



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Nr. 248312/31.10.2025

Actul Adițional nr. 38
la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a
domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța
Nr. 46.590/2.105/03.04.2013

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr. 51, reprezentat prin **dl. Primar Vergil Chițac**, CUI 4785631, având contul nr. RO61TREZ23124840220XXXXX deschis la Trezoreria Constanța în calitate de **Proprietar al tramei stradale din Municipiul Constanța**, denumit în continuare **BENEFICIAR (Delegatar)**,

și

S.C. CONFORT URBAN S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Varful cu Dor nr.10, Cod Unic de Înregistrare 1875349, Număr de ordine la Registrul Comerțului J13/699/1997, având contul nr. RO45 BTRL RT00 E138 6702 deschis la Banca Transilvania Constanța, reprezentată prin **Dl. Director General Hira Stere**, în calitate de **Operator de servicii publice (Delegat)**;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.250/30.07.2025, HCL nr.332/25.09.2025, HCL nr.363/29.10.2025 prevederile art. 14.1 din Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cât și referatul nr. 248310/31.10.2025 al Direcției servicii publice, s-a încheiat prezentul act adițional, care intră în vigoare începând cu data de 01.11.2025, după cum urmează:

Art.1. Anexele nr. 3, nr.4, nr.10 și nr.11 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se completează și se modifică conform anexelor nr. 1-4 la prezentul act adițional.

Art.2 Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, aprobat prin HCL nr.63/2013 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat din municipiul Constanța, inclusiv anexele nr. 12-19 rămân neschimbate.

Art.3. Fac parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cu modificările și completările ulterioare, anexele nr. 10-19 astfel cum au fost modificate și completate prin acte adiționale, anexate prezentului act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte, astăzi,

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chitar

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Horia Stere

DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP.

Director economic,
Ec. Mărgărit Brindușa-Mădălina

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv
Raluca Georgescu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana

SERVICIUL JURIDIC,
Cons. Jur.

Luana Turbureanu



**ANEXA NR.3 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din
Municipiul Constanța**

INVENTAR DRUMURI PUBLICE
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	VALOARE DE INVENTAR LEI	OBSERVATII
1	Str. Agapia situata intre Str. Putna si Str.Scheia (Cartier Baba Novac) municipiul Constanta	634,00 mp din acte 533,00 mp din masuratori	588.000,00	- CF 256146 - HCL nr.25/2020, anexa nr.4 - HCL nr.250/2025, anexa 1
2	Str. Aviator Alexandru Serbanescu, Tronson 1, municipiul Constanta	1.392,00 mp	4.627,67	- CF 251391 - HCL nr.63/2013, nr. crt. 711 din anexa - HCL nr.451/2017, nr. crt. 710 din anexa - HCL nr.250/2025, anexa 2
3	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, Bd. Mamaia nr.417B	98,00 mp	233.343,99	- CF 260728 - HCL nr.417/2024, anexa 3 - HCL nr.250/2025, anexa 3
4	Alei din zona delimitata de Bd. Mamaia, Lacul Tabacariei, Pavilionul Expozitional si Hotel Ramada, care fac parte din imobilul Parc Tabacarie, zona Luna Park	8.832,00 mp	299.169.327,66 (pentru suprafata de 383.529,77 mp din care fac parte aleile in supr. de 8.832 mp)	- CF 260545 - HCL nr.451/2017, nr. crt. 1303 - HCL nr.332/2025, anexa 1
5	Alei in suprafata de 6.679,0 mp care fac parte din imobilul Parc Gara	6.679,00 mp	9.746.015,90 (pentru suprafata de 45.300,00 mp din care fac parte aleile in supr. de 6.679,00 mp)	- CF 249861 - HCL nr.451/2017, nr. crt. 1306 - HCL nr.332/2025, anexa 2

