



**CONSULTAREA PIETEI**  
**conform art. 139 din Legea nr. 98/2016,**  
**coroborat cu art. 18 din HG nr. 395/2016**  
cu privire la achiziția de servicii

**Obiect consultare:** estimarea valorii de achiziție a serviciului de elaborare piese scrise și desenate (studii de fundamentare și documentație de urbanism) ce vor sta la baza elaborării *PUZ – Faleză Nord*.

Planul urbanistic zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic și cadastral actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, scara 1:2000.

**Descriere:** Se solicită oferte de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciilor de elaborare a pieselor scrise și desenate ce vor sta la baza elaborării documentației de urbanism, pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, în suprafață de **aproximativ 250 ha**, delimitat de limită PUZ Mamaia, limită PUZ Consolidare și regenerare urbană taluzuri – reglementare plaja Constanța nord, limită PUZ zona centrală, limita PUZ Tomis I – Tomis II, str. Primăverii, mal lac Tăbăcărie, incintă stație epurare, reprezentat în Anexa 2.

**Aspecte supuse consultării:** oferta de preț (TVA evidențiat distinct) în vederea determinării valorii estimate a serviciilor menționate mai sus, cu detalierea prețului estimat pe fiecare livrabil în parte; documentele care vor fi elaborate sunt prezentate în Anexa 1.

**Data publicare anunț: 02.09.2025**

**Data limită transmitere oferte de preț: 07.09.2025**

**Data limită consultare: 08.09.2025**

**Modalitate desfășurare:** Orice persoană/ organizație interesată are posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciului menționat mai sus pe adresa de e-mail: [urbanism@primaria-constanta.ro](mailto:urbanism@primaria-constanta.ro).

Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

**Oferta de preț**, precum și alte informații, se pot transmite pe adresa de e-mail: [urbanism@primaria-constanta.ro](mailto:urbanism@primaria-constanta.ro), completând tabelul din Anexa 1.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	APROBAT	Arhitect șef	arh. Dan Petre Leu		
2.	Elaborat	Inspector	Cristina Stamat	02.09.2025	
	Nr. pag.	4	Nr. ex.	2	



