



PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 25.09.2025, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 3000/19.09.2025 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat în sala „Remus Opreanu” a Consiliului Județean Constanța.

La ședință participă: 27 de consilieri din 27 de consilieri în funcție (doamna Nicolae Irinela, domnul Nazîru Alexandru-Marian și domnul Nedelcu Ilyus Edward – prezenți online), domnul primar Vergil Chițac și doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu. Ședința este condusă de domnul Marius Dragoș Prăzaru, ales președinte de ședință prin HCL nr. 261/2025.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Sunt prezenți toți cei 27 de consilieri locali.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Sunt prezenți toți cei 27 de consilieri locali. Ședința este statutară. Rog liderii de grup dacă vor să intervină la punctele de pe ordinea de zi. Domnul viceprimar Răsăuțeanu?

DI Costin Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Dacă va fi nevoie, mulțumesc!

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Doamna consilier Arghirescu?

Dna Adriana Arghirescu – consilier local

Dacă va fi nevoie, mulțumesc!

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Domnul consilier Cupșa?

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Sărutmana! Bună ziua! Probabil, la nevoie, da strict la ordinea de zi, doamna secretar (...imperceptibil...)

DI Vergil Chițac - primar

Vă răspund eu. Pentru primul proiect am dar la juridic să ne facă fundamentare, raport de specialitate și pentru al doilea la Direcția urbanism. Deci, așteptăm raportul de specialitate la cele două de la Serviciul juridic și de la Direcția urbanism, după care intră în consiliu, fără discuții.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

(...imperceptibil...)

DI Vergil Chițac - primar

Cel puțin prima intră. Eu nu știu dacă faceți bine, dar treaba dumneavoastră.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

(...imperceptibil...)

DI Vergil Chițac - primar

O să discutăm, sunt chestiuni tehnice. Nu are nimeni nimic cu dumneavoastră. Stați liniștit!

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Ok, vă mulțumesc.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Continui cu liderii de grup.

Domnul consilier Bădoiu?

DI Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

(...imperceptibil...)

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Domnul consilier Cocargeanu?

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

La 10 și la 27 și (...imperceptibil...)

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Doamna consilier Croitoru?

Dna Vasilica Simona Croitoru – consilier local

(...imperceptibil...)

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Doamna consilier Ovanesian.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Când va fi nevoie.. (...imperceptibil...)

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă mulțumesc! Supun la vot proiectul ordinii de zi. Cine este pentru?

Vă rog să țineți mâna ridicată mai mult timp ca să avem timp să numărăm, vă rog frumos, pe toată durata ședinței.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

24 și întrebați online.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Împotrivă? Abțineri?

Dna Irinela Nicolae – consilier local

„Pentru”.

(...imperceptibil...)

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Roman Cornelia Cristina, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Croitoru Vasilica-Simona, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Ovanesian Felicia-Nadina), proiectul ordinii de zi a fost votat. Avem și ordine de zi suplimentară. Sunt 47 de puncte și ultimul punct e punctul „Diverse”, unde vă invit să avem discuții libere, cumva ieșite din contextul ședinței dacă doriți. Supunem la vot proiectul ordinii de zi suplimentare. Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii din online?

Dna Irinela Nicolae – consilier local

„Pentru”.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Roman Cornelia Cristina, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Croitoru Vasilica-Simona, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Ovanesian Felicia-Nadina), proiectul ordinii de zi suplimentare a trecut. Avem și intervenții din exterior. Sunt mai multe persoane. Da, e vorba de domnul deputat Mădălin Laurențiu Făget care dorește să intervină la proiectul cu Biserica de la Palazu. Doamna

Percsi- proiectul cu vânzarea, poziția 34. Domnul Ciureanu Andrei la vânzarea de pe bd. Mamaia nr. 288. Doamna Chiru Mihaela, probabil la „Diverse” o să intre. Domnul Chivu Andrei, tot la „Diverse”. Și doamna Mărculescu Roxana este la punctul 43, la Planul urbanistic zonal.

Punctul 1: **Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 12.08.2025.** Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii din online?

Cu 27 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Roman Cornelia Cristina, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Croitoru Vasilica-Simona, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Ovanesian Felicia-Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 2: **Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 28.08.2025.** Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Roman Cornelia Cristina, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Croitoru Vasilica-Simona, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Ovanesian Felicia-Nadina), procesul-verbal a fost aprobat.

Punctul 3: **Proiect de hotărâre nr. 357/2025 privind rectificarea bugetului local pe anul 2025. inițiator: primar Vergil Chițac.** Cine e pentru?

DI Ionuț Rusu – consilier local

Aș avea și eu o precizare, vă rog. Sper că achizițiile care se văd pe site (..imperceptibil..) nu sunt aceleași cu cele pe care le avem acum rectificate. (..imperceptibil..)

DI Vergil Chițac - primar

Mai repetați odată?

DI Ionuț Rusu – consilier local

În rectificarea de buget, la CSM, sunt trecute... (..imperceptibil..)

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Deci, cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 27 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Roman Cornelia Cristina, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Croitoru Vasilica-Simona, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Ovanesian Felicia-Nadina), proiectul de hotărâre a trecut.

Punctul 4: **Proiect de hotărâre nr. 337/2025 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru semestrul I al anului 2025. inițiator: primar Vergil Chițac.** Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Încă o dată, vă rog, cine a fost împotrivă? Că nu am apucat să numărăm. 6 abțineri.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

5 în sală. 6 abțineri.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

În online cine s-a abținut?

DI Ilyus-Edward Nedelcu – consilier local

Nedelcu.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Cu 21 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Roman Cornelia Cristina, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela) și 6 abțineri (Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Croitoru Vasilica-Simona, Bădoiu Alexandru-Sorin), proiectul a trecut. (*Din filmare nu se poate distinge cum au votat consilierii locali.)

Punctul 5: Proiect de hotărâre nr. 355/2025 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al societății CT BUS S.A. inițiator: primar Vergil Chițac. Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 26 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Croitoru Vasilica-Simona, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Ovanesian Felicia-Nadina) și o abținere (Roman Cornelia Cristina), proiectul a trecut.

Punctul 6: Proiect de hotărâre nr. 356/2025 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății CT BUS S.A. pentru semestrul I al anului 2025. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 26 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Croitoru Vasilica-Simona, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Ovanesian Felicia-Nadina) și o abținere (Roman Cornelia Cristina), proiectul a trecut.

Punctul 7: Proiect de hotărâre nr. 359/2025 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al societății PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L. inițiator: primar Vergil Chițac. Cine e pentru?

Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Dna Irinela Nicolae – consilier local

„Pentru”.

DI Alexandru-Marian Nazîru - consilier local

„Pentru”.

DI Ilyus-Edward Nedelcu – consilier local

„Pentru”.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Cu 27 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Roman Cornelia Cristina, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Croitoru Vasilica-Simona, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Ovanesian Felicia-Nadina), proiectul a trecut.

Punctul numărul 8: Proiect de hotărâre nr. 368/2025 privind închirierea prin licitație publică a spațiului „Cafenea/bistro” în suprafață utilă de 556,19 mp, la care se adaugă terasa exterioară descoperită spre mare, în suprafață de 324,00 mp, aflat la P+S din cadrul Cazinoului Constanța, situat în Constanța, bd. Elisabeta nr. 4, jud. Constanța, ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Aici avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, este vorba de nominalizarea în comisia de închiriere pentru acest spațiu. Nominalizare a doi membri ai Consiliului local în calitate de titulari și doi membri supleanți în această comisie. Rugămintea este să nominalizați din rândul dumneavoastră o comisie de numărare a votului, din foecare partid. Ne trebuie 5 reprezentanți și după aceea să nominalizăm pe buletin ca să putem să votăm.

