



PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138 alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 29.01.2026, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 307/22.01.2026 a primarului municipiului Constanța.

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 27 de consilieri (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) din 27 de consilieri locali în funcție, doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu și domnul primar Vergil Chițac. Ședința este condusă de domnul consilier local Nicolae Lascu ales președinte de ședință prin HCL nr. 389/2025.

DI Nicolae Lascu – președinte de ședință

Bună ziua, dragi colegi! Se convoacă Consiliul local al municipiului Constanța în ședință ordinară, joi 29.01.2026, ora 14:00, conform dispoziției de primar nr. 307/22.01.2026. Astăzi vom avea 38 de puncte pe ordinea de zi și un punct pe ordinea de zi suplimentară.

Doamna secretar, vă rog frumos să faceți prezența.

Dna Fulvia Antonela Dinescu-secretar general

Bună ziua. Voi da citire listei de prezență (se face prezența - sunt prezenți 27 de consilieri din 27 de consilieri locali în funcție.)

DI Nicolae Lascu – președinte de ședință

Cu 27 de consilieri prezenți, ședința este statutară.

Voi întreba dacă sunt persoane care doresc să ia cuvântul.

Domnul viceprimar Răsăuțeanu?

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Ori de câte ori va fi nevoie, mulțumesc!

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Doamna consilier Arghirescu?

Dna Adriana Arghirescu – consilier local

Dacă va fi nevoie. Mulțumesc!

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Domnul consilier Cupșa?

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Bună ziua. Am o interpelare înainte de a intra la ordinea de zi . Și vreau să mă înscriu la cuvânt la punctul 7, 17, 19, 27 , 31, 36, la ordinea de zi suplimentară și ori de câte ori va fi nevoie.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Domnul Iacob?

DI Florin Cătălin Iacob-consilier local

Punctele 26, 31 și punctul de pe ordinea de zi suplimentară.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Domnul Stoica și domnul Bădoiu?

DI Alexandru-Sorin Badoiu-consilier local

Ori de câte ori va fi nevoie. Mulțumesc.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Doamna Croitoru?

Dna Vasilica-Simona Croitoru-consilier local

Dacă va fi nevoie. Mulțumesc!

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Dna Felicia Nadina Ovanesian?

Dna Felicia Nadina Ovanesian-consilier local

Da, domnule președinte, vă rog frumos să notați că doresc să iau cuvântul la ordinea 26 când va fi apelată, la punctul de pe ordinea de zi suplimentară. În egală măsură, vă rog frumos să luați act acum la începutul ședinței. În ceea ce privește ordinea 31, declarația subsemnatei potrivit cu care locuiesc în zona afectată de PUZ-ul care va fi edificat. Și deși nu există niciun interes, niciun folos material pe care l-aș putea obține ca urmare a adoptării acestui proiect de hotărâre, niciun interes în sensul art. 228 din Codul administrativ, intenționez să mă abțin de la votarea acestui proiect cu precizarea potrivit cu care, pentru cetățenii interesați că abținerea nu afectează niciun fel maniera în care va fi adoptat proiectul pentru că tot 14 voturi sunt necesare, iar eu în niciun caz n-aș fi votat „pentru”. Vă rog frumos să se consemneze în procesul verbal al ședinței că nu voi vota, având în vedere acuzațiile publice formulate de arhitectul șef al municipiului Constanța, potrivit cu care beneficiarul PUZ-ului mi-ar fi oferit foloase pentru a vota pentru acest proiect. Vă mulțumesc.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Avem și două intervenții, domnul Belu la punctul 31 și ordinea de zi suplimentară și domnul Lazăr Stelian Florin.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Domnul Lazăr, sunteți online ?

DI Lazăr Stelian Florin-cetățean

Da, sunt prezent.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

N-ați menționat la ce punct de pe ordinea de zi doriți să luați cuvântul.

DI Lazăr Stelian Florin-cetățean

Doresc să iau cuvântul în legătura cu proiectul Cambela.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Domnul Cupșa, ați spus că doriți să luați cuvântul înainte de ordinea de zi.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa -consilier local

Stimați colegi, vreau să vă aduc tuturor la cunoștință și să aduc și la cunoștința constănțenilor care ne urmăresc, faptul că pe data de 13 ianuarie noi am depus către

Consiliul local o plângere prealabilă privind taxele și impozitele. Așa cum știți și știu toți constanțenii, noi am votat împotriva acestor taxe și impozite care, din punctul nostru de vedere exced foarte multe drepturi cetățenești inclusiv drepturi la proprietate, care este un drept constituțional. Ca urmare, noi am depus această plângere prealabilă pe data de 13.

Vreau ca toți consilierii să aibă cunoștință despre această plângere prealabilă pentru că este adresată Consiliului local și în termen de 30 de zile noi vom acționa în instanță pentru suspendarea în parte a acestei hotărâri de consiliu în ceea ce privește nivelul taxelor și impozitelor care este exagerat de mare și aduce o povară în plus asupra cetățenilor pe lângă creșterile mari de prețuri și creșterea indicelui de consum din ultimul an de zile, și bineînțeles dacă Dumnezeu ne ajută și instanța va decide suspendarea, vom proceda inclusiv la a depune în instanță cerere de anulare a acestei hotărâri de consiliu la nivelul de taxe și impozite.

Am vrut să vă aduc la cunoștință pentru că este adresat dumneavoastră tuturor consilierilor, tuturor celor care ați votat sau nu ați votat acest nivel de taxe și impozite și cred că e corect ca toți constanțenii să știe că noi nu am încetat demersul și lupta pentru a reduce nivelul de taxe și impozite care ni se pare exagerat de mare pentru posibilitățile de plată ale cetățenilor Constanței. Vă mulțumesc.

Dna Felicia Nadina Ovanesian-consilier local

Îmi îngăduiți, domnul Cupșa să vă sugerez ceva, vă rog frumos. Deci, de ce nu pregătiți un proiect de hotărâre ca să-l analizăm? că eu oricât mi-am dat silința, niciodată plângerile astea prelabile, având ca obiect hotărâri de consiliu nu au fost aduse la cunoștința Consiliului local pentru o eventuală soluționare amiabilă.

Da, că poate să existe o plângere prealabilă și Consiliul local să zică „Da, am greșit, revocăm.” Dar niciodată, niciodată asemenea plângeri prelabile, deși privesc hotărâri de consiliu, nu au fost nici măcar aduse la cunoștința consiliului local, dar pregătiți un proiect de hotărâre pentru revocarea în parte a hotărârii de consiliu având ca obiect ce avem ca obiect, că poate cine știe, analizează și ajunge la concluzia că poate fi revocată în parte.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa -consilier local

Mulțumesc pentru sugestie, doamna Ovanesian. Eu sunt convins că o asemenea hotărâre n-are nicio șansă de a trece pentru că știm foarte bine care a fost votul în consiliu. Știți foarte bine că atunci am pledat împotriva chiar am cerut și domnului primar care este și prezent, retragerea de pe ordinea de zi pentru rediscutare, pentru că eram ferm convinși că va trece în modul în care a fost propus că există acea majoritate simplă, necesară votării proiectului. Dar indiferent de care va fi parcursul ulterior, această plângere prealabilă era un pas, să zică așa, necesar.

Nu era 100% necesar, dar un pas necesar pentru a merge mai departe în demersul nostru de suspendare și eventual de anulare a nivelului de taxe și impozite. Noi vom face tot ce se poate face pentru demersul respectiv, dar oricum mulțumim și pentru sugestia dumneavoastră.

DI Florin Cătălin Iacob-consilier local

Domnule președinte, am și eu o scurtă intervenție, dacă se poate.

Profit de prezența domnului primar și aș vrea să-l întreb de ce nu a apărut compensarea celor 200 de lei în deciziile de impunere, având în vedere că avem hotărârea de consiliu adoptată.

DI primar Vergil Chițac

Pentru că v-a răspuns prefectura că e ilegal.

DI Florin Cătălin Iacob-consilier local

Păi nu, prefectura ar trebui să atace în instanță și atunci se suspendă.

DI primar Vergil Chițac

Mai așteptați puțin. Așteptați până mâine.

DI Belu Sorin-cetățean

Se poate o intervenție către domnul primar, domnul președinte. Se poate pentru doar două săptămâni acest proiect 31 scos de pe ordinea de zi și făcut săptămâna viitoare o dezbatere și apoi repus pe ordinea de zi ? În care dumneavoastră, domnul primar , să spuneți ce s-a întâmplat în alte orașe, pentru că constanțenii au senzația că e un împrumut și vom fi datori.

DI primar Vergil Chițac

Domnul Belu, ce fac eu acum nu e nimic nou în România și cetățenii Constanței care sunt informați, ar trebui și sunt convins că știu faptul că în Timișoara s-au făcut șapte emisiuni, în Alba Iulia 6 emisiuni de obligațiuni, în Bacău cinci emisiuni, în Târgul Mureș patru emisiuni, în orașul Predeal trei emisiuni, în județul Hunedoara trei, municipiul Iași două, Cluj unu, Reșița unu, București opt emisiuni. Deci nu e nimic nou. În România se întâmplă asta de 20 de ani și avem toate posibilitățile să ne informăm.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Mulțumim pentru intervenție, domnul Belu.

Vom supune la vot ordinea de zi. Vă rog frumos să votați.

Dna Felicia Nadina Ovanesian-consilier local

Eu nu găsesc sondajul. Notați „abținere” din cauza proiectelor cu vot individual pe persoană, vă rog frumos, care nu pot face obiectul unor ședințe online.

