.3.6.3.** Ofertantul, înainte de folosirea Materialelor și/sau Echipamentelor în Lucrări, va transmite spre dirigințele de șantier toate documentele de calitate, precum și rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile Contractului și ale Documentelor Ofertantului. Ofertantul va transmite toate certificările Materialelor și ale Echipamentelor și proceselor în conformitate cu cerințele autorităților competente, cum ar fi acord de certificare etc. Fiecare probă de Material va fi etichetată menționându-se sursa Materialului și locul în care se va folosi în Lucrare. Probele din Șantier vor fi prelevate după caz în prezența dirigințelui de șantier.

**Art.3.6.4.** Materialele și/sau Echipamentele folosite la Lucrări pot fi respinse de către Dirigințele de șantier dacă se constată vicii sau deficiențe, inclusiv la o examinare ulterioară și vor fi înlocuite imediat de Ofertant pe riscul și cheltuielile sale.

**Art.3.6.5** Ofertantul va plăti toate taxele, tarifele și redevențele aplicabile pentru Materialele obținute din afara Șantierului și pentru transportul și depozitarea acestora.

**Art.3.6.6** Materialele și Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi respinse de către dirigințele de șantier. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica și nu va afecta valoarea lor comercială. Materialele și Echipamentele respinse vor fi ridicate de Ofertant de pe Șantier într-un termen indicat de dirigințele de șantier. În cazul în care Ofertantul nu respectă termenul indicat, Materialele și Echipamentele respinse pot fi ridicate de Autoritatea Contractantă pe costul și riscul Ofertantului.

Orice lucrare sau parte de lucrare care include Echipamente sau Materiale respinse va fi respinsă. Nu se va face nicio plată pentru Materiale, Echipamente sau lucrări respinse.

**Art.3.6.7** Dirigintele de șantier, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, are autoritatea să solicite sau să Decidă, prin:

(a) ridicarea de pe Șantier a Materialelor sau Echipamentelor care, în opinia motivată a dirigintelui de șantier, nu sunt conforme cu prevederile Contractului și înlocuirea lor cu Materiale sau Echipamente conforme;  
sau

(b) demolarea și refacerea corespunzătoare sau repararea satisfăcătoare, fără a se ține seama de vreun test anterior sau plată anterioară, a oricărei lucrări care, în raport cu Materialele, Echipamentele, execuția sau proiectul pentru care este responsabil Ofertantul, nu este, în opinia motivată a dirigintelui de șantier conformă cu prevederile Contractului și/sau ale Documentelor Ofertantului (primele prevalând).

**Art.3.6.8** După remedierea defecțiunilor, se vor reface testele în conformitate cu prevederile Contractului.

**3.6.9** Dacă respingerea unor Materiale, Echipamente și/sau lucrări generează costuri suplimentare, aceste costuri, vor fi deduse de către Autoritatea Contractantă din sumele plătibile Ofertantului.

**Art.3.6.10.** Toate Materialele, Echipamentele, Bunurile folosite la execuția Lucrărilor și Lucrările Provizorii, atunci când sunt aduse pe Șantier sau în alt loc special amenajat (cum poate fi organizarea de șantier a Ofertantului), vor fi considerate a fi exclusiv destinate executării Lucrărilor. Ofertantul nu le va putea retrage de pe Șantier.

**Art.3.7.Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea principiului „DO NO SIGNIFICANT HARM” (DNSH).**

**Art.3.7.1.** Se vor implementa Orientările tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” conform cerințelor impuse de Programul Operațional Regional 2021 -2027.

**Art.3.7.2.** Orientările se limitează la stabilirea modalităților de aplicare a principiului DNSH exclusiv în contextul Programului Operațional Regional 2021 -2027, ținând seama de caracteristicile specifice ale acestuia, fără a aduce atingere punerii în aplicare și transpunerii Regulamentului privind taxonomia și a altor acte legislative adoptate în legătură cu alte fonduri ale UE. Orientările tehnice au scopul de a clarifica semnificația principiului DNSH și modul în care acesta ar trebui aplicat în contextul Mecanismului de redresare și reziliență, precum și modul în care statele membre pot demonstra conformitatea măsurilor pe care le propun cu principiul DNSH.

**Art.3.7.3.** Regulamentul privind taxonomia definește noțiunea de „prejudiciere în

mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia, respectiv:

**Art.3.7.3.1.** Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

**Art.3.7.3.2.** Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;

**Art.3.7.3.3.** Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ

utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

**Art.3.7.3.4.** Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

**Art.3.7.3.5.** Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

**Art.3.7.3.6.** Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

**Art.3.8.** Execuția lucrărilor poate fi începută numai după emiterea ordinului de începere.

#### **CAP.IV. PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.4.1.** Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului , de **13.895.627,23** lei la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, valoarea totală fiind de **16.535.796,40** lei.

#### **CAP.V. DURATA CONTRACTULUI.**

**Art.5.1.** Durata contractului de execuție a lucrărilor va fi de **14 luni** iar durata efectivă pentru execuția lucrărilor va fi de **6 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție.

**Art.5.2.** Contractul de execuție a lucrărilor va intra în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul Autorității Contractante.

**Art.5.3.** Se pot emite ordine de începere și de sistare, dacă situația o impune. Suma duratelor cuprinse între ordinele de începere și de sistare, respectiv până la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu trebuie să depășească durata de execuție.

#### **CAP.VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.6.1.** Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la Contract.

**Art.6.2.** Documentele Contractului sunt:

**Art.6.2.1.** Extras de carte funciară pentru informare CF 249066, inclusiv ortofotoplan, extras de carte funciară pentru informare CF 249086, inclusiv ortofotoplan;

**Art.6.2.2.** Certificatul de urbanism nr.1457/14.05.2021;

**Art.6.2.3.** Autorizația de construire nr.743/08.08.2022, inclusiv avize faza PAC, avize ATR -uri RAJA și E- Distribuție;

**Art.6.2.4.** Aviz CONPET nr.17322/13.05.2022, Aviz CONPET nr.17220/13.05.2022;

**Art.6.2.5.** Proiectul tehnic de execuție aprobat prin HCL nr.485/2022 (CD), inclusiv Deviz General la faza de proiect tehnic de execuție;

**Art.6.2.6.** Lista defalcată cu echipamente și materiale relevante pentru contract și prezentate în oferta financiară, pentru articolele care pot fi decontate înainte de a fi puse în operă, atunci când sunt livrate și depozitate pe șantier sau în alt loc.

**Art.6.2.7.** Caietul de sarcini execuție lucrări;

**Art.6.2.8.** Oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

**Art.6.2.9.** Contractele încheiate cu subcontractanții (dacă este cazul);

Acord de subcontractare nr. R1585/05.10.2023 încheiat cu S.C.Cris Garden S.R.L.

Acord de subcontractare nr. R1587/05.10.2023 încheiat cu S.C.General Security S.R.L.

