



CONSTANȚA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 28.08.2025, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 2763/22.08.2025 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 27 de consilieri (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) din 27 de consilieri în funcție, domnul primar Vergil Chițac și doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu. Ședința este condusă de dl. consilier local Marius-Dragoș Prăzaru, ales președinte de ședință prin HCL nr. 261/2025.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Bună ziua, stimați colegi!

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. b din OUG. NR. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se convoacă Consiliul local al municipiului Constanța în ședința ordinară, vineri, 28.08.2025 la ora 14:00.

Rog secretarul general să facă prezența.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Bună ziua. Voi da citire listei de prezență. (Se face prezența, sunt prezenți 27 de consilieri din 27 consilieri locali în funcție.)

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Sunt prezenți toți cei 27 de consilieri locali, ședința este statutară.

Stimați colegi, pentru o mai bună desfășurare a ședinței noastre, vă propun să luăm cuvântul punctual, tehnic.

Pe ordinea de zi avem 29 de puncte. La ultimul punct 29, avem diverse. Acolo putem avea discuții libere după cum considerăm.

Solicit liderilor de grup să ia cuvântul.

Domnul viceprimar DI.Răsăuțeanu?

Vă rog.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Dacă va fi nevoie. Mulțumesc!

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Dna consilier Arghirescu?

Dna Adriana Arghirescu - consilier local

Dacă va fi nevoie. Mulțumesc!

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Domnul consilier Cupșa?

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

O să iau cuvântul de câte ori ca fi nevoie.

Vă mulțumesc!

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Domnul consilier Cocargeanu?

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

La fel, dacă va fi nevoie.

Mulțumesc!

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Dacă mai dorește cineva?

Doamna consilier Ovanesian?

Vă rog?

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Da. 8, 13, 15, 18, 26.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Să trecem acum la proiectul ordinii de zi.

Dna Vasilica-Simona Croitoru - consilier local

Și eu voi lua cuvântul dacă va fi nevoie.

DI Alexandru-Sorin Bădoiu - consilier local

Și Bădoiu, la fel.

Belu Sorin – invitat

Bună ziua, Belu Sorin mă numesc. Aveam o intervenție înainte să înceapă ședința.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Urma să spun despre ea, domnul Belu, vă rog.

Belu Sorin – invitat

Era o întrebare către doamna secretară în legătură cu ședința din 30 iunie la punctul 24. Un consilier local verbal a spus „nu” domnul de la AUR, Danovscki, iar în procesul-verbal apare scris că nu e. Ne poate spune cum a votat acest consilier? Pentru că încă nu este clar ce s-a întâmplat. Acel punct 24 cu str. Mircea, cea cu șase etaje. Asta e unul, iar doi pentru cât timp mai sunt ședințele de consiliu local în sistem online?

De ce vă zic! Iată că data trecută, după cum ați observat, am încercat, iar să intru, dar nu am putut din cauza internetului, nu știu, de la legătura cu dumneavoastră. Eu vă auzeam, dar nu puteam să vorbesc și nu este ok.

Suntem singurul oraș din România în care mai avem online după pandemie.

Mulțumesc mult!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Domnul Belu, vă rog frumos, Fulvia Dinescu sunt. Încă o dată, la ce domn consilier vă referiți și la ce proiect de hotărâre de aprobarea acelu PUD de pe str. Mircea cel Bătrân, să înțeleg!?

Vă rog, puteți să mai repetați?

Belu Sorin – invitat

Punctul 24, de pe data de 30.06.2025, dânsul a spus online și n-am auzit și se poate vedea ...

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Cine a spus dânsul?

Belu Sorin – invitat

Oleg Danovscki.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, vom verifica în procesul-verbal și o să vă comunicăm.

Belu Sorin – invitat

Dar, se poate la sfârșitul ședinței dacă este ?

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, o să verificăm.

Belu Sorin – invitat

Mulțumesc mult!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Vă mulțumesc și eu!

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Stimați colegi, mai există o cerere de luare de cuvânt din exterior, doamna Vasile Florentina Cătălina, care pentru că nu s-a înscris la un punct de pe ordinea de zi, va fi invitată să se adreseze la rubrica diverse, să vorbească acolo.

Vă propun spre vot proiectul ordinii de zi.

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Corageanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tulică Marius, Ioan Stela) proiectul ordinii de zi a fost votat.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Constanța din data de 18.07.2025.

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Corageanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 1 abținere (Ovanesian Felicia-Nadina) procesul verbal a fost aprobat.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Constanța din data de 30.07.2025.

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Corageanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 1 abținere (Ovanesian Felicia-Nadina) procesul verbal a fost aprobat.

Punctul numărul 3. **Proiect de hotărâre nr.307/2025 privind stabilirea prețului local al energiei termice furnizată de către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L., a prețului facturat populației și a subvenției unitare acordată populației începând cu data de 01.08.2025, în municipiul Constanța; inițiator: primar Virgil Chițac.**

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Corageanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 1 împotriva (Ovanesian Felicia-Nadina) proiectul a trecut.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Ca să nu existe nici un dubiu, votul împotriva îmi aparține , Felicia Ovanesian sunt, și are legătură cu creșterea subvenției unitare de la 700 la 800 și cu faptul că ea este acordată fără discernământ celor care au nevoie, dar și celor care n-au nevoie.

Muțumesc frumos!

DI Vergil Chițac – primar

Tot ca să nu existe dubii, legea așa prevede. Ar fi trebuit să știți lucrul.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Și dacă prevede legea ce? Nu am voie să votez împotriva? Legea prevede subvenție sau nu subvenție? Nu suntem obligați să dăm subvenție. Alegem altceva în loc de subvenție.

DI Vergil Chițac – primar

Adică votați împotriva legii dumneavoastră?

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Da, așa face eu. Am luat de la dumneavoastră exemplu.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre nr.311/2025 privind aprobarea Bilanțului termoeenergetic aferent anului 2024 pentru societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. și a pierderilor aferente sistemului de alimentare cu energie termică din municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac.

Vă rog să votăm.

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr.310/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 412/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2025; inițiator: primar Vergil Chițac.

Vă rog să votăm.

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 1 abținere (Laurențiu Mironescu) proiectul a trecut.

Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre nr.315/2025 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru semestrul I al anului 2025; inițiator: primar Vergil Chițac.

Dna Ovanesian Felicia-Nadina – consilier local

Ne spuneti și nouă cum s-a votat în comisii. Vă rog frumos!

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

La acest proiect aviz Comisie 1 și 3 - favorabil la Comisia nr. 5 – nefavorabil.

Dna Ovanesian Felicia-Nadina – consilier local

Mulțumesc!

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Cu 19 voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Tulică Marius), 5 voturi împotrivă (Bădoiu Alexandru-Sorin, Ovanesian Felicia-Nadina, Iacob Florin-Cătălin, Cocargeanu Florin-Daniel, Stoica Ionuț) și 2 abțineri (Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț) proiectul a trecut.

Punctul numărul 7. **Proiect de hotărâre nr.318/2025 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către societatea Confort Urban S.R.L.; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 8. **Proiect de hotărâre nr.327/2025 privind aprobarea achiziției serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică în vederea apărării intereselor Clubului Sportiv Municipal Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Dna Ovanesian Felicia-Nadina – consilier local

M-am înscris la cuvânt.

DI Cupșa Ovidiu-Sorin – consilier local

Și eu am aici ceva de spus.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă rog două minute maxim.

DI Cupșa Ovidiu-Sorin – consilier local

Vă rog, doamna Ovanesian.

Dna Ovanesian Felicia-Nadina – consilier local

Mulțumesc, domnul Cupșa.

Deci, eu vreau să spun așa: Codul de procedură civilă și legea avocaturii, statutul profesiei de avocat, prevăd că onorariile se stabilesc în funcție de anumite criterii: gen complexitatea litigiului, valoarea lor, valoarea avocatului etc.

Onorariile propuse de către CSM sunt în sumă fixă și fără nici un fel de criteriu de departajare, ceea ce va genera situație absolut de neacceptat în care avocatul este plătit cu 5000 sau 6000 RON ca să reprezinte într-un litigiu de 1000 RON, ceea ce va genera un dublu prejudiciu că nici instanța nu ne va da cheltuielile de judecată. Da? Deci o să ne apărăm în litigiu de 1000 RON cu onorariul de 5000 RON și n-o să primim înapoi cei 5000 RON. Mai bine nu ne apărăm. Da?!

Deci onorariile trebuie stabilite diferențiat în funcție de criteriile prevăzute de lege: gen complexitatea litigiului, obiectul lui, valoarea litigiului etc.

Din acest motiv voi vota împotrivă.

DI Cupșa Ovidiu-Sorin – consilier local

Da, dacă îmi permiteți și mie.

Mulțumesc!

Și la noi a suscitât ceva discuții acest proiect de hotărâre.