DI Ali Beazit-consilier local

Ali „pentru”.

Dna Irinela Nicolae-consilier local

Nici la mine nu apare sondajul, sunt „pentru”.

DI Omocea Cristian -consilier local

„Pentru”, nu a apărut sondajul.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Ovanesian Felicia-Nadina), ordinea de zi a trecut.

Vă rog frumos să votăm și ordinea de zi suplimentară.

Dna Felicia Nadina Ovanesian - consilier local

Ovanesian „pentru”.

DI Ali Beazit - consilier local

Ali „pentru”.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius), ordinea de zi suplimentară a trecut.

Vom trece la primul punct de pe ordinea de zi

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 03.12.2025;

Dna Felicia Nadina Ovanesian-consilier local

Ovanesian „abținere”.

DI Ali Beazit-consilier local

Ali „pentru”.

DI Alexandru-Sorin Bădoiu-consilier local

Bădoiu „pentru”.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Ovanesian Felicia-Nadina), primul proces verbal a fost aprobat.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 10.12.2025;

Dna Felicia Nadina Ovanesian-consilier local

Ovanesian „abținere”.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Cu 24 de voturi pentru (Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Ovanesian Felicia-Nadina), procesul verbal a fost aprobat.

3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 12.12.2025;

Dna Felicia Nadina Ovanesian-consilier local

Ovanesian „abținere”.

DI Ali Beazit-consilier local

Ali „pentru”.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae

Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Ovanesian Felicia-Nadina), procesul verbal a fost aprobat.

4. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 15.12.2025;

Dna Felicia Nadina Ovanesian-consilier local

Ovanesian „abținere”.

DI Ali Beazit-consilier local

Ali „pentru”.

DI Nicoale Lascu – președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Ovanesian Felicia-Nadina), procesul verbal a fost aprobat.

5. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 23.12.2025;

Dna Felicia Nadina Ovanesian-consilier local

Ovanesian „abținere”.

Cu 24 de voturi pentru (Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Ovanesian Felicia-Nadina), procesul verbal a fost aprobat.

6. Acest proiect nu se votează. Ni se aduce la cunoștință Raportul Direcției generale de asistență socială nr. 1091 din 09.01.2026 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în cadrul de handicap „grav cu asistent personal” în perioada iulie-decembrie 2025;

7. Proiect de hotărâre nr. 3/2026 privind aprobarea valorii tranșei tichetelor valorice acordate în cadrul Programului „RESPECT” pentru anul 2026; inițiator: primar Vergil Chițac

La acest proiect avem și două amendamente.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu-secretar general

Au fost înregistrate două amendamente. Primul amendament al grupului consilierilor AUR, înregistrat cu nr. 20516/29.01.2026.

În motivarea amendamentului se precizează „Având în vedere ca beneficiile de asistență socială trebuie evaluate periodic și ajustate valoric cu creșterea costurilor vieții, considerăm că susținerea seniorilor municipiului Constanța aflați în situații delicate din punct de vedere financiar trebuie susținuți și respectați de comunitate, printr-o ajustare a valorii tichetelor RESPECT care să reflecte real creșterea acestor costuri”.

Este un amendament de modificare, articolul din proiectul de hotărâre este astfel redactat :„ Art.1 Se aprobă valoarea tranșei tichetelor valorice acordate în cadrul programului RESPECT în suma de 75 de lei pentru fiecare beneficiar, pentru anul 2026”. Prin amendament se propune modificarea acestui articol cu următorul cuprins: „Art. 1 Se aprobă valoarea tranșei tichetelor valorice acordate în cadrul programului RESPECT în suma de 100 de lei pentru fiecare beneficiar, pentru anul 2026”.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Dacă îmi permiteți, domnule președinte, m-am înscris și eu la cuvânt la acest punct. Stimăți colegi consilieri, vom da astăzi un vot pentru aceste tichete RESPECT care se acordă tuturor seniorilor aflați în dificultate financiară. Având în vedere nivelul de la care se acordă, noi am făcut un calcul, sunt 12000. Probabil că Direcția de asistență socială are cu siguranță 100% cifra, dar noi estimăm în jur de 12000 de beneficiari acestor tichete. Este vorba de 12000 de seniori care au nevoie de sprijinul nostru comunitar. Tocmai acesta este și rolul pe care îl au aceste tichete RESPECT.

Din punctul nostru de vedere, exact cum am scris și în acea motivație, valoarea acestor tichete ar trebui reevaluată periodic, respectiv anual, pentru că votăm în fiecare an în Consiliul local acest sprijin. Dacă vă amintiți, anul trecut am votat tot 75 de lei în condițiile în care noi, consilierii AUR, am venit și anul trecut cu amendamentul să se ridice acea sumă la 75 de lei.

În continuare, în acest an, venim tot cu 75 de lei deși indicele de inflație și indexul coșului de consum a crescut cu peste 10% în acest an.

Ca urmare, vă rog să vă gândiți foarte serios. Fiecare dintre dumneavoastră probabil că aveți o mamă, un părinte, o mătușă, pe cineva cunoscut care beneficiază de aceste tichete. Vă rog să vă gândiți că impactul bugetar nu este foarte mare, pentru că având în vedere diferența de 25 de lei la un tichet pentru aproximativ 12000 de beneficiari, 60000 euro la o transa. Așadar, eu cred că nu este un efort foarte mare pe care poate să-l facă municipalitatea pentru ca acești oameni vârstnici ai Constanței care ne-au crescut pe mulți dintre noi și pe mulți dintre dumneavoastră să beneficieze de mai mult respect și de un sprijin mai important.

Fac apel la dumneavoastră să votați „pentru” amendamentul pe care l-am propus și sper din tot sufletul că în momentul în care veți vota vă veți gândi la unul din seniorii pe care îi cunoașteți.

DI consilier Florin-Cătălin Iacob-consilier local

Domnule președinte, am și eu o scurtă intervenție dacă se poate.

Aș vrea să-i întreb pe cei doi inițiatori, că am văzut că sunt două amendamente, de unde vine practic diferența asta de bani, ca să știm și noi pe al cui amendament îl votăm?

DI Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Eu nu știu de nici un alt amendament. Nu știu ce amendament mai votăm. Nu ne-a fost adus la cunoștință grupului AUR vreun alt amendament.

Dna Fulvia Antonela Dinescu-secretar general

Ba da, vi s-a comunicat amendamentul deșu de grupul consilierilor PSD.

DI primar Vergil Chițac

Eu vreau să am o intervenție, domnule președinte. Între anii 2016 -2019 tichetul a fost de 40 de lei. Între anii 2020-2023, 50 de lei și în 2024-2025 de 75 de lei. Deci cred că în cinci ani de zile am crescut cu 80 și ceva%. Evident că inflația în perioada asta nu a fost însumată de 85%. Asta pe de o parte.

Pe de altă parte, domnul Iacob, mecanismul e simplu. Nu trebuie să ai bani undeva. Noi suntem acum în procesul de formare a bugetului. În măsura în care acestea se votează, noi va trebui să ținem cont de ele și să alocăm la capitolul Cheltuieli, banii aceștia.

DI Florin-Cătălin Iacob-consilier local

Da, eu am înțeles asta, dar teoretic diferența aceasta pe viitorul buget trebuie luată de undeva.

DI primar Vergil Chițac

Nu, trebuie construit bugetul. Nu trebuie luată de nicăieri.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Domnule primar, dacă îmi permiteți și domnul Iacob, pentru că vorbim de amendamentul nostru. Cu orice bani putem să facem altceva. Deci întotdeauna putem să prioritizăm ceea ce credem de cuviință.

Din punctul meu de vedere, noi nu vorbim de sume care să afecteze sau să impactiveze într-un mod determinant bugetul local. Vă mai spun odată suma, domnul Iacob, care este 60000 euro, suma pe tranșă. Așadar, cred că discuția legată de unde și în ce fel vom aloca acești bani este o discuție care nu își are rostul, având în vedere că impactul este aproape zero asupra bugetului local. Este doar o chestiune de voință dacă vrem sau nu vrem să arătăm respect față de acești oameni.

Dna Felicia Ovanesian-consilier local

Aș dori și eu să menționez trei puncte :

1. Am întrebat eu în Comisia 5, domnul Cupșa, numărul mediu estimat de beneficiar ai acestei sume. M-am uitat și pe tabele și am văzut ce a fost în anii anteriori, unde media a fost 13500. Mi s-a spus că vor 14000 anul ăsta. Deci nu o să fie doar 60000, o să fie 65, poate 70000.

2. Eu îmi exprim speranța că niciunul dintre noi nu are o mămică sau tătic care ar putea beneficia de această sumă pentru că ar trebui să ne abținem de la vot în temeiul art. 228 din Codul administrativ. Da, pentru că altfel este conflict de interese.

3. În 2028 așteptați-vă să se majoreze tranșa, adică în an electoral, cum a fost și în 2024. Mulțumesc frumos.

DI Nicoale Lascu- președinte de ședință

Acum vom supune la vot amendamentul AUR. Vă rog să votați.

Dna Felicia Ovanesian-consilier local

Ovanesian „pentru”.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Cupșa „pentru”.

DI Costin Ioan Răsăuțeanu-consilier local

Eu cred că trebuiau supuse ambele amendamente la vot, după care să le prezentăm fiecare și pe care să le votăm.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu-secretar general

Amendamentele se supun la vot în ordinea înregistrării. În situația în care se aprobă unul și celălalt este contradictoriu, nu se mai votează.