Vă rog. Doamna Claudia Dobre, vă rog să notați. Domnul Rusu. În regulă. Domnul Danovscki. De la USR? Vă rog? Domnul Stoica. Și încă un membru. Doamna Ovanesian. În regulă. Acum voi da citire propunerilor care au fost făcute pentru membrii din comisie. Propunerea PSD este domnul consilier local Tudor Daniel, în calitate de membru titular. Din partea AUR în calitate de membru titular este nominalizată doamna consilier local Ioan Stela și ca supleant din partea PNL, domnul consilier local Ali Beazit, și din partea partidului AUR în calitate de membru supleant domnul consilier local Pleșu Tiberiu. (...imperceptibil..)

Vom reface buletinul de vot.

DI Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Cred că ar fi fost oarecum mai simplu să fi discutat înainte propunerile de a avea...

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Eu pe acestea le-am primit, să știți.

DI Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

Elegant, așa mă gândesc că ar fi fost, să avem și noi șansa să ne exprimăm opinia. Mulțumesc!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Deci, la comisie nu erau propunerile.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

La comisie, nu.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Intervin după. Da. Bine, mulțumim.

Aș vrea să consemnați și propunerea mea pentru membru plin, vă rog frumos în comisie.

Aș dori să mai consemnați o propunere pentru comisie pentru membru plin.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Vă rog.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Doamna Arghirescu, vă rog frumos. Mi se pare esențială pregătirea dumneaei pentru o asemenea comisie.

DI Vergil Chițac – primar

Întrebați-o dacă dorește.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Stimați consilieri, în legătură cu propunerea doamnei consilier Ovanesian, aș vrea să îi ofer cuvântul doamnei Arghirescu, să ne spună dacă este de acord sau nu cu propunerea făcută.

Dna Adriana Arghirescu – consilier local

Vă mulțumesc pentru încrederea acordată, dar refuz să fiu nominalizată în această comisie. Vă mulțumesc!

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă mulțumesc doamna consilier.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Voi da citire, rezultatului votului pe buletinele de vot. Domnul Tudor Daniel, în calitate de membru titular – 14 voturi „pentru”; doamna Ioan Stela, în calitate de membru titular – 13 voturi; domnul consilier local Ali Beazit – membru supleant – 15 voturi; domnul consilier local Pleșu Tiberiu, în calitate de membru supleant – 16 voturi; domnul consilier local Bădoiu Alexandru Sorin în calitate de membru titular – 9 voturi „pentru”; au fost anulate 4 voturi și 3 voturi din online unde nu au putut vota colegii dumneavoastră fiind în online. Au fost anulate voturile pentru că nu au fost corect încercuite opțiunile. Nu au fost încercuite opțiunile de DA sau NU, au fost încercuite cifrele, numerele curente. A îndeplinit numărul de voturi pentru a face parte din comisie domnul consilier local Tudor

Daniel, 14 voturi în calitate de membru titular și domnul Ali Beazit – membru supleant cu 15 voturi pentru și domnul Pleșu Tiberiu, membru supleant cu 16 voturi. Un membru titular nu a îndeplinit numărul de voturi.

Supuneți la vot proiectul în integralitate și cu altă propunere sau cum considerați, dacă vreți să mai faceți altă propunere? Nu știu.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Aveți vreo propunere?

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Sau putem vota proiectul în integralitate și altă dată se nominalizează această propunere. Nu știu, dacă considerați că ne mai trebuie un membru titular în comisie.

DI Vergil Chițac – primar

Asta și din cauza faptului că 3 colegi nu au putut să voteze, fiind din online. E în neregulă în modul acesta de organizare să nu dăm dreptul unor colegi să poată să voteze atunci când e vot secret. Mă gândesc foarte serios să convoc din nou online totul.

(..imperceptibil..)

Păi și cum rezolvăm problema asta?

(..imperceptibil..)

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Supun la vot proiectul în integralitatea lui. Cine este..

(..imperceptibil..)

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Nominalizați!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Ce nominalizați? Comisia trebuie să fie completă din Consiliul local. Deci, supleantul funcționează când e în imposibilitate de prezentare cineva.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propuneți o altă persoană.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Deci, comisia trebuie să plece corectă din Consiliul local. Vă rog frumos.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Asta am spus puțin mai devreme. Propuneți un membru.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Eu o propun din nou pe doamna Arghirescu.

(..imperceptibil..)

Ce anume? Păi să spună din nou că nu dorește.

(..imperceptibil..)

Păi da, pe Bădoiu de ce nu l-ați întrebat dacă dorește?

(..imperceptibil..)

Nu e adevărat! Nu a avut nicio poziție, întocmai ca doamna Arghirescu.

(..imperceptibil..)

Deci, din nou, din punctul meu de vedere, doamna Arghirescu este cea mai în măsură să facă parte din comisie, datorită pregătirii domniei sale. Da?

DI Vergil Chițac – primar

Doamnă, dacă doamna Arghirescu nu dorește, ce nu înțelegeți? Ce e așa de greu? Nu înțelegeți că nu dorește? Nu v-a spus doamna Arghirescu că nu dorește?

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Atunci îl propun pe domnul Rusu. Îl propun pe domnul Rusu atunci. Să fie echilibru.

(..imperceptibil..)

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Conform Codului administrativ, trebuie să facă parte din comisie doi consilieri locali. Sens în care, comisia trebuie să îndeplinească...

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Haideți să facem propuneri și să completăm dacă ziceți că restul e valid, dar unul nu a trecut. Bun, deci, noi avem ca propunere, din nou, pe doamna Stela Ioan. Da, și lumea spune că nu a înțeles procedura de vot. Să se încercuiască..

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

În regulă, explic procedura de vot.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

După un an de stat în ședințe online, normal că nu știm să votăm. Dar poate oamenii și-au anulat votul. Nu puteți dumneavoastră să faceți interpretări psihologice aici. Da?

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Deci, reluăm procedura de vot cu doamna Stela Ioan în calitate de membru titular, vă rog. Da? Sunteți de acord?

(..imperceptibil..)

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Nu, nu, nu. Vorbesc de nominalizarea doamnei Stela Ioan.

(..imperceptibil..)

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

În regulă, hotărâți dumneavoastră. Dumneavoastră hotărâți.

Vă rugăm, pentru membru titular propunerea din partea partidului AUR este doamna Stela Ioan. Dacă mai sunt și alte propuneri, vă rog frumos, ca să putem să redactăm buletinul de vot. Vă rog frumos, spuneți..

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Iertați-mă că îndrăznesc să vă cer părerea, dumneavoastră apreciați că este legal să fie propusă aceeași persoană care de abia a picat?

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Motivat de faptul că..

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Dar nu ca la piață, ca în lege. Dumneavoastră vi se pare legal să propunem o persoană care de abia a fost respinsă de consiliul local?

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Păi nu știm dacă a fost respinsă, pentru că au fost anulate acele buletine de vot.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Nu aveți dumneavoastră, doamna avocat, de unde să știți dacă s-a înțeles procedura de vot sau dacă voturile au fost anulate.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Cu toată considerația, e o propunere. Noi revenim cu aceeași propunere. Dacă există altă propunere..

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Deci, eu nu îmi doresc să fac parte din comisie.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Stimați colegi, eu cred că cea mai bună soluție e să reluăm procedura de la început.

(..imperceptibil..)

Sunteți de acord așa? Atunci haideți vă rog să facem.. avem o propunere. Mai există altă propunere?

(..imperceptibil..)

Mai există și alte propuneri?