6	Str. Justitiei- Tronson 2	20.093,00 mp din acte 19.241,00 mp din masuratori	10.055.260,02	- CF 261095 - HCL nr.305/2024, anexa 5, completare la HCL nr.451/2017, nr. crt.541 - HCL nr.332/2025, anexa 3
7	Str. Justitiei- Tronson 3	9.934,00 mp	5.191.463,70	- CF 261037 - HCL nr.305/2024, anexa 6, completare la HCL nr.451/2017, nr. crt.541 - HCL nr.332/2025, anexa 4
8	Str. Dumbraveni intre numerele postale 5A si 5B, zona Palazu Mare	298,00 mp	367.827,00	- CF 261732 - HCL nr.305/2024, anexa 1, completare la HCL nr.451/2017, nr. crt.723 - HCL nr.332/2025, anexa 5
9	Str. Slt. Chiose Sandu-Tronson 2	1.930,00 mp	1.008.609,32	- CF 261045 - HCL nr.305/2024, anexa 4, completare la HCL nr.451/2017, nr. crt.509 - HCL nr.332/2025, anexa 6
10	Str. Lt. Gheorghe Hanes- Tronson 2	1.106,00 mp	577.990,62	- CF 261060 - HCL nr.305/2024, anexa 3, completare la HCL nr.451/2017, nr. crt.537 - HCL nr.332/2025, anexa 7

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR,
Vergil Chitac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Mila Stere

Directia Servicii Publice
Director executiv
Raluca Georgescu

Director economic,
Ec. Mărgărit Brinduşa-Mădălina

SERVICIUL JURIDIC
Cons. Jur.
Luana Turbureanu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 2 la Actul aditional nr.38

**ANEXA NR.4 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța**

INVENTAR PARCARI, PLATFORME, PASAJE
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	VALOAREA DE INVENTAR A TERENULUI LEI	OBSERVATII
1	Teren situat in zona bl. C5, A9, str. Arcului, municipiul Constanta	1.969,00 mp	6.657.193,12 (pentru suprafata de 31.940,00 din care fac parte suprafetele transmise in gestiune delegata)	- CF 261935 - HCL nr.451/2017, nr. crt. 1336 - HCL nr. 250/2025, anexa 4
	Teren situat in zona bl. C4, A8, str. Arcului, municipiul Constanta	3.029,00 mp		- CF 261910 - HCL nr.451/2017, nr. crt. 1336 - HCL nr. 250/2025, anexa 4
	Teren situat in zona bl. C5, F2, F3, str. Arcului, municipiul Constanta	3.017 mp		- CF 261874 - HCL nr.451/2017, nr. crt. 1336 - HCL nr. 250/2025, anexa 4
2	Teren intravilan situat in municipiul Constanta, Bd. Mamaia nr.193 Scoala nr.1	4.476,00 mp (suprafata totala de 6.012,00 mp- suprafata construita la sol 1.515,00 mp + 12,00 mp + 9,00 mp	560.391,80 (pentru suprafata de 5.296,00 mp din acte / 6.012,00 mp din masuratori din care face parte suprafata transmisa in gestiune delegata)	- CF 245364 - HCL nr.451/2017, nr. crt. 1497 - HCL nr. 250/2025, anexa 5

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Vergil Chiriac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Hina Stere

Direcția Servicii Publice
Director executiv
Raluca Georgescu

Director economic,
Ec. Mărgărit Brindușa-Mădălina

SERVICIUL JURIDIC
Cons. Jur.

Luana Turbureanu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 3 la Actul aditional nr.38

ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța
STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE
Cheltuieli cu investițiile pentru trasa stradală a municipiului Constanța

A. Lucrări de investiții

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	D05	Desfacere trotuar din dale- 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	D06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	D07	Decapare îmbrăcămintă asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	D08	Desfacere îmbrăcămintă din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	D10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	91,73
11	D11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	195,27
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	318,52
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06
14	D14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	3,38
15	D15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84
16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	150,80
17	D17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	239,40

18	D18	Strat binder BA 22,4 LEG50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	513,04
19	D19	Strat de bază BA 31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu așternere mecanică	Lei/to	469,80
20	D20	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	D21	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	67,06
22	D22	Strat de uzură BA 8 RUL50/70 de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	71,06
23	D23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	89,00
24	D24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	604,35
25	D25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	576,22
26	D29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	130,76
27	D30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
28	D33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
29	D34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
30	D35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
31	D36	Vopsire în culori la balustrade, grile și parapeteți metalici	Lei/mp	77,57
32	D37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
33	D38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
34	D39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	754,70
35	D40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
36	D41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	205,39
37	D42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
38	D43	Reparații tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
39	D44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
40	D45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
41	D46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
42	D47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
43	D48	Motat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
44	D49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
45	D50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93

