



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL
COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL
Nr.19051/28.01.2026
CHEIE CONTROL 5983



ANEXA Nr. 1Kla norme metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 23 din 14.11.2025
Primăria CONSTANTA/MUNICIPIUL CONSTANTA	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi 28.01.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 29364/14/11/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Constanța, tarlăua LOT 40, parcela A 1087/17, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 231840, și număr carte funciară 231840, în suprafață de 0.0436, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, depusă de GUMENI IONUȚ-DUMITRU, GUMENI DOCHIȚA, în calitate de vânzători CNP _____, _____ identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria KZ, KZ, nr _____, _____, eliberat (ă) de _____, _____, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str _____, nr __, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara România, telefon _____, fax _____ cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă căsătoriți, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul

art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.231840 nr. cadastral 231840, suprafață 0.0436 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 253115 din data de 05.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 29364, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0436, depusă de GUMENI IONUȚ-DUMITRU, GUMENI DOCHIȚA, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 260348/14.11.2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro în data 14.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 260368/14.11.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro, în data de 28.01.2026.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Primar	Vergil CHIȚAC		
2.	Semnătură șef ierarhic	Secretar General	Fulvia-Antonela DINESCU		
3.	Elaborat	Inspector	Georgiana BABU	28.01.2026	
Nr.pag.		2	Nr.ex.2		