



**CONSULTAREA PIETEI**  
**conform art. 139 din Legea nr. 98/2016,**  
**coroborat cu art. 18 din HG nr. 395/2016**  
cu privire la achiziția de servicii

**Obiect consultare:** estimarea valorii de achiziție a serviciului de elaborare piese scrise și desenate (studii de fundamentare și documentație de urbanism) ce vor sta la baza elaborării PUZ – *Palazu Mare – Tomis Plus*.

Planul urbanistic zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic și cadastral actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, scara 1:2000.

**Descriere:** Se solicită oferte de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciilor de elaborare a pieselor scrise și desenate ce vor sta la baza elaborării documentației de urbanism, pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, în suprafață de **aproximativ 375 ha**, delimitat de limită UAT Ovidiu, bd. Tomis, limită PUZ Park&Ride Nord (HCL nr. 280/2023), bd. Aurel Vlaicu, calea ferată, limită PUZ Regenerare și revitalizare urbană zona DN3C, reprezentat în Anexa 2.

**Aspecte supuse consultării:** oferta de preț (TVA evidențiat distinct) în vederea determinării valorii estimate a serviciilor menționate mai sus, cu detalierea prețului estimat pe fiecare livrabil în parte; documentele care vor fi elaborate sunt prezentate în Anexa 1.

**Data publicare anunț: 02.09.2025**

**Data limită transmitere oferte de preț: 07.09.2025**

**Data limită consultare: 08.09.2025**

**Modalitate desfășurare:** Orice persoană/ organizație interesată are posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciului menționat mai sus pe adresa de e-mail: [urbanism@primaria-constanta.ro](mailto:urbanism@primaria-constanta.ro).

Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

**Oferta de preț**, precum și alte informații, se pot transmite pe adresa de e-mail: [urbanism@primaria-constanta.ro](mailto:urbanism@primaria-constanta.ro), completând tabelul din Anexa 1.

| Nr. crt. | Atribuții | Funcția      | Nume și prenume    | Data       | Semnătura |
|----------|-----------|--------------|--------------------|------------|-----------|
| 1.       | APROBAT   | Arhitect șef | arh. Dan Petre Leu |            |           |
| 2.       | Elaborat  | Inspector    | Cristina Stamat    | 02.09.2025 |           |
|          | Nr. pag.  | 4            | Nr. ex.            | 2          |           |