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Da, cu două persoane, e bine.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Atunci haideți să votăm. Facem buletinele și supunem la vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Voi da citire procesului-verbal. Rezultatul votului este următorul: domnul consilier local Rusu Ionuț – membru titular a îndeplinit numărul de 13 voturi și doamna Stela Ioan, consilier local în calitate tot de membru titular – 12 voturi. Nu au votat trei consilieri

locali și un vot a fost anulat, însă nu a întrunit niciunul dintre cei doi numărul de voturi de 14 pentru a trece și pentru a face parte din comisie.

(..imperceptibil..)

25. 1 vot a fost anulat și 3 voturi din online. Nu. N-au votat, voturile din online, nu, n-au votat. Da, este un vot în plus. Este un vot în plus, da.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Hai deți să reluăm procedura. Să reluăm iarăși procedura aceasta.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Vă rog să îmi dați buletinele de vot să le număr înainte de ale distribui că nu e în regulă. Ați dat un vot în plus.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Deci, suntem 27 cu totul. Trei colegi sunt online. Rămân 24. Noi avem vot în plus.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propuneți din nou.

(..imperceptibil..)

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Accept. Vă rog frumos să nu mă votați. Mulțumesc frumos. Nu-mi permite timpul, dar accept să figurez pe buletinul de vot.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Domnul consilier Ionuț Rusu spune că renunță.

Vă rog frumos, deci, avem o propunere, doamna consilier Ovanesian, și, cealaltă propunere?

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, nu e neapărat să fie două. Dacă sunt, nu..

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Domnul consilier, Ionuț Rusu, a renunțat. Mai sunt alte propuneri?

Stela Ioan și doamna consilier Ovanesian. Atunci votăm așa. Da?

(..imperceptibil..)

Bun. Doamna secretar, să facem bilete de vot.

(..imperceptibil..)

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Păi nu au cum. Nu e secret.

(..imperceptibil..)

Ba da, dacă eram toți, dar așa se vede.

(..imperceptibil..)

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Stimați colegi, au fost tipărite buletinele de vot. Vă rog să poftiți la locurile dumneavoastră, ca să putem să votăm.

Stimați colegi, vă rog să luați loc, avem rezultatele.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: doamna consilier local Ioan Stela în calitate de membru titular a întrunit numărul de 15 voturi și doamna consilier local Ovanesian Felicia Nadina – 7 voturi.

Puteți să treceți la aprobarea proiectului.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Supun la vot proiectul.

(..imperceptibil..)

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Nu, și Tudor. Doamna Stela Ioan și domnul Tudor Daniel, membrii titulari. Domnul Ali Beazit și domnul Pleșu Tiberiu, membru supleant.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Supun la proiectul în integralitatea sa. Vă rog frumos, cine este pentru?

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Nu validăm prima dată comisia?

(..imperceptibil..)

Ca să avem ideile clare la următoarea ședință dacă va mai fi fizică. Vă rog frumos, să, nu știu, poate ajungeți la aceeași concluzie ca mine, când avem 3 în online și știm că nu votează, unde e nevoie de vot secret, ne raportăm la un cvorum fără cei trei. În opinia mea. Pe cale de consecință, doamna Stela Ioan a dobândit calitatea de membru titular încă de la primul vot, da? Deci nu ne raportăm la 27, ne raportăm la 24. Și cu 13 era membru titular în comisie. Poate ajungeți la aceeași concluzie cu mine.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Nu, se raportează la numărul consilierilor prezenți.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Prezenți la vot secret sunt doar cei care sunt în sală.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Da, vă rog, cine e pentru? Împotrivă? Abțineri?

Colegii care sunt online.

Dna Irinela Nicolae – consilier local

„Pentru”.

„Pentru”..(..imperceptibil..)

„Abținere”..(..imperceptibil..) (Notă: Din filmare nu se poate distinge cum au votat toți consilierii locali.)

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Cu 22 de voturi „pentru” și 5 abțineri (Cocargeanu Florin Daniel, Iacob Florin Cătălin, Bădoiu Alexandru Sorin, Ovanesian Felicia Nadina, ...), proiectul a trecut. (Notă: Din filmare nu se poate distinge cum au votat toți consilierii locali.)

Punctul numărul 9: **Proiect de hotărâre nr. 360/2025 pentru modificarea HCL nr. 15/2025 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 27 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina),, proiectul a trecut.

Punctul numărul 10: **Proiect de hotărâre nr. 375/2025 pentru aprobarea încheierii contractului de servicii de asistență și reprezentare juridică, conform Legii nr. 51/1995, în vederea apărării intereselor Spitalului clinic de Boli Infecțioase Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Cine este pentru?

Vă rog domnul consilier.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Voiam doar să justific votul, pentru că, având în vedere discuțiile din cadrul Comisiei 5 în care specialiști în domeniu au semnalat faptul că onorariile prevăzute în acest contract sunt extrem, extrem de mari, dar mai ales, pentru că au existat și niște probleme de procedură destul de importante, grupul consilierilor USR o să voteze împotrivă.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Am înțeles domnule.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Aș vrea să susțin și eu aceleași argumente pentru votul pe care urmează să-l exprim. Deci, în cadrul Comisiei de specialitate nr. 5 nu numai că s-a dezbătut pe problema

onorariului, care onorariu este cel puțin (..imperceptibil..) decât se practică în mod normal. Am să mă raportez și la cele povestite de doamna director, în speță reaua credință a avocatului care a susținut că are onorarii impuse de barou, lucru care nu există. Da? Nu în ultimul rând faptul că au fost deja angajate cheltuielile. Mai mult decât atât, n-a existat absolut niciun fel de cercetare a pieței sau de solicitare de onorarii de la mai mulți avocați. E același avocat cu care colaborează Spitalul de infecțioase de nu știu câți ani și care a încasat deja de șapte ani care a încasat deja 50.000 euro probabil, în aceleași condiții de la spital. Motiv pentru care am să mă abțin.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă mulțumesc doamna consilier!

DI Vergil Chițac – primar

Domnul președinte, am spus și eu în timpul conferinței de presă că am fost întrebat, dar spun pentru toată lumea încă o dată. Nu putem trata cazul ăsta cu situația din primărie, acolo unde avem o procedură competitivă, deși nu ar trebui, nu că nu ar trebui să o avem, nu este obligatoriu să avem, și unde vorbim de avocați în contencios care au nu știu câte proiecte și într-adevăr dacă te uiți la medie, ajungi pe la 6-7.000, extrem, etrem de mari 15.000 lei la un avocat, nu mi se pare mult. Dar dacă avocatul acesta este specializat pe subiectul și, din câte înțeleg aici e vorba de un malpraxis, mie mi se pare normal, să se intereseze doamna manager de acolo să vadă care avocat este specializat pe malpraxis, să-i plătească onorariul, chiar dacă este mai scump, decât să pierdem procesul și după aia să plătim milioane de lei. Eu cred că nu așa trebuie să facem socoteala.

(..imperceptibil..)

Nimeni nu știe că vom câștiga, dar până una alta este cel care este specializat în malpraxis, doamna consilier.

(..imperceptibil..)

Nu asta.. eu am exprimat obiecțiile dumneavoastră legate de preț. Eu asupra acestei chestiuni m-am exprimat.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Deci, nu există avocat specializat pe malpraxis. Nu există. Promit că am să mă interesez câte litigii malpraxis a avut doamna avocat care a fost aleasă în aceste condiții. Mulțumesc frumos!

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Deci, cine este pentru, vă rog frumos? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online. Cu 22 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), 4 „împotrivă” (Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Ovanesian Felicia Nadina, *nu se distinge din înregistrare cum au votat în online consilierii) și 1 abținere (Roman Cornelia Cristina), proiectul a trecut.