Din punctul meu de vedere, ca și recomandare, ca și amendament, știu că legea permite achiziție cu consultare a trei surse, pentru că e vorba de serviciul de consultanță juridică. Eu l-am interpretat pe domnul Ochileț, și sper că este și poate să dea un răspuns, inclusiv în comisia numărul unu și l-am rugat pentru a trece peste orice fel de, nu știu, procese de intenție. Deci, pentru a nu mai exista alte tipuri de procese de intenție, l-am rugat conform discuțiilor pe care le-am avut în cadrul grupului nostru să excedă legea, chiar dacă legea îi cere doar trei oferte și să publice pe site-ul CSM și la barou, pentru că bineînțeles vor exista și criteriile de eligibilitate, să se înscrie orice avocat care are dubii că prețurile sau tarifele practicate nu sunt ok și atunci bineînțeles că poate să vină cu tarife mai mici.

Să renunțăm la litigii din punctul meu de vedere, deși data trecută tot pe aceeași impresie că nu știu că prețurile nu sunt ok, noi am votat împotriva.

De data asta, cel puțin eu personal voi vota „pentru”, pentru că am înțeles exact de la domnul Ochiuleț care sunt implicațiile și am văzut și lista litigiilor care este mare și pe sume considerabile.

Domnul Ochiuleț, dacă sunteți să confirmați și în cadrul consiliului o licitație sau mă rog o licitație mult spus pentru că legea nu cere licitație, dar o selecție de ofertă transparentă și accesibilă oricărui avocat din Constanța sau din România.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă mulțumim, domnul consilier.

DI Mihai Ochiuleț – Director CSM

Bună ziua!

Dacă-mi permiteți domnule președinte.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă rog, domnule consilier.

DI Mihai Ochiuleț – Director CSM

Da, și data trecută am mers pe aceeași procedură, nu a fost trimisă doar la trei.

Licitația a fost deschisă și a deschisă pentru toată lumea. A fost publicată pe site, a fost publicată absolut și cu orice doritor a putu participa la această licitație. Deci, fără nici un fel de problemă.

Am luat la cunoștință în comisie de ceea ce a spus și doamna consilier Felicia Ovanesian și data viitoare, acesta este un proiect care va fi doar pe patru luni, data viitoare voi ține cont de ceea ce a spus și voi introduce și ceea ce a spus dânsa și sper să nu mai fie nici o problemă.

Mulțumesc!

DI Cupșa Ovidiu-Sorin – consilier local

Deci, confirmați și în cadrul consiliului ceea ce a spus în comisie, dar licitația transparentă, să nu existe dubii legate de cheltuirea banilor pentru că la orice instituție publică există și modalități. Adică legea spune clar cum se cheltuie. Cu siguranță că dacă nu vor fi cheltuiți bine, plătește fiecare, așa cum am avut și discuția în cadrul comisiei.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă mulțumim, domnule director!

Vă mulțumim, domnule consilier.

Să votăm, vă rog.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Cu 18 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Tudor Daniel, Tulică Marius), 5 voturi împotriva (Bădoiu Alexandru-Sorin, Ovanesian Felicia-Nadina, Iacob Florin-Cătălin, Cocargeanu Florin-Daniel, Rusu Ionuț) și 3 abțineri (Stoica Ionuț, Mironescu Laurențiu, Croitoru Vasilica-Simona) proiectul a trecut.

Punctul numărul 9. **Proiect de hotărâre nr.304/2025 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al societății CT BUS S.A.; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 10. **Proiect de hotărâre nr.306/2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 214/2017 privind stabilirea tarifelor la bilete și abonamente, a tarifului social și a comisioanelor aferente vânzărilor lunare de bilete pentru transportul public în comun; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 11. **Proiect de hotărâre nr.312/2025 privind aprobarea rapoartărilor contabile semestriale încheiate la 30.06.2025 ale societății CT BUS S.A.; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 12. **Proiect de hotărâre nr.319/2025 privind acordul de numire a persoanei propusă să exercite controlul financiar preventiv proprie la societatea PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Aici avem buletin de vot.

Propunerea este doamna Elena Șorici.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Consemnați că nu votez, vă rog frumos, pentru că nu se asigură secretul votului.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Am consemnat doamna consilier.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Rezultatul votului este următorul: 21 de voturi - da.

Acum supuneți la vot proiectul de hotărâre în integralitate.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Supun la vot proiectul de hotărâre în integralitatea lui.

Vă rog să votăm.

Cu 21 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 1 abținere (Cocargeanu Florin-Daniel) proiectul a trecut.

Punctul numărul 13. **Proiect de hotărâre nr.305/2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea urbană a terenului situat pe strada Banu Mihalcea nr.15-17 din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”: inițiator: primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Mă înscrișesem la cuvânt.

Eu sunt mare fan al proiectului, dincolo de orice..

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă ascultăm, dar două minute.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Întrebarea mea este aceeași. Avem 400000 de euro?

DI Vergil Chițac - primar

Noi deocamdată aprobăm un document care prezintă un studiu de fezabilitate și indică exact colorul de expropriere. Mai sunt pași până acolo.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Întrebarea mea era dacă avem banii, că așa mi-ați mai făcut la un proiect și mi-ați că nu este 440000 de mii, că-i 40000, dar el era 440000 de mii.

Documentul ăsta pe care îl aprobăm fiind o hotărâre de consiliu local care produce niște efecte. E obligatoriu, adică trebuie să mergem mai departe. Avem 400000 de mii de euro?

Că n-aș vrea să împovăram așa, să prioritizăm niște chestii.

DI Vergil Chițac - primar

Încă o dată, noi aprobăm acum un document, nu aprobăm o sumă.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Si după aia ce facem?

De ce aprobăm dacă nu produce alt efect?

DI Vergil Chițac - primar

Veți vedea.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

M-am lămurit.

DI Vergil Chițac – primar

Și noi ne-am lămurit mai demult.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Făț de răspuns n-am ce să fac. Trebuie să mă abțin că eu nu pot să votez, „veți vedea”. Chiar nu pot.

Multumesc!

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de sedință

Cu 23 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Corgheanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 1 abținere (Ovanesian Felicia-Nadina) proiectul a trecut.

Punctul numărul 14. **Proiect de hotărâre nr.320/2025 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și devizul general actualizat în etapa Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Înființare centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Constanța”; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Corgheanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 15. **Proiect de hotărâre nr.321/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciului de administrare a cimitirelor publice de pe raza municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Doamna, consilier Ovanesian!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Scurt, mai puțin de două minute. Deci la proiectul ăsta se lucrează din 2021. A avut o formă finală în 2022 care a fost hăcuită dramatic în sensul că din 90 de articole au rămas 78, iar articolele care sunt scoase, deci proiectul a fost elaborat de avocații primăriei. Da, toate articolele care au fost scoase au legătură cu obligațiile operatorilor care vor prelua gestiunea delegată. Da, că să dau un singur exemplu cât se poate de clar, se sancționează persoana în stare de ebrietate care intră în cimitir, dar nu se sancționează operatorul care a permis ca persoana în stare de ebrietate să pătrundă în cimitir.

Eu am propus și niște amendamente, mă rog, deci regulamentul nu este nici pe departe ceea ce trebuie să fie. A fost tot ce înseamnă obligații ale operatorului economic, care eventual va câștiga licitația.

DI Vergil Chițac - primar

Cine de la serviciul de specialitate este în direct?

DI Costel Ou – Șef Serviciul gestionare cimitire

Bună ziua, mă numesc Ou Costel din cadrul serviciului de gestionare cimitire.

În legătură cu aceste amendamente, de exemplu la art.17, unde doamna consilier propune unei persoane i se poate atribui o folosință unui singur loc, se poate transpune în practică.

Doi-ul și trei-ul avem concesioanarea, aici se folosește titular.

La fel al patrulea se poate lua în calcul ca transpunere în practică.

Celelalte, în legătură cu obligațiile operatorului, acestea se vor regăsi în caietul de sarcini al celui care va câștiga delegarea de gestiune prin concesiune.

În legătură cu sancțiuni, aceste sancțiuni au fost prevăzute și în regulamentul că a fost în transparență în 2002 și în 2000 în 2022 și în 2024.

Însă juridicul a venit și ne-a confirmat faptul că este o problemă la valoarea acestor sancțiuni.

Acum eu aceste propuneri, dacă doamna consilier dorește să ni le adreseze către serviciul de gestionare cimitire în vederea unor propuneri sau modificări, eu cum am zis și în comisie. Acest regulament nu este perfect, dar poate plecăm de la ceva și poate să fie îmbunătățit și să aducă, să fie controlabili operatorii economici, să-i controlăm mai bine.

Vă mulțumesc!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Nu știu cui să răspund. Deci, amendamentele au fost făcute, trebuie discutate. Tot o să prevedeți niște chestii în caietul de sarcini.