46	D51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	35,75
47	D52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
48	D53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
49	D54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
50	D56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcăminți bituminoase	Lei/ml	7.10
51	D57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.139,83
52	D58	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	1928,66
53	D59	Trasare lucrări pentru asflatare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
54	D60	Reparații mobilier urban	Lei/ml	346,78
55	D61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20 cm	Lei/mp	82,68
56	D62	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
57	D63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
58	D64	Ștergerea marcajului rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
59	D66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
60	D67	Marcaje rutiere transversale, diverse – clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
61	DI3	Montarea în localități a indicatoarelor de circulație rutieră	Lei/buc	66,53
62	DI4	Montarea în localități a stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	159,80
63	DI5	Montarea stâlpi protecție pietoni (dirijare) de diverse forme și culori	Lei/buc	96,66
64	DI8	Montarea stâlpi lamelari	Lei/buc	36,37
65	DI13	Montat parapet lestable	Lei/buc	59,22
66	DI15	Montat elemente denivelate pentru reducerea vitezei	Lei/buc	64,81
67	DI16	Montarea elementelor de sistematizare rutieră pentru delimitarea sensurilor/benzilor de circulație	Lei/buc	56,72
68	DI17	Montare buton reflectorizant și alte elemente de semnalizare	Lei/buc	23,06
69	DI19	Montarea în localități a indicatoarelor pe stâlpi din beton	Lei/buc	87,11
70	DI24	Montare stâlpi flexibili pentru separatoare de sens	Lei/buc	12,75
71	DI25	Montare plăcuțe reflectorizante	Lei/buc	39,32
72	DI27	Montare oglinda de trafic	Lei/buc	106,99

73	DI34	Montare rastel pentru parcare bicicletelor (buc)	Lei/buc	68,10
74	DI36	Montare opritor mașină	Lei/buc	50,15
75	DI38	Montarea în localități a panourilor de orientare	Lei/buc	93,81
76	DI40	Montarea bolarzilor protecție de diverse forme și culori	Lei/buc	71,66
77	D72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
78	D79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
79	D80	Marcaje rutiere transversale, bicomponent	Lei/mp	186,41
80	D82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
81	D83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	605,12
82	D84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	583,44
83	D85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	531,11
84	D91	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	557,78
85	D92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	19,18
86	D93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
87	D102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84
88	D103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
89	D104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59
90	D108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
91	D109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră (BAD22,4M) cu așternere mecanică	Lei/to	588,60
92	D111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
93	D113	Imbrăcămintă din beton de ciment la drumuri, executată într-un singur strat BcR4,5	Lei/mp	293,80
94	D114	Montare plasă sudată diametru 10mm	Lei/mp	101,28
95	D115	Tencuială decorativă	Lei/mp	84,62
96	DV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
97	DV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
98	DV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
99	DV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
100	DV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
101	DV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00

102	DV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
103	DV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
104	DV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
105	DV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
106	DV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
107	DV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
108	DV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm-fără tutori	Lei/buc	249,11
109	DV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
110	DV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
111	DV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
112	DV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
113	DV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
114	DV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
115	DV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
116	DV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
117	DV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
118	DV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
119	DV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47
120	DV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
121	DV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
122	DV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100 m	128,54

Pentru lucrările de ridicare la cotă a capacelor ce vor fi executate de terți, prețul este cel de la D58, conform facturilor emise de executant.

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de prefizabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmarire execuție lucrări, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice,

servicii de geologie, studii de electromerie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite si taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chitac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Hira Stere

DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

Director economic,
Ec. Mărgărit Brinduşa-Mădălina

DIRECȚIA SERVICIIL PUBLICE
Director Executiv
Raluca Georgescu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana

SERVICIUL JURIDIC,
Cons. Jur.
Luana Turbureanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 4 la Actul aditional nr.38

ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentatii Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de societatea CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale - 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	RPD06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	RPD07	Decapare îmbrăcămintă asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	RPD08	Desfacere îmbrăcămintă din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	91,73
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	195,27
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	318,52
13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	3,38
15	RPD15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84
16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	150,80
17	RPD17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	239,40