Punctul numărul 11: **Proiect de hotărâre nr. 362/2025 pentru modificarea HCL nr. 39/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Veterani – etapa I: strada General Mr. Toma Zotter, Aleea Veteranilor – tronson 2, strada Prelungirea Tractorului – tronson 1, 2, 3, strada Lt. Col. Ion Jalea, strada Mareșal Alexandru Averescu, strada General de Brigadă Ioan Eremia – tronson 1, strada Locotenent Horia Hulubei – tronson 1, 2, 3, strada Prelungirea Meșterul Manole - extindere”.** inițiator: **primar Vergil Chițac.**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Cu 27 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae,

Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul numărul 12: Proiect de hotărâre nr. 363/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. C2, parter, ap. 2, în suprafață utilă de 58,82 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376-C1-U2 și teren în suprafață indiviză de 43.16 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376, proprietate privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Vă rog, domnule consilier.

(..imperceptibil..)

DI Vergil Chițac – primar

Domnul consilier, nu avem nicio garanție. În schimb, ce pot să vă spun e că avem cererile lor. Și noi ne-am pus întrebarea asta. Și ei știu chestiunea asta. Am discutat cu ei. Din păcate, așa cum este legea acum, Codul administrativ, nu ne dă altă posibilitate. Nu există drept de preempțiune, nu există nimic. Așa e legea. Ce e legal, nu e totdeauna moral. Moral este ce spuneți dumneavoastră și din punctul meu de vedere, dar legal este așa cum facem acum. Dar, încă o dată ca să nu fim acuzați, de faptul că, ferească Dumnezeu, îi dăm pe oameni afară de acolo, am cerut cererile lor și ei sunt de acord. Mai mult decât atât, dacă în perioada asta, oamenii se răzgândesc din perspectiva acestei analize, noi putem să anulăm pentru că următoarea etapă va trebui să venim cu caietul de sarcini după ce un evaluator a evaluat și prezintă suma de la care pleacă licitația. Deci avem o perioadă de timp când vom discuta cu ei, Teo, să discuți cu ei și să le spunem chestiunea asta, să-i avertizăm, și în măsura în care oamenii se răzgândesc noi putem anula procedura, dar, dacă nu se răzgândesc și doresc în continuare, domnul consilier, mergem înainte. Dar noi trebuia să facem chestiunea asta, pentru că, așa cum ați spus dumneavoastră, vor și ei să știe că este bunul lor, că investesc în el ș.a.m.d. Deci, asta este situația legală.

(..imperceptibil..)

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă rog, doamna consilier.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

De principiu, hotărârile de consiliu local sunt obligatorii. Deci, va presupune să le revocăm, nu să anulăm pur și simplu. Da? Deci, ce aprobați astăzi cu privire la oportunitate, ulterior va trebui revocat, că hotărârile consiliului local. Nu știu cum putem revoca după ce am zis că-i oportună să spunem că nu-i oportună, dar altceva voiam să spun...

DI Vergil Chițac – primar

Nu, am vrut să spun că nu mai intrăm cu etapa a doua, cu evaluarea și cu caietul de sarcini.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Din nou, hotărârile de consiliu local sunt obligatorii. Există contravenții legate de subiectul ăsta, dar altceva voiam să spun. Susțin întru totul vânzarea acestor garsoniere. Oamenii au dreptate, cu siguranță, și eu insist să accelerați procedura. Cu toate acestea sunt nevoită să mă abțin de la vot, motivat de faptul că niciuna dintre aceste proiecte de hotărâre nu sunt motivate. Ori, au fost anulate prea multe hotărâri de consiliu local motivat de faptul că ele sunt nemotivate. Da? Deci toată susținerea mea pentru cei care doresc să cumpere, din păcate, va trebui să mă abțin. Sunt consecventă, de profesie jurist și atunci pentru mine legalitatea e importantă. Mulțumesc frumos!

DI Vergil Chițac – primar

Nu vă supărați? Dar ce să motivăm? Ce anume doriți dumneavoastră să fie motivat? Adică să vă spună un funcționar public că este oportun să votați oportunitatea. Suntem într-o imposibilitate logică, doamnă.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Există un domn, Alexe Valenas care dorește să ia cuvântul. Vă rog, domnule.

DI Alexe Valenas - cetățean

În primul rând, bună ziua la toată lumea și vă mulțumesc pentru și respect pentru doamna și domnul care ne-a aprobat. Eu am fost primul om care m-am mutat în blocul respectiv. Stăteam cu muncitorii care când mi-a luat casa foc și ne-a dat primăria repartitie acolo de 25 de ani stau acolo. N-aveam uși, n-aveam geamuri. Subsolul terminat, peste tot. Am rămas fără căldură, ne-au tăiat căldura, ne-au tăiat curentul, ne-au tăiat apa. Respectivii care au fost atunci, au dat blocul care a fost.. wc-urile și băile le-au împărțit, le-au dat la lume. Am rămas fără băi, fără wc-uri, fără nimic. Am fost nevoiți toți locatarii care suntem acolo, să ne gospodărim. Deci, am făcut wc-uri, am tras curent, am plătit totul din buzunarul nostru. Deci, nu ne-a ajutat nimeni, măcar cu 1 leu, cu o țevă să vină să pună jos la subsol. Deci, tot blocul stăm în el de 25 de ani, suntem locatarii aceluia bloc care l-am întreținut până la ora actuală. Vă rugăm foarte mult și cu respect din tot sufletul și din partea tuturor colegilor mei și vecinilor mei, să ne aprobați cumpărarea acestui bloc, ca să putem să facem și noi la rândul nostru asociație, ca să putem să ne gospodărim mai bine. Noi vă mulțumim foarte mult și la toți vă mulțumim! Numai bine! Sănătate! Mulțumim mult!

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Mulțumim și noi! Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Doar două voturi din obline. Sunt trei colegi. Doamna consilier Nicolae, sunteți?

(..imperfectibil..)

Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, *nu se distinge din înregistrare cum au votat toți consilierii), proiectul a trecut.

Punctul numărul 13: Proiect de hotărâre nr. 371/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. C2, parter, ap. 5, în suprafață utilă de 19,07 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376-C1-U5 și teren în suprafață indiviză de 13,99 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376, proprietate privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii care sunt online.

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, *nu se distinge din înregistrare cum au votat toți consilierii), proiectul a trecut.

Punctul numărul 14: Proiect de hotărâre nr. 369/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. C2, etaj 1, ap. 19, în suprafață utilă de 59,42 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376-C1-U19 și teren în suprafață indiviză de 43,60 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376, proprietate privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine e pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii din online?

Cu 26 voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, *nu se distinge din înregistrare cum au votat toți consilierii), proiectul a trecut.

Punctul numărul 15: **Proiect de hotărâre nr. 370/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. C2, etaj 1, ap. 20, în suprafață utilă de 39,15 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376-C1-U20 și teren în suprafață indiviză de 28,72 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376, proprietate privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**
(..imperceptibil..)

25.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

25, da așa este, că nu este doamna...

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Mă scuzați, 25 de voturi. Că nu este doamna Irinela Nicolae.

Reiau. **Proiect de hotărâre nr. 370/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. C2, etaj 1, ap. 20, în suprafață utilă de 39,15 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376-C1-U20 și teren în suprafață indiviză de 28,72 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376, proprietate privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii din online?

Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), proiectul a trecut.

Punctul numărul 16: **Proiect de hotărâre nr. 372/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. C2, etaj 1, ap. 22, în suprafață utilă de 42,28 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376-C1-U22 și teren în suprafață indiviză de 31,02 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376, proprietate privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Online?

Cu 26 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), proiectul a trecut.

Punctul 17: **Proiect de hotărâre nr. 373/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. C2, etaj 1, ap. 31, în suprafață utilă de 20,04 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376-C1-U31 și teren în suprafață indiviză de 14,70 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376, proprietate privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii din online?