DI Costin Ioan Răsăuțeanu-consilier local

Ideea era că tot Consiliul trebuia să audă ambele amendamente în spiritul lor și lua o decizie în consecință; bineînțeles respectând cronologia amendamentelor. Dar nu-i nicio problemă, e în regulă și așa. Mulțumesc.

DI Nicoale Lascu- președinte de ședință

Cu 12 voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Mironescu Laurențiu, Nedelcu Ilyus-Edward, Pleșu Tiberiu, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina) și 15 abțineri (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), amendamentul nu a trecut.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu-secretar general

Amendamentul grupului consilierilor PSD înregistrat cu nr. 20830/29.01.2026 este un amendament de modificare a textului art. 1 din proiectul de hotărâre.

DI Costin Ioan Răsăuțeanu-consilier local

O să am eu o scurtă intervenție, după care puteți să citiți și dumneavoastră motivația, dar cred că voi reuși să cuprind.

Bineînțeles că plecând de la obligația morală pe care o are autoritatea locală de interveni în direcția susținerii vârstnicilor care se află în risc de sărăcie, am depus acest amendament și ne propunem o creștere de la 75 la 80 de lei pentru că am analizat în această primă etapă impactul bugetar și ca primă etapă ne dorim să venim în fața dumneavoastră cu această propunere de majorare la 80 de lei ca în ședința din luna februarie să intrăm cu un proiect de hotărâre privind aprobarea programului „RESPECT” prin care să majorăm plafonul de venituri pentru a se încadra mai mulți vârstnici în acest sprijin de 80 de lei.

Ne dorim ca mai mulți beneficiari să beneficieze de acest sprijin și nu doar 13000. Ne dorim să beneficieze poate încă 10000 de beneficiari de această sumă de 80 de lei și nu 13000 cu 100 de lei. Cred că este o propunere rezonabilă și ne dorim ca și alți consilieri să susțină demersul nostru, bineînțeles, având o analiză realistă și nu populistă a impactului pe buget și bineînțeles impactul pe care îl vom avea ca urmare a majorării plafonului de venit, adică mai mulți vârstnici cărora li s-a majorat pensia în ultima perioadă să beneficieze în continuare de aceste tichete valorice vârstnice care astăzi nu mai beneficiază, din păcate.

Știu că în ultima perioadă nu s-au mai încadrat aproape 5000 de vârstnici și ne dorim în primă etapă cel puțin să recuperăm și să le oferim din nou șansa acestor vârstnici să beneficieze de acest sprijin. Vă mulțumesc. .

Dna Fulvia-Antonela Dinescu-secretar general

În motivația amendamentului se precizează următoarele:

„ Veniturile de care dispun persoanele vârstnice abia reușesc să acopere cheltuielile zilnice, determinând renunțarea la cumpărarea anumitor alimente, medicamente, haine, produse electrocasnice sau chiar la îmbunătățirea condițiilor de locuit. Creșterea prețurilor din ultimii ani, cea mai accentuată din Uniunea Europeană, este resimțită cel mai mult de această categorie vulnerabilă.

Ca urmare, propunem acum creșterea valorii tranșei tichetelor valorice acordate în cadrul Programului „Respect” de la 75, la 80 de lei, urmând ca, în viitorul apropiat, să avem în vedere majorarea plafonului privind venitul lunar net al pensionarilor, cu scopul de a crește numărul beneficiarilor.

Autoritatea locală are obligația legală și morală de a interveni în direcția susținerii vârstnicilor care se află în risc de sărăcie. Conform Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027: „Sărăcia și

excluziunea socială sunt fenomene complexe, multifacțetate, ce reclamă, din partea autorităților guvernamentale și locale, a mediului non-guvernamental și al societății civile, măsuri continue de eradicare, adaptate însă permanent la noile valențe și factori de influență ale celor două fenomene.”

Text original „Art. 1 Se aprobă valoarea tranșei tichetelor valorice acordate în cadrul Programului „RESPECT” în sumă de 75 lei pentru fiecare beneficiar, pentru anul 2026”.

Text modificat „Se aprobă valoarea tranșei tichetelor valorice acordate în cadrul Programului „RESPECT” în sumă de 80 de lei pentru fiecare beneficiar, pentru anul 2026”.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Dacă îmi permiteți o intervenție, că se votează între cele două amendamente și un răspuns domnului viceprimar care a folosit în aceeași frază cuvântul „populism , propunere, analiză realistă a impactului bugetar”. Ne-am simțit direct vizați.

Domnule viceprimar și stimați colegi de la PNL și PSD, noi am depus acest amendament în această dimineață. Cu siguranță că imediat ce am depus noi amendamentul cu 100 de lei, drept răspuns ați venit cu această alternativă ridicolă, de altfel de 80 de lei pentru a arăta că totuși sunteți de acord cu mărirea acestor tichete.

Din punctul meu de vedere aceasta este o abordare populistă. Din punctul meu de vedere, acest tip de abordare nu aduce niciun fel de beneficiu real beneficiarilor care primesc aceste tichete RESPECT, respectiv vârstnicilor noștri. Și în altă ordine de idei, deși dumneavoastră ați procedat la a vota împotriva amendamentului, să știți că, chiar și acești 5 lei noi vom vota, pentru că noi votăm orice amendament și orice propunere care vine în sprijinul persoanelor defavorizate în cazul de față a vârstnicilor Constanței.

Dar cu toate acestea, vă rog să vă abțineți de la comentarii sau de la aluzii în alte situații pentru că, din punctul nostru de vedere nu propunerea noastră a fost populistă. Propunerea noastră are un impact cât de cât rezonabil, chiar dacă nu foarte mare, pentru că și suma de 100 de lei este foarte mică pentru cei aflați în nevoie, dar suma de 80 de lei pe care a-ți propus-o dumneavoastră nu face altceva decât să arătați Constanței că totuși ați fost de acord să mărim cu ceva acolo. Nu ne -am opus 100%. Vă multumesc. Noi vom vota amendamentul chiar și cu 5 lei și vom insista de fiecare dată pentru sume mai consistente

DI Costin Ioan Răsăuțeanu-consilier local

Domnule președinte, simt nevoia să răspund și bineînțeles că eu nu am considerat că termenul „populism” îl veți interpreta într-o notă negativă.

Eu ca om de stânga și noi ca și grup al Partidului Social Democrat, dincolo de faptul că acest program este inițiat de către PSD acum mulți ani de zile în urmă și foarte mulți ani a fost criticat de unii și de alții, iată că noi într-un mod matur și responsabil continuăm creșterea acestor valori pe fiecare tichet și ne dorim ca din perspectivă doctrinară, dacă vreți, ideologică să oferim acest sprijin la mai multe persoane.

De ce să oferim 100 de lei la 13000 de oameni când putem să dăm acea 100 de lei după ce vom analiza bugetul și poate chiar o să majorăm la mai mult de 13000 de vârstnici ? Cred că asta este abordarea noastră.

Nu am analizat în nicio formă negativ amendamentul dumneavoastră, ci am argumentat o majorare realistă la momentul acesta, neavând toate datele privind

impactul bugetar, o preocupare de a crește acest tichet RESPECT și bineînțeles să avem în vedere creșterea plafonului de venituri, pentru că acolo este cel mai important, să beneficieze mai mulți vârstnici de acest sprijin financiar. Vă mulțumesc.

DI Ovidiu-Sorin Cupsa-consilier local

Domnule viceprimar, eu vă amintesc, cu doctrina de stânga PSD tocmai ce a votat în ultima ședință mărirea cu peste 70%-80% a taxelor și impozitelor locale. Deci, haideți s-o lăsăm cu doctrina de stânga; pentru că ați spus că nu se cunoaște, că trebuie să analizăm impactul bugetar. Păi, suntem în Comisia de buget finanțe, domnule viceprimar și sunteți și viceprimarul municipiului Constanța. Impactul bugetar se poate calcula și băbește. Nu e nevoie de nu știu ce calcule extraordinare pentru că vorbim de o sumă de 60000 de euro pe lună. Care e impactul bugetar ?

DI Costin Ioan Răsăuțeanu-consilier local

Dumneavoastră aveți o viziune și vreți să dați la 13000 de beneficiari de vârstnici un ajutor. Noi ne dorim să dăm la 25000. Șă știți că 100 de lei în plus la pensie nu înseamnă că o duc mai bine. Nevoile sunt aceleași, costurile sunt aceleași pentru medicamente, alimente, produse.

Dumneavoastră aveți o viziune pe care o respectăm. Noi avem o viziune. N-are nicio legătură. Faceți referire la taxe și impozite. Ele au fost majorate, știți foarte bine, de către guvern. Nu vreau să intru într-o polemică cu dumneavoastră, poate politicianistă de data asta și nu populistă. Haideți să ne respectăm, mergem înainte. Dacă susțineți amendamentul, foarte bine. E o decizie matură și împreună să venim cu aprobarea majorării plafonului, pentru că acolo este cel mai important.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”. Îmi retrag afirmația potrivit cu care „amendamentul referitor la creșterea cu 5 lei a tranșei este penibil”. Într-adevăr, există toate șansele ca cei 5 lei să elimine riscul de pauperizare a unei categorii de cetățeni. Mi se pare că am făcut un foarte mare lucru pentru cetățenii aflați în nevoie. Deci, o să-mi genereze o stare de euforie pe toată luna cel puțin, 5 lei pe tranșă. Bravo! Nu, nu-i nici urmă de populism, e cinism.

DI Ovidiu-Sorin Cupsa-consilier local

Cupșa „pentru”.

DI Nicoale Lascu- președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Bădoiu Alexandru-Sorin), amendamentul a trecut.