18	RPD18	Strat de binder BA22.4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu aşternere mecanică	Lei/to	513,04
19	RPD19	Strat de bază BA31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu aşternere mecanică	Lei/to	469,80
20	RPD20	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	RPD21	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	67,06
22	RPD22	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 3cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	71,06
23	RPD23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	89,00
24	RPD24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	604,35
25	RPD25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	576,22
26	RPD26	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 4 cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	125,10
27	RPD27	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 6 cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	185,82
28	RPD28	Reparații prin plombare cu (BAD25) de 6 cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	180,13
29	RPD29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	130,76
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	809,23
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru trotuare cu aşternere manuală	Lei/mc	444,63
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
34	RPD34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
36	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapeți metalici	Lei/mp	77,57
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	754,70
40	RPD40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
41	RPD41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	205,39
42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
43	RPD43	Reparații de tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
44	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
46	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
48	RPD48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
50	RPD50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93

51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	35,75
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
53	RPD53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
54	RPD54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	137,11
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7,10
57	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.139,83
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	1.928,66
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/ml	346,78
61	RPD61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20cm	Lei/mp	82,68
62	RPD62	Strat de legătură BA 22,4 LEG 50/70(BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
63	RPD63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	8.96
66	RPD66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
67	RPD67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	13,01
69	RPD69	Demontare confecții metalice	Lei/kg	6,34
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	355,55
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	2504,56
72	RPD72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
73	RPD73	Montare borduri prefabricate mici din granit – sectiune 10X15cm	Lei/ml	95,17
74	RPD74	Montare borduri prefabricate mari din granit – sectiune 20X25cm	Lei/ml	301,20
75	RPD75	Reparatii cu pavele din granit – grosime 7 cm	Lei/mp	456,07
76	RPD76	Reparatii cu pavele din granit – grosime 4 cm	Lei/mp	356,21
77	RPD77	Montare borduri prefabricate mari din marmura – sectiune 20X25cm	Lei/ml	465,78
78	RPD78	Montare rigole de granit	Lei/ml	185,47
79	RPD79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale -bicomponent	Lei/mp	186,41
81	RPD81	Transport local materiale diverse (stâlpișori, balize, panouri, cabine, etc.)	Lei/to	277,86
82	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
83	RPD83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	605,12
84	RPD84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	583,44
85	RPD85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	531,11

86	RPD86	Desfacerea plăcuțelor metalice	Lei/buc	18,18
87	RPD87	Reparații izolate suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	360,60
88	RPD88	Reparații izolate suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	340,01
89	RPD89	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	215,27
90	RPD90	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	194,65
91	RPD91	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	557,78
92	RPD92	Montare tub de protecție diametrul 63	Lei/ml	19,18
93	RPD93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
94	RPD94	Pereți compartimentare din OSB, simpli, într-un strat (struct. Lemn, montați la 60 cm, plăci OSB gros.10 mm); H≤4,50m	Lei/mp	132,01
95	RPD95	Montare tâmpărie din PVC, inclusiv izolarea rosturilor cu spumă poliuretanică, etanșare cu benzi de etanșare	Lei/mp	86,62
96	RPD96	Demontare folie PVC transparentă	Lei/mp	32,17
97	RPD97	Montare folie PVC transparentă	Lei/mp	42,07
98	RPD98	Etanșare suplimentară la terase/fațade cu profile din lemn	Lei/ml	42,07
99	RPD99	Cablu pentru instalații electrice, având secțiunea conductoarelor până la 4 mmp	Lei/ml	21,45
100	RPD100	Corp de iluminat comp. echip. Cu leduri 100w, montat pe st. lemn	Lei/buc	51,97
101	RPD101	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu soluție bituminoasă, în două straturi	Lei/mp	5,16
102	RPD102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84
103	RPD103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
104	RPD104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59
105	RPD105	Montare panouri policarbonat compact-protecție balustrade, pasaje, etc	Lei/mp	285,93
106	RPD106	Montare parapet metalic semigreu – protecție balustrade, pasaje, etc.	Lei/ml	204,05
107	RPD107	Constatare, identificare și verificare integritate marcaje rutiere (sincronizare marcaje cu indicatoare aferente, propuneri de semnalizări rutiere care să fluidizeze traficul rutier sau care să faciliteze traficul	Lei/oră	140,50
108	RPD108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
109	RPD109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră (BAD22,4M) cu așternere mecanică	Lei/to	588,60
110	RPD110	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL50/70 colorat cu așternere mecanizată	Lei/to	1.893,98
111	RPD111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
112	RPD 112	Curățare graffiti prin spălare	Lei/mp	296,01
113	RPD 113	Imbrăcămintă din beton de ciment la drumuri, executată într-un singur strat Bcr4,5	Lei/mp	293,80
114	RPD 114	Montare plasă sudată diametru 10 mm	Lei/mp	101,28
115	RPD115	Tencuială decorativă	Lei/mp	84,62
116	SV01	Corecție coroane arbori <7m	Lei/buc	254,79
117	SV02	Corecție coroane arbori >7m	Lei/buc	344,32