Cu 26 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), proiectul a trecut.

Punctul 18: Proiect de hotărâre nr. 374/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. C2, etaj 1, ap. 34, în suprafață utilă de 39,21 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376-C1-U34 și teren în suprafață indiviză de 28,77 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 218376, proprietate privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Online?

Cu 26 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), proiectul a trecut.

Punctul 19: Proiect de hotărâre nr. 365/2025 privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr. 2A, corp C1, parter, ap. 2, către Tudor Florin în vederea punerii în executare a sentinței civile nr. 8217/05.10.2020, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 24575/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 206/18.02.2021 a Tribunalului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine e pentru? Cine este împotrivă? Abțineri? Online?

Cu 27 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 20: Proiect de hotărâre nr. 367/2025 privind aprobarea Regulamentului de utilizare, funcționare și exploatare stații de reîncarcare a vehiculelor electrice din municipiul Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii din online?

Cu 27 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 21: Proiect de hotărâre nr. 361/2025 privind aprobarea alocării sumei de 250.000 de lei Parohiei Palazu Mare I „Sfântul Mare Mucenic Gheorghe”, pentru reabilitarea și modernizarea acesteia. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine e pentru?

Mă scuzați aici există o intervenție la acest punct pe ordinea de zi, domnul deputat Laurențiu Mădălin Făget. Vă rog, domnule deputat.

DI Făget Laurențiu Mădălin – deputat

Numele meu este Mădălin Făget, sunt deputat al Parlamentului României și reprezint județul Constanța. De ce am dorit să vin la această ședință? Pentru că am văzut niște referiri în spațiul public în care domnul primar ca inițiator, era luat peste picior să spun că vrea să se impace cu biserica sau mai știu eu ce alte minuni. În luna decembrie, printr-o conjunctură, am avut posibilitatea de a aloca o suma de bani către un mic proiect. Inițial, m-am gândit să-l duc către învățământ. Am luat legătura cu domnul inspector șef de la învățământ, în sensul în care am dorit să știu dacă există vreo școală în acest județ în care toaletele sunt din acelea vechi. Mi-a confirmat dânsul că nu există așa ceva, toate toaletele chiar dacă nu sunt lipite de corpul școlii sunt cu apă caldă, motiv pentru care m-am adresat către zona aceasta, și mai exact către biserica din Palazu Mare, e adevărat,

eu locuiesc acolo și știam în ce stadiu se află acea biserică motiv pentru care vă rog să aprobați și să votați acest proiect care a fost inițiat pentru biserica de la Palazu Mare. Mulțumesc!

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Mulțumim, domnule deputat!

Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Și colegii din online? Cine mai trebuie să voteze din online? Doamna Irinela sunteți?

Cu 23 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), 1 vot împotrivă (consilier online, *nu se distinge din înregistrare cine a votat împotrivă) și 3 abțineri (Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin), proiectul a trecut.

Punctul 22: **Proiect de hotărâre nr. 343/2025 pentru modificarea HCL nr.415/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța».** inițiator: **primar Vergil Chițac.**

Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii din online? Doamna consilier Nicolae, sunteți?

Cu 26 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 23: **Proiect de hotărâre nr. 344/2025 pentru modificarea HCL nr. 374/2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de Investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri – zona Badea Cârțan”.** inițiator: **primar Vergil Chițac.**

Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Și colegii din online?

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 24: **Proiect de hotărâre nr. 345/2025 pentru modificarea HCL nr. 63/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții Lucrări tehnico – edilitare, inclusiv proiectare, aferente obiectivului de investiții „Sală de sport Polivalentă 5000 locuri – zona Badea Cârțan”.** inițiator: **primar Vergil Chițac.**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Și colegii care sunt online?

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 25: **Proiect de hotărâre nr. 346/2025 pentru modificarea HCL nr. 242/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de**

investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere». inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 27 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 26: Proiect de hotărâre nr. 354/2025 pentru modificarea HCL nr. 105/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței în municipiul Constanța – SAFE CITY 20, prin realizarea unui sistem operațional integrat de monitorizare”. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii din online?

Cu 27 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 27: Proiect de hotărâre nr. 333/2025 privind aprobarea raportului de evaluare nr. 2508131/07.08.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 177427/07.08.2025, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel Dunărea. inițiator: primar Vergil Chițac.

(..imperceptibil..)

Vă rog domnule consilier!

(..imperceptibil..)

DI Vergil Chițac – primar

Nu se propune asta. Acum există aceste reglementări. Nu propunem noi schimbarea reglementărilor.

(..imperceptibil..)

DI Vergil Chițac – primar

Faptul că s-au schimbat reglementările și schimbându-se reglementările, se modifică și prețul.

(..imperceptibil..)

DI Vergil Chițac – primar

Nu. Nu. El a fost cumpărat când erau anumite reglementări urbanistice cu un preț. Între timp, avem alte reglementări urbanistice pe care nu le-am făcut noi, care presupun într-adevăr modificări de coeficienți, de înălțime, de ce doriți dumneavoastră și asta presupune o modificare a prețului celui care l-a cumpărat pentru că acum are alte oportunități economice. Ați înțeles? E o eroare mare pe care o faceți. Noi acum nu modificăm nicio reglementare urbanistică. Vă rog să înțelegeți când votați ceva.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii din online?

Cu 21 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Croitoru Vasilica-Simona), 3

abțineri (Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Bădoiu Alexandru-Sorin) și 3 împotriva (Ovanesian Felicia Nadina, Cocargeanu Florin Daniel, Iacob Florin Cătălin), proiectul a trecut.

Punctul 28: Proiect de hotărâre nr. 334/2025 privind aprobarea raportului de evaluare nr. 2508015/01.08.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 173906/04.08.2025, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, subzona A3 (Melody-Cazino-Castel), aferent activului „Rotiserie Cazino Nord – Cafenea Cazino Nord”. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine e pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii care sunt online? Vă rog.

Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 1 vot împotriva (Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 29: Proiect de hotărâre nr. 335/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 26 mp situat în municipiul Constanța, str. Ion Ursu nr. 77B, identificat cu număr cadastral 256856, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine e pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 1 abținere (Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 30: Proiect de hotărâre nr. 336/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 114 mp situat în municipiul Constanța, str. Victor Babeș nr. 11B, identificat cu număr cadastral 260221, proprietate privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine e pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 26 de voturi „pentru” (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 1 vot împotriva (Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 31: Proiect de hotărâre nr. 338/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 175 mp situat în municipiul Constanța, B-dul. Mamaia nr. 288, identificat cu număr cadastral 261265, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine e pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 20 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki

Oleg, Ioan Stela, Croitoru Vasilica-Simona), 1 abținere (Roman Cornelia Cristina) și 6 împotriva (Ovanesian Felicia Nadina, Cocargeanu Florin Daniel, Iacob Florin Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Bădoiu Alexandru-Sorin), proiectul a trecut.

Punctul 32: Proiect de hotărâre nr. 339/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 167 mp situat în municipiul Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 7, identificat cu număr cadastral 257289, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine e pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 20 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Croitoru Vasilica-Simona), 1 abținere (Roman Cornelia Cristina) și 6 împotriva (Ovanesian Felicia Nadina, Cocargeanu Florin Daniel, Iacob Florin Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward, Stoica Ionuț, Bădoiu Alexandru-Sorin), proiectul a trecut.

Punctul 33: Proiect de hotărâre nr. 341/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 26 mp situat în Constanța, str. Plantelor nr. 16, identificat cu număr cadastral 260333, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cu 26 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), proiectul a trecut.

Punctul 34: Proiect de hotărâre nr. 204/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr. 12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune a doamnei Percsi Letiția – Ligia. inițiator: primar Vergil Chițac.