Poliția locală nu poate să sancționeze pe bază de caiet de sarcini. Poliția locală sancționează pe bază de regulament. Faptul că era o problemă la cuantumul sancțiunilor trebuia să o rezolvați, nu să scoateți integral. Deci eu repet, dumneavoastră sancționați, ca de exemplu pe cineva care intră în cimitir cu autoturismul, deși nu are voie, să zicem, dar nu-l sancționați pe cel care i-a permis să intre în cimitir. Eu nu vă adresez propuneri, eu fac proiect de modificare, nu este o problemă.

Dar ideea este să realizați grotescu situații. Mă sancționați pe mine că intru cu mașina în cimitir, dar nu-l sancționați pe ăla care trebuia să mă oprească la poartă?!

Și din nou, nu aveți cum să sancționați operatorul pe baza caietului de sarcini sau a contractului pe care îl veți încheia cu o sancțiune contravențională.

Deci, una este răspunderea contractuală care este pe relația strict între primărie și operator și alta e situația contravențională. Deci trebuie să rezulte atât fapta contravențională cât și sancțiunea dintr-un regulament. Cele două răspunderi nu se exclud. Răspunderea contravențională cu răspunderea contractuală.

Da, iar faptul că anumiți termeni sunt alții decât cei care i-ați modificat voi, dumneavoastră din forma inițială a contractului, nu împiedică adoptarea amendamentelor.

Mulțumesc!

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Vă mulțumim!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, aici au fost înregistrate amendamente la proiectul de hotărâre pe mai multe articole.

Voi da citire pe fiecare articol cu amendamentul respectiv și veți pune la vot amendamentele în ordinea în care au fost ele înregistrate.

Primul amendament se referă la articolul 17 din regulament.

Este un amendament de modificare.

Se modifica textul original.

Textul original este următorul:

Art.17 alin.(1) : unei persoane cu domiciliul în municipiul Constanța i se poate atribui în folosință un singur loc de înhumare;

Alineatul 2, în acest loc vor putea fi înhumați concesionarul sau concesionarii locului de veci, iar soții, soțiile acestora, precum și orice persoană, numai cu acordul scris al concesionarilor.

Inhumarea soțului, soției, precum și a oricărei altei persoane, în cazul în care titularul inițial al dreptului de concesiune este decedat, este condiționată de obținerea acordului scris al tuturor moștenitorilor sau succesibili.

Textul modificat al art.17 este următorul prin acest amendament.

Alin.1: unei persoane i se poate atribui în folosință numai un singur loc de înhumare într-un singur cimitir din municipiul Constanța.

Alin.2: în acest loc pot fi înhumați titularul dreptului de folosință, soțul, soția, copii și părinții acestuia în baza actelor de stare civilă ce dovedesc legătura de rudenie, precum și concubinul, concubina, în baza declarației pe propria răspundere, dată de titularul dreptului de concesiune prin care atestă relația de concubinaj.

Alin. 3: în locul de înhumare pot fi înhumați și alte rude până la gradul al patrulea, inclusiv în baza acordului scris titularului, titularilor dreptului de folosință dat în fața persoanei desemnate în cadrul serviciului gestionare cimitire sau în fața unui notar public ori a unei autorități din străinătate.

Inhumarea soțului, a soției și a descendenților, ascendenților direcți ai titularului inițial al dreptului de concesiune deja inhumat nu este condiționată de obținerea acordului celorlalți moștenitori,

Alin.4: prin excepție de la prevederile alin. (1), se poate atribui un nou loc de înhumare titularului dreptului de folosință, care nu poate înhuma în acel loc doar pentru o persoană, doar pentru o perioadă de 7 ani și sub condiția ca la expirarea perioadei să deshumeze decedatul din locul nou concesionat, urmând ca locul să reintre în circuitul de repartizare.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Da. Deci ce am încercat să fac? Să nu ajungem, iar la soluții aberante în care nu putem îngropa mortul pentru că-i certat unul din copii cu ceilalți doi sau cu părintele.

Asta este sensul alineatului 2.

Deci să prevedem clar că pot fi îngropați acolo, chiar dacă unul din copii este certat cu decedatul sau cu titularul dreptului de folosință și așa mai departe. Am extins și este nevoie de acord doar când este nevoie de acord doar când e vorba de rude de grad mai îndepărtat. Același argument a fost susținut în comisie de domnul Ou cu privire la alte aspecte, să nu avem nevoie de atâtea acorduri. Deci asta este singurul sens, să încercăm să nu rămânem cu mortul neîngropat din cauză că există disensiuni în familie între unii din membri.

DI Marius-Dragoș Prăzaru - președinte de ședință

Să votăm, vă rog.

DI Cupșa Ovidiu-Sorin – consilier local

Doamna consilier, doamna Ovanesian, dar am și eu o întrebare. Eu de principiu am citit și eu amendamentele și mi se par de bun simț. Cred că până la urmă degrevează într-un fel și ne degrevează de situații cum ați spus dumneavoastră.

O singură întrebare. N-ar trebui să definim tuturor moștenitorilor pentru că eu știu moștenitor este și un strănepot în ultimă instanță la o adică. Sunteți avocat.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Sunt moștenitori ilegali, domnul consilier. Sunt moștenitori ilegali, dacă nu are copii, cine o veni? Fratele, mama, cine o veni. Sunt moștenitori ilegali!

DI Cupșa Ovidiu-Sorin – consilier local

Ar fi așa prima...

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Da, n-am nimic împotriva. Mă bucur că ați sesizat.

DI Cupșa Ovidiu-Sorin – consilier local

Ideea este că poate să fie rudă de gradul al 17 -lea pe care nu o găsești și până nu faci o dezbatere a moștenirii nu știi care sunt toți moștenitorii.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Asta încercăm să prevenim. Lăsații să-i îngropăm acolo că stăm după acordul moștenitorilor care unul probabil este domiciliat în Brazilia. Noi nu-i găsim și stăm cu mortul. Deci nu e nimic, mă rog, care să prejudicieze pe altcineva, dimpotrivă, ca să faciliteze lucrurile. Asta a fost forma inițială a regulamentului și nu înțeleg de ce s-a modificat.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Supun la vot amendamentul. Vă rog, stimați colegi.

Cu 12 voturi (Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Mironescu Laurențiu, Ovanesian Felicia-Nadina, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel,) pentru și 12 abțineri (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Ali Beazit, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Mihăilescu Cristian, Omocea Cristian, Rusu Ionuț, Nicolae Irinela, Tulică Marius, Lascu Nicolae, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia) amendamentul nu a trecut.

Doamna secretar, următorul amendament, vă rog.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Următorul amendament este amendamentul înregistrat cu numărul 193187/27.08.2025. Este un amendament de completare. Prin acest amendament se propune completarea art.64 din regulament.

Textul original al art. 64 este următorul: în cazul în care titularul dreptului de concesiune se află în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 63, lit.c), îngrijirea și întreținerea a locului de înhumare și a lucrărilor funerare se poate realiza de către operatorul economic contra cost.

Prin acest amendament se propune completarea cu mai multe alineate.

O să le dau citire. E vorba de mai multe articole.

Art.64 ¹: drepturile operatorului sunt cele prevăzute în caietul de sarcini în prezentul regulament și în contractul de delegare a gestiunii, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toată durata acestuia.

Alin.(2) pentru buna desfășurare a activităților ce intră în sfera serviciului de administrare a cimitirelor publice, operatorul poate perfecta contracte cu alți operatori economici, având obligația de a efectua achiziții publice în condițiile art.6 alin.(1) și alin.(3) din Legea 98/2016.

Art.64². operatorului serviciului de administrare a cimitirelor din municipiului Constanța are următoarele drepturi:

a) să i se pună la dispoziție de către autoritatea administrării publice locale baza de date privind cimitirele a căror administrare face obiectul contractului de delegare a gestiunii la începerea activității,

b) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;

c) să propună fundamentat autorității administrației publice locale ajustarea periodică a tarifelor aferente serviciilor prestate funcție de influențele intervenite în costurile de operare.

