

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CONSTANȚA

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor pentru imobilul – teren, proprietate privată, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *“Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”*

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 2/ 2,85551 /17.12.2025

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 și art. 20 din **Legea nr. 255 din 14.12.2010**, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 din **Normele metodologice** de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/19.01.2011 publicată în Monitorul Oficial nr. 39 din 01.02.2011 și cu cele ale **HCL nr.247/30.07.2025** privind *declansarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local “Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”*

și

având în vedere DISPOZIȚIA DE EXPROPRIERE nr.3436/25.11.2025 privind exproprierea imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local “Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”,

s-a întrunit COMISIA pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real, constituită prin Dispoziția de primar nr. 3456/27.11.2025, având următoarea componență:

1. Dl. Vergil Chițac - Primarul municipiului Constanța, iar in lipsa acestuia, Viceprimarul municipiului Constanța- dl. Răsăuțeanu Costin Ioan;

2. Dna. Arvatu Andreea-Ionela - reprezentant al Instituției Prefectului județul Constanța - membru;
3. Dna. Anamaria Coșoleanu - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța- membru;
4. Dna. Cătălina Olanda Pantelimon- reprezentant al expropriatorului- membru;
5. Dna. Andreea Dumitru - reprezentant al expropriatorului- membru.

A) COMISIA, analizând Registrul unic privind exproprierea *imobilului-teren*, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *"Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi"*, constată următoarele:

-pentru terenul situat în Constanța, **Stradela Basarabi, nr.13 bis**, teren proprietate privată, în suprafață de 210 mp, identificat prin numărul cadastral 214826, înscris în Cartea Funciară nr.214826, ce face parte din coridorul de expropriere, a fost depusă următoarea cerere:

a1) cererea nr.1/15.12.2025 (283611/15.12.2025) de către Iosifides Amarildo-Viorel și Iosifides Vetuța prin avocat Mavrodin Ionuț Tiberiu, în baza Legii nr. 255/2010;

B) Din analiza cererii:

b1) cererea nr.1/15.12.2025 (283611/15.12.2025) depusă de către Iosifides Amarildo-Viorel și Iosifides Vetuța prin avocat Mavrodin Ionuț Tiberiu, însoțită de următoarele documente:

- *Imputernicirea avocațială nr.566420/2025 a avocatului Mavrodin Ionuț Tiberiu, depusă în original;*
- *cărțile de identitate ale persoanelor îndreptățite Iosifides Amarildo-Viorel și Iosifides Vetuța, depus în copie simplă;*
- *Extras de carte funciară nr.214826 pentru terenul în suprafață de 210 mp situat în Constanța, stradela Basarabi nr.13 bis (proprietari Iosifides Amarildo Viorel și Iosifides Vetuța), depus în copie simplă;*
- *Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.64/14.01.2022 autentificat la BNP Bratu Daniel, depus în copie legalizată;*
- *Raport evaluare ANEVAR nr.P25111/25.08.2025, depus în copie simplă;*

C) În urma analizei documentelor depuse, rezultă că persoanele îndreptățite la data întocmirii prezentei hotărâri sunt:

-IOSIFIDES AMARILDO-VIOREL și IOSIFIDES VETUȚA, ambii cu domiciliul în Constanța, str.Caraiman nr.1-3, bl. F6,sc.A,et.2,ap.4,jud.Constanța, îndreptățiți sa primească suma de **213.250,80 lei**;

D) În urma convocării nr. 278088 din 08/12/2025, transmisă prin poștă, cu scrisoare recomandată:

d1) Persoanele îndreptăţite Iosifides Amarildo-Viorel și Iosifides Vetuța, împreună cu avocat Mavrodin Ionut Tiberiu, s-au prezentat în data de 15.12.2025, în vederea încheierii procesului-verbal de stabilire a cuantumului despăgubirilor și au declarat în fața COMISIEI, că nu sunt de acord cu despăgubirea stabilită potrivit HCL nr. 247/30.07.2025 în cuantum de **213.250,80 lei**, fiind încheiat Procesul verbal nr. 283632/15.12.2025 de către Comisie, anexat la prezenta hotărâre;

Având în vedere cele mai sus menționate,

COMISIA,

*Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de **Legea nr.255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile **Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, precum și **HCL nr.247/30.07.2025** și **DISPOZIȚIA DE EXPROPRIERE nr.3436/25.11.2025***

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Sunt îndreptăţite la despăgubirii pentru exproprierea imobilului-teren în suprafață de 210 mp, situat localitatea Constanța, județul Constanța, Stradela Basarabi, nr.13 bis, având număr cadastral 214826, următoarele persoane:

-IOSIFIDES AMARILDO-VIOREL

-IOSIFIDES VETUȚA, ambii cu domiciliul în Constanța, str.Caraiman nr.1-3, bl. F6, sc.A,et.2,ap.4,jud.Constanța

Art.2.Comisia ia act de faptul că persoanele care pretind un drept real asupra imobilului, și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii fapt consemnat în procesul verbal nr. 283632 încheiat în data de 15.12.2025.

*Art.3.Despăgubirea pentru exproprierea imobilului, stabilită pe baza raportului de evaluare, in cuantum de **213.250,80 lei**, consemnată în contul deschis de expropriator la CEC Bank pe numele persoanelor mentionate la art. 1, va fi eliberată în condițiile legii.*

Art.4. Actele juridice cu privire la imobil care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii, precum și orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise pentru Imobil, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6. Hotărârea poate fi atacată, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data comunicării Hotărârii.

Art.7 Hotărârea se va comunica titularilor și se va afișa la sediul expropriatorului și pe pagina de internet a acestuia.

Prezenta hotărâre conține un număr de 4 (trei) pagini și a fost s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale. Procesul verbal nr.283632 încheiat în data de 15.12.2025, va constitui anexă la Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

COMISIA,

1. Dl. Vergil Chițac - Primarul municipiului Constanța; /
2. Dna. Arvatu Andreea-Ionela - reprezentant al Instituției Prefectului județul Constanța - membru;
3. Dna. Anamaria Coșoleanu - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța- membru; ✓
4. Dna. Cătălina Olanda Pantelimon -reprezentant al expropriatorului- membru; ✓
5. Dna. Andreea Dumitru - reprezentant al expropriatorului- membru. ✓