Și avem o intervenție. Vă rog.

DI Percsi Gabriel – cetățean are o intervenție în legătură cu proiectul de hotărâre.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 21 de voturi „pentru” (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Prăzaru Marius-Dragoș, Tulică Marius, Ali Beazit, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Mihăilescu Cristian, Nicolae Irinela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Tudor Daniel, Lascu Nicolae, Cupșa Ovidiu-Sorin, Mironescu Laurențiu, Pleșu Tiberiu, Danovscki Oleg, Ioan Stela, Croitoru Vasilica-Simona), 4 împotriva ((Ovanesian Felicia Nadina, Cocargeanu Florin Daniel, Iacob Florin Cătălin, Nedelcu Ilyus Edward) și 2 abțineri (Stoica Ionuț, Bădoiu Alexandru-Sorin), proiectul a trecut.

Punctul 35: Proiect de hotărâre nr. 364/2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 88153/31.10.2000, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Constanța și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații – ANCOM. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 27 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan,

Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 36: Proiect de hotărâre nr. 342/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 27 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 37: Proiect de hotărâre nr. 350/2025 pentru aprobarea solicitării privind trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT municipiul Constanța a imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 133, lot 2. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii din online?

Cu 27 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 38: Proiect de hotărâre nr. 358/2025 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 232601, înscris în cartea funciară nr. 232601, în suprafață de 618 mp, situat în municipiul Constanța, strada Slt. Nicolae Dumitrescu - strada Samuel Micu nr. 10-35 în favoarea numiților Stanca Costică, Stanca Stela-Veronica, Vartolomei Silvia, Vartolomei Fedot, Neacșu Carmen Mihaela, Vlad Sorina. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru?

Doamna consilier (Ovanesian Felicia Nadina) a plecat din sală. Suntem 26.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 26 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), proiectul a trecut.

Punctul 39: Proiect de hotărâre nr. 366/2025 privind darea în folosință gratuită a unui număr de 3 spații în suprafață de 24,88 mp, amplasate în incinta imobilului situat în municipiul Constanța, strada Răscoala din 1907 nr. 4, identificat cu număr cadastral 241438 către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Est. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru? Cine este împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 26 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan,

Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), proiectul a trecut.

Punctul 40: Proiect de hotărâre nr. 351/2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Reabilitare rețelelor de termoficare primare și secundare din municipiul Constanța – etapa V” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției propuse. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), proiectul a trecut.

Punctul 41: Proiect de hotărâre nr. 352/2025 privind aprobarea planului anual de evoluție al tarifelor, corespunzător documentației tehnico-economice aprobate Studiu de fezabilitate „Reabilitarea rețelelor de termoficare primare și secundare din municipiul Constanța – etapa V” pentru perioada 2025-2054. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 27 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 42: Proiect de hotărâre nr. 353/2025 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea rețelelor de termoficare primare și secundare din municipiul Constanța – etapa V”, în vederea depunerii în cadrul Fondului pentru modernizare – Program-cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare – Sprijin pentru modernizarea și realizare de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare și a cheltuielilor necesare implementării acestuia. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, *nu se distinge din înregistrare cum au votat toți consilierii), proiectul a trecut.

Punctul 43: Proiect de hotărâre nr. 376/2025 privind aprobare Planului urbanistic zonal pentru introducerea în intravilan a terenurilor identificate cu nr. cadastrale 220240 și 220329 în vederea construirii unui ansamblu rezidențial. inițiator: primar Vergil Chițac.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș,

Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 1 abțineri (Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 44: **Proiect de hotărâre nr. 349/2025 pentru modificarea HCL nr. 459/2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2025-2026. inițiatori: Nicolae Irinela, Prăzaru Marius-Dragoș, Lascu Nicolae, Danovscki Oleg, Bădoiu Alexandru-Sorin.**

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online?

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Un singur comentariu. Cum rămâne cu faptul că trebuia aprobată înainte de începerea anului școlar?

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă mulțumim! Cine este pentru? Cine este împotrivă? Abțineri? Colegii care sunt online? Cu 27 de voturi (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 45: **Proiect de hotărâre nr. 377/2025 privind numirea administratorilor provizorii ai societății PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Aici sunt buletine de vot. Doamna secretar.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerile au fost anunțate din timpul comisiilor, respectiv domnul Citirigă Daniel Valentin, domnul Mișa George Silvian și domnul Gafar Samir.

Procedura de vot este ca și la celelalte buletine: DA sau NU, nu numerele de ordine.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă rog doamna secretar, dați citire rezultatelor.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: domnul Citirigă Daniel Valentin – 23 de voturi pentru, domnul Mișa George Silvian – 20 de voturi pentru, domnul Gafar Samir – 21 de voturi pentru.

Toți au îndeplinit numărul de voturi pentru a face parte în continuare din societatea Patrimoniul.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Stimați colegi, să poftiți vă rog în sală.

Stimați colegi, supun la vot proiectul în integralitatea sa.

Cine este pentru, încă o dată, vă rugăm? Împotrivă? Abțineri? Și colegii care sunt online?

Cu 27 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 46: **Proiect de hotărâre nr. 378/2025 privind numirea administratorilor provizorii ai societății TELECONDOLA-MAMAIA S.R.L. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Și aici avem buletin de vot. Propunerile sunt domnul Filip Cosmin și domnul Costache Laurențiu.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Tot acum vă propun stimați colegi să lăsăm punctul „Diverse” după ce terminăm și proiectul ordinii de zi suplimentare. Vă rog să fiți de acord.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul: domnul Filip Cosmin – 19 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 1 vot anulat și domnul Costache Laurențiu - 19 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 1 vot anulat.

Au întrunit și acești domni numărul de voturi pentru a face parte în continuare din conducerea Telegondolei.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Stimați colegi, supun la vot proiectul nr. 378/2025 în intergralitatea sa.

Cine e pentru? Împotriva? Abțineri? Și colegii care sunt online.

Cu 27 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Cu permisiunea dumneavoastră o să trecem la proiectul ordinii de zi suplimentare, care are 5 puncte.

Punctul 1 ordine de zi suplimentară: **Proiect de hotărâre nr. 379/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 377/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” – subzona 2, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, precum și a studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Cine e pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii care sunt online.

Cu 27 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 2 ordine de zi suplimentară: **Proiect de hotărâre nr. 380/2025 pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” – subzona 3 și a indicatorilor tehnico-economici aferenți. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Cine e pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii care sunt online.

Cu 27 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 3 ordine de zi suplimentară: **Proiect de hotărâre nr. 381/2025 pentru modificarea HCL nr. 268/2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitorilor”. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Cine e pentru? Împotriva? Abțineri? Colegii care sunt online.

Cu 27 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski

Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 4 ordine de zi suplimentară: **Proiect de hotărâre nr. 382/2025 pentru modificarea HCL nr. 258/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” - etapa studiul de fezabilitate. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Cine e pentru? Împotrivă? Abțineri? Colegii din online.

Cu 27 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovski Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius, Ovanesian Felicia Nadina), proiectul a trecut.

Punctul 5 ordine de zi suplimentară: **Proiect de hotărâre nr. 383/2025 privind aprobarea încheierii Acordului unic de tranzacționare pentru achiziționarea certificatelor de emisii de gaze cu efecte de seră aferente anului 2024, necesare îndeplinirii obligațiilor de mediu de către societatea TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Cine e pentru?