Acord de subcontractare nr.R1586/05.10.2023 încheiat cu S.C.Street Lighting S.R.L.

**Art.6.2.10.** Acordul de asociere: **ASOCIEREA S.C.RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L lider de asociere si S.C.GARDEN CENTER GRUP S.R.L. asociat 1**

**Art.6.2.11.** Garanția de bună execuție;

**Art.6.2.12.** Convenția SSM, protecția mediului și situații de urgență;

**Art.6.2.13.** Acte adiționale, dacă există.

**Art.6.3.** În cazul oricărei contradicții între documentele Contractului, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate la art. 6.2.

**Art.6.4.** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

## **CAP.VII. STANDARDE**

**Art.7.1.** Contractantul garantează că, la data recepției lucrărilor executate vor avea calitățile declarate de către acesta în Contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.

**Art.7.2.** La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

**Art.7.3.** Contractantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului și normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel cum sunt acestea reglementate prin Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată, Legea nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor și OMS nr. 119/2014. De asemenea, Contractantul garantează respectarea obligațiilor ce îi revin conform Regulamentului serviciului public de salubritate a municipiului Constanța aprobat prin HCLM Constanța nr. 193/2015, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAP.VIII. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI**

**Art.8.1.** Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

**Art.8.2.** Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

**Art.8.3.** În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **CAP.IX. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**Art.9.1.** Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă, personalul Autorității contractante și agenții acesteia și se va asigura că nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuială ca urmare a unei reclamații formulate de un terț, inclusiv creatori și intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către Autoritatea contractantă, în conformitate cu prevederile Contractului, a unor brevete, licențe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepția situației în care o astfel de nerespectare rezultă din conformitatea cu proiectarea sau specificațiile elaborate de Autoritatea contractanta sau cu instrucțiunile supervisorului.

**Art.9.2.** Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Contractantului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparține Contractantului însă Autoritatea Contractanta va dispune de o licență irevocabilă, gratuită și neexclusivă asupra drepturilor mai sus menționate pentru scopul Contractului și pentru folosirea, întreținerea și repararea Lucrărilor. O astfel de licență va include dreptul de a acorda sublicențe și va fi transferabilă de către Autoritatea contractanta terților fără ca acordul Contractantului să fie necesar.

**Art.9.3.** Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Autorității Contractante, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparține Autorității contractante, însă Contractantul va avea dreptul să copieze, să folosească și să obțină comunicarea acestor documente în scopul executării Contractului.

**Art.9.4.** Contractantul are obligația de a despăgubi Autoritatea contractantă împotriva oricăror:

- a. reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/ ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și
- b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către Autoritatea contractantă.

#### **CAP.X. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL**

**Art.10.1.** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Autorității contractante.

**Art.10.2.** Contractantul, imediat după semnarea Contractului, are obligația de a întocmi documentațiile și să parcurgă toate demersurile necesare în numele Autorității contractante pentru obținerea avizului/acordului.

**Art.10.3.** Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la art. 10.1., iar imediat după descoperire și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Autoritatea Contractantă despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Autoritatea contractantă privind îndepărtarea acestora.

**Art.10.4.** Autoritatea contractantă are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 10.1., de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **CAP.XI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**Art.11.1.** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Contractant în scopul asigurării Autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Aceasta trebuie să fie irevocabilă.

**Art.11.2.** Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Contractant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**Art.11.3.** Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

**Art.11.4.** Garanția de bună execuție, este irevocabilă și necondiționată, și se constituie conform Legii nr.98/2016, după cum urmează:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale; În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG nr.395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența

sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c);

**Art.11.5.** Potrivit art. 41 din HG nr.395/2016 "Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. "

**Art.11.6.** Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală;

**Art.11.7.** Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea notificării privind obligațiile care nu au fost respectate, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

## **CAP.XII. OBLIGAȚIILE/RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI**

### **Art.12.1. Codul de conduită**

- a. Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Contractantul se va abține de la afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate în lipsa aprobării prealabile a Autorității contractante, precum și de la participarea la orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu aceasta. Contractantul nu va angaja Autoritatea contractantă de nicio manieră, fără a avea acordul prealabil scris al acesteia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
- b. Pe perioada executării Contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere drepturilor omului.
- c. Când Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea ori sunt de acord să ofere ori să dea sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind Contractul sau orice alt contract încheiat cu Autoritatea contractantă ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu aceasta, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului conform prevederilor acestuia, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant.
- d. Plățile către Contractant aferente Contractului vor constitui singurul

venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și atât Contractantul, cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

- e. Contractantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante.
- f. Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea sa. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității contractante, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Contractului. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Autorității contractante informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.
- g. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor cuprinse în acesta. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- h. Contractantul va furniza Autorității contractante, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Autoritatea contractantă poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

#### **Art.12.2. Conflictul de interese**

- a. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.
- b. Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Autorității

contractante, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

- c. Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Contractantul nu-și menține independența, Autoritatea contractantă, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, fără nicio formalitate prealabilă și/sau fără sesizarea instanței sau oricărei alte autorități/instituții cu activitate administrativ-jurisdicțională.

#### **Art.12.3. Legislația muncii și Programul de lucru**

- a. Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- b. Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
- c. Contractantul are obligația de a se asigura că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- d. Contractantul va informa Autoritatea contractantă în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a Contractului, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### **Art.12.4. Facilități pentru personal și forța de muncă**

- a. Contractantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.
- b. Contractantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

#### **Art.12.5. Sănătatea și securitatea muncii**

- a. Contractantul va numi și va înștiința Autoritate contractantă în acest sens, un responsabil în materie de sănătate și securitate în muncă, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Persoană desemnată trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
- b. Pe parcursul execuției lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
- c. Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și a Normelor metodologice

- aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 de aplicare a Legii nr. 319/2006.
- d. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
  - e. Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.
  - f. Autoritatea contractantă va înregistra numai evenimentele ale căror victime sunt proprii angajați.
  - g. Autoritatea contractantă nu va fi în niciun fel responsabilă pentru niciun fel de daune –interese, compensatii plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant sau Subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din culpa Autorității contractante, a propriilor angajați sau a persoanelor aflate în relație contractuală directă și nemijlocită cu Autoritatea contractantă, altele decât Contractantul.

#### **Art.12.6. Personalul și echipamentul**

- a. Personalul Contractantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
- b. Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturată) orice persoană angajată pe șantier, care:
  - persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
  - îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
  - nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
  - persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
- c. La solicitarea Autorității contractante, Contractantul va numi (sau va face demersuri pentru numire) o persoană corespunzătoare pentru înlocuire.
- d. Contractantul va transmite persoanei autorizate de Autoritatea contractantă detalii privind fiecare categorie de personal, precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
- e. Contractantul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce formează obiect al Contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform dispozițiilor legale din domeniul Contractului.
- f. Contractantul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea Contractului are calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.
- g. Răspunderea pentru executarea obiectului Contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu prezentul articol și cu legislația care reglementează obiectul Contractului revine Contractantului.
- h. Contractantul are obligația de a se asigura că, în calitate de persoana juridică, deține toate autorizațiile/certificările/atestatele prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile ce formează obiect al Contractului.
- i. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea

obligațiilor prevăzute la prezentul articol, acestea fiind considerate incluse în prețul oferit.