Vă rog să votați proiectul în integralitatea lui.

Cu 27 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș,

Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

8. Proiect de hotărâre nr. 4/2026 pentru aprobarea planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al municipiului Constanța pentru anul 2026; inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog să votați!

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

Cu 27 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

9. Proiect de hotărâre nr. 8/2026 pentru aprobarea programului de acțiune comunitară al municipiului Constanța destinat prevenirii și combaterii riscului de marginalizare și excluziune socială pentru anul 2026; inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog să votați!

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

Cu 26 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

10. Proiect de hotărâre nr. 23/2026 pentru modificarea HCL nr. 111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de producere a energiei termice către TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L, cu modificările și completările ulterioare; inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog să votați!

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „abținere”.

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Ovanesian Felicia-Nadina) proiectul a trecut.

11. Proiect de hotărâre nr. 17/2026 privind acordul de numire a persoanelor propuse să exercite controlul financiar preventiv propriu la societatea TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L; inițiator: primar Vergil Chițac

Aici vom avea buletine de vot.

Dna Fulvia Antonela Dinescu-secretar general

Pe buletinul de vot avem următoarele propuneri :doamna Dobre Ștefania, Șef serviciu financiar-contabilitate, doamna Vasiliu Angelica, economist Serv. Financiar-contabilitate și doamna Mangra Carmen, economist Serv.financiar contabilitate

DI Nicoale Lascu- președinte de ședință

Vă rog să votați !

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Vă reamintesc că nu votez. Am expus motivele la începutul ședinței.

DI Nicoale Lascu- președinte de ședință

Doamna Dobre Ștefania a obținut 22 de voturi.

Doamna Vasiliu Angelica -21 de voturi.

Doamna Mangra Carmen -22 de voturi.

Toate cele trei doamne propuse au întrunit voturile necesare.

Vom trece la votarea proiectului în integralitatea lui. Vă rog să votați !

Cu 23 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

12. Proiect de hotărâre nr. 11/2026 pentru modificarea HCL nr.4/2021 privind aprobarea înființării societății TERMOFICARE CONSTANȚA SRL în vederea preluării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog să votați !

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

Cu 27 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

13. Proiect de hotărâre nr. 13/2026 privind numirea auditorului statutar al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru exercițiile financiare anuale 2025, 2026, 2027; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

Cu 27 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

14. Proiect de hotărâre nr. 14/2026 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

Cu 25 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

15. Proiect de hotărâre nr. 15/2026 privind repartizarea unor locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate în municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „abținere”. Nu s-a făcut dovada că aceste persoane au fost evacuate și au solicitat atribuirea de locuințe.

Cu 24 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Ovanesian Felicia-Nadina), proiectul a trecut.

16. Proiect de hotărâre nr. 9/2026 privind aprobarea oportunității vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „abținere” pentru că nu este motivată oportunitatea, deși ăsta este obiectul proiectului.

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și o abținere (Ovanesian Felicia-Nadina) proiectul a trecut.

17. Proiect de hotărâre nr. 19/2026 pentru modificarea H.C.L. nr. 15/2025 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, cu modificările și completările ulterioare; inițiator: primar Vergil Chițac  
Aici domnul Cupșa a dorit o intervenție.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Domnule președinte și stimați colegi. Am ținut să intervin pentru că este vorba de modificarea organigramei și a statului de funcții pentru Spitalul de boli infecțioase care are scopul de a transforma acea cameră de gardă care există în momentul de față într-o cameră de primiri urgențe.

Vreau să mulțumesc și colegilor de la spital, din care consiliu de administrație am făcut parte până de curând și așa cum am spus atunci când am venit cu propunere pentru consiliu de administrație, că scopul principal este acela de a ne asigura că se va face o cameră de primiri urgențe acolo.

Vreau să le mulțumesc colegilor și tuturor celor care ați fost implicați, pentru că așa cum vă amintiți anul trecut în ședința de consiliu local, personal am propus în numele consilierilor AUR constituirea unei camere de urgențe la acest spital, o cameră de urgență monoclinică care să degrezeze Spitalul județean Constanța de urgențe care nu țin de acest spital. Așa cum știți există și statistici. Cam 25% din cazurile care se prezintă în acest moment la Spitalul județean sunt cazuri de gripe, de viroze, mai ales în sezon.

De foarte multe ori, Spitalul județean este blocat din cauza acestor prezențe la urgențe care nu țin de urgențe din Spitalul județean. Ca urmare, înființarea acestei camere de urgențe, din punctul nostru de vedere, aduce beneficii atât locuitorilor municipiului Constanța, pentru că, așa cum am discutat din punct de vedere tehnic, pentru cazurile în care există viroze, temperatură, gripă, semne că sunt boli virale, salvările se vor deplasa direct la Spitalul de boli infecțioase.

Beneficiul pentru Spitalul de boli infecțioase va fi acela că va constitui venituri în plus, având în vedere activitățile medicale pe care le va presta din urgențe și nu în ultimul rând este un beneficiu și pentru medicii din Constanța pentru că odată cu completarea organigramei pentru a putea asigura o cameră de urgențe pleneră se vor crea și locuri de muncă pentru medicii, pentru tinerii medici absolvenți din Constanța. Ca urmare vă mulțumesc tuturor celor care ați fost implicați în proiect și mă bucur că măcar o parte din propunerile pe care le facem noi, consilierii AUR, sunt considerate ca fiind benefice și sunt adoptate.

DI Nicoale Lascu- președinte de ședință

Acum vom supune la vot proiectul.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

Cu 26 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

18. Proiect de hotărâre nr. 28/2026 pentru modificarea rezultatului financiar al societății CT BUS SA pe anul 2024, ca urmare a rezultatului Raportului de audit tehnico-economic pentru exercițiul financiar 2024; inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog să votați.

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu

Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

19. Proiect de hotărâre nr. 27/2026 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța inițiator: primar Vergil Chițac

Domnul Cupșa, ați dorit să luați și aici cuvântul.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Stimați colegi, am în primul rând o întrebare publică pentru doamna secretar general al municipiului Constanța. Am pus această întrebare și în ședința Comisiei de buget finanțe dar vreau să o pun și public pentru a ști fiecare dintre dumneavoastră stadiul și constănenții care ne ascultă.

Noi am depus acum câteva luni un proiect de hotărâre privind transparentizarea patrimoniului Constanța, publicarea pe site-ul primăriei într-o secțiune a patrimoniului Constanța, proiect care la momentul respectiv, inclusiv domnul primar a spus că există posibilitatea ca el să treacă și se vor analiza aspectele juridice.

Și acest proiect privind transparentizarea patrimoniului este un proiect de dezvoltare durabilă a Constanței. De ce? Pentru că patrimoniul Constanța este un activ important pe care primăria poate să se bazeze pentru valorificarea lui corectă, pentru dezvoltarea de proiecte publice sau de proiecte public-private și pentru aducerea de bani în plus la buget. Ca urmare, eu cred că este obligatoriu, necesar ca acest proiect de hotărâre să facă parte din pachetul de proiecte de hătărâri care pot duce la dezvoltarea durabilă a Constanței.

Noi am depus și o adresă către secretarul general al municipiului pentru a ne da acces la patrimoniul Constanței, dar cea mai corectă abordare din punctul nostru de vedere este cea de a-l transparentiza total pentru ca orice investitor, orice consilier municipal sau orice cetățean al Constanței care are o propunere de proiect să știe pe ce se poate baza, pentru că în momentul de față singurele tipuri de valorificări ale patrimoniului Constanța sunt acele vânzări de terenuri la care se apelează din când în când și acolo apar doar oamenii interesați de a-si întregi o curte sau a face diferite acte. În felul acesta putem să facem și o procedură transparentă, publică prin care toți cetățenii sau investitorii interesați să aibă acces la acest patrimoniu.

Deci, ca și concluzie, vă rog doamna secretar să-mi spuneți în ce stadiu este proiectul nostru, dacă are vreo șansă să treacă prin avizări ,dacă e luat în considerare și dacă există vreo predictibilitate pentru momentul în care va intra în consiliu pentru aprobare?

Dna Fulvia Antonela Dinescu- secretar general

Da, așa cum v-am spus și în ședința Comisiei 1 am transmis proiectul Direcției patrimoniu, am un răspuns de la patrimoniu, dar vreau să vorbesc cu doamna director.

Chiar vă invit să discutăm pe baza proiectului de hotărâre. Toate hotărârile de consiliu privind inventarierea sunt publice, sunt transparente, proiectele sunt puse în Monitorul oficial.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Este normal și aveți dreptate parțial, pentru că există o doză de transparență având în vedere că hotărârile de consiliu sunt publice, dar sunt sute de hotărâri de consiliu

în care apar diverse intrări, ieșiri din patrimoniu. Sunt convins că la Direcția patrimoniu există un inventar clar al bunurilor din domeniul public și privat a municipiului Constanța. Nu spun că din punct de vedere legal nu sunt transparente. Sunt transparente, dar nimeni nu are capacitatea, puterea, răbdarea și posibilitatea de a lua toate hotărârile de consiliu de ani de zile să se uite fiecare în parte care sunt bunurile disponibile.

De aceea publicarea inventarului cred că este cea mai bună soluție, cu atât mai mult cu cât bunurile sunt ale noastre, ale constanțenilor, nu sunt ale consiliului local sau ale primăriei. Deci aștept să mă invitați la discuție, să aveți și răspunsul de la doamna director de la patrimoniu, poate reușim să împingem proiectul mai departe.

