

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
privind serviciul de consultanță pentru elaborarea analizei DNSH (principiul „a nu aduce prejudicii semnificative”) aferentă proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța”
Nr. 77643/10.04.2024

PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Vergil Chițac, cu sediul în bd.Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod postal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont nr. RO29TREZ24A670304710130X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

B) S.C. ENERGIE URBANĂ RSGROUP S.R.L., cu sediul social în municipiul Constanța, str.Tudor Vladimirescu nr.19, județul Constanța, cod unic de înregistrare RO13647905, nr.înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J13/544/2001, cont nr.RO33BTRLRONCRT0CH2264201, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin administrator Ramona Iuliana Savu, în calitate de **PRESTATOR**,

Având în vedere **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr.395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în baza Referatului privind finalizarea achiziției directe nr.72861/04.04.2024 s-a încheiat prezentul contract:**

Cap.I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul contractului constă în elaborarea analizei DNSH (principiul „a nu aduce prejudicii semnificative”) și a măsurilor privind imunizarea la schimbările climatice aferentă proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski, Constanța” în conformitate cu prevederile legale, în vederea depunerii spre finanțare a proiectului prin intermediul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/1/2023.

Art.1.2. Obiectivul proiectului îl reprezintă consolidarea și îmbunătățirea eficienței energetice a imobilului Teatrul Național de Operă și Balet Oleg Danovski prin realizarea unor lucrări de consolidare seismică, lucrări pentru creșterea eficienței energetice, lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, de reabilitare și/sau modernizare a instalațiilor termice, electrice, iluminat, instalare sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, lucrări de modernizare și dotare, etc.

Cap.II. PRETUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.2.1. Valoarea totală a contractului este de **69.000,00 lei fără TVA**, în conformitate cu oferta financiară a Prestatorului, anexă la prezentul contract.

Art.2.2. Plata serviciului se va face în baza facturii emise de către prestator, însoțită de Procesul verbal de recepție semnat de ambele părți, fără obiecțiuni, în termen de maxim 30 de zile de la data acceptării și înregistrării acesteia la sediul Beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

Cap.III.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata contractului este de 6 luni de la data semnării de către ultima parte cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

Art.3.2. Durata de prestare a serviciului este de 30 zile de la data prevăzută în Ordinul de începere.

Cap.IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.4.1. Prestatorul are obligația de a începe activitatea la data înscrisă în Ordinul de începere.

Art.4.2. Prestatorul va colabora pe parcursul executării contractului cu firma de arhitectură/responsabilul/șeful de proiect care întocmește documentațiile tehnice și tehnico-economice din cadrul proiectului.

Art.4.3. Prestatorul va elabora analiza DNSH și va prezenta măsuri privind imunizarea la schimbările climatice în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare și cu prevederile Ghidului specific aferent Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.4- Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/1/2023.

Art.4.4. Prestatorul va elabora analiza DNSH și va prezenta măsuri privind imunizarea la schimbările climatice, în conformitate cu prevederile legale, incluzând măsurile obligatorii și suplimentare, dar fără a se limita la acestea, pentru:

- adaptarea la schimbările climatice (pentru riscuri specifice amplasamentului);
- utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine;
- tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora;
- prevenirea și controlul poluării;
- protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

Art.4.5. Prestatorul va solicita Autorității Contractante toate informațiile pe care le consideră necesare în vederea desfășurării activității în termenele asumate.

Art.4.6. Prestatorul va răspunde cerințelor Autorității Contractante cu privire la eventualele aspecte legate de analiza DNSH și măsurile recomandate.

Art.4.7. În cazul în care pe perioada de valabilitate a contractului, Ghidul specific suportă modificări, prestatorul se obligă să-și însușească și să aplice ultima formă a documentelor fără costuri suplimentare.

Art.4.8. Prestatorul are responsabilitatea elaborării documentelor la timp și în conformitate cu criteriile stabilite în Ghidul specific, cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și etice.

Art.4.9. Prestatorul va fi răspunzător pentru suportul material și dotările care sunt necesare personalului de specialitate propus pentru îndeplinirea sarcinilor stabilite în oferta tehnică și va suporta cheltuielile privind transportul și cazarea personalului.

Art.4.10. Prestatorului/personalului care va realiza efectiv activitățile ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit îi este interzis:

- să facă orice declarații cu privire la sau în legătură cu activitățile derulate în baza contractului și/sau informații obținute ca urmare a derulării acestor activități;

- să-și însușească, să utilizeze, să multiplice în vederea cuantificării sau utilizării ulterioare, personal sau de către o terță parte, documente tipărite sau în format electronic utilizate în desfășurarea procesului de elaborare a analizei DNSH.