118	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
119	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
120	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
121	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
122	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
123	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
124	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	45,38
125	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
126	SV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
127	SV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
128	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	2,66
129	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
130	SV15	Tăieri de lăstari la arbori și arbuști, inflorescență, lăstari sălbatici la trandafiri	Lei/buc	3,71
131	SV16	Administrare îngrășămintă	Lei/to	4451,98
132	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
133	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru <50 cm	Lei/buc	1315,50
134	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50cm	Lei/buc	2723,88
135	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to	466,73
136	SV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
137	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	Lei/buc	62,04
138	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	Lei/buc	203,67
139	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm-fără tutori	Lei/buc	249,11
140	SV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
141	SV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
142	SV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
143	SV28	Plivit manual de buruieni	Lei/smp	140,31
144	SV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
145	SV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
146	SV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
147	SV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
148	SV33	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%, cu protecție contra aruncării pietrelor	Lei/smp	90,85
149	SV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
150	SV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
151	SV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
152	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	Lei/smp	93,78

153	SV38	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, fără scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	568,47
154	SV39	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, cu scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	707,30
155	SV40	Transport deșeuri reciclabile din lucrări de salubritate	Lei/to	50,14
156	SV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47
157	SV42	Salubritate teren cu suprafața <2000 mp	Lei/smp	4,33
158	SV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
159	SV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
160	SV45	Extragere manuală a plantelor cu înălțime < 0,50m	Lei/buc.	19,94
161	SV46	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbuști, trandafiri și buxusforme	Lei/buc.	74,02
162	SV47	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbori foioși și rășinoși cu diametrul până la 10 cm	Lei/buc.	343,60
163	SV48	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști	Lei/buc.	17,04
164	SV49	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști cu ghimpi și trandafiri	Lei/buc.	19,50
165	SV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100 m	128,54
166	SV51	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare, forme - cu înălțimea până la 1,20m	Lei/mp	1,45
167	SV52	Tunderea borduri, chenare de buxus	Lei/mp	7,15
168	SV53	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare în forme a esențelor cu frunze persistente	Lei/mp	2,85
169	SV54	Extragerea manuală a tufelor de arbuști și a rășinoaselor până la h=2m, având balot de pământ la rădăcină de diametru 0,50m și h=0,40m	Lei/buc.	63,52
170	SV55	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină- puieți de arbori	Lei/buc.	20,51
171	SV56	Împrăștierea cu lopata pământ afânat, strat uniform gros. 10-30 cm	Lei/mc	82,63
172	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm	Lei/mc	60,05
173	SV58	Nivelarea manuală a terenurilor și platformelor cu denivelări de 10-20 cm teren mijlociu	Lei/mp	10,54
174	SV59	Udarea plantațiilor cu furtunul de la hidranți	Lei/mp	0,33
175	SV60	Udarea suprafețelor cu furtunul de la cisternă	Lei/mp	1,50
176	SV61	Sap. man. pământ, spații limitate <1,00 m lățime<fără sprijiniri, teren ușor, adânc.<0,75 m	Lei/mc	75,07
177	SV62	Montare membrană polipropilenă0-folie mulcire culturi	Lei/mp	0,90
178	SV63	Amenajări cu scoarță decorativă - mulci	Lei/mp	18,46

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile

legale în zona drumului public poz. 68-71 – în funcție de bugetul aprobat;

Pentru lucrările de ridicare la cotă a capacelor ce vor fi executate de terți, prețul este cel de la RPD58, conform facturilor emise de executant.

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin preț/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de prefizabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

**Operator (Delegat),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR**

Vergil Chițac

**Beneficiar (Delegatar),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,**

Hira Stere

**DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv**

Ec. Gheorghe Georgeta

Viza CFP

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE

Director Executiv

Raluca Georgescu

**Director economic,
Ec. Mărgărit Brindusa-Mădălina**

Vizat CFP,

Ec. Roadideal Dana

**SERVICIUL JURIDIC,
Cons. Jur.**

Luana Nurbureanu