Dna Fulvia Antonela Dinescu- secretar general

Noi suntem aici, când puteți dumneavoastră veniți, discutăm pe baza proiectului împreună cu doamna director de la patrimoniu.

DI Nicoale Lascu- președinte de ședință

Supun la vot proiectul. Vă rog să votați.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

Cu 26 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

20. Proiect de hotărâre nr. 5/2026 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 224627, înscris în cartea funciară nr. 224627, în suprafață de 544 mp, situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 294, în favoarea SC Fati Internațional Company SRL; inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog să votați.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

Cu 26 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Dede Perodin, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

21. Proiect de hotărâre nr. 10/2026 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 260768, înscris în cartea funciară nr. 260768, în suprafață de 172 mp, situat în municipiul Constanța, strada Libertății nr. 21, lot 1, în favoarea numiților Opriță Daniel-Ștefan, Opriță Gabriela-Veronica, Brânzei Bogdan, Brânzei Mari-Luana; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

Cu 27 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Perodin Dede, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

22. Proiect de hotărâre nr. 7/2026 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța, strada Brest nr.1; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „abținere”. Am sesizat niște inadvertențe și nu mi-a fost adus la cunoștință că au fost corectate.

Cu 24 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tulică Marius) și o abținere (Ovanesian Felicia-Nadina) proiectul a trecut.

23. Proiect de hotărâre nr. 6/2026 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța unui imobil – teren, situat în municipiul Constanța, str. Comarnic, Secția Viile Noi – lot 20; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

Cu 27 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

24. Proiect de hotărâre nr. 24/2026 pentru modificarea și completarea anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare a unor obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.152/2025 privind aprobarea gestiunii directe a Serviciului de administrare a unor obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța către societatea Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

Cu 27 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

25. Proiect de hotărâre nr. 448/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 2200 mp situat în municipiul Constanța, str.Cibinului nr.16, identificat cu număr cadastral 259104, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcțiilor C1÷C9 cu respectarea dreptului de preempțiune al domnului Drăghici Dumitru; inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog să votați.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „împotrivă”.

Cu 16 voturi pentru (Adriana Arghirescu, Ali Beazit, Nazîru Alexandru-Marian, Roman Cornelia-Cristina, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Mihăilescu Cristian, Omocea Cristian, Tudor Daniel, Dobre Ioana-Claudia, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Nicolae Irinela, Tulică Marius, Prăzaru Marius-Dragoș, Lascu Nicolae, Croitoru Vasilica-Simona), 7 voturi împotrivă (Ovanesian Felicia-Nadina, Mironescu Laurențiu, Timofte Loredana-Florentina, Danovscki Oleg, Cupșa Ovidiu-Sorin, Ioan Stela, Pleșu Tiberiu) și 2 abțineri (Bădoiu Alexandru-Sorin, Nedelcu Ilyus-Edward) proiectul nu a trecut.

26.Proiect de hotărâre nr. 12/2026 privind aprobarea raportului de evaluare nr.2512081/08.12.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.277835/08.12.2025, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel Scandinavia - lot 2+lot 3, proprietatea societății ARV CONSTRUCȚII & DEZVOLTARE SRL și societății FEROCOM SRL; inițiator: primar Vergil Chițac

DI Cătălin -Florin Iacob-consilier local

Cam o dată, la două luni ne vine câte un raport de acesta de evaluare care are în spate o anomalie urbanistică. De data asta se dorește construcția unui bloc de opt etaje pe o parcare. Întrebarea mea este pentru domnul primar. Cât mai durează actualizarea asta a PUG Mamaia? Știți ceva sau dacă mai durează atât de mult există posibilitatea să inițiați din nou un proiect de suspendare a PUZ Mamaia?

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Operațional anul viitor. PUZ Mamaia va fi operațional de la începutul anului viitor, dacă desigur nimic nu se întâmplă în regulă pe parcurs.

DI Cătălin -Florin Iacob-consilier local

Aveți în vedere, domnule primar, să suspendăm PUZ Mamaia pe perioada asta până avem un nou PUZ ?

DI primar Vergil Chițac

Eu am avut în vedere în 2021, acum nu mai am în vedere.

DI Cătălin -Florin Iacob-consilier local

Mulțumesc pentru răspuns.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

La Palazu s-a schimbat, a avut în vedere și în 2021 și când s-a făcut revolta a avut în vedere și în 2024-2025. Dar ce vreau eu să spun este faptul că s-au schimbat reglementările urbanistice în stațiunea Mamaia între momentul prefectării contractului de vânzare-cumpărare și data prezentei, când terenul a început să circule și cineva s-a decis să execute un bloc acolo, nu înseamnă că este obligatoriu, că s-a schimbat destinația terenului.

În acest sens, rog pe toată lumea să lectureze, nici măcar cu foarte multă atenție, clauza cuprinsă în articolul 4.14 din contractul de vânzare -cumpărare, unde scrie așa: „destinația terenului înscrisă în prezentul contract, adică parcare, va putea fi schimbată cu acordul vânzătorului”. Vânzătorul este municipiul, ceea ce înseamnă faptul că, Consiliul local a aprobat noi reglementări pe stațiunea Mamaia; nu înseamnă că automat ele se aplică în sensul că destinația terenului a fost schimbată și noi venim să aprobăm doar preț, da, doar actualizare de valoare.

În primul rând pentru că modificarea reglementărilor a fost aprobată de consiliu, iar în contractul de vânzare-cumpărare scrie că „ destinația terenului va putea fi schimbată cu acordul vânzătorului” iar în contract vânzătorul este municipiu, nu Consiliul local. Deci, veniți dumneavoastră într-un sfârșit după zeci de ani, mai întâi cu un proiect de hotărâre în care ne spuneți să aprobăm schimbarea destinației din parcare în ce reglementează acum PUZ Mamaia și de abia după aia vă apucați să faceți raport de evaluare. Asta-i unu.

Aspectul doi: temerea mea este că nu se respectă zona de siguranță a lacului Siutghiol. Deci, în esență am făcut numai prostii de atâta vreme de când aprobăm direct evaluarea schimbării de destinație. Mai întâi aprobăm schimbarea destinației din parcare în ce aprobăm și după aia faceți raport de evaluare. Eu o să votez împotriva iar dezbateri juridice cu arhitecți de nave nu fac. .

DI Dan Petre Leu-arhitect șef.

Din ABC ul urbanismului .

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ia spuneți ce are urbanismul cu clauza 4.14 din contract?

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Atâta timp cât lista de utilizări admise prevăzute de o documentație de urbanism nu este contrazisă de alocarea unei destinații dorite pentru o parcelă, acest lucru e perfect posibil.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Bine, domnul arhitect șef, așa să fie.

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Vă mulțumesc.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Toată lumea vă mulțumește că ne distrați în fiecare seară.

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Așa îmi exprim și eu aprecierea.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Da, da, da. Cu șpaga cum e? A mea? Ia spuneți domnul arhitect, cum a venit Cambela la mine să-mi dea șpagă ?

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

A pomenit cineva așa ceva?

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Exact asta. Știți cum ați spus și dumneavoastră, print screen și așa mai departe.

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Eu am pomenit că dumneavoastră îmi dați senzația că sunteți o persoană foarte interesată de bani. Atât.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Păi sunt interesată. Dumneavoastră de ce sunteți interesat, de nasturi?

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Eu muncesc pe un salariu, doamnă, dar nu ăla e obiectivul meu principal.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Am înțeles. Și investițiile ? Când mă duceți la Eforie să cumpăr apartamente ?

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

O găsiți în declarația mea de avere cu credit cu tot.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Am înțeles. Când mă duceți să cumpăr apartamente la investitori la Eforie, cum era?

Îmi spuneți că aveți și dumneavoastră o participație acolo, cum era ? Și din nou.

Cum e cu șpaga ? Că așa ați spus, că a venit Cambela să-mi dea șpagă. Cum mi-a dat mie Cambela șpagă? Cum nu ne-am înțeles la preț?

DI Nicolae Lascu-presedinte de sedinta

Haideți să nu ne mai certăm la nivelul ăsta. Cuvintele astea aș vrea să nu aibă loc în ședință de consiliu.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Deci tot public e și pe facebook când îmi spune arhitectul șef al municipiului că mi-a oferit investitorul șpagă.

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Perfect neadevărat.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

În exercitarea funcției mele de autoritate publică nu-i șpagă? Ce credeți că e ?

DI Nicolae Lascu-presedinte de sedinta

Dar nu vreau să mă pronunț eu că nu este subiectul meu.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Deci vot împotriva. Mulțumim pentru consultația juridică, domnul arhitect.

DI Nicoale Lascu- președinte de ședință

Vă rog să votați.

DI Florin-Cătălin Iacob-consilier local

Iacob „împotriva”.

Cu 18 voturi pentru (Adriana Arghirescu, Alexandru-Marian Nazîru, Alexandru-Sorin Bădoiu, Ali Beazit, Cornelia-Cristina Roman, Costin Ioan Răsăuțeanu, Cristian Mihăilescu, Cristian Omocea, Daniel Tudor, Ioana -Claudia Dobre, Ionuț Rusu, Ionuț Stoica, Irinela Nicolae, Marius Tulică, Marius Dragoș Prăzaru, Nicolae Lascu, Perodin Dede, Vasilica-Simona Croitoru) și 9 voturi împotriva (Felicia Ovanesian, Florin-Cătălin Iacob, Edward Ilyus Nedelcu, Laurențiu Mironescu, Loredana Timofte, Oleg Danovski, Ovidiu-Sorin Cupșa, Stela Ioan, Tiberiu Pleșu) proiectul nu a trecut.