Art.64³: operatorul serviciului de administrare a cimitirelor publice din municipiului Constanța are următoarele obligații:

lit.a) să presteze servicii de administrare a cimitirelor publice în conformitate cu clauzele prevăzute în contractul de delegare a gestiunii, caietul de sarcini și prezentul regulament;

lit.b) să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritatea administrației publice locale;

lit.c) să furnizeze autorității administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor în conformitate cu clauzele prevăzute în contractul de delegare a gestiunii caietului de sarcini și prevederile legale în vigoare;

lit.d) să pună în aplicare metode moderne de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

lit.e) să stabilească reguli privind prestarea serviciilor funerare și altor servicii în incinta cimitirului public;

lit.f) să presteze servicii funerare și să execute lucrări funerare în cimitir;

lit.g) să asigure funcționarea și întreținerea camerei mortuare;

lit.h) să întocmească și să păstreze registrele de evidență și de arhivă;

lit.i) să asigure respectarea de către concesionari și beneficiari serviciilor funerare a prevederilor prezentului regulament;

lit.j) să asigure respectarea prezentului regulament de către societățile, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale avizate să execute lucrări funerare în cimitir;

lit.k) să urmărească și să monitorizeze executarea construcțiilor funerare în cimitir pe tot parcursul execuției și să înștiințeze poliția locală în cazul în care constată încălcări ale prezentului regulament și a condițiilor de executare lucrări prevăzute în aviz;

lit.l) să dispună măsuri necesare în vederea reparării prejudiciilor cauzate de executanții lucrărilor funerare pe cheltuielile acestora;

lit.m) să asigure efectuarea și să păstreze curățenia, îngrijirea drumurilor și a aleilor, dezapezirea acestora, colectarea și transportul deșeurilor, cu excepția acelor rezultate din executarea de lucrări funerare care cad în sarcina executantului lucrării;

lit.n) să asigure întreținerea spațiilor verzi existente în cimitir și să nu diminueze suprafața acestora;

lit.o) să asigure paza și ordinea în perimetrul cimitirului;

lit.p) să asigure întreținerea împrejurimilor cimitirului;

lit.q) să asigure servicii de relații cu publicul și de informare a vizitatorilor;

lit.r) să asigure în loc public, să afișeze în loc public în interiorul cimitirului informații privind serviciile oferite și tarifele aferente acestor servicii;

lit.s) să afișeze în loc public în interiorul cimitirului regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului;

lit.t) să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor angajați;

lit.u) să asigure întreținerea și informarea personalului în probleme de protecție a mediului prin efectuarea instructajului general și periodic la locul de muncă.

Supuneți la vot amendamentul.

DI Marius-Dragoș Prăzaru - președinte de ședință

Supun la vot amendamentul numărul trei.

Vă rog, stimați colegi.

Cu 12 voturi pentru (Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Mironescu Laurențiu, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel,) și 13 abțineri (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Ali Beazit, Omocea Cristian, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Mihăilescu Cristian, Dobre Ioana-Claudia, Rusu Ionuț, Nicolae Irinela, Tulică Marius, Lascu Nicolae, Dede Perodin, Croitoru Vasilica-Simona,) amendamentul nu a trecut.

Doamna secretar dați citire amendamentului 3.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Următorul amendament este înregistrat cu numărul 193188/27.08.2025.

Este un amendament de completare. Se referă la art.65.

Se introduce un nou alineat, alin. (2).

Art.64 în textul original este următorul: autoritatea administrației publice locale este responsabilă de realizarea de către operatorul economic a indicatorilor de performanță a serviciului, a clauzelor contractuale și a legislației în vigoare referitoare la serviciul de administrare a cimitirelor publice din municipiul Constanța.

Prin amendament se propune completarea acestui articol cu alin. (2), cu un alineat nou, alin.(2), respectiv, autoritatea administrației publice locale aplică penalități contractuale operatorului în cazul în care acesta nu prestează serviciul în parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

Acesta este amendamentul.

DI Marius-Dragoș Prăzaru - președinte de ședință

Supun la vot amendamentul.

Vă rog, stimați colegi.

Cu 10 voturi pentru (Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Iacob Florin-Cătălin, Mironescu Laurențiu, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț,) și 12 abțineri (Nazîru Alexandru-Marian, Ali Beazit, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Mihăilescu Cristian, Omocea Cristian, Tudor Daniel, Dobre Ioana-Claudia, Rusu Ionuț, Nicolae Irinela, Tulică Marius, Dede Perodin, Croitoru Vasilica-Simona) amendamentul nu a trecut.

Doamna secretar, vă rog să dați citire următorului amendament.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Următorul amendament este înregistrat cu numărul 193191/27.08.2025.

Este un amendament de completare a art.68 din regulament.

Art.68. În textul original prevăzut în regulament este următorul: în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce i revine, autoritatea administrației publice locale are acces neîngrădit la informațiile necesare stabilirii.

Lit.a) modul de alocare a legislației;

lit.b) modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale sumare;

lit.c) calității și eficienței serviciului prestat la nivelul indicatorilor de performanță;

lit.d) modul de fundamnetare a taxelor și tarifelor percepute pentru serviciul de administrare a cimitirelor.

Prin amendament se propune completarea textului art. 68 prin introducerea art.68¹ cu următorul conținut: indicatorii de performanță ai serviciului de administrare a cimitirelor publice din municipiul Constanța și nivelul penalităților datorate pentru nerespectarea și/sau neatingerea indicatorilor de performanță sunt prevăzuți în anexa prezentului regulament și aici avem o anexă.

Anexă la regulament, denumită indicatori de performanță și nivelul de penalități aplicabil în cazul nerespectării indicatorilor de performanță.

La indicatorii de performanță sunt precizați următorii: calitatea și eficiența serviciului și a activității prestate, îndeplinirea prevederilor din contract și a caietului de sarcini cu privire la calitatea și cantitatea serviciului prestat la numărul unu.

La numărul 2 situația personalului, respectiv număr și structură;

La numărul 3, starea tehnică a echipamentelor și dotărilor;

Indicatorul de la numărul 4, realizarea programului de reparații capitale sau investiții din fonduri proprii ale concesionarului.

Următorul indicator de la punctul 5, soluționarea cererilor de emitere a avizelor de executare sau desființare a lucrărilor funerare.

La punctul 6, refacerile de construcții funerare și morminte deteriorate de persoane necunoscute sau în urma unor calamități naturale revin concesionarului care este obligat să le efectueze pe cheltuiala sa în termen de 10 zile lucrătoare de la constatarea distrugerii acestora.

Indicatorul de la punctul 7, realizarea lucrărilor de întreținere și reparații curente a construcțiilor, aleilor și gardurilor împrejmuitoare, a instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirului, respectiv alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică etc... care se vor efectua la solicitarea autorității contractante.

La rubrica „nivelul garantat”, la primul indicator, ziua lucrătoare imediat următoare pentru sesizări asupra calității și eficienței serviciului prestat, acestui nivel garantat și acestui indicator îi corespunde la rubrica compensații în caz de nerealizare a nivelului garantat 5% din valoarea redevenței pe zi până la atingerea nivelului de calitate și eficiența serviciului prestat.

La indicatorul numărul doi, la nivelul garantat se prevede numărul minim al personalului activ angajat cu contract individual de muncă. Compensația este reprezentată 1% din valoarea redevenței pe zi până la atingerea numărului minim de personal conform caietului de sarcini.

La indicatorul 1³ nivelul garantat, dotările tehnice minime aflate în patrimoniu sau în folosința concesionarului și în bună stare de funcționare. Compesația este reprezentată de 10% din valoarea redevenței pe zi până la înlocuirea echipamentelor lipsă sau aflate în stare de nefuncționare sau degradare.

La indicatorul de performanță numărul 4, nivelul garantat este reprezentat de realizarea reparațiilor de capital, investițiilor aprobate anual de autoritatea contractantă în coantumul asumat prin contract.

Compensația este reprezentantă de valoarea reparațiilor capitale, investițiilor nerealizate.

La indicatorul numărul 5, nivelul garantat este reprezentat de respectarea condițiilor și a termenului de emitere a avizului. Compensația este reprezentată de 1% din valoarea redevenței pe zi după expirarea termenului de soluționare a cererii stabilite prin regulamentul serviciului până la data soluționării cererii.

La indicatorul numărul 6, nivelul garantat este reprezentat de refacerea construcțiilor funerare și a mormintelor deteriorate de persoanelor necunoscute sau în urma unor calamități naturale în termen de 10 zile lucrătoare de la data constatării distrugerii acestora pe cheltuiala concesionarului.

Compensația este reprezentată de 1% din valoarea redevenței pe zi, după expirarea unui termen de 20 de zile lucrătoare, de la data distrugerii până la data refacerii construcțiilor funerare și a mormintelor deteriorate de persoane necunoscute sau în urma unor calamități naturale.

La indicatorul numărul 7, nivelul garantat este reprezentat de realizarea lucrărilor de întreținere și reparații curente, a construcțiilor, aleilor și gardurilor împrejmuitoare, a instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirului, respectiv alimentare cu apă, canalizare, energie electrică etc., în termen de 30 de zile lucrătoare de la solicitarea formulată înscrisă a autorității contractante, compensația fiind reprezentantă aici de 1 % din valoarea redevenței pe zi după expirarea termenului de 30 de zile lucrătoare până la efectuarea reparațiilor solicitate de autoritatea contractantă.

Acesta este amendamentul.

DI Marius-Dragoș Prăzaru -președinte de ședință

Stimați colegi, supun la vot amendamentul.Vă rog.

Cu 11 voturi pentri (Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Mironescu Laurențiu, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Stoica Ionuț, Tudor Daniel) și 13 abțineri (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Croitoru Vasilica-Simona, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Rusu Ionuț, Tulică Marius) amendamentul nu a trecut.

Stimați colegi, datorită faptului că amendamentul care urmează este exterm de vast.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Este un amendament de completare, completează art. 69, textul inițial.

DI Marius-Dragoș Prăzaru -președinte de ședință

Vă cer permisiunea să citiți.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Da, nu-i problemă, nu-l citiți. Cine a vrut să-l citească la citit. Cine nu?

