



- Anexa nr. 1/

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CONSTANTA/CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Nr. <u>11</u> din <u>27.03.2026</u> (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii BELU ANA CLAUDIA, domiciliat/domiciliată în BUCURESTI, str. _____, posesor/posesoare act identitate _____, în calitate de (1)Director General, si PETRESCU COSTIN, domiciliat in BUCURESTI, _____ eliberata de _____, in calitate de Director General Adjunct, prin _____, conform

2. (*) pentru^(2): CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului (**) J2005003772404, CIF/CUI 17290030,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI, str. BD. TIMISOARA nr. 26Z, bl. ANCHOR PLAZA, sc. A, et. 1, ap. 1A01, județul/sectorul 6, codul poștal 061331, telefon 0214065012, fax _____, e-mail contact@crediteuropeleasing.ro, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 1,71 ha, situat în extravilanul localității Constanta, parcela A 170/1, jud. Constanta, identificat cu numarul cadastral 263211, înscris în cartea funciara nr. 263211, a localității Constanta, jud. Constanta, care face obiectul ofertei de vânzare aparține societatii CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT S.A..

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: **Da ♦ Nu ♦**;
- terenul este grevat de sarcini: **Da ♦ Nu ♦**;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 784/23 mai 2008 (copie legalizata);
- 2 Actul de alipire autentificat sub nr. 971/05 noiembrie 2025,
- 3 Extrasul CF al imobilului si documentatia cadastrala;
- 4 Certificatul de atestare fiscala;
- 5 Decizia CA nr. 122/11.09.2024 si actele de identitate ale imputernicitor;
- 6 Certificatul de inregistrare in Registrul comertului, Certificatul constatator al societatii si Actul constitutiv;
- 7 Contractul de leasing nr. 10002/22.05.2008 (extras), notificare reziliere si proces-verbal de predare-primire.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BELU ANA CLAUDIA și PETRESCU COSTIN
(numele și prenumele în clar)



Data 20.03.2026
L.S.

- Anexa nr. 1B



- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT S.A., CIF/CUI 17290030, având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI, str. BD. TIMISOARA nr. 26Z, bl. ANCHOR PLAZA, sc. A, et. 1, ap. 1A01, județul/sectorul 6, codul poștal 061331, telefon 0214065012, e-mail: contact@crediteuropeleasing.ro, prin reprezentanți legali - BELU ANA CLAUDIA, în calitate de Director General, și PETRESCU COSTIN, în calitate de Director General Adjunct, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,71 ha, la prețul de (*) 1.287.000 (unmiliondouasuteoptzecisaptemii) Lei, exclusiv TVA.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: Plata integrală a pretului la momentul încheierii contractului de vânzare. Se aplică TVA în cota de 21%, taxare inversă (conform legilor în vigoare).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Constanta/Constanta	1,71 ha	263211	263211	---	A 170/1	Arabil	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Belu Ana Claudia și Petrescu Costin
(numele și prenumele în clar)



L.S.

Data ... 20.03.2026