- j. Personalul Contractantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.
- k. Contractantul este responsabil să completeze, echipa de lucru la execuția lucrărilor cu personalul necesar pentru asigurarea nivelului de calitate a lucrărilor ce urmează a fi realizate, în funcție de prevederile legale cu privire la obiectul achiziției și cu obligațiile și cerințele din prezentul caiet de sarcini, inclusiv specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și a altor legi incidente.

### **Art.12.7. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor**

**Art.12.7.1.**Executantul va realiza lucrările conform proiectului tehnic de execuție, Detaliilor Tehnice de Executie, caietelor de sarcini pe specialități și în conformitate cu prevederile propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei.

**Art.12.7.2.**Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută în Ordinul de începere, după amplasarea la loc vizibil, pe toată perioada execuției lucrărilor, a Panoului de Informare și a Panoului de identificare a investiției (conform cerințe Inspectorat de Stat în Construcții – Anexa 5 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată).

**Art.12.7.3.**Lucrările ce fac obiectul proiectului tehnic trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în ofertă, revizuit ulterior, dacă este cazul, și să fie finalizate la data stabilită în Grafic.

**Art.12.7.4.**Executantul va colabora pe deplin și va asigura accesul reprezentațiilor beneficiarului (diriginți de șantier, inspectori desemnați) ai instituțiilor cu atribuții de control și verificare, precum și reprezentanții deținătorilor de utilități (RAJA, ENEL, etc.) pe amplasamentul lucrărilor și oriunde aceștia își desfășoară activitățile legate de realizarea investiției.

**Art.12.7.5.**În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul de execuție prezentat în ofertă, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

**Art.12.7.6.**Executantul va constitui și va menține la zi un Jurnal de șantier, în formatul agreat de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier). Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier și Executantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații cu privire la:

- condițiile meteorologice, pauzele de muncă și numărul orelor lucrate;
- personalul angajat în acest proiect/contract, cu nume, prenume și specializări pentru: personalul de conducere, șef șantier, șef echipe, RTE, etc.;
- pentru personalul de execuție distinct pe meserii și personalul necalificat;
- materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier, încorporate în lucrări, precum și utilajele folosite în Șantier;
- testele efectuate și probele prelevate;
- lucrările executate;
- incidente/probleme întâmpinate;
- Ordinele Administrative primite.

Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de reprezentantul Executantului

la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier) în termen de 5 zile de la data înregistrării.

**Art.12.7.7.**Executantul va asigura în totalitate specialiști responsabili autorizați cu execuția și supravegherea lucrărilor (RTE) conform categoriilor de lucrări și proiectului, persoana desemnată pentru asigurarea controlului calității lucrărilor (desemnată prin decizie internă), forța de muncă, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare edificării construcțiilor. Orice modificare a personalului declarat în dosarul de ofertare, va fi comunicată beneficiarului.

**Art.12.7.8.**Pentru lucrările real executate, Executantul va prezenta situații de plată lunare. Acestea vor fi înaintate beneficiarului, după verificarea de către dirigintele de șantier și însușite prin semnătură și stampilă, în 2 (două) exemplare scrise. Aceste documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea lucrărilor conform angajamentelor legale încheiate.

**Art.12.7.9.**Facturile se vor emite și înregistra la sediul Beneficiarului după verificarea și însușirea situațiilor de plată, atât de către dirigintele de șantier, cât și de către beneficiar.

**Art.12.7.10.**In situația în care dirigintele de șantier solicită remedieri asupra unor lucrări, facturile și situațiile de lucrări se vor înainta la plată după verificarea și confirmarea de către dirigintele de șantier a remedierii lucrărilor.

**Art.12.7.11.**Executantul are obligația efectuării demersurilor necesare pentru organizarea de șantier în termenul cel mai scurt de la primirea Ordinului de începere, iar costurile aferente lucrărilor de construcții și instalații inclusiv consumuri utilități, vor fi decontate conform oferta acceptată.

**Art.12.7.12.**Executantul va soluționa neconformitățile numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, cu acordul beneficiarului, verificate de verificatorul de proiecte atestat conform prevederilor legale și însușite de dirigintele de șantier.

**Art.12.7.13.**Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor de către beneficiar, dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada referita mai sus. Executantul va remedia, în termenul stabilit, aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului și ale Proiectului Tehnic de Execuție, aprobat și însușit de către Beneficiar, fără plata suplimentară.

**Art.12.7.14.**Executantul răspunde de calitatea lucrărilor executate și a calității materialelor puse în operă și are obligația remedierii viciilor care se datorează nerespectării proiectului tehnic, precum și din cauza nerespectării normelor tehnice a normativelor, pe perioada garanției de bună execuție acordată lucrărilor și pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii calității în construcții nr.10/1995 și Cod Civil.

**Art.12.7.15.**Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a.utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

b.nerespectării proiectului tehnic, normelor tehnice și normative;

c.neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;

d.în cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute mai sus, Beneficiarul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Beneficiar de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

**Art.12.7.16.**Va utiliza în execuție numai produsele și materialele prevăzute în

proiect, certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Agrementele tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către Executant pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea Tehnică a lucrării.

**Art.12.7.17.**Executantul va începe execuția lucrărilor numai în baza ordinelor de începere emise de către Beneficiar. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul.

**Art.12.7.18.**Executantul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului. Va colabora cu diriginții de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

**Art.12.7.19.**Va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

**Art.12.7.20.**Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la execuția lucrărilor este în responsabilitatea exclusivă a executantului, fără plată suplimentară.

**Art.12.7.21.**Executantul va avea legături eficiente cu Beneficiarul și Dirigințele de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar și Dirigințele de șantier și alți factori implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

**Art.12.7.22.**Va notifica în scris Beneficiarului, identitatea reprezentanților atestați profesional implicați în toate etapele contractului, precum și orice modificări cu privire la personal sau la necesitatea realizării unor lucrări datorate unor situații neprevăzute, justificate temeinic.

**Art.12.7.23.**Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurarea pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Executantului.

**Art.12.7.24.**Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

**Art.12.7.25.**Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier/amplasamentul lucrărilor, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

**Art.12.7.26.**Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.

de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarma și pază când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului

și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**Art.12.7.27.**Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută anterior pentru care responsabilitatea revine executantului.