## ANEXA 1

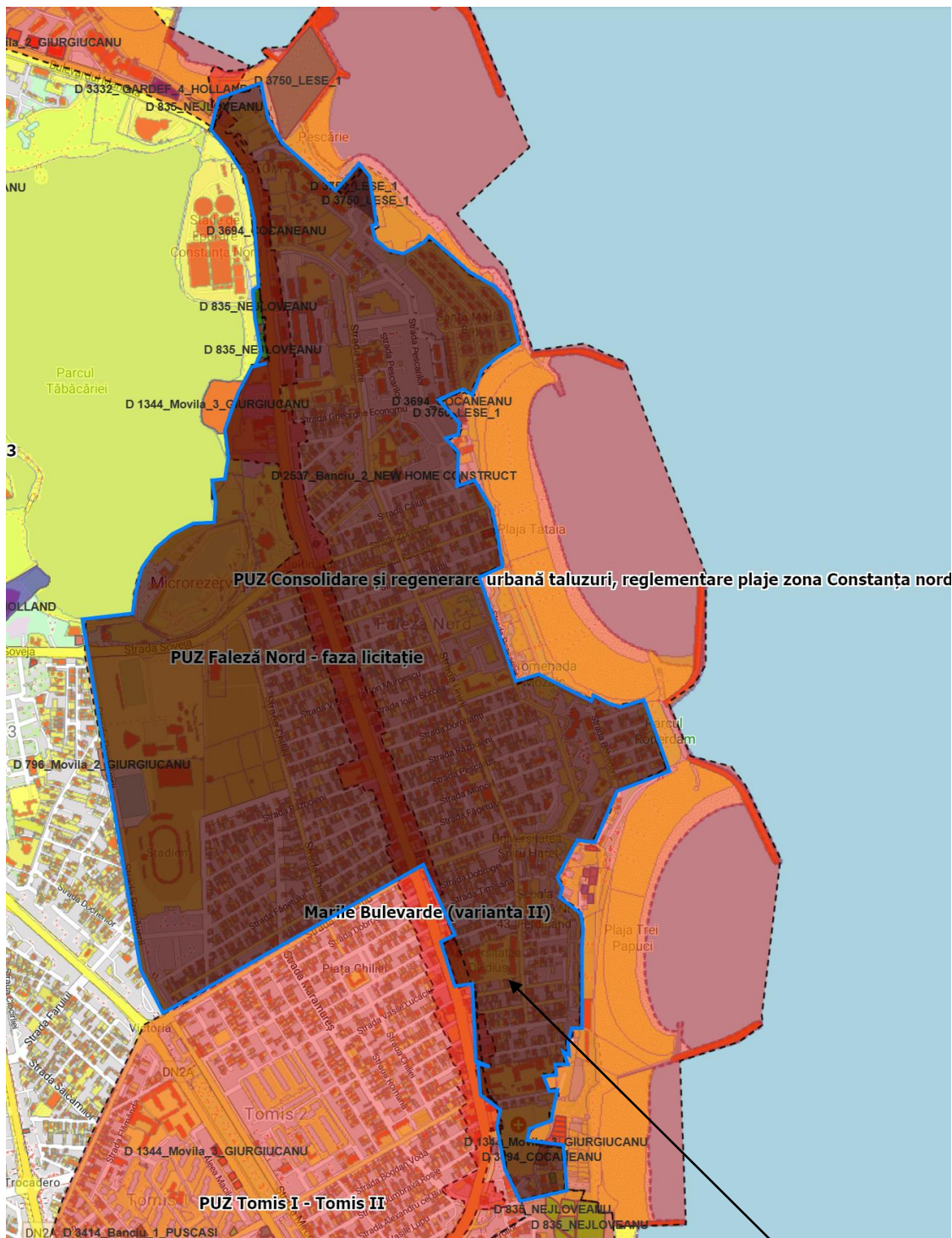
documente propuse pentru elaborare	valoare estimată
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Memoriu general</b>	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Regulament local de urbanism</b>	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) Elaborare <b>Plan de acțiune</b>	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Plan de încadrare</b> a zonei studiate în intravilanul orașului	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Plan de analiză a situației existente</b> și evidențiere a disfuncționalităților	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Plan de reglementări urbanistice</b>	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Plan de circulație</b>	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Plan obiective de utilitate publică</b> , proprietatea asupra terenurilor și mișcarea terenurilor	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare <b>Plan coordonare rețele tehnico-edilitare</b>	
71351810-4 (Servicii de topografie) <b>Suport topografic - actualizarea suportului topografic</b> , realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
71332000-4 (Servicii de inginerie geotehnică) <b>Studiu geotehnic</b> - incluzând analiza stabilității terenurilor și determinarea condițiilor de construire, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studii privind echiparea tehnico-edilitară</b> - analiza situației existente și propuneri privind condițiile și extinderea acestora, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studiu de circulație și trafic</b> - relațiile cu trama stradală majoră a municipiului, inclusiv cu identificarea zonelor destinate realizării de parcaje publice, ori zone pietonale, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	



79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studiu privind rețeaua de spații verzi și dotări de agrement</b> - studiu peisagistic, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studiu privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului</b> - întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studiu privind silueta urbană</b> – studiu volumetric pentru fundamentarea regimului de înălțime minim și maxim, inclusiv desfășurări front stradal existent și propus, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studiu de morfologie a parcelarului, tipologie funcțională, tip de proprietate,</b> întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studiu demografic și socio-economic privind evoluția populației, structura demografică și socio-ocupațională, mobilitatea populației,</b> întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) <b>Studiul istoric și arheologic – delimitarea siturilor arheologice și a zonelor de protecție a acestora, identificarea imobilelor valoroase, cu propuneri de punere în valoare,</b> întocmit de către persoane atestate potrivit legii	



## ANEXA 2



Zona de studiu