Nu-i nevoie.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Vroiam să citesc doar, îmi cer scuze că intervin doar cel de completare.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Asta voiam să spun și eu. Să știți că am citit amendamentele și oricum se vede clar care este evoluția votului.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Eu dau citire ...

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Noi l-am citit, nouă ni se par de bun simț, l-am votat, dar ca întotdeauna e problemă.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Doamna secretar, de acord, nu-i nevoie să-l citiți.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Vă rog eu din respect pentru timpul nostru să nu-l citiți pe tot dacă sunteți de acord.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Eu citesc numărul amendamentului ca să știm ce votăm.

DI Marius-Dragoș Prăzaru -președinte de ședință

Dragi colegi, eu vă mulțumesc pentru înțelegere.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Amendamentul următor este înregistrat nr.193194/27.08.2025. Este un amendament de completare. Prin acest amendament se propune completarea art. 69 din cadrul regulamentului, cel care se referă la contravenții și se propune o completare la art. 69 cu introducerea unui nou articol, art. 69¹.

Dau citirea amendamentului de completare?

DI Marius-Dragoș Prăzaru -președinte de ședință

Nu cred că mai este cazul, doamna secretar.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Nu, nu-i nevoie. Deci sintetic e vorba de contravenții pentru operatorul cimitirului.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Așa este.

DI Marius-Dragoș Prăzaru -președinte de ședință

Supun la vot amendamentul.

Stimați colegi, vă rog să votăm.

Cu 11 voturi pentru (Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Iacob Florin-Cătălin, Mironescu Laurențiu, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel,) și 12 abțineri (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Ali Beazit, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Mihăilescu Cristian, Omocea Cristian, Dobre Ioana-Claudia, Rusu Ionuț, Nicolae Irinela, Tulică Marius, Lascu Nicolae, Dede Perodin) amendamentul nu a trecut.

Vă propun să votăm proiectul în integralitate fără amendamente care nu au fost votate.

Vă rog să votăm.

Mulțumesc!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Da, dacă tot ați economisit și am fost de acord, vă rog frumos să-mi permiteți exact un minut să spun așa.

DI Marius-Dragoș Prăzaru -președinte de ședință

Vă rog, doamna consilier.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Vom adopta un regulament ciunt pentru că principalul actor al unui regulament de organizare și funcționare al unui cimitir este operatorul, pentru care noi nu prevedem nici drepturi, nici obligații, nici răspundere contractuală și nici răspundere contravențională. În momentul de față pot să spun dincolo de orice îndoială că regulamentul în funcțiune pe care ne chinuim de trei ani să-i aducem o modificare este mai bun decât

cel pe care urmează să-l aprobăm pentru că altfel toate vor ajunge să mă ierte ce mai slabi de îngerii cocina care este în momentul de față Cimitirul central.

Mulțumesc!

DI Marius-Dragoș Prăzaru -președinte de ședință

Cu 19 voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Rusu Ionuț, , Tudor Daniel, Tulică Marius), 1 împotriva (Ovanesian Felicia-Nadina) și 5 abțineri(Bădoiu Alexandru-Sorin, Roman Cornelia-Cristina, Iacob Florin-Cătălin, Stoica Ionuț, Mironescu Laurențiu) proiectul a trecut.

Punctul numărul 16. **Proiect de hotărâre nr.322/2025 privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul nr. 242432/12.12.2024 privind delegarea gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului Constanța încheiat cu Luxten Lighting Company S.A.; inițiator: primar Vergil Chitac.**

Vă rog să votăm.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Vă rog să consemnați votul meu pentru că, iar nu mi se înregistrează.

Si dacă tot suntem la chestiune cu iluminatul public și este domnul primar, să știți că am primit multe interpelări de la mulți cetățeni în care se plâng de reducerea sau de închiderea curentului la iluminatul public la ora 4:00.

Având în vedere că se scurtează ziua, cred că s-ar putea analiza, dacă tot se face o economie de curent, poate să se reducă undeva pe la mijlocul nopții. Dimineața când merge lumea la serviciu, să aibă totuși curent, nu știu, poate între doua și patru.

DI Vergil Chitac - primar

Analizăm, domnul consilier, dar dumneavoastră știți că au crescut prețurile foarte mult.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Deci nu am spus nimic legat de economie.

Știți care e situația financiară?

Ideea este că cred că ar fi mai util dacă îmi permiteți să duc până la capăt fraza, să fie dimineața când mergem lumea la serviciu iluminate străzile și să fie o zonă din noapte care este mai puțin traficată și să se facă această economie.

Mulțumesc!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Eu mă așteptam să răspundeți, domnule primar, că deja s-a prelungit la ora 5:00, dar poate nu aveți deja informația, vă spun eu. Da. Deci la 5:00 se întrerupe curentul, doar că uită soarele să răsară la 4:00, cum ați spus dumneavoastră într-o declarație. Domnului primar îi adresam această chestie, deci îi ofer eu această informație vitală. La 5:00 se întrerupe curentul mai nou. Iar argumentul potrivit cu care știți și dumneavoastră ce au trecut prețurile nu era operațional. Acum un an când ați început să faceți această economie.

DI Vergil Chitac - primar

Tot timpul este operațional să facem economii.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Sigur că da. Mai ales când vindeți patrimoniul.

DI Marius-Dragoș Prăzaru -președinte de ședință

Să știți că discutăm la diverse.

DI Vergil Chițac - primar

Lăsați. Chiar nu vreau să intru în discuții cu dumneavoastră. Vreau să vă răspund că dacă vreți să facem dueluri, să știți că eu am retur de câte ori vreți dumneavoastră. Lasați ironiile, păstrați-le pentru colegii dumneavoastră sau prietenii apropiați.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Pentru care colegi?

DI Vergil Chițac - primar

Pentru prietenii apropiați ai dumneavoastră.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Păi eu sunt aici cu colegii mei consilieri.

DI Vergil Chițac - primar

Mă rog, pentru cine credeți dumneavoastră atunci!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Mulțumesc pentru libertate.

DI Marius-Dragoș Prăzaru -președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 17. **Proiect de hotărâre nr.323/2025 privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în municipiul Constanța, inițiator:primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 24 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tulică Marius) , proiectul a trecut.

Punctul numărul 18. **Proiect de hotărâre nr.326/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, inițiator:primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Mă scuzați, doamna consilier, vă rog aveți cuvântul două minute, vă rugăm frumos.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Proiectul a cărui hotărâre de consiliu a cărui modificare se propune a fost inițiat tot de domnul primar Vergil Chițac, în ciuda celor susținute, potrivit cu care este autorul.

Sunt autorul, dar dumneavoastră l-ați inițiat, domnule primar. Eu mi-am făcut datoria și am comunicat tuturor hotărâri judecătorești definitive pronunțate de vreo opt judecători diferiți ai Curții de Apel Constanța, din care rezultă faptul că exact modificările propuse au fost contestate de către judecători, în sensul că bunurile din domeniul privat al municipiului nu se vând doar pentru că avem nevoie de bani. Bunurile din do-

meniul privat al municipiului nu se vând decât pentru proiecte de utilitate publică și nu pentru proiecte de, mă rog, locuințe colective.

Din aceleași hotărâri rezultă că exact cele trei direcții din cadrul Primărie Constanța trebuie să dovedescă oportunitatea, că hotărârea este de aprobarea oportunității și atunci trebuie să mă convingeți că este oportun. Da? Deci cam astea sunt argumentele pe scurt. Vreau doar să mă amuz cu privire la dispoziția nouă băgată în regulament, aceea potrivit cu care toții banii din vânzări se vor duce în nu știu ce fond din care o să fie folosiți pentru dezvoltare că o clauză exact la fel, art.27 am avut în HCL nr. 123/2021 regulamentul parcărilor publice în care scria că se vor duce bani într-un cont distinct și folosit pentru spații verzi și parcări noi și eu n-am văzut nici de una nici de cealaltă.

În sfârșit, câtă vreme este cât se poate de evident că acest proiect tinde la a facilita demersul de înstrăinare a bunurilor din domeniul privat, contez pe sprijinul AUR, în respingerea proiectului pentru că prin vocea liderului au afirmat că nu vor mai fi de acord cu vânzări și că trebuie identificate alte motive de generare de bani, ori proiectul ăsta tinde exact la facilitarea vânzărilor cu care mulți dintre noi nu mai suntem de acord.

Mulțumesc frumos! Proiectul este vădit ilegal.

DI Marius-Dragoș Prăzaru -președinte de ședință

Mulțumim, doamna consilier!

DI Verghil Chițac - primar

Foarte pe scurt.

Hotărârile judecătorești nu sunt izvoare de drept.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Nu sunt izvor de drept.