**Art.12.7.28.**Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I, C.F.P., Curtea de Conturi și orice alte instituții și organisme cu atribuții de control). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

**Art.12.7.29.**Obligațiile contractantului referitor la execuția lucrărilor nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru execuție cuprinse în proiectul tehnic și contract, precum și a celor ce decurg din vizualizarea amplasamentului și pentru asigurarea bunei funcționări a obiectivului.

**Art.12.7.30.**Executantul și responsabilul tehnic cu execuția autorizat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

**Art.12.7.31.**Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabilii tehnici cu execuția autorizați.

**Art.12.7.32.**În situația sistării lucrărilor, executantul va lua măsurile necesare asigurării conservării lucrărilor executate, oricare ar fi motivul acestei sistări.

**Art.12.7.33.**Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

- a. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului,
- b. obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Beneficiarului,
- c. orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract,
- d. lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Beneficiarului.

**Art.12.7.34.**Executantul este îndreptățit la plata echipamentelor și/sau a materialelor, în conformitate cu lista echipamentelor și/sau a materialelor, constituită ca anexa la contract/actul adițional. Suma platită va fi în cuantum de maximum 80% din valoarea acestora, urmând ca diferența de 20% să fie platită după punerea în opera sau punerea în funcțiune, și, sau dacă este cazul, după reținerea eventualelor penalități pentru nepunerea în opera precum și după deducerea contravolrii unor pagube generale prin furt sau degradare, odata cu punerea în opera a acestor materiale.

Echipamentele și/sau după caz, materialele achiziționate potrivit modificărilor

contractuale prevazute vor fi puse in opera in intregime prin grija executantului, in conformitate cu graficul respectiv. In situatia in care executantul, fara justificari rezonabile, nu reuseste sa incorporeze in lucrarile permanente echipamentele si materialele pana la data-limita sumata, conform contractului/actului aditional, la care echipamentele si materialele vor fi incorporate in lucrarile permanente, beneficiarul va fi indreptatit sa aplice penalitati in cuantum de 0,5% pe zi de intarziere care curg pana la momentul in care echipamentele si materialele respective vor fi incorporate in lucrarile permanente. Beneficiarul va aproba adăugarea sumelor în situatiile de plata daca sunt indeplinite cumulativ prevederile capitolul IV, lit A, punctul 2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 4141 din 20.11.2020 pentru modificarea Instrucțiunii privind plata echipamentelor si/sau a materialelor livrate si receptionate de catre beneficiar pe santier, in cadrul contractelor de lucrari finantate prin Programul Operational Regional, aprobata prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.3077/04.11.2019.

Plata se va face exclusiv la livrarea și depozitarea pe șantier, sau în alt loc aprobat de beneficiar în baza unui contract de custodie/depozitare, a echipamentelor și/sau materialelor care întrunesc cerințele contractuale, la standardele de calitate cerute și în conformitate cu varianta finală a proiectului de execuție aprobat, moment în care acestea devin proprietatea beneficiarului.

Se va introduce în contract lista cu echipamentele și materialele pentru care se va solicita decontarea în avans a materialelor, în conformitate cu varianta finală a proiectului de execuție aprobat.

Se va întocmi lista defalcată cu echipamente și materiale relevante pentru contract și prezentate în oferta financiară, pentru articolele care pot fi decontate înainte de a fi puse în opera, atunci când sunt livrate și depozitate pe șantier sau în alt loc aprobat de către beneficiar în baza unui contract de custodie/depozitare.

**Art.12.7.35.** Materialele utilizate în execuția lucrărilor trebuie să fie de calitate așa cum au fost menționate de către proiectant în documentația de proiectare cât și în conformitate cu prevederile actelor normative.

**Art.12.7.36.** Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea sa. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității contractante, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Contractului. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Autorității contractante informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

**Art.12.7.37.** Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

**Art.12.7.38.** Executantul va numi și va înștiința Autoritate contractantă în acest sens, un responsabil în materie de sănătate și securitate în muncă, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Persoană desemnată trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

**Art.12.7.39.** Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a

sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

- h. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
- i. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

**Art.12.7.40.**Executantul înțelege și își asumă faptul că pe perioada pregătirii *Ofertei* și-a exercitat dreptul de a adresa întrebări Autorității contractante și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini, motiv pentru care niciun viciu al documentației de atribuire nu mai poate fi opus Autorității contractante

**Art.12.7.41.**Executantul are obligația de a prezenta Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul acestui Contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) va fi întocmit având la bază Graficul Gantt prezentat în cadrul ofertei. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, precum și la jaloanele și punctele de reper fixate pe operațiuni / categorii de lucrări. Graficul general trebuie să cuprindă și personalul alocat pe operațiuni în fiecare perioadă de execuție.

**Art.12.7.42.**Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Executantul va obține, pe riscul și pe cheltuiela sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului. Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Autoritate contractantă nu va fi răspunzătoare pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

**Art.12.7.43.**Executantul va suporta toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor.

Executantul are obligația de a transporta de pe șantier pământul, dărâmăturile și molozul (resturi betoane, asfalt, cărămizi, alte materiale inerte nepericuloase, etc.) în vederea predării acestora doar la depozitul/rampa stabilit/ă. Realizarea acestor transporturi la destinația anterior specificată se va realiza în termen de cel mult 24 h de la data generării deșeurilor și se va certifica cu bonurile de cântar

din care rezultă locul de proveniență, societatea (constructorul) care predă deșeurile și cantitatea (conform cântar). Aceste prevederi nu se aplica în cazul materialelor reciclate de către Executant cu respectarea prevederilor legale. Executantul are obligația respectării prevederilor din HG nr. 1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase de pe teritoriul României, respectiv întocmirea Anexei nr.3 în baza căreia transportul pământului și a molozului va fi decontat.

- a. Transportul deșeurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelată, pentru a preveni împrăștierea/deversarea acestora pe străzile municipiului.
- b. Cheltuielile pentru transportul și taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deșeuri, pământ, asfalt, beton etc.) vor fi cuprinse de Executant în prețul oferit pentru atribuirea Contractului.

**Art.12.7.44.**Execuția Lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la Contract, parte integrantă al acestuia

- a. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, precum și la jaloanele și punctele de reper fixate pe operațiuni / categorii de lucrări. Graficul general trebuie să cuprindă și personalul alocat pe operațiuni în fiecare perioadă de execuție.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, Ofertantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Jaloanele de progres fixate în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), atunci Autoritatea Contractantă are dreptul de a calcula penalități în procente stabilite la nivel de propunere de contract.