Art.4.11. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea activităților.

Art.4.12. Drepturile de autor vor fi cedate beneficiarului odată cu recepția serviciului.

Art.4.13. Prestatorul va acorda asistență autorității contractante la întocmirea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări primite din partea evaluatorilor, până la momentul aprobării de către finanțator a cererii de finanțare.

Art.4.14. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P. Curtea de conturi, etc). Prestatorul va prezenta organelor abilitate menționate anterior, orice documente sau acte solicitate.

Art.4.15. Prestarea serviciului se va face cu personalul de specialitate propus în ofertă.

Înlocuirea acestuia se va putea face numai cu acordul beneficiarului, în caz de deces, boală, care pun persoana de specialitate în imposibilitatea îndeplinirii sarcinilor din contract, încetarea raporturilor de serviciu/contractului de servicii/de colaborare dintre persoana de specialitate și prestator sau alte cazuri de forță majoră. În aceste cazuri, prestatorul are obligația înlocuirii persoanei în cauză cu o altă persoană cu experiență și calificare cel puțin egale cu cele ale celui înlocuit.

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.4.16. Beneficiarul va emite Ordinul de începere pentru prestarea serviciului.

Art.4.17. Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului orice informație necesară și documentele pe care le deține pentru realizarea serviciului ce face obiectul prezentei achiziții.

Art.4.18. Beneficiarul va emite ordine de sistare, dacă situația o impune.

Art.4.19. Beneficiarul va colabora cu prestatorul pe toată durata de realizare a serviciului.

Art.4.20. Beneficiarul va pune în legătură prestatorul cu firma de arhitectură/responsabilul/șeful de proiect care întocmește documentațiile tehnice și tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții.

Art.4.21. Beneficiarul va recepționa și deconta serviciul prestat conform condițiilor prevăzute în prezentul contract și în caietul de sarcini, anexă la contract.

Cap.V. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.5.1. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele:

- a) Caietul de sarcini nr. 64343/25.03.2024;
- b) Oferta financiară și oferta tehnică;
- c) Garanția de bună execuție.

Cap.VI. VERIFICĂRI, RECEPȚII ȘI GARANȚII

Art.6.1. Recepția serviciului se va face în prezența Prestatorului, la sediul Beneficiarului.

Art.6.2. La predarea documentației se va încheia un proces verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți.

Art 6.3. Beneficiarul are obligația ca în termen de maxim 5 zile lucrătoare să analizeze documentația și să o recepționeze sau dacă este cazul să transmită Prestatorului eventuale solicitări de clarificări/completări.

Art.6.4. Prestatorul are obligația ca, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea solicitării de clarificări/completări primite de la Beneficiar să completeze documentația cu elementele

solicitate de beneficiar, fără plată suplimentară. După completarea documentației se va încheia un Proces Verbal de Recepție, semnat de ambele părți.

Art.6.5. Procesul verbal de recepție se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Prestatorului și termenul stabilit.

Art.6.6. Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.6.7. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art.6.8. Garanția de bună execuție, este irevocabilă și necondiționată, și se constituie conform Legii nr.98/2016, după cum urmează:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Art.6.9. Restituirea garanției de bună execuție se va efectua la solicitarea scrisă a Prestatorului în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Cap.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Contractul încetează în următoarele situații:

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- în caz de forță majoră.

Cap.VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap.IV din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.8.2. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Art.8.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.8.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.8.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.8.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.8.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

Cap. IX. FORTA MAJORĂ

Art.9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.9.3. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art.9.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Cap.X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.10.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.10.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Cap.XI. COMUNICĂRI

Art.11.1. Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.11.2. Comunicările între părți se pot face prin telefon și fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Cap.XII. DISPOZIȚII FINALE

Art.12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 1% pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea prestației efectuată cu întârziere.

Art.12.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti penalități 1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

Art.12.3. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

Art.12.4. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.12.5. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și

privind libera circulație a acestor date.

Art.12.6. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Prezentul contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CONSTANȚA,
PRIMAR^M
VERGIL CHITAC

PRESTATOR
S.C.ENERGIE URBANĂ RSGROUP S.R.L.,
ADMINISTRATOR
RĂMONA TILIANA SAVIU

DIRECTOR EXEC. DIRECȚIA FINANCIARĂ,
GEORGETA GHEORGHE

VIZAT C.F.P.
DANIELA ILIE

DIRECTOR EXEC. DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE,
VIORICA ANI MĂRLĂ

SERVICIUL JURIDIC
Consilier juridic

Lucia Cristina Murbuseanu

Întocmit,
Consilier
Irina Pârlogea