DI Verghil Chițac - primar

Vă rog frumos, să nu mă întrerupeți. Am și eu două minute ca și dumneavoastră. Nicăieri nu se spune că folosim banii pentru proiecte de locuințe colective. Este prevăzut în lege faptul că banii din vânzări de active sunt folosiți numai pentru proiecte de dezvoltare. Deci chiar dacă intră la venituri simultan la cheltuieli, intră la capitalul cheltuieli de dezvoltare, deci proiecte edilitare. Mai mult decât atât, din câte știu eu, dumneavoastră v-ați asumat în data 27.02.2025 paternitatea acestui proiect, chiar dacă l-am propus și eu sau maternitatea. Și tot atunci ați ...

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Integral, dat mi-o asum și acuma și inițiator ați fost dumneavoastră.

DI Verghil Chițac - primar

Tot atunci ați spus că apt sau inapt este o probă imposibilă de făcut. Există înregistrări.

Mai mult decât atât, noi considerăm că oportunitatea nu poate reveni în sarcina unui funcționar public. Oricare ar fi acesta din Primăria municipiului Constanța. Mai multe decât atât, legea spune, codul administrativ că oportunitatea este la nivelul votului consiliului local și legea spune în mod exact. Aceste două lucruri arată că dumneavoastră care v-ați asumat acest HCL, acest regulament în mod deliberat din punctul meu de vedere, ați blocat aplicarea legii. Pentru că dumneavoastră prin hotărârea acesta de consiliul local prin care dați în sarcina unui funcționar public să spună o oportunitate, ceea ce nu va face, nu va semnat niciodată, ați făcut un abuz juridic, adică ați creat un regulament prin care blocați aplicarea legii.

În altă ordine de idei, vă anunț pe toți, vă rog frumos, doamnă, vă anunț pe toți că dincolo de acest regulament există criteriul politic de două treimi. Legiuitorul a avut două treimi pentru vânzarea patrimoniului.

Deci avem o cenzură politică la nivelul votului, avem o majoritate calificată. Dar și cu asta chiar închid. Eu nu vreau neapărat să vindem pentru că o să știu să pun banii în buget ca să n-am nevoie de aceste vânzări că mi-am dat seama unde mergeți și nu vreau să vă transform într-o voce politică pe tema asta. Vreau să vă spun așa că dumneavoastră în felul ăsta ați creat nedreptăți și vă dau nedreptăți sociale și vă dau un exemplu. Pe str. Egretei avem un bloc de garsoniere de pe vremea lui Ceaușescu în care până a venit la noi la primărie și sau putut cumpăra 10 garsoniere, iar restul de 20 nu s-au cumpărat până în momentul ăla.

20 de familii care locuiesc acolo vor și ne cer insistent și domnul Dede Perodin știe treaba asta să vindem acele garsoniere și nu facem asta ca să obținem bani că din vânzarea garsonierelor nu poți obține bani ci o facem pentru că așa e corect și social și nu putem face lucrul acesta pentru că nimeni nu dă un aviz și nu are cum să dea un aviz din partea primăriei pentru oportunitate. Despre asta este vorba. Deci, în afară de aceste garsoniere mai avem și 150 de apartamente, dacă nu mă înșel, care sunt în momentul de față la Confort Urban fostul R.A.E.D.P.P. și avem aceleași cereri și nimeni nu va da niciodată de la Confort Urban aviz de oportunitate sau semnătură pentru oportunitate pentru așa ceva. Deci, în opinia mea dumneavoastră deliberat ați făcut un abuz juridic și ați împiedicat aplicarea legii.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Domnule primar, eu sper că dumneavoastră vă auziți ce spuneți.

Unu la mână ați vândut. După ce ați vândut terenuri esențiale pentru oraș, nu veniți să-mi spuneți mie că nu puteți să vindeți garsoniera, că nu semnează funcționarii publici. Da?

DI Vergil Chițac - primar

Așa este.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Aspectul numărul doi. Da, probabil că sunt înțelepți. Aspectul numărul doi. Câtă vreme proiectul de hotărâre este de aprobarea oportunității?

Despre ce trebuie să mă convingă pe mine funcționarul public? Nu despre oportunitate!?

DI Vergil Chițac - primar

Păi el vă pune o întrebare, dumneavoastră votați dacă este oportun sau nu.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Păi nu poate să-mi propună fără să fi, fără să-mi dovedească că este oportun. Asta scrie în toate hotărârile judecătorești.

Bună ziua!

Deci inclusiv eu votam inclusiv.

Deci, domnule primar...

DI Vergil Chițac - primar

Păi de ce țineți în mod explicit să spuneți oportunitate în hotărârea consiliului local dacă în mod implicit ei vă cer oportunitatea? Care e logica?

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Păi nu. Păi, dar nu trebuie să-mi spună că e oportun ca mă convingă că e oportun ca să votez.

DI Vergil Chițac - primar

Nu!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Deci inclusiv eu votam bucățelele de teren care trebuiau ...

DI Vergil Chițac - primar

Nu, nu, nu. El vă spune că este legal, dumneavoastră votați oportunitate.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Nici măcar n-ați avut curiozitatea să citiți hotărârile judecătorești. În care instanța spune oportunitatea, ilegalitate acum.

DI Vergil Chițac - primar

Lăsați instanța. Instanța nu e izvor de drept. Ar trebui să știți lucrul ăsta.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Iar dumneavoastră chiar vă permiteți să spuneți consilierilor locali că nu dați doi bani pe hotărâri judecătorești. Nu?

DI Vergil Chițac – primar

Eu spun că nu este izvor de drept și sunt hotărâri judecătorești absolut antagonice.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Hotărârea de consiliul local nr. 293 este făcută pe baza hotărârilor.

DI Vergil Chițac - primar

Domnă, în România se vând active numai pe baza Codului administrativ fără regulament.

Ce vreți dumneavoastră să ne spuneți nouă?

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Că nu-l mai faceți. Abrogați-l, domnul primar. Eu n-am nicio problemă.

Dacă dumneavoastră credeți că regulamentul nu este...

DI Vergil Chițac – primar

Aveți filtrul două - treimi votul. Da? Două treimi.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Păi tocmai de aia. De ce aveți nevoie de vot?

DI Vergil Chițac – primar

Știți care-i problema, pentru că nu ajung pe masa consiliului astfel de proiecte întrucât funcționarii publici nu semnează pentru oportunitate. E foarte clar lucrul ăsta.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Păi cum nu sunt? Când noi am avut proiecte pe ordinea de zi și ați și vândut. Cum adică nu semnează? Ați avut pe ordinea de zi și s-a și vândut.

DI Vergil Chițac – primar

Sunt foarte mulți reticienți la așa ceva. Cel puțin la Confort Urban S.R.L. 100%.

Nu ați avut nici o vânzare de la Confort Urban.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Probabil că nu este oportun. Ba da, am avut Ecaterina Varga. Probabil consilierii își dau seama că de fapt nu este oportună vânzarea.

DI Vergil Chițac – primar

Doamnă, lăsați consilierii să decidă. Lăsați consilierii să decidă. Nu ne mai dați dumneavoastră lecții de drept nouă.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Îi las. Bineînțeles că i las.

Dar de ce să nu dau?

La asta mă pricep. Nu dau lecții de buget, ca de exemplu.

DI Vergil Chițac – primar

Lăsați, lăsați. Am văzut noi cât vă pricepe și la asta.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Dacă îmi permiteți și mie am asistat la dispută asta.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Când câștigați în instanță pe Constanța.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Domnul consilier Cupșa, vă rog, aveți cuvântul.

DI Vergil Chițac – primar

Nu e vot de drept.

Eu cred că-i singurul proces pe care l-ați câștigat pe Constanța. Restul le-ați pierdut pe toate.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Două numai aici.

DI Vergil Chițac – primar

Două din 50.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Domnul consilier Cupșa!

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Deci, dacă îmi permiteți și mie, eu consider că până la urmă este o asumare politică a consiliului local și a consilierilor care până la urmă incorpore în calitate de consilieri reprezintă proprietarul, adică municipiul Constanța. Eu am purtat discuția asta și cu o parte din liderii de grup și cu dumneavoastră, domnule primar, posibil chiar și cu doamna Ovanisean, nu mai rețin exact.

Nu cred că oportunitatea trebuia să fie dată unui funcționar și eu consider că scoaterea acelui amendament este unul benefic pentru că până la urmă trebuie să ne asumăm ceea ce e oportun și ce nu este oportun. În altă ordine de idei, eu mă bucur că s-a băgat, așa cum spunea și doamna Ovanisean, și noi în planul nostru de redresare de care tot spunem, dar spunem degeaba aveam acea prevedere prin care toate sumele care vor proveni din vânzarea de active să se ducă strict în dezvoltare.

DI Vergil Chițac – primar

Dar e obligatoriu conform legii. Domnul Cupșa, credeți-mă ce vă spun .

Știam că nu citiți legea și ca să vedeți acolo.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Deci asta e una din chestiunile la care ținem și noi și este ok și din altă ordine de idei ca să totuși ca să mă duc până la capăt dincolo de disputa personală pe care o aveți dumneavoastră bilateral. Din punctul meu de vedere cred că totuși trebuie analizat foarte serios și alte surse de venit, domnule primar, și poate până la urmă se va lua în considerare și ceva din propunere.