- a. Contractantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării sale.
- b. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.
- c. În cazul în care Contractantul constituie o asocieră, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe entități, toate aceste entități vor fi responsabile individual și solidar față de Autoritatea contractantă pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste entități vor notifica Autoritatea contractantă cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocieră. Componenta (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Autorității contractante. Nu se admite ca asocieră să își modifice statutul sau componenta fără acordul prealabil al Autorității contractante. Prevederile acordului de asocieră inclus în Contract care nu sunt în concordanță cu Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Autorității contractante.
- d. În cazul în care Contractantul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere va fi demonstrată printr-un

- angajament ferm al terțului, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de Contractant și de Autoritatea contractantă să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Contractantului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac Obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Contractantului conform angajamentului ferm în cazul în care acesta nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț.
- e. În situația în care Contractantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț, Autoritatea contractantă va fi îndreptățită să notifice Contractantul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.
- f. Terțul susținător va despăgubi Autoritatea contractantă pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de aceasta în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.
- g. Toate documentele Contractantului aferente Contractului, inclusiv înregistrări și evidențe contabile, cu excepția celor predate Autorității contractante, vor fi păstrate de către acesta pe perioada stabilită de Lege, dar nu mai puțin de 10 ani de la Plata Finală efectuată în cadrul Contractului.
- h. Contractantul are și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizată:
- sesizarea Autorității contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării. Soluționarea de către Contractant a neconformităților nu va determina majorarea prețului Contractului;
  - începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiectele verificate de specialiști atestați;
  - asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
  - convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
  - soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul Autorității contractante;
  - utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care exista reglementări tehnice care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul Autorității contractante;
  - Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
  - Sesizarea, în termen de 24 de ore, a ISC în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

- Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Autorității contractante documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
  - Aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
  - Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din culpa sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în ofertă, respectiv 15 zile de la primirea notificării din partea Autorității contractante;
  - Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială la terminarea execuției lucrărilor;
  - Stabilirea răspunderii tuturor participanților la procesul de producție
    - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- i. Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea Autorității contractante/reprezentantului acesteia (dirigintele de șantier/supervizorul). Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea contractantă ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate. În cazul în care Contractantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către Autoritatea contractantă/dirigintele de șantier/supervizor, acestea vor fi descoperite la cererea Autorității contractante de către Contractant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de Contractant pe cheltuiala proprie.
  - j. Contractantul are obligația de a respecta termenul de execuție asumat în oferta.
  - k. Contractantul va constitui și va menține la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Șantier, în formatul agreed de Autoritatea Contractantă. Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier

**Art.12.7.45. Înlocuirea personalului** nominalizat în oferta (dacă este cazul)

- a. Contractantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Autorității contractante. Contractantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:
  - în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
  - dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul contractantului (ex: demisia).
- b. Oricare din situațiile menționate la aliniatul anterior vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Contractantul va întreprinde tot ce este conform și necesar pentru a nu întrerupe/periclita asigurarea serviciilor/lucrărilor. Ne reprezentarea documentelor dă dreptul Autorității contractante de a aplica penalități.
- c. Pe parcursul derulării executării lucrărilor, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea contractantă poate solicita înlocuirea dacă apreciază că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.
- d. Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea

Contractului vor fi asigurate pe toata durata Contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Contractantul trebuie sa dispună de acest personal pe toată această perioadă, astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata activităților ce se necesită a fi desfășurate.

- e. În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.
- f. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt suportate integral de Contractant.
- g. Contractantul va notifica de îndată Autoritatea contractantă în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului.

#### **Art.12.7.46.Măsuri împotriva muncii la negru**

- a. Contractantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să organizeze o metodă de înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.
- b. Înregistrarea prevăzută la aliniatul precedent este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de către Autoritatea contractantă și tuturor autorităților competente.
- c. Contractantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

**Art.12.7.47.**Contractantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului efectuat de organele abilitate ( C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

### **CAP.XIII.OBLIGAȚIILE/                      RESPONSABILITĂȚILE                      AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

**Art.13.1.** Autoritatea contractantă va depune toate diligențele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor ce cad în sarcina sa, cu condiția depunerii de către Contractant a unei documentații corecte și corespunzătoare. Autoritatea contractantă va oferi asistență rezonabilă Contractantului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesar a fi obținute de către acesta potrivit prevederilor legale și/sau contractuale.

**Art.13.2.** Autoritatea contractantă va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Contractantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

**Art.13.3.** Autoritatea contractantă va emite atât ordine de începere cât și de sistare, după caz. Suma duratelor cuprinse în ordinele de începere, până la emiterea ordinelor de sistare, după caz, respectiv până la receptia la terminarea lucrărilor, nu trebuie să depășească durata de execuție a lucrărilor.

**Art.13.4.** Autoritatea contractantă va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce îi revin conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

**Art.13.5.** Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantiere pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de

măsurat se suportă de către Contractant. Contractantul are obligația de a realiza anunțurile către avizatori înainte de începerea lucrărilor.

9.3. Autoritatea Contractantă va asigura Contractantului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția acestuia, conform Proces verbal de predare-primire amplasament (anexă la Ordinul de începere), în termen de 30 de zile de la data semnării contractului.

**Art.13.6.** Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata serviciilor prestate și lucrărilor executate conform cap.XVIII. din prezentul contract.

**Art.13.7.** Autoritatea Contractantă va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

**Art.13.8.** Autoritatea Contractantă va supraveghea prin diriginții de șantier autorizați în condițiile legii, desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Va notifica, în scris, Contractantului identitatea reprezentanților lor atestați implicați în derularea contractului, și anume dirigințele de șantier și, dacă este cazul, alte persoane fizice sau juridice.

**Art.13.9.** Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și îl va sprijini în orice demers al său pentru executarea lucrărilor care fac obiectul achiziției.

**Art.13.10.** Autoritatea Contractantă are obligația să organizeze recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizația de construire, documentația elaborată și în condițiile contractului.

**Art.13.11.** Autoritatea contractantă are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului și de a încheia împreună cu Contractantul -Dirigințele de șantier un proces-verbal privind lucrările ascunse. Nu este permisă recepția lucrărilor ascunse fără prezența reprezentantului Autorității contractante.

**Art.13.12.** Autoritatea contractanta își va îndeplini obligațiile ce decurg din Contract prin dirigințele de șantier/supervizor, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia. Persoana autorizată de Autoritatea contractantă sau Dirigințele de șantier/Supervizorul nu va avea autoritatea de a modifica Contractul.

**Art.13.13.** Autoritatea contractantă virează la ISC suma echivalentă cotei de 0,5% aferentă cheltuielilor făcute de Autoritatea contractanta pentru realizarea Obiectivelor de investiții și lucrărilor de intervenții la care inspecția de stat este asigurată de acest organism, precum și alte taxe, comisioane sau contribuții în legătură cu realizarea lucrărilor, conform prevederilor legale.

**Art.13.14.** Autoritatea contractantă asigură prin controale periodice, pe timpul execuției Obiectivului de investiții, până la finalizarea lucrărilor, respectarea executării lucrărilor din documentațiile avizate privind îndeplinirea cerințelor esențiale în construcții menționate în cadrul legislativ.