27. Proiect de hotărâre nr. 26/2026 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Domnul Cupșa, ați dorit să luați cuvântul.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Da. O intervenție legat Pe acest regulament. Din punctul nostru de vedere modificarea sau actualizarea acestui regulament era o necesitate pentru că în regulamentul vechi erau extrem de multe inadvertențe și legislative și bineînțeles așa cum am purtat discuțiile și în comisii trebuiau multe lucruri actualizate.

În schimb noi și la comisii ne-am abținut pentru că este în continuare un regulament extrem de stufos, un regulament în care mai sunt încă ambiguități, greu

de consultat și în timpul scurt pe care l-am avut la dispoziție nu am reușit să ne edificăm asupra tuturor inadvertențelor pe care le-am sesizat la un moment dat. Cu siguranță că în perioada următoare vom veni cu anumite amendamente acolo unde am sesizat aceste inadvertențe și cu siguranță că va trece că e nevoie de majoritate simplă, nu-i nevoie de majoritate calificată. Deci ăsta este motivul pentru care ne abținem, pentru că încă credem că mai trebuie lucrat la acest regulament față de forma actuală care este prezentată acum în consiliu. Vă mulțumesc.

DI Costin -Ioan Răsăuțeanu-consilier local

Domnul președinte, dacă îmi permiteți și mie o intervenție scurtă.

Și ca răspuns pentru domnul Cupșa, noi am făcut cel puțin cinci dezbateri publice din dorința de a dialoga și de a fi transparenti. Am avut mai multe sesiuni de întâlniri cu operatorii economici, dar și cu asociațiile patronale, întâlniri care au fost extrem de benefice pentru că am preluat majoritatea propunerilor mediului de afaceri. Bineînțeles, am avut dialog și cu asociațiile de proprietari, deci cred că orice regulament e perfectibil și există toată deschiderea ca pe viitor dacă sunt anumite lucruri de lămurit să îmbunătățim. Dar încă o dată am simțit nevoia să spun că este un regulament care s-a născut ca urmare a dialogului și nu o singură dezbatere publică, ci cinci, dar și trei întâlniri cu organizațiile patronale. Mulțumesc.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Orice lucru e perfectibil, fără doar și poate de la oricine ar veni el. Numai că întrebarea mea retorică este: cât vă trebuie să corecți exact problema principală a regulamentului, în sensul că permiteți desfășurarea de activități comerciale, mai precis alimentație publică, fără acordul asociațiilor de proprietari în anumite intervale orare, pentru că asta a fost principala problemă care a nemulțumit cetățenii, care va nemulțumi în continuare cetățenii și care va determina noi contestații ale regulamentului, că eu nu vreau să se deschidă lângă mine crâșmă, că nu vreau, da. Și mi se pare normal ca oricine să se gândească la liniștea lui când se deschide o crâșmă lângă el, indiferent de programul de funcționare, că programul de funcționare nu coincide deloc la unitățile de alimentație publică cu intervalul orar mult mai mare în care se face zgomot în zona respectivă.

Deci, cred că aici trebuia să lucrați în principal, dar probabil că-s mai importante asociațiile patronale, pentru că exact regulamentul este în beneficiul lor și nu în beneficiul cetățenilor care își doresc liniște la ei acasă. Vă mulțumesc frumos.

DI Costin -Ioan Răsăuțeanu-consilier local

Permiteți, domnul Cupșa să-i răspund doamnei consilier. Tocmai asta face regulamentul. Acolo unde există funcțiunea sau destinația prin reglementarea urbanistică, dar și a spațiului este nevoie de acord după ora 22. Adică acolo unde am funcțiune de alimentație publică se cere acordul după ora 22. Acolo unde am spațiu comercial, acolo am nevoie de avize, în primul rând ISU, DSP, dar am nevoie și de acordul vecinilor. Asta ca să o clarificăm. Deci tocmai asta vine și modifică regulamentul.

Deci cred că este un regulament cu niște măsuri care aduce echilibru și reușește să răspundă tuturor nevoilor și solicitărilor pe care le-am avut și de la asociațiile de proprietari pentru că ne-am întâlnit și cu asociațiile de proprietari. Vă mulțumesc.

DI Nicoale Lascu- președinte de ședință

Vă rog să votați.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Am menționat vot „împotrivă”.

Cu 19 voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Irinela Nicolae, Omocea Cristian, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) 2 voturi împotrivă (Ovanesian Felicia-Nadina, Croitoru Vasilica-Simona) și 5 abțineri (Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Ioan Stela) proiectul a trecut.

28. Proiect de hotărâre nr. 25/2026 privind aprobarea categoriei de suport alimentar destinat preșcolarilor și elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Constanța, în cadrul Programului național „Masă sănătoasă” pe perioada februarie-iunie a anului școlar 2025-2026; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ovanesian „pentru”.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Cu 27 de voturi pentru (Ovanesian Felicia-Nadina, Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

29. Proiect de hotărâre nr. 2/2026 pentru modificarea HCL nr. 65/2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Constanța în consiliul de administrație al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța ; inițiator: primar Vergil Chițac

Aici vom avea buletine de vot.

Dna Fulvia Antonela Dinescu-secretar general

Propunerile sunt :domnul Merdinian Liviu și domnul Ghioca Mihai.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Vă rog să votați.

Doamna Ovanesian, presupun că vă abțineți.

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Nu votez.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Rezultatul votului este urmatorul :Merdinian Liviu cu 22 de voturi „pentru” și domnul Ghioca Mihai are 19 voturi „pentru”și 2 împotrivă. Amândoi au îndeplinit numărul necesar de voturi.

Vă rog să votați proiectul în integralitatea lui.

Cu 24 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

30. Proiect de hotărâre nr. 218/2025 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Soveja, str. Baba Novac, str. Biruinței și str. Steagului, inițiator societatea New Dobrogea Turism SRL; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Felicia Ovanesian- consilier local

Ăsta nu a mai fost de câteva ori ? A patra oară? A câta oară e?

Vot împotriva.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Cu 20 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), 4 voturi împotriva (Ovanesian Felicia-Nadina, Nedelcu Ilyus-Edward, Iacob Florin-Cătălin, Timofte Loredana-Florentina) și 3 abțineri (Bădoiu Alexandru-Sorin, Stoica Ionuț, Croitoru Vasilica-Simona) proiectul a trecut.

31. Proiect de hotărâre nr. 29/2026 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Mamaia, incintă Mc Drive, str. Chilei, str. Panait Cerna, limite cadastrale, str. Primăverii, str. Soveja și limite cadastrale, incluzând incinta Complexului de științe ale naturii, Parcul Copiilor și Complexul sportiv Farul, inițiator societatea Cambela Prod SRL; inițiator: primar Vergil Chițac

Avem aici mai multe intervenții. Domnul Belu, domnul Cupșa, domnul Iacob și doamna Lazăr.

DI Belu Sorin-cetățean

Bună ziua ! Dezbateră publică a fost pe 24 decembrie 2025.

Deși a mai fost acest proiect pus în dezbateră și respins, vedem că Cambela nu a învățat nimic, ni se spune că a fost făcut un studiu de trafic... 3000 de mașini în zona aceea. Pentru cei din Faleză și Delfinariu, care vor să mergă spre centru se vor bloca. O altă problemă este că se dorește să se facă un pod în zonă și se dorește să fie aprobat odată cu acest proiect. Atrag atenția domnului arhitect șef că acolo este o micro-deltă și nu poți să aduci trafic foarte mult într-o microrezervație.

DI Lazăr Stelian Florin-cetățean

Bună ziua. Solicit consilierilor locali să voteze împotriva. Zona este oricum aglomerată, indiferent ce ar spune așa zisele studii. Observați sensurile giratorii de la City, plus intersecția de la Delfinariu, care în permanență este un trafic infernal. Încă un trafic suplimentar, cele 3000 de mașini vor trebui să iasă pe undeva și nu fac decât să aglomereze. Gândiți-vă la toate utilajele care vor ocupa spațiul pe perioada construcțiilor. Va fi un chin pentru cei care locuiesc în zonă. Dacă într-adevăr vă pasă de orașul acesta, nu îl sufocați. Domnul primar a pornit un război împotriva constănțenilor.

DI primar Vergil Chițac

Nu cred că dumneavoastră sunteți portavocea constănțenilor.

Eu sunt obligat de lege să introduc pe ordinea de zi proiectele depuse de beneficiari.

Dna Felicia Ovanesian -consilier local

Și să-i promovați pe pagina primăriei proiectul, la fel sunteți obligat de lege ?

DI primar Vergil Chițac

Păi nu e vorba de promovarea proiectului, este vorba despre faptul că se face discuție publică. E transparentă.

Dna Felicia Ovanesian-consilier local

Dar de ce nu ne-ați povestit de Regulamentul de activități economice și ne-ți povestit de PUZ Cambela?

Domnul Belu și domnul Lazăr nu sunt nici 2000, nici 3000 de mașini. Potrivit studiului sunt 4998. Iar studiul nu analizează decât mașinile aferente apartamentelor, nu analizează mașinile aferente hotelului și activităților economice.

DI Ovidiu Sorin Cupșa-consilier local

Noi, consilierii AUR nu ne opunem investițiilor în municipiul Constanța și nu votăm la impresii. Credem că este un proiect mare, un proiect de anvergură care trebuie analizat serios, mai ales din perspectiva traficului și a impactului asupra locuitorilor. Fiind vorba de un proiect de anvergură atât de mare, cred că trebuie să ne aplecăm cu multă atenție asupra lui pentru a înțelege cu adevărat care este impactul asupra circulației, care sunt beneficiile sociale, care sunt beneficiile economice, care sunt dezavantajele pentru locuitorii din zonă.