## ANEXA 1

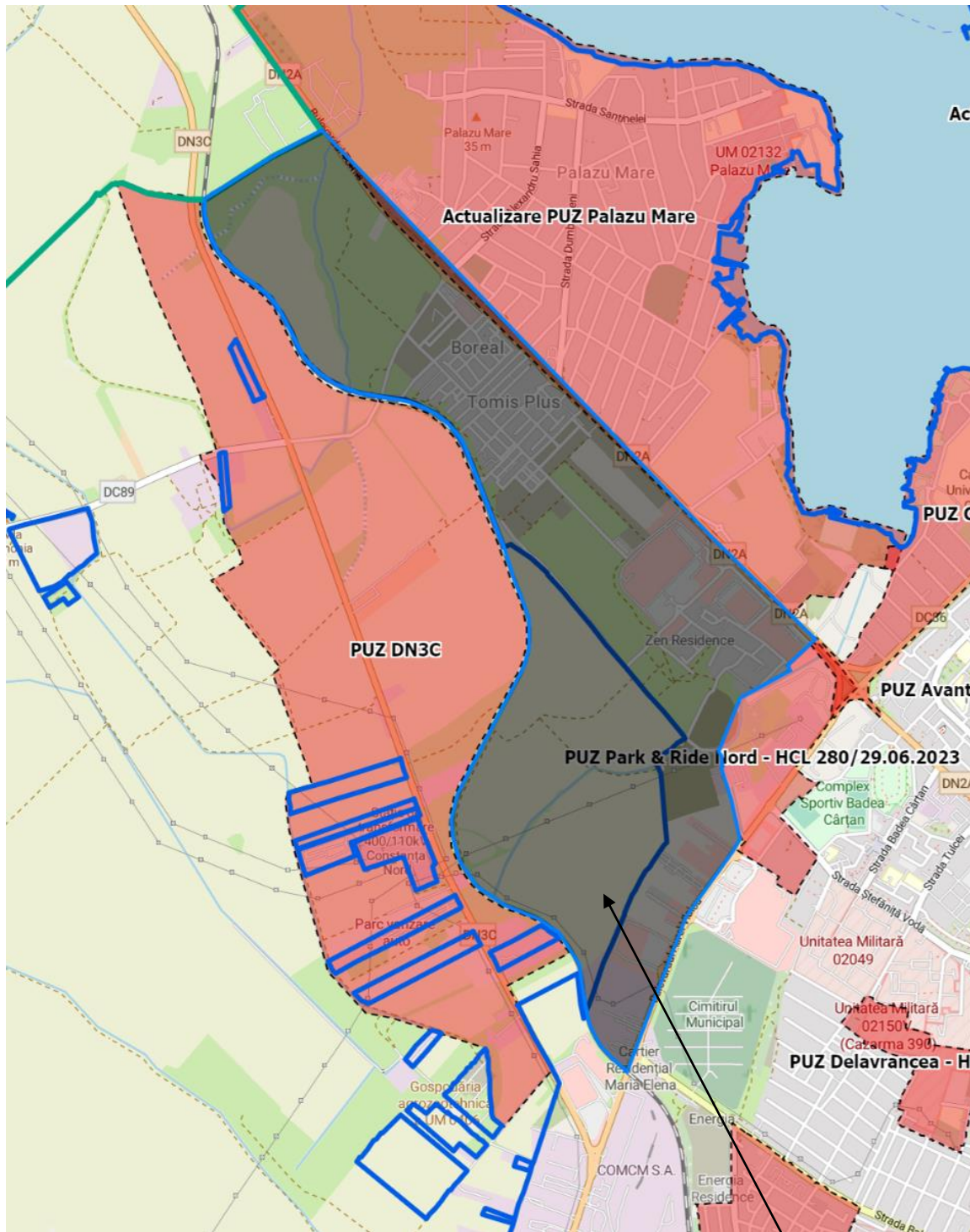
| documente propuse pentru elaborare   | valoare estimată |
|--|------------------|
| 71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică)<br>elaborare <b>Memoriu general</b>  |                  |
| 71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică)<br>elaborare <b>Regulament local de urbanism</b>   |                  |
| 71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică)<br>Elaborare <b>Plan de acțiune</b>  |                  |
| 71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică)<br>elaborare <b>Plan de încadrare</b> a zonei studiate în municipiu  |                  |
| 71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică)<br>elaborare <b>Plan de analiză a situației existente</b> și evidențiere a disfuncționalităților   |                  |
| 71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică)<br>elaborare <b>Plan de reglementări urbanistice</b>   |                  |
| 71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică)<br>elaborare <b>Plan de circulație</b>   |                  |
| 71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică)<br>elaborare <b>Plan obiective de utilitate publică</b> , proprietatea asupra terenurilor și mișcarea terenurilor  |                  |
| 71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică)<br>elaborare <b>Plan coordonare rețele tehnico-edilitare</b>   |                  |
| 71351810-4 (Servicii de topografie)<br><b>Suport topografic – actualizarea suportului topografic</b> , realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, întocmit de către persoane atestate potrivit legii  |                  |
| 71332000-4 (Servicii de inginerie geotehnică)<br><b>Studiu geotehnic</b> - incluzând analiza stabilității terenurilor și determinarea condițiilor de construire, întocmit de către persoane atestate potrivit legii  |                  |
| 79311100-8 (Servicii de elaborare de studii)<br><b>Studii privind echiparea tehnico-edilitară</b> - analiza situației existente și propuneri privind condițiile și extinderea acestora, întocmit de către persoane atestate potrivit legii   |                  |
| 79311100-8 (Servicii de elaborare de studii)<br><b>Studiu de circulație și trafic</b> - relațiile cu trama stradală majoră a municipiului, inclusiv cu identificarea zonelor destinate realizării de parcaje publice, ori zone pietonale, întocmit de către persoane atestate potrivit legii |                  |



|   |  |
|---|--|
| 79311100-8 (Servicii de elaborare de studii)<br><b>Studiu privind rețeaua de spații verzi și dotări de agrement</b><br>- studiu peisagistic, întocmit de către persoane atestate potrivit legii   |  |
| 79311100-8 (Servicii de elaborare de studii)<br><b>Studiu privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului</b> - întocmit de către persoane atestate potrivit legii  |  |
| 79311100-8 (Servicii de elaborare de studii)<br><b>Studiu privind silueta urbană</b> – studiu volumetric pentru fundamentarea regimului de înălțime minim și maxim, inclusiv desfășurări front stradal existent și propus, întocmit de către persoane atestate potrivit legii |  |
| 79311100-8 (Servicii de elaborare de studii)<br><b>Studiu de morfologie a parcelarului, tipologie funcțională, tip de proprietate,</b> întocmit de către persoane atestate potrivit legii   |  |
| 79311100-8 (Servicii de elaborare de studii)<br><b>Studiu demografic și socio-economic privind evoluția populației, structura demografică și socio-ocupațională, mobilitatea populației,</b> întocmit de către persoane atestate potrivit legii                               |  |
| 79311100-8 (Servicii de elaborare de studii)<br><b>Studiu pedologic - caracterizarea solurilor, prognoză asupra evoluției solurilor, recomandări privind gospodărirea rațională,</b> întocmit de către persoane atestate potrivit legii                                       |  |



## ANEXA 2



Zona de studiu

4/4