**Art.13.15.** Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigințele de șantier/supervizor nu vor absolve Contractantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

**Art.13.16.** Autoritatea contractantă va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Contractantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

#### **XIV. ÎNCEPEREA PRESTĂRII SERVICIILOR ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**Art.14.1.** Contractantul va începe execuția lucrărilor de la data menționată în ordinul emis în acest sens de către Autoritatea contractantă. Contractantul va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina serviciile și lucrările în termenele prevăzute în contract.

##### **Art.14.2. Instalarea șantierului**

- a. Contractantul suportă toate costurile referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice etc.
- b. Contractantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație, după caz.
- c. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante care se afla în posesia sa. Contractantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date, în măsura în care această obligație nu cade în sarcina altor factori implicați în proiect. În măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), se va considera că Contractantul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența lucrările. În aceeași măsură, se va considera că Contractantul a înțeles datele anterior menționate și toate informațiile disponibile și că a fost satisfăcut, înainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante în acest sens.

##### **Art.14.3. Depozitarea pământului excavat**

- c. Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor vor fi suportate de Contractant.
- d. Contractantul are obligația de a transporta de pe șantier pământul, dărâmăturile și molozul (resturi betoane, asfalt, cărămizi, alte materiale inerte nepericuloase, etc.) în vederea predării acestora doar la depozite autorizate. Realizarea acestor transporturi la destinația anterior specificată se va realiza în termen de cel mult 24 h de la data generării deșeurilor și se va certifica cu bonurile de cântar din care rezultă locul de proveniența, societatea (constructorul) care predă deșeurile și cantitatea (conform cântar). Aceste prevederi nu se aplică în cazul materialelor reciclate de către Contractant cu respectarea prevederilor legale.
- e. Contractantul are obligația respectării prevederilor din HG nr. 1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase de pe teritoriul României.
- f. Transportul deșeurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelată, pentru a preveni împrăștierea/deversarea acestora pe străzile municipiului.
- g. Cheltuielile pentru transportul și taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deșeuri, pământ, asfalt, beton etc.) vor fi cuprinse de Contractant în prețul ofertat pentru atribuirea Contractului.

##### **Art.14.4. Securitatea și igiena șantierului**

- a. Contractantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și a terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.
- b. Contractantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în

interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie Contractantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

- c. Contractantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu prezinte pericol pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.
- d. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare vor fi protejate de Contractant cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.
- e. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.
- f. În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile anterior specificate și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, Autoritatea contractantă, pe cheltuiala Contractantului, poate să ia măsurile necesare cu notificarea prealabilă a Contractantului. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
- g. Intervenția autorităților competente sau a Autorității contractante nu absolvă Contractantul de responsabilități și/sau răspundere.

#### **Art.14.5. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice**

- a. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către Contractant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.
- b. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, Contractantul este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

#### **Art.14.6. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă**

- a. Contractantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.
- b. În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile specificate la alineatul a. și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, Autoritatea contractantă, pe cheltuiala Contractantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
- c. Intervenția autorităților competente sau a Autorității contractante nu absolvă de responsabilități/răspundere Contractantul.

#### **Art.14.7. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate**

- a. Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, Contractantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

#### **Art.14.8. Gestiunea deșeurilor pe șantier**

- a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările obiect al Contractului intră în responsabilitatea Contractantului.
- b. Contractantul efectuează tranzacțiile prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul Contract conform reglementarilor legale.
- c. Pentru deșeurile periculoase se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.
- d. Contractantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.
- e. Pe măsură ce lucrările avansează, Contractantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor de deșeurile rezultate.

#### **Art.14.9. Principii generale**

- a. Contractantul are obligația de a începe lucrările **la data stabilită prin ordinul de începere al lucrărilor transmis de Autoritatea contractantă**. Contractantul trebuie să notifice Autoritatea contractantă și ISC data începerii efective a lucrărilor.
- b. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se considera date contractuale. Autoritate contractantă are posibilitatea de a acorda Contractantului dreptul de acces în Șantier și punerea în posesia acestuia și etapizat, acesta având obligația să execute Lucrările în conformitate cu aceasta etapizare și cu respectarea termenelor contractuale stabilite. Contractantul nu va formula nicio revendicare în legătura cu împrejurarea că punerea în posesie a Șantierului se va realiza etapizat și își va revizui corespunzător programul de execuție astfel încât să asigure finalizarea execuției fiecărei etape până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor.
- c. Contractantul va prezenta graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.
- d. În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește obligațiile stabilite în sarcina sa conform prezentului Contract, Autoritatea contractantă este îndreptățită să îi fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia Contractul.
- e. Autoritatea contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la Contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea Contractantului și a dirigintelui de șantier/supervizorului sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea autorității contractante. Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Autorității contractante la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

- f. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la Contract. Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, **conform normativelor în vigoare**. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.
- g. Probele neprevăzute și cele comandate de Autoritatea contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului.
- h. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de Contract care trebuie să fie la dispoziția Autorității contractante (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.
- i. Contractantul este singurul responsabil față de Autoritatea contractantă pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor, precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
- j. Contractantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene, precum și cu dispozițiile din documentele Contractului.
- k. Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un **Șef de șantier** care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractant.
- l. Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:
- să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
  - să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
  - să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
  - să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
  - să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
  - să gestioneze actualizarea tuturor documentațiilor necesare

- execuției lucrărilor, inclusiv întocmirea/completarea cărții tehnice a construcției;
- să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

**Art.14.10. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)**

- b. Execuția Lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la Contract, parte integrantă al acestuia.
- c. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, precum și la jaloanele și punctele de reper fixate pe operațiuni / categorii de lucrări. Graficul general trebuie să cuprindă și personalul alocat pe operațiuni în fiecare perioadă de execuție
- d. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Jaloanele de progres fixate în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, atunci Autoritatea Contractantă are dreptul de a calcula penalități conform ART 23.1.

**CAP.XV. ÎNTÂRZIAREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA SERVICILOR/LUCRĂRILOR**

**Art.15.1.** Suspendarea execuției lucrărilor se realizează la dispoziția scrisă a Autorității contractante. Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adaugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

**Art.15.2.** Autoritatea contractantă poate oricând dispune Contractantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Contractantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

**CAP. XVII. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

**Art.16.1.** La terminarea execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

**Art.16.2.** Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului,

Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

**Art.16.3.**Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

**Art.16.4.**Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, cu respectarea prevederilor Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform HGR 343 / 2017 publicat în M.O. nr. 406/30.05.2017, cu modificările și completările de la acea dată.

**Art.16.5.**Contractul se consideră încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție de bună execuție acordată lucrărilor.

## **CAP.XVII. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**Art.17.1.** Contractantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

**Art.17.2.** Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**Art.17.3.** Durata perioadei de garanție a lucrărilor executate având în vedere categoria de importanță va fi de 7 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție finală, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

**Art.17.4.** În perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Autoritatea contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, aceste din urma incluzând toate documentele menționate în Contract.