În momentul de față, având în vedere complexitatea acestui proiect și timpul scurt care a fost la dispoziție, nu putem vota acest proiect pentru că trebuie să ne edificăm în continuare. Vă mulțumesc.

DI Florin Cătălin Iacob-consilier local

USR va vota împotriva.

Este evident că blocuri de 24 de etaje nu au ce căuta într-un cartier de case. Este evident că acea zonă va fi blocată din punct de vedere al mobilității. Nu există infrastructura necesară pentru o astfel de investiție. Dincolo de certitudinile acestea, eu vreau să vă pun o întrebare, dumneavoastră consilierilor : acea zonă se poate dezvolta numai prin construcția de blocuri? pentru că acolo nu este un teren oarecare, e o rezervă strategică a orașului. Un teren pe care municipalitatea ar fi trebuit să îl exproprieze și să îl folosească pentru utilitate publică, așa cum a vrut în anul 2021 când s-a vrut a se construi acolo un bazin de înot, dar această propunere a fost abandonată fără explicații. Mulțumesc.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Vă rog să votați.

DI Florin Cătălin Iacob-consilier local

Iacob „împotriva”.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Cu 14 voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Rusu Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) 8 voturi împotriva (Iacob Florin-Cătălin, Nedelcu Ilyus-Edward, Timofte Loredana-Florentina, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu) și 4 abțineri (Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț) proiectul a trecut.

32. Proiect de hotărâre nr. 16/2026 pentru modificarea HCL nr. 255/2022 privind înființarea societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. în vederea preluării activelor funcționale de la ELECTROCENTRALE CONSTANȚA S.A. pentru producerea de energie termică necesară SACET al municipiului Constanța și a celor 45 de centrale

termice de bloc și 3 centrale termice de cvartal pe gaze naturale aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac ;

Aici avem buletine de vot.

Dna Fulvia Antonela Dinescu-secretar general

Propunerea membrilor în Consiliul de administrație la Termocentrale sunt următoarele: doamna Iacob Lorena, doamna Ioanei Dobrița și domnul Popa Liviu.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Iacob Lorena a obținut 17 voturi, Ioanei Dobrița a obținut 18 voturi și Popa Liviu a obținut 18 voturi. Toți trei au obținut numărul necesar de voturi.

Acum vă rog să votați proiectul în integralitate lui.

Cu 23 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

33. Proiect de hotărâre nr. 20/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al societății comerciale PATRIMONIUL LITORAL S.R.L.; inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog să votați.

Cu 23 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Alexandru Marian Nazîru, Iacob Florin-Cătălin, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Loredana Timofte) proiectul a trecut.

34. Proiect de hotărâre nr. 21/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al societății comerciale TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L.; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

35. Proiect de hotărâre nr. 22/2026 privind numirea unui administrator provizoriu în Consiliul de administrație al societății comerciale TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.; inițiator: primar Vergil Chițac

Aici avem buletin de vot.

Dna Fulvia Antonela Dinescu-secretar general

Un buletin de vot cu o nominalizare în consiliul de administrație, mandat provizoriu doamna Schiau Mihaela.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Vă rog să votați.

Cu 22 de voturi pentru și 2 voturi împotriva a întrunit numărul necesar de voturi .

Acum vă rog să votați în integralitate proiectul.

Cu 23 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

36. Proiect de hotărâre nr. 18/2026 privind alegerea în funcția de viceprimar a unui consilier local; inițiator: primar Vergil Chițac

DI Ovidiu -Sorin Cupșa-consilier local

Având în vedere că suntem unul din grupurile de consilieri din Consiliul local am fi avut tot dreptul să propunem și noi un viceprimar. Înțeleg că există o singură propunere din partea unui singur partid PNL, doamna Adriana Arghirescu.

Noi în mod special nu am venit cu niciun fel de propunere pentru că știm că la momentul de față oricum există o majoritate clară în Consiliul local. Se vede la fiecare vot că există o majoritate PNL -PSD, majoritate cu care noi ca și partid nu putem să ne asociem. Nu cred că am putea să fim asociați cu astfel de practici.

Ca urmare, stați liniștiți că noi nu avem niciun fel de propunere de viceprimar. Mai mult decât atât, îi dorim doamnei Arghirescu succes. Tocmai pentru a arăta că nu ne asociem sub nicio formă cu această majoritate, noi, consilierii AUR , nu vom participa la acest vot. Vă mulțumesc.

DI primar Vergil Chițac

Domnule președinte, o propun în funcția de viceprimar pe doamna consilier local Adriana Arghirescu.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Dacă mai există propuneri ?

Dna Felicia Ovanesian – consilier local

Nu e nevoie să reafirm că nu votez, da.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

S-a notat.

Cu 18 voturi pentru, propunerea a trecut.

Vă rog să votați proiectul în integralitatea lui.

Cu 17 voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Felicitări, doamnei Arghirescu.

Dna Adriana Arghirescu-consilier local

Mulțumesc domnule președinte. Vă rog să-mi permiteți câteva minute să intervin.

Votul de astăzi mă onorează și mă responsabilizează în același timp. Vreau în primul rând să mulțumesc pentru nominalizare domnului primar Vergil Chițac și de asemenea să mulțumesc consilierilor care m-au creditat cu încrederea lor.

Faptul că sunt prima femeie viceprimar a acestui oraș sigur că este un moment important, dar vreau să-l privim ca un pas firesc într-o administrație care pune accent pe competență, echilibru și profesionalism.

Funcția de viceprimar nu este o funcție pentru declarații spectaculoase. Este o funcție de organizare, de coordonare și de responsabilitate.

Consider că pot aduce plus valoare administrației, având în vedere experiența mea antreprenorială și faptul că sunt la treilea mandat de consilier.

Cunosc cum funcționează administrația locală și știu un lucru foarte important că realizările se duc la bun sfârșit într-o muncă de echipă.

Pot să vă asigur că va fi un mandat de muncă, de responsabilitate și de corectitudine.

Vă mulțumesc!

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Vă mulțumim.

37. Proiect de hotărâre nr. 1/2026 privind alegerea președintelui de ședință; inițiator: primar Vergil Chițac

Așteptăm propuneri din partea liderilor de grup. Doamna Arghirescu?

Dna Adriana Arghirescu-consilier local

Din partea grupului Partidului Național Liberal îl propunem pe domnul consilier Tulică Marius.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Domnul Răsăuțeanu ?

Nu avem propuneri. Mulțumesc.

Domnul Cupșa?

DI Ovidiu-Sorin Cupșa

Nu avem propuneri.

Domnul Iacob?

DI Florin Cătălin Iacob

Nu avem propuneri.

Domnul Stoica, domnul Bădoiu ?

Nu avem propuneri.

Doamna Croitoru ?

Nu am propuneri.

Doamna Ovanesian

Dna Felicia Ovanesian

Nu, nu am nicio propunere.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Vă rog să votați proiectul de hotărâre.

Cu 23 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Dna Felicia Ovanesian

Doamna secretar, înainte de a trece mai departe, aș vrea să ne spuneți și nouă cine cum a votat la ordinea 31.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Știți, doamna consilier, aceeași procedură ca de fiecare dată. Sunt consilieri care votează fiecare cum dorește.

Dna Felicia Ovanesian

Și care este problema ? Nu pot să știu cine, cum. Votul nu-i secret.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

O să vedeti procesul verbal.

Dna Felicia Ovanesian

Domnule președinte, săvârșiți o ilegalitate. Faptul că ședința este online nu înseamnă că eu nu pot lua cunoștință cine, cum a votat.

Eu nu trebuie să aflu peste o lună. Faptul că ședința este online, nu înseamnă că votul este secret. Dacă ședința era fizică, lumea ridică mâna și eu vedeam cine. Deci vă rog frumos să vă comportați ca și cum ședința ar fi fizică. De aceeași manieră s-a procedat și în alte ședințe. Dumneavoastră săvârșiți o ilegalitate. Vreau să știu cine cum a votat. Vă rog frumos să nu mai inventați reguli.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Dar nu este nicio ilegalitate ce v-am spus, că vă va da doamna secretar procesul verbal.

După proiectul ordinii de zi suplimentare, vom da citire consilierilor care au votat împotriva sau abținere la proiectul nr. 31, respectiv PUZ Cambela.

**1.OS.** Proiect de hotărâre nr. 30/2026 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 110.000.000 euro prin emisiune de obligațiuni ale Municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Aici doresc să vorbească domnul Belu, domnul Cupșa, domnul Iacob și doamna Ovanesian.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa

Așa cum spuneam într-o intervenție anterioară, „Repetitio Mater Studiorum est”.

În momentul de față, noi cei de AUR asistăm cu bucurie la faptul că în sfârșit Constanța intră într-o formă de finanțare modernă așa cum au făcut marea majoritate a orașelor importante din România. Eu vreau să le mulțumesc tuturor celor care au lucrat la proiectul ăsta, inclusiv primarului Constanței din punctul ăsta de vedere, pentru că noi în fiecare ședință de consiliu de când am depus acel proiect de redresare din martie anul trecut, am venit și am spus mereu că unul din punctele cele mai importante din acel proiect de redresare este această finanțare prin obligațiuni municipale.