DI Vergil Chițac – primar

Renunțăm la ele, aducem numai chestiuni sociale. Nu voi fundamenta bugetul de acum încolo pe nici pe o astfel de sursă de venit pentru că am văzut că de fapt lucrul ăsta l-am făcut public și nu faceți altceva decât să mi se dea la giorale.

Motiv pentru care renunț la așa ceva. Vom aduce în fața noastră numai, numai garsoniere, numai apartamente, adică probleme sociale pe care trebuie să rezolvăm. Uitați, să nu credeți că mă împiedic eu de..

Și să vă mai spun ceva, domnul Cupșa, ca să știți de la mine.

În mandatul 2016 - 2020 s-au vândut active în valoare de 40 de milioane, care la prețul de azi sunt 60 de milioane, iar eu în mandatul trecut am vândut de 27 de milioane. Asta apropo de alegațiile mincinoase ale unora că am vândut Constanța bucată la bucată.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Nu ne aparțin, domnule.

DI Vergil Chițac – primar

Da, știu că nu vă aparțin, dar e bine să se audă.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Noi am încercat așa cum ne-a fost să fim echilibrați.

DI Vergil Chițac – primar

Minciunile trebuie demontate prin cifră, domnule.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Acolo unde am considerat, am votat împotriva.

DI Vergil Chițac – primar

Mincinoșii, toți mincinoși rămân, să știți.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Dar revin și e ultima frază pe care o spun ca să nu rămânem într-o să nu acapărăm prea mult discuția. Să știți că soluția cel puțin pe care una din soluțiile pe care am propus o cu emiterea de obligațiuni trebuie s-o luați serios în considerare. Poate fi o sursă seriosă.

DI Vergil Chițac – primar

Lucrăm cu Banca Mondială exact la așa ceva.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Ok. Eu mă bucur, chiar dacă nu s-a adoptat sau nu a fost pus în discuție încorpore planul. Sper că insistența noastră pe subiectul ăsta va da roade și vom găsi o sursă de finanțare modernă.

Mulțumesc!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Domnul Cupșa, pentru că ați făcut referire direct la mine, trebuie să primesc drept la replică. Deci este rugămintea mea, rugămintea mea respectuoasă.

Încetați să mai considerați că eu am o dispută personală cu cineva. Nu am absolut nici o dispută personală cu nimeni, că dacă aveam dispută personală, aveam un comentariu la fiecare proiect de hotărâre și nu voteam niciunul favorabil de când sunt în consiliul local.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Doamna consilier, haideți să lăsăm, vă rog, discuțiile pentru diverse.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Știți ce scrie în regulament, domnul președinte? Când se face referire exact la mine, trebuie să-mi la sau la un anumit consilier trebuie să-i dați la replică obligatoriu.

Aspectul numărul doi, domnul Cupșa, eu politică nu fac în consiliul local, că așa ne-a rugat și domnul președinte, domnul primar să facem administrație.

Da? Deci cât privește asumarea politică a regulamentului de către dumneavoastră, asumați-l dumneavoastră politic. Deși v-a rugat domnul primar să nu mai faceți politică, să faceți administrație.

Mulțumesc frumos!

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Doamna Ovanesian, tocmai pentru că facem administrație, uitați-vă la votul pe care-l am dat pe amendamentele pe care le-ați avut. Deci tocmai pentru nu avem tocmai pentru că nu avem poziții politice sau eu cel puțin personal nu am poziții politice și votez așa cum...

DI Vergil Chițac -consilier local

Haideți domnul Cupșa, ziceați de mine că îi răspund doamnei.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Haideți să votăm, vă rog frumos, stimați colegi,

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Să știți, doamna, cu tot respectul, că pentru mine așa pare o dispută între dumneavoastră și domnul primar.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Dar ati spus-o în fiecare ședință, deja o interpretez.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

O să vă spun mereu pentru că jumătate din ședință se consumă pe această dispută. N-am cum să nu vă spun.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Adică să tac ca să nu interpretați dumneavoastră că am ceva personal cu primarul eventual.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Nu, Doamne ferește, nu se pune problema de așa ceva, vă rog.

Mulțumesc!

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Haideți să votăm, vă rog frumos și la diverse mai discutăm, că se pare că două/treimi se consumă cu discuția dintre domnul primar și doamna consilier.

O treime cu dumneavoastră?

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Domnul președinte, știu că sunteți nou în postura de președinte și că aveți puțină experiență, dar ăsta-i consiliul, să știți.

Așa cum spune și doamna Ovanesian, există libertatea fiecărui consilier și punctul de vedere.

Vă grăbiți de fiecare dată să închideți așa. Lăsați-ne pe noi să le închidem pe fiecare în ritmul nostru.

Vă mulțumesc din suflet.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Mulțumesc și eu!

Cu 17 voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Tudor Daniel, Tulică Marius), 5 împotrivă (Bădoiu Alexandru-Sorin, Ovanesian Felicia-Nadina, Iacob Florin-Cătălin, Cocargeanu Florin-Daniel) și 2 abținere (Roman Cornelia-Cristina, Mironescu Laurențiu,) proiectul a trecut.

Punctul numărul 19. **Proiect de hotărâre numărul 317/2025 pentru aprobarea Studiului privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 24 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Corgheanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 20. **Proiect de hotărâre numărul 313/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța unor imobile situate în municipiul Constanța, inițiator: primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Corgheanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 21. **Proiect de hotărâre numărul 314/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța unor imobile situate în municipiul Constanța, inițiator: primar Vergel Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 24 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Corgheanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 22. **Proiect de hotărâre numărul 328/2025 privind aprobarea sumei de 224.000 € stabilită prin raportul de evaluare reprezentând contravaloarea terenului menționat în decizia civilă nr. 118/C/23.10.2019, rămasă definitivă, pronunțată de Curtea de Apel Constanța, Secția 1 civilă în dosarul nr. 2516/118/2017, inițiator: primar Virgil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 24 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Corgheanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) și 1 abținere (Ovanesian Felicia-Nadina) proiectul a trecut.

Punctul numărul 23. **Proiect de hotărâre numărul 308/2025 privind aprobarea planului urbanistic de detaliu - construire locuință individuală, str. Comarnic nr. 72 lot 41 și lot 42, inițiator: primar Virgil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Corgheanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae,

Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 24. **Proiect de hotărâre numărul 325/2025 privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Theodor Speranția, incinta CFR, limite cadastrale, limita UAT - lucrări de amenajare a unui cimitir militar în cazarma 3619 Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac.**

Vă rog să votăm.

Cu 25 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iacob Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius) proiectul a trecut.

Punctul numărul 25. **Proiect de hotărâre numărul 309/2025 privind aprobarea planului urbanistic de detaliu - construirii imobil P + 3E locuințe cu servicii și comerț la parter bulevardul Ferdinand nr. 13; inițiator: primar Vergel Chițac.**

Vă rog să votați.

Cu 19 voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Rusu Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), 2 împotriva (Ovanesian Felicia-Nadina, Iacob Florin-Cătălin) și 4 abțineri (Cocargeanu Florin-Daniel, Stoica Ionuț, Bădoiu Alexandru-Sorin, Roman Cornelia-Cristina) proiectul a trecut.

Punctul numărul 26. **Proiect de hotărâre numărul 316/2025 privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Slt. Gheorghe Economu, str.Mr. Șofran și str. Unirii, inițiator: primar Vergel Chițac.**

Cu 21 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), 3 împotriva (Ovanesian Felicia-Nadina, Iacob Florin-Cătălin, Cocargeanu Florin-Daniel) și 2 abțineri (Bădoiu Alexandru-Sorin, Stoica Ionuț) proiectul a trecut.

Punctul numărul 27. **Proiect de hotărâre numărul 259/2025 privind acordarea unui mandat expres reprezentanților municipiului Constanța în adunările generale ale asociațiilor, acționarilor, ale societăților comerciale aflate în subordinea Consiliului Local, în vederea stabilirii remunerației directorilor și a limitării competenței variabile, consilieri locali: Florin-Daniel Cocargeanu, Florin-Cătălin Iacob, Edward Ilyus Nedelcu, Alexandru-Sorin Bădoiu și Ionuț Stoica.**

Vă rog să votăm.

Cu 12 voturi pentru (Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Iacob Florin-Cătălin, Lascu Nicolae, Mironescu Laurențiu, Ova-

nesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Stoica Ionuț,) și 13 voturi abțineri (Arghirescu Adriana, Nazîru Alexandru-Marian, Ali Beazit, Mihăilescu Cristian, Omocea Cristian, Tudor Daniel, Dobre Ioana-Claudia, Rusu Ionuț, Nicolae Irinela, Tulică Marius, Prăzaru Marius-Dragoș, Dede Perodin, Croitoru Vasilica-Simona) proiectul nu a trecut.