**Art.17.5.** Obligația legală de garanție a Contractantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Autorității contractante, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Autoritatea contractantă în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

**Art.17.6.** Obligația de garanție a Contractantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

**Art.17.7.** Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a. utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului și/sau cu prevederile documentației

- tehnico-economice;
- b. unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Contractant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința Autorității contractante în timpul executării lucrărilor;
- c. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

**Art.17.8.** În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute în prezentul articol, Autoritatea contractanta este liberă să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Autoritatea contractantă de la Contractant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

**Art.17.9.** Suplimentar, având în vedere faptul că perioada de garanție acordată lucrărilor a constituit criteriu de atribuire, nerespectarea de către Contractant a obligațiilor însușite în sarcina sa în perioada de garanție duce la punerea în întârziere de la data scadenței obligației de remediere de executat, fără intervenția instanței de judecată și fără nicio altă formalitate.

### **CAP.XVIII. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**18.1.** Decontarea lucrărilor se va efectua pe cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice, după verificarea de către dirigintele de șantier și însușite prin semnătură și ștampilă.

**18.2.** Decontarea lucrărilor se va efectua prin plăți parțiale și o plată finală, în baza facturilor emise de Executant, astfel:

a) plăți parțiale – se vor efectua în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată lunară, întocmită cu respectarea Devizului ofertă pe categorii de lucrări, verificată și însușită de dirigintele de șantier și acceptată de beneficiar, precum și de Ordinul de începere și după caz, Ordinul de sistare;

b) plata la terminarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**18.3.** Decontarea lucrărilor este condiționată de alocațiile bugetare și de condițiile de finanțare impuse de contractul de finanțare ce va fi semnat de către Beneficiarul proiectului. Platile aferente cheltuielilor eligibile vor fi efectuate în urma decontării cererilor de plată de către autoritatea de management. Cheltuielile neeligibile sunt în sarcina beneficiarului și decontarea acestora se va realiza în funcție de alocațiile bugetare.

**Art.18.4.** Ofertantul va fi îndreptățit la plata unor sume cu privire la echipamentele și materialele aduse pe șantier sau în alt loc aprobat de Dirigintele de șantier/Autoritatea contractantă, în vederea executării lucrărilor permanente dar încă neîncorporate în lucrările permanente în următoarele condiții:

a. Echipamentul și Materialele sunt livrate în cantități rezonabile în raport cu prevederile Contractului;

b. Echipamentul și Materialele sunt conforme cu prevederile cerințelor Autorității contractante și ale Documentelor Ofertantului pentru Lucrările Permanente și organizate în loturi pentru a putea fi recunoscute de Dirigintele de șantier/Autoritatea contractantă.

c. Echipamentul și Materialele sunt depozitate și protejate corespunzător împotriva pierderii, daunei sau deteriorării;

d. Echipamentul și Materialele devin proprietatea Autorității contractante;

e. Ofertantul păstrează înregistrări adecvate cu privire la comandă, livrare, facturi, plată, depozitare, testare și folosire în executarea Contractului a

Echipmentului și Materialelor, în forma acceptată de Dirigintele de șantier/ Autoritatea contractantă, aceste înregistrări fiind disponibile pentru analiză de către Dirigintele de șantier și Autoritatea contractantă;

f. Sumele care urmează să fie plătite pentru echipamentul și materialele respective (fără transport și livrare, lei fără TVA), vor reprezenta echivalentul de până la 80% din costul stabilit de către Dirigintele de șantier/Autoritatea contractantă, ținând cont de documentele menționate la punctul (e) de mai sus și de valoarea de contract pentru Echipament și Materiale.

Sumele plătite în conformitate cu prevederile prezentei clauze vor fi deduse din Situația de Lucrări la momentul când Echipamentul și Materialele sunt încorporate în Lucrările Permanente și valoarea lor contractuală este inclusă în sumele aferente situației de lucrări.

**Art.18.5.** Autoritatea contractantă va efectua plata sumelor prevăzute către Contractant în lei, în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul acesteia, în condițiile art.18.3. Emiterea facturii se va face de către Ofertant numai după ce reprezentantul Autorității contractante verifică și acceptă situația de plată aferentă serviciilor prestate și propuse spre decontare.

**Art.18.6.** La fiecare situație de plată aferentă lucrărilor executate se vor anexa în mod obligatoriu următoarele:

- a. situație de plată aferentă lucrărilor executate, acceptată de către Autoritatea contractantă, pentru fiecare etapă în parte;
- b. proces verbal de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse, copie ordine de începere/sistare/reluare, după caz, etc;
- c. documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- d. certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- e. buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- f. cartea tehnică a construcției (secțiunea aferentă lucrărilor solicitate la decontare).

**Art.18.7.** Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Contractantului, la valoarea lucrărilor executate conform Contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii Autoritatea contractantă va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Contractantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

**Art.18.8.** Situațiile de lucrări se confirmă într-un interval de 15 zile de la data prezentării. Ele vor fi întocmite pe baza cantităților real executate de către Contractant, evidențindu-se în devize distincte lucrările suplimentare față de cele cuprinse în oferta inițială.

**Art.18.9.** Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de buna execuție a Contractantului. Plățile parțiale nu valorează recepția lucrărilor executate și plătite. Termenul de plata este cel prevăzut la art. 18.5. al Contractului.

**Art.18.10.** Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea tuturor situațiilor de lucrări și a plăților parțiale efectuate de către Autoritatea

contractantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

**Art.18.11.** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

**Art.18.12.** Totodată, situația de lucrări va fi defalcată pe subcontractanți (dacă este cazul). Orice Situație de Lucrări, potrivit prevederilor prezentei sub clauze, va fi semnată de către Reprezentantul Contractantului (Lider de contract). În caz contrar, Situația de Lucrări va fi nulă și fără efect.

### **CAP.XIX. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**Art.19.1.** Ajustarea prețului lucrărilor se poate realiza conform reglementărilor legale, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiții, pe baza situațiilor de lucrări însușite de Contractant, dirigintele de șantier și Autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea Contractantului.

**Art.19.2.** Contractantul justifică solicitarea de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, denumiți în continuare ICCM, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 "Indici de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură".

**Art.19.3.** În vederea ajustării valorii solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = V_0 \times [ (1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referința} + (p+a) ]$$

unde:

- „ $V_a$ ” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- „ $V_0$ ” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii Contractului,
- „ $a$ ” reprezintă valoarea procentuală a plății în avans, determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
- „ $p$ ” reprezintă valoarea procentuală a profitului, determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- „ $ICC_n$ ” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar
- „ $ICC_{data\ referința}$ ” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

### **CAP.XX. AMENDAMENTE**

**Art.20.1.** Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de

valabilitate, se face doar în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul Contract.