Vă rog, domnule consilier.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Domnule primar, domnilor consilieri, voiam să vă spun domnule primar că dumneavoastră de fiecare dată ați spus că vă uitați la bani și este absolut normal să faceți acest lucru. Voiam să vă spun că este pentru a doua oară când vedem la managementul societății Termocentrale dacă pe anul 2024 au avut un profit de 46 de milioane, mult peste media legală, așa cum scrie în legea care guvernează și dumneavoastră ați plătit din banii bugetului dumneavoastră, al primăriei 6.500.000 impozitul pe profit, urmand ca la un moment dat cei 39.500.000 să fie și ei distribuiți într-un fel sau altul dar cu aceasta suma s-a intrat în anul 2025. Am vrut să vă spun acest lucru ca să se știe ce s-a întâmplat în anul 2025. Acum, astăzi avem un lucru pe care trebuie să-l facem pentru că, așa cum scrie și în referatul de specialitate, avem de cumpărat 50.000 de certificate gaz cu efect de seră, astfel încât dacă nu le achitam până la termenul de 30 septembrie se plătește o penalitate de 100 de euro. Asta nu ne exonerează să cumpărăm oricum. Astăzi, dacă nu votăm acest proiect, plătim 5.500.000 plus trebuie să-i cumpărăm. Dar nu aceasta este problema. Voiam să vă spun, că plătim, probabil maine-poimaine când se vor cumpăra ele de pe piața de bursa, undeva la 75-76, cât va fi pretul, plus 10,2 euro comisionul firmei de unde le cumpărăm. În practică, așa cum au făcut anul trecut ei nu au plătit acest comision. Mai mult decât atât, brokerii au un avantaj, că atunci când se apropie de termenul limită, domnule primar, măresc prețurile, astfel încât, noi fiind la câteva zile, cum suntem astăzi, profităm de cei care nu le-au cumpărat la timp, astfel încât putem plăti 70-75-78, undeva la 25 milioane de lei plus un comision de 570.000 euro. Astăzi, în proiect, plătim și acest comision, 570.000 euro. Voiam doar să vă atrag atenția că poate data viitoare, pentru anul viitor, că vom avea de cumpărat, noi fiind un poluator, n-o mai facem la limita superioară a timpului de cumpărare. Pentru că dânsii știu din februarie că tau de cumpărat, știu câte le primesc cu titlu gratuit, pe restul urmând să le cumpere. Undeva în aprilie, în mai, când este la mijloc, chiar și cu metoda pe care o fac acum prețurile sunt mai mici și comisionul este mai mic să știți.

DI Vergil Chițac - primar

Aparent, aveți dreptate, dar numai aparent. Ei au depins, Dane să mă contrazici dacă gresescm au depins foarte mult de aprobarea pierderilor induse de la Termoficare. Pierderile induse de la Termoficare s-au aprobat în ședința trecută pentru că a trebuit să

se face analiza pe tot anul 2024, sa aprobe ANRE-ul, deci a durat lucrul asta. Dumneavoastra vorbiti si toti, care nu stiti, si imi pare rau ca dumneavoastra nu stiti. Vorbiti de profitul lui Termocentrale. Domnule, Termocentrale are profit pe hartie, pentru ca in realitate, Termoficarea e datoare oeste 100 de milioane la ei. CUm noi suntem datori la Termocentrale pentru ca nu le-am platit pierderea indusa. Deci noi ne taraim de pe un an pe altul, sperand ca atunci cand Termocentrale termina CET-ul si va produce energie electrica, noi ca unici actionari, sa le luam profitul si sa incepem sa ne platim datoriile. Asta este suveica financiara. Eu va dau scris dumneavoastra ca nimeni in Romania, nimeni, nu a trecut prin ce am trecut noi. Nimeni. Nimeni nu a investit cat am investit noi. Faptul ca in momentul de fata suntem cu el functional și mergem spre bine, e un miracol.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Domnule primar, nu va contrazic cu partea a doua. Vreau totusi sa va contrazic pe doua lucruri.

DI Vergil Chițac - primar

Eu inteleg ce spuneti dumneavoastra..

DI Ionuț Rusu – consilier local

Ei stiau exact cate tone de CO2 in februarie, pe 9 februarie, conform raportului pe care l-au prezentat, au avut aprobat cate tone de CO2..

Ei trebuiau sa cumpere 90.000...

DI Vergil Chițac - primar

Păi aici e cesiune de creanță...

DI Ionuț Rusu – consilier local

Cesiunea de creanță o faceti acuma, domnule primar. Eu v-am spus...

DI Vergil Chițac - primar

Păi nu o puteam face dacă nu stiam datoriile pe care le avem la...

DI Ionuț Rusu – consilier local

Aveti dreptate, eu nu va spun despre cesiune, eu va spun ca ei ar fi putut sa faca asa cum fac acuma, tot pentru ca tot se imprumuta si la mijlocul anului, asta.. dumneavoastra ati gasit o metoda foarte buna ca ati luat cesiunea, dar ei nu depindeau doar de cesiune ca sa ia un pret mai bun. Ei stiau la inceputul anului.

DI Vergil Chițac - primar

Sa-l asigure pe broker ca ua de unde sa ia banii.. de-aia facem cesiune de creanta.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Permanent primaria a fost girant. Sa stiti.

Si problema cu profitul nu exista doar pe hartie, de taxe nu scapa nimeni.

DI Daniel Popa – Director Termocentrale CONSTANTA SRL are o interventie in legatura cu proiectul de hotarare.

(..imperceptibil..)

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Doamna secretar general, v-am sesizat cu privire la doua procese verbale ale unor sedinte care nu erau in regula. Rugamintea mea este sa imi spuneti daca le corectati sau trebuie sa parcurg din nou calea instantei.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Au fost supuse votului atunci, au trecut.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Deci nu.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Nu.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Aspectul numarul 2: am efectuat o procedura in care v-am rugat sa puneti la dispozitia consilierilor locali un spatiu. Sediul consiliului local Constanta este in bd Tomis 51. CU toate acestea, consilierii locali nu au niciub birou, oricat de mic, in care sa se stranga sa își face treaba, ca vorbesc cu cetatenii. Deci vreau sa stiu daca nici aceasta solicitare cat se poate de legala din punctul meu de vedere, nu poate fi solutionata.

Dl Vergil Chițac - primar

1. Cladirea nu ea noastra.

2. Stiti foarte bine ca e o criza de spatiu. Nu avem un spatiu excedentar.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Vreau sa stiu daca apreciati ca e legitima cererea noastra.

Dl Vergil Chițac - primar

E legitima.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Si in sedinta de azi am aprobat sa dati nu stiu carei institutii 3 incaperi. In suprafata de 28mp ca sa-si desfasoare activitatea.

Dl Vergil Chițac - primar

E adevarat. E vorba de o institutie..care deruleaza proiecte europene.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Deci dumneavoastra imi spuneti ca nu gasiti nicaieri un spatiu..

Dl Vergil Chițac - primar

Mai asteptati..

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

In regula, daca imi puteti spune ceva cu privire la evolutia proiectelor care privesc parcul din Faleza nord si parcul Compozitori.

Dl Vergil Chițac - primar

Cred ca am o intrebare si de la dl Cocargeanu. Tocmai voiam sa-i raspund si o primiti si raspunsul.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

In urma cu 2 zile primaria Constanta a emis o autorizatie de construire pentru strada Primaverii. Pe aceiasi strada exista un proiect de hotarare din anul 2022 pprin care consiliul local a aprobat expropriere, in vederea creerii de spatii verzi si parcare. Ne aflam in situatia unei nerespectari grave a unei hotarari de consiliu local. S-a emis inclusiv certificat de urbanism pentru expropriere in anul 2022. Cu toate acestea, trei ani mai tarziu, ignorand hotararea de consiliu local, prin care suprafata de teren trebuia expropriata, e vorba de 1000 si de mp, a fost emisa autorizatie de construire. Si in sfarsit nu astept evident un raspuns in momentul asta, sunt convinsa ca nu..