Punctul numărul 28. **Proiect de hotărâre numărul 324/2025 privind numirea administratorilor provizorii ai societății TERMOCENTRALE CONSTANTA S.R.L., inițiator: primar Vergil Chițac.**

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Aici avem buletin de vot. Trebuie să supunem la vot propunerea. Pentru numirea administratorilor proprietare al societății Termocentrale Constanța S.R.L.

Propunerile sunt următoarele: domnul Crețu Sârbu Claudiu-Ionuț, domnul Popa Daniel, doamna Schiau Mihaela, doamna Iacob Lorena și doamna Dobriță Ioanei.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Însemnați că nu votez pentru că nu se respectă secretul votului, vă rog.

DI Costin -Ioan Răsăuțeanu – consilier local

La punctul 27, vă rog să consemnați abținere.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Rezultatul votului este următorul:

Domnul Crețu Sârbu Claudiu-Ionuț - 20 de voturi - da;

Domnul Popa Daniel - 19 voturi – da;

Doamna Schiau Mihaela - 19 voturi – da;

Doamna Iacob Lorena - 19 voturi - da și

Doamna Dobriță Ioanei - 18 voturi - da.

Acum supuneți la vot proiectul integral.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Stimați colegi, supun la vot proiectul în integralitate.

Cu 23 de voturi pentru (Ali Beazit, Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovskii Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Mironescu Laurențiu, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Roman Cornelia-Cristina, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Tulică Marius), 1 abținere (Cocargeanu Florin-Daniel,) și 1 vot împotriva (Ovanesian Felicia-Nadina) proiectul a trecut.

Stimați colegi!

La punctul nr. 29 avem secțiune diverse unde putem să purtăm discuții libere pe teme politice sau alte teme cum doriți. Și în același timp doamna Vasile Florentina Cătălina care a solicitat din exterior să ia legătura cu noi, dacă este e invitată să ne spună acuma, să vorbească.

Vă mulțumesc!

Dacă nu mai este nimic de spus, declar ședința închisă.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Așteptam să văd dacă vrea doamna.

DI Marius-Dragoș Prăzaru – președinte de ședință

Doamna nu este. Vă rog, aveți cuvântul, dragi colegi.

DI Tiberiu Pleșu – consilier local

Aș avea o întrebare pentru domnul primar. Dacă garsonierele sau apartamentele care au fost enunțate în hotărâre mai înainte sunt locuințe de serviciu?

DI Vergil Chițac - primar

Nu, domnule, nu. Deci a fost un bloc de garsoriere dinainte de '89. Au locuit familii acolo, după care unii au putut să le cumpere, v-am spus, vreo 10 familii. Sunt alții care nu pot să le cumpere și n-au putut să le cumpere pentru că nimeni de la Confort Urban n-a vrut să semneze pentru ..., mă rog, așa cum arăta hotărârea de consiliul local, respectiv regulamentul pentru oportunitate. Deci nu puteam să aducem în fața dumneavoastră aceste cumpărări pentru că nu erau semnate de cei în drept.

DI Tiberiu Pleșu – consilier local

Am înțeles, domnul primar, dar știu că există o Lege nr.112 de vânzare a locuințelor de serviciu, din câte știu eu, și cred că se poate aplica acea lege.

Mulțumesc!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Legea nr.112 n-are legătură cu locuințele de serviciu, cred. Bun. Vreau și eu ușor să întreb.

Întrebarea numărul unu, domnul primar, de proiectul meu de modificare Bebe Trusou. Știți ceva? Când intră pe ordinea de zi? A împlinit nouă luni.

DI Vergil Chițac - primar

O dată cu noul buget.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Bun. Să știți că acolo erau niște chestii care țin de nelegalitate, dar mă rog. Mă întreabă oamenii cică le-au făcut copiii un an și șapte luni și au și aprobat, au primit și aprobarea pentru primirea ajutorului și încă nu-l au primit, dar noi inventăm alte ajutoare, mă rog. Proiectul de hotărâri relativ la parcul arheologic de pe Mircea?

A împlinit 60 de zile.

DI Vergil Chițac - primar

Ce parc arheologic? A, e vorba de privind exproprierea.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Încă nu am rapoartele de specialitate ale direcțiilor.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Bun. Ultima chestiune. Înțeleg că ați găsit soluția pentru cele 12 clase primare de la Școala 24.

DI Vergil Chițac - primar

Păi, nu trebuia s-o găsim.

Deci ar trebui să încă o dată să știm cum funcționează lumea. Problema este a inspectoratului școlar cu care am fost în permanență în legătură, care împreună cu directorii pentru, nu numai pentru Școala 24, pentru toate școlile care sunt reabilitare și sunt vreo 30 au trebuit să găsească soluții, așa cum am spus.

Perioada e dificilă și toți trebuie să facem eforturi.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Noi suntem proprietarii bazei materiale, din câte am înțeles eu de-a lungul timpului.

DI Vergil Chițac - primar

Bun. Dar ce făceam noi dacă acum, în momentul de față, conform contractului Școala 27 era în continuare la școala Spectrum sau la Fundația Spectrum.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Nu făceam nimic, dar nu mai este. Ce argumente sunt astea? Ce făceam dacă era la Școala 27?

DI Vergil Chițac - primar

Cum puteți să îndreptați împotriva mea o chestie la care eu am contribuit în sensul bun al cuvântului?

Bun.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Deci, Doamne ferește. Deci pe cuvântul meu de onoare.

DI Vergil Chițac - primar

Nici un Doamne ferește. Ce nu înțelegeți?

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Deci nu mai este la Spectrum de un an de zile și dumneavoastră îmi spuneți ce făceam dacă era la Spectrum.

DI Vergil Chițac - primar

Exact.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Vreau să vă informez că mai există și la Școala 37 vreo șase clase primare.

DI Vergil Chițac - primar

Dar, nu mă informați pe mine că asta nu este problema mea.

Asta este problema inspectoratului care în colaborare cu directorii trebuie să găsească cea mai bună soluție, soluție ce trebuie optimizată în fiecare zi.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

În calitate de cetățean al acestui municipiu și de părinte, pot să vă aduc la cunoștință că dacă vă mai rămân niște clase la Școala 27.

DI Vergil Chițac - primar

Da, doamnă, o să discut asta cu inspectorul general.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Vă mulțumesc foarte mult. Școala 37. Mulțumesc mult.

DI Vergil Chițac - primar

N-aveți de ce.

DI Belu Sorin - invitat

Bună ziua. Rămăsese doamna secretară cu un răspuns la sfârșitul ședinței. Belu Sorin, mă numesc.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, domnul Danovschi a votat împotriva. Procesul verbal este pe site-ul primăriei, m-au anunțat colegele mele din secretariat.

DI Belu Sorin - invitat

Păi și atunci dacă a votat împotriva, de ce apare dincolo și este 13 cu 12? Că dacă e împotriva este 13 cu 13. Așa era 14 cu 12. Scuze.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

În procesul verbal este scris clar împotriva. Nu, acum n-am stat să număr exact. Informația o am de la colegele mele din secretariat.

Este pe site procesul-verbal din 30.06.2025.

DI Belu Sorin - invitat

O să vedeți că dă 14 cu 12 dacă punem.... iar dacă domnul Danovscki a votat împotriva cum așa am auzit toți, ar fi fost 13.

DI Vergil Chițac - primar

Unde ați auzit?

DI Belu Sorin - invitat

Unde am auzit! În ședință de consiliul local când a spus foarte clar că votează împotriva, iar apoi nu mai apare la împotriva. Haideți să ne uităm. Luați actele că de asta e o problemă foarte mare acest lucru. Dacă apare așa, o să vedeți că nu mai este 14 cu 12 și este 13 cu 13. Deci concluzia, acel articol n-ar trece.

DI Vergil Chițac - primar

Ce vă face să credeți că dacă el a spus împotriva, așa cum ați auzit dumneavoastră, noi nu l-am contorizat tot la împotriva?

DI Belu Sorin - invitat

Păi, uitați-vă pe hârtii și o să vedeți că nu-i trecut.

DI Vergil Chițac - primar

O să ne uităm.

DI Belu Sorin - invitat

În altă ordine, cred că nu erați la început, domnule primar, când terminăm cu ședințele de consili în online?

DI Vergil Chițac - primar

De data viitoare, o să convoc fizic ședințele de consiliul local.

DI Belu Sorin - invitat

Da, data trecută nu am putut să intru, probleme de internet.

DI Vergil Chițac - primar

Domnul Belu, de data viitoare o să avem ședințe fizic și doamna Fulvia e doamna secretar, nu doamna secretară.

DI Belu Sorin - invitat

Am înțeles.

DI Vergil Chițac - primar

Mulțumim frumos!

DI Belu Sorin - invitat

Merci!

Președinte ședință,
Marius-Dragoș Prăzaru

Secretar general,
Fulvia-Antonela Dinescu

Elaborat,
consilier superior Elena Cazan