**Art.20.2.** Valoarea cheltuielilor "diverse și neprevăzute" prevăzută în devizul general poate fi utilizată în condițiile prevăzute de HG nr. 907/2016 și, respectiv Instrucțiunea ANAP. nr. 1/2021.

Contractele de achiziții publice pot fi modificate conform prevederilor art.221 din Lg.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

## **CAP.XXI. SUBCONTRACTAREA**

**Art.21.1.** Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a Contractului și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

**Art.21.2.** Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

**Art.21.3.** Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

**Art.21.4.** Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

**Art.21.5.** Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

**Art.21.6.** Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

**Art.21.7.** În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

**Art.21.8.** Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

**Art.21.9.** Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de către Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezilierea Contractului și

obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

**Art.21.10.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

**Art.21.11.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în legislația achizițiilor publice.

**Art.21.12.** În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- b. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
  - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată;
  - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant rezultatul obținut de Subcontractant/parte din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante;
  - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract;
  - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă;
  - precizează contul bancar al Subcontractantului.

## **CAP.XXII. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

**Art. 22.1.** În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe o penalitate de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, aplicată la valoarea contractului fără TVA. Penalitățile se calculează pe toată perioada până la îndeplinirea corespunzătoare a obligației.

**Art.22.2.** Aceste penalități nu vor exonera Contractantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor prezentului Contract.

**Art.22.3.** Contractantul este de drept în întârziere prin simpla neexecutare a obligațiilor începând cu ziua următoare scadenței, fără punerea formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

**Art.22.4.** În cazul în care, Autoritatea contractantă, din culpa sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art. 19.2. și 19.3. din prezentul Contract, Contractantul are dreptul de a solicita plata unei penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere aplicată la valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

**Art.22.5.** În cazul în care, din culpa sa exclusivă, Contractantul nu reușește să – și îndeplinească obligațiile asumate prin Jaloanele de progres fixate în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Autoritatea Contractantă are dreptul de a calcula penalități conform art. 22.1.

**Art.22.6.** În cazul în care, din culpa sa exclusivă, Contractantul nu reușește să– și îndeplinească obligațiile asumate prin/referitoare la asigurarea personalului minim în șantier conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Autoritatea Contractantă are dreptul de a calcula penalități conform art.22.1.

### **CAP.XXIII. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI**

**Art.23.1.** Presentul Contract încetează de drept prin ajungerea la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina Părților au fost executate.

**Art.23.2.** Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

**Art.23.3.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral Contractul în una dintre următoarele situații:

- a. Contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației achizițiilor publice;
- b. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**Art.23.4.** Contractul este reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată sau orice altă formalitate prealabilă în situația în care Contractantul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat/ă în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

**Art.23.5.** Autoritatea contractantă poate rezilia Contractul cu efecte de plin drept (de jure) fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a. Contractantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate la art.12 din prezentul Contract (incluzând și fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă, îndeplinirea condițiilor tehnice și/sau de personal etc);
- b. Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Autoritatea contractantă ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

- c. Contractantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor Contractului sau ale legii;
- d. Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- e. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act adițional la Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- f. Contractantul înlocuiește experții nominalizați fără acordul Autorității contractante;

**Art.23.6.** În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la art. 24.5, Autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități. Autoritatea contractantă are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

**Art.23.7.** Încetarea Contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante și nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

**Art.23.8.** Prevederile Contractului în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

**Art.23.9.** În cazul în care Ofertantul refuză nejustificat să asigure respectarea jaloanelor de progres asumate conform Graficului Gantt prezentat prin ofertă și actualizat prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) - și nu se conformează în 30 de zile începând cu prima zi după constatarea neîndeplinirii obligației, se va aplica pactul comisoriu, iar contractul se consideră desființat de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

#### **CAP.XXIV. CESIUNEA**

**Art.24.1.** În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

**Art.24.2.** Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

**Art.24.3.** Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

**Art.24.4.** Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin expres asupra acesteia.

**Art.24.5.** În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, Contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

**Art.24.6.** Orice drept sau obligație ce se cesionează de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante, nefiind opozabil acesteia.

**Art.24.7.** În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016 pentru:

- a. Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- b. prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,
- c. Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

**Art.24.8.** În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

**Art.24.9.** În cazul în care Terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra Terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

#### **CAP.XXV. FORȚA MAJORĂ**

**Art.25.1.** Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin forța majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

**Art.25.2.** Dacă este necesar, Contractantul va suspenda execuția lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Autoritatea contractantă, va retrage utilajele Contractantului de pe șantier.

**Art.25.3.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

**Art.25.4.** Forța majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

**Art.25.5.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.25.6.** Dacă forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **CAP.XXVI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.26.1.** Autoritatea contractantă și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea Contractului.

**Art.26.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Autoritatea contractantă și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele

judecătorești competente pe raza cărora își are sediul beneficiarul.

## **CAP.XXVII.LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art.27.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **CAP.XXVIII. COMUNICĂRI**

**Art.28.1.** Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

**Art.28.2.** Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art.28.3.** În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

**Art.28.4.** Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

**Art.28.5.** Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate în contract.

**Art.28.6.** Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- a. la momentul înmânării, dacă este depusă personal la contractant sau, în cazul Autorității contractante, la data înregistrării acesteia la registratura instituției;
- b. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- c. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

**Art.28.7.** Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

**Art.28.8.** În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

**Art.28.9.** Nici o modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

## **CAP.XXIX. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art.29.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **CAP. XXX. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.30.1.** Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, Hotărârea Consiliului Local nr. 189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii

obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului acestuia.

**Art.30.2.** Contractantul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a Caietului de Sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților contractate.

**Art.30.3.** Părțile declară expres că au citit Contractul, inclusiv anexele, înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor. În considerarea prevederilor legale aplicabile Contractului, inclusiv a articolului 1203 Cod Civil, părțile confirmă acest lucru semnând prin reprezentanții lor autorizați în mod legal acest contract și consimțind asupra fiecărei clauze din Contract și anexele sale, inclusiv asupra celor care pot fi calificate drept clauze neuzuale, cu privire la care Contractantul a fost informat și le-a înțeles pe deplin.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

<u>BENEFICIAR</u>	<u>CONTRACTANT</u>
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA	ASOCIERIA S.C.RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L și S.C.GARDEN CENTER GRUP S.R.L. lider de asociere S.C.RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L ADMINISTRATOR OLTEANU ION
PRIMAR VERGIL CHIȚAC	

DIRECȚIA FINANCIARĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
GEORGETA GHEORGHE

VIZAT C.F.P.

DIRECTOR EXEC. DELEGAT DIRECTIA  
STRATEGII SI FONDURI EUROPENE  
CARMINA POPESCU

SERVICIUL JURIDIC  
CONSILIER JURIDIC ,

RESPONSABIL PROIECT,  
Razvan TUDORAN