De ce este importantă acest tip de finanțare ? Pe de o parte, din punct de vedere al dezvoltării durabile, al capacității orașului de a-și susține proiectele, este o modalitate de susținere pe termen lung, o modalitate prin care se poate refinanța și prin alte emisiuni de obligațiuni și o modalitate prin care nu mai riscăm pe viitor ca orașul să intre în incapacitate de a duce la îndeplinire anumite proiecte pe care le are.

Asta dă și o lejeritate din punct de vedere al dezvoltării în continuare și dă și o predictibilitate pentru că vom avea capacitatea să investim în proiectele actuale și viitoare.

Din punctul nostru ca și constanțeni credem că a da acele dobânzi pe care le dăm pe baza acestor obligațiuni cetățenilor și investitorilor individuali este mult mai corect pentru că poate să aducă dezvoltare în interiorul orașului.

Noi vom vota pentru și ne bucurăm și sper că în continuare, domnule primar și domnilor consilieri, nu vom mai apela la împrumuturi bancare și nici la mărirea de taxe și impozite pentru a nu pune toată presiunea proiectelor de dezvoltare pe spatele cetățenilor. Vă mulțumesc.

DI Florin Cătălin Iacob-consilier local

În sfârșit facem și noi un lucru pe care alte orașe le-au făcut demult, orașe mult mai mici decât Constanța, Siret, Orăștie, Oravița.

Din păcate pentru mine am un regret amar pentru că puteam să facem lucru acesta din anul 2020 și dumneavoastră, domnule primar ați ales în schimb altă cale.

Ați început să vindeți terenuri pe plajă, pe malul lacului, în Mamaia. Eu sper sincer ca această emisiune de obligațiuni să marcheze un punct de cotitură și să fie momentul în care nu mai promovați pe ordinea de zi proiecte de vânzare ale orașului. O să votăm cu speranța că această emisiune va duce la refinanțare, va aduce costuri mai mici la buget această emisiune prin refinanțarea datoriilor și de acum înainte terenurile vor fi lăsate în pace.

Dna Felicia Ovanesian-consilier local

Mă alătur extazului în care se află colegii mei pentru că facem și noi în sfârșit după 20 de ani un lucru minunat. Și după șase ani de administrație Chițac facem și noi așa ceva în loc să facem împrumuturi pentru a căror contestare am și revocat și un viceprimar.

Cu toate acestea, am să mă abțin în considerarea unor articole pe care eu personal nu pot să le accept, în sensul că dăm un mandat în alb, un cec în alb primarului și să stabilească maturitatea și să achiziționeze serviciile financiare de structurare a emisiunii și să aprobe normele procedurale privind achiziția serviciilor financiare, structura financiară a emisiunii și să semneze contract al cărui conținut eu nu-l cunosc.

Deci eu nu pot să-mi transfer atribuțiile mele de consilier în alb către primar pentru că legea nu-mi permite acet lucru. Deci, da total în favoarea emisiunii de obligațiuni, cu totul împotriva dispozițiilor clauzelor din hotărârea de consiliu prin care transfer atribuțiile către primar. Mulțumesc frumos.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Acum vă rog să votați.

Dna Felicia Ovanesian-consilier local

Abținere.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Cu 23 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Timofte Loredana-Florentina, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 2 abțineri (Ovanesian Felicia-Nadina, Croitoru Vasilica-Simona) proiectul a trecut.

Domnul primar, dacă doriți.

DI primar Vergil Chițac

Domnul Iacob, nu mai obosiți să ventilați minciuna asta că eu vând orașul bucată la bucată?

Domnule, vă mai spun încă o dată, am vândut la propunerea mea în mandatul trecut la jumătate la cât s-a vândut ca valoare în mandatul anterior. Unu.

Și doi. Vă citesc dintr-un articol de presă „ Liderul USR, Dominic Fritz repune pe tapet o idee pe care o avusese la momentul formării coaliției de guvernare, dar care a fost respinsă categoric. Vânzarea unui pachet majoritar de acțiuni la companiile de stat, Fritz susține că statul ar trebui să vândă pachetele majoritare din companii precum Hidroelectrică, Romgaz.”

Explicați-mi și mie, cum la nivel central sunteți de acord, ce doctrină aveți dumneavoastră? Cum la nivel central sunteți de acord cu vânzarea activelor patrimoniului companiilor care sunt într-adevăr pe profit, iar aici nu vreți să vindeți un teren de 200 mp ?

DI Florin Cătălin Iacob-consilier local

Imediat vă explic. Dumneavoastră confundați merele cu perele. Una este să vinzi terenuri și una este să vinzi acțiuni pe care la un moment dat poți să le răscumperi, domnule primar.

DI primar Vergil Chițac

Păi, le vinzi ca să le răscumperi ?

DI Florin Cătălin Iacob-consilier local

Da, le vinzi .

DI primar Vergil Chițac

Dar n-ați răspuns. Cum sunteți de acord la nivel central iar la nivel local nu sunteți de acord că e același lucru. Vrem să obținem bani. Vreți să ne capitalizăm, să dezvoltăm proiecte. Așa vrea și statul, să obțină bani.

DI Florin Cătălin Iacob-consilier local

La un moment dat acțiunile acelea pot fi răscumpărate.

DI primar Vergil Chițac

Cum să le răscumperi dacă ți le dau eu?

DI Florin Cătălin Iacob-consilier local

Intrați pe piața de capital, vedeți cum funcționează și apoi putem să purtăm o discuție coerentă. Dacă nu înțelegeți unele lucruri, vă rog frumos.

V-am răspuns de trei ori

DI primar Vergil Chițac

Păi ați răspuns numai prostii, domnule. Cine vă înțelege ?

DI Florin Cătălin Iacob-consilier local

Dacă dumneavoastră nu pricepeți, înseamnă că nu sunt prostii.

DI primar Vergil Chițac

Vindem ca să răscumpărăm. Cum adică să vindeți? Păi eu când am nevoie de bani, nu vând ca să răscumpăr, așa și noi avem nevoie de bani să dezvoltăm proiecte.

Dna Felicia Ovanesian-consilier local

Doamna secretar, ne spuneți și nouă cu voturile acelea.

Dna Fulvia Antonela Dinescu-secretar general

La solicitarea verbală a doamnei consilier Felicia Ovanesian, doamna secretar general a nominalizat numele consilierilor care au votat împotriva (Iacob Florin-Cătălin, Nedelcu Ilyus-Edward, Timofte Loredana-Florentina, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu) și s-au abținut (Bădoiu Alexandru-Sorin, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Croitoru Vasilica-Simona) la proiectul numărul 31.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Dacă dorește vreun consilier să ia cuvântul la Diverse.

DI Ovidiu Sorin Cupșa-consilier local

Dacă-mi permiteți, am și eu o întrebare așa de final de Diverse.

Dacă puteți să ne spuneți, domnule primar în ce stadiu mai sunt cele două investiții, Stadion și Sala polivalentă ? Pentru că nu mai știm care este stadiul, având în vedere că s-au și tăiat o parte din finanțări.

DI primar Vergil Chițac

Stadionul, domnul Cupșa, este așa. S-au plătit de către CNI proiectul, milioane bune și am primit un e-mail de la ei că se apucă să facă cercetare geologică amănunțită pentru că acolo terenul este destul de instabil și trebuie să bată piloți.

Asta în timp ce CNI-ul renegociează cu antreprenorul câteva lucrări suplimentare.

Noi anticipăm că până la jumătatea lunii februarie vom semna un contract tripartit, noi, CNI-ul și Consiliul Județean. Vom începe lucrările, eu sunt absolut convins, plătind așa cum spune legislația, prima dată partea care ne revine nouă. Când vom avea devizul final, vom ști că 25% ne revine nouă, că așa e legislația.

Iar legat de Sala Polivalentă, ce vă pot spune este că are grad de realizare 58%-60% și intră la finanțare de anul ăsta, numai că proiectul, fiind foarte vechi, va intra cu o modificare de proiect care trebuie licitată privind instalațiile interioare și standardul acesta care a apărut de curând, NZEP, care presupune să se utilizeze materiale prietenoase cu mediul. Dacă vreți, prognoza mea este că în 2027 va fi gata.

DI Ovidiu Sorin Cupșa-consilier local

Și acolo, la Sala Polivalentă, ce parte de cofinanțare mai avem?

DI primar Vergil Chițac

Acolo trebuie să ducem utilitățile la îndus, să facem parcare aceea care este destul de mare, unde vor veni mașinile și mai avem câteva lucrări.

DI Ovidiu Sorin Cupșa-consilier local

Deci, dumneavoastră, estimați că în 2027 e posibil să fie finalizată.

DI primar Vergil Chițac

Eu așa estimez în momentul de față, pe baza a datelor care le am acum.

DI Lazăr Stelian-cetățean

În primul rând legat de transparență, aș vrea să observați următorul lucru.

Ați observat câți consilieri pot fi vizibili la ședința de consiliu local?

Îi numesc eu domnul Cupșa, doamna Ovanesian, doamna Arghirescu, cu domnul Tulică și domnul Beazit.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Ce legătură are ?

DI Lazăr Stelian-cetățean

Pentru că așa cum s-a discutat și mai devreme nu știm exact cine și ce votează. Nu știm cine e în spatele acestui ecran.

DI Nicoale Lascu-președinte de ședință

Domnul Lazăr, putei vorbi și cu doamna Ovanesian care să vă confirme că există un proces verbal care este public. Deci se știe cum votează fiecare consilier, nu e un secret.

O zi bună, dragi colegi!

Președinte ședință,  
Nicolae LASCU

Secretar general,  
Fulvia-Antonela DINESCU

Întocmit,  
consilier Maria GUCI