Dl Vergil Chițac - primar

Eu nu stiu nimic de chestiunea asta dar o sa o analizam, va dati seama.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

A scris si presa. Avem si doua proiecte de hotarari, unul depus in luna decembrie si unul depus acum 3 luni. As vrea sa stiu daca exista vreo sansa ca ele sa ajunga vreodat pe ordinea de zi a Consiliului local, avand in vedere ca termenele legale imperative au fost depasite. Multumesc frumos!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

La unul din ele nu am raportul de specialitate. Dar o sa verific. La celalalt da stiu ca este un raport de specialitate.

(..imperceptibil..)

Dl Vergil Chițac - primar

Domnul Cocargeanu mi-a adresat o suita de interpelari. Inainte de toate nu stiu de ce le dati de la filiala Cernavodă, domnul Cocargeanu. Ati ajuns presedinte si la filiala Cernavoda?

(..imperceptibil..)

Dl Vergil Chițac - primar

Prima intrebare: Care este stadiul proiectului de reabilitare pasarela maritima amplasata in statiunea Mamaia, zona Hotel Victoria? In iunie 2025 a expirat contractul de proiectare

si elaborare documentatie de licitatie. Firma responsabila cu proiectarea nu a mai raspuns la solicitari absolut deloc. S-a reluat procedura pentru achizitie de expertize si studii de teren care sunt parte din DALI. Urmeaza licitatia de proiectare si executie a lucrarii.

A doua intrebare: Va rog sa clarificati care este stadiul elaborarii documentatiilor ISU in vederea autorizarii institutiilor de invatamant din municipiul Constanta. Cate unitati de invatamant din municipiul Constanta nu au autorizatie ISU?

Deci, toate insitutiile de invatamant sunt in urmatoarea situatie: cele care nu au intrat in reabilitare, au autorizatie ISU, cele care sunt in reabilitare, si la receptia lucrarilor nu se va putea face fara autorizatie si aveti lista aici, si cele care sunt finalizate in mod evident au autorizatie ISU.

(..imperceptibil..)

Va rog sa clarificati care este stadiul proiectului amenajare spatiu public situat la intersectia Soveja cu Stefanita Voda, amenajare peisagistica, parc Soveja, reconfigurare circulatie. Lucrarile sunt sistate din cauza intrarii in insolventa a antreprenorului. In momentul de fata finalizam evaluarea restului de lucrari executate si acuma se intrevece solutia ca sa realizam investitiile noi, respectiv cu Cofort Urban partea conform contractului iar spatiile verzi cu operatorii economici. Si cred ca asa vom face.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Îmi cer scuze ca intervin, dar intrarea in insolventa nu e motiv de sistare a lucrarilor. Intrarea in faliment este.

DI Vergil Chițac - primar

Va dati seama ca discutam cu insolventul. Ei nu mai au posibilitatea de a face lucrari. Sunt documente in sensul asta.

Interpelare: tinand cont de art 18 alin 4 din Legea 24/2007 va rog sa mi comunicati care sunt documentatiile de urbanism aprobate in conformitate cu legislatia in vigoare in baza carora s-a realizat schimbarea de destinatie a terenului adiacent parcarii de la Sala sporturilor Constanta identificat in imaginea atasata, cred ca stim despre ce e vorba si inregistrat in Resgistrul local al spatiilor verzi din spatiu verde in parcare. Bun. Raspuns: Zona de spatii verzi care a fost eliminata a fost castigata in interiorul aprcului motiv pentru care putem sa va spunem ca in momentulde fata avem cu 600 mp mai mult spatii verzi.

(..imperceptibil..)

Acela a fost proiectul. Deci noi am executat un proiect. Iar Registrul spatiilor verzi cred ca stiti ca nu este aprobat inca in Consiliul local.

(..imperceptibil..)

Haideti sa nu mai divagam.

(..imperceptibil..)

Puteti cere asta printr-o adresa.

Cate ordine operationale ce au prevazute modificari de traseu sau program de transport public au fost trimise catre CT BUS de la 01.01.2024 pana in prezent si ceea ce s-a modificat prin aceste ordine fata de contractul de delegare a gestiune?

De la 01.01. am emis 45 ordine operationale ce au adus modificari de traseu sau ale programului de transport ca urmare a modificarilor ocazionale sau permanente survenite in sistematizarea circulatiei rutiere, lucrari tehnico-edilitare, reparatii trama stradala s.a.m.d.

(..imperceptibil..)

Va rog sa imi comunicati valorile facturilor de energie electrica pentru fiecare luna in parte din perioada ianuarie-august 2024.

Ian 2024- 1515445,54 cu tva

Februarie 2024- 1milion264mii

Martie 2024 – 1milion23mii

Aprilie – 1 milion35mii

Mai – 863mii

Iunie – 685mii

Iulie – 795mii

August- 850mii
Septembrie – 997mii
Octombrie – 1milion887mii
Noiembrie – 1 milion979mii
Decembrie – 1milion429mii
Ian 2025- 1mil358mii
Feb 2025- 1mil320mii
Martie 2025- 1mil039mii
Aprilie 2025-895mii
Mai 2025-816mii
Iunie 2025-700mii
Iulie 2025–907mii
August 2025– 1mil048mii

(..imperceptibil..)

Eu va raspund oral ca asa spune Codul administrativ. Cam atat.

(..imperceptibil..)

Ia spune Raluca.

Dna Georgescu Raluca – Director Directia servicii, publice are o interventie.

(..imperceptibil..)

DI Badoiu Alexandru Sorin – consilier local

DI primar, am avut această interpelare pentru arhitectul șef. Acum vreo 7-8 luni, n-am primit niciun raspuns, asa ca va intreb pe dumneavoastră. Nu stiu daca sunteti la curent, acum doua zile pe un santier in executie, in Constanta, o tragedie a fost evitata la mustata doar pentru ca un muncitor care a cazut de la etajul doi sau trei a reusit cumva sa se redreseze din zbor si a aterizat in picioare cu fractura deschisa de tibie, cu fractura de calcaneu, cu tot tacamul. Acum, intamplarea face ca accidentul a survenit pe un santier declarat de Tribunalul Constanta ca fiind suspendat. Inteleg ca este o procedura, ca primaria trebuie sa anunte oficial, sa notifice politia locala. Bun. Tragedia s-a intamplat, si ca sa intelegeti absurdul situatiei, salvarile la fata locului si masinile de politie nu puteau iesi pe strada Rozelor pentru ca era blocata de o cifa care turna in continuare beton. La 6 ore dupa ce instanta a spus ca autorizatia de construire este suspendata. Si sa revin la miezul problemei scuzati preambulul. As vrea sa stiu si eu cum s-a intamplat ca o autorizatie de construire acum 2 ani pentru un P+5 a fost avizata negativ, iar doi ani mai tarziu in ianuarie 2025, autorizatia de construire de data asta pentru un P+7 a primit aviz pozitiv de la comisia rutiera. As vrea si eu daca se poate sa puneti la dispozitie cele doua avize ale comisiilor, sa inteleg si eu ceea s-a intamplat, cum s-a produs acest miracol, ca un P+7 sa fie autorizat pozitiv, in timp ce ati vazut accidente se pot intampla si chiar s-a intamplat. Au evitat cu totii o tragedie la limita. Multumesc!

DI Vergil Chițac - primar

Da trebuie sa vedem procesele verbale ale sedintei de la comisia de circulatie.

DI Marius Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Daca nu mai sunt interventii, declar sedinta inchisa!

Președinte ședință,
Marius Dragoș PRĂZARU

Secretar general,
Fulvia-Antonela DINESCU

Întocmit,
Elena CAZAN