

**CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU
MODERNIZARE REȚEA DE TRANSPORT PUBLIC PRIN
CONSTRUIRE/MODIFICARE/REABILITARE STAȚII DE TRANSPORT ÎN
COMUN LA CAPETE DE LINII**

nr. 197/06/01.09.2025

CAP.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

A. MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, cu sediul in Bd. Tomis nr. 51, cod fiscal 4785631, reprezentat legal prin primar Vergil Chițac, in calitate de Beneficiar , pe de o parte

și

B Asocierea PAG BUILDING EXPERT SRL – GAMARO DINAMIC STRUCTURE SRL PAG BUILDING EXPERT SRL – Lider asociere și GREENSOFT SRL – subcontractant, cu sediu în orașul Techirghiol, strada Cocorului nr. 13, județ Constanta, având C.U.I. 28074512, cont RO47BRDE140SV97688551400 deschis la BANCA ROMÂNĂ PENTRU DEZVOLTARE, reprezentată prin GHERGHINA PETER, în calitate de Executant, pe de alta parte

Avand in vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Raportului procedurii nr. 168646/29.07.2025, s-a încheiat prezentul contract.

CLAUZE OBLIGATORII

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit prin achiziție publică conform prevederilor legale în vigoare, constă în execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare rețea de transport public prin construire/modificare/ reabilitare stații de transport în comun la capete de linii”, după cum urmează:

- Capăt linie zona CIREȘICA ;
- Capăt linie zona PESCĂRIE;
- Capăt linie zona Poarta 1- TERMELE ROMANE.

CAP. 3. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul Autorității Contractante și se consideră finalizat după efectuarea recepției finale, dar numai după expirarea perioadei de garanție de bună execuție acordată lucrărilor.

Art.3.2. Durata de execuție a obiectivului de investiție va fi de 12 luni (pentru cele 3 capete de linie), de la data menționată în ordinul de începere și predarea amplasamentului, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin act adițional pentru motive temeinic justificate.

Art.3.3. Data începerii execuției lucrărilor va fi data menționată în ordinul de începere, odată cu predarea amplasamentului (pe baza unui proces-verbal). Data va coincide cu data menționată în anunțul pentru începerea lucrărilor depus la autoritatea publică locală, în calitate de emitent al Autorizației de construire și la Inspectoratul de Stat în Construcții.

Art.3.4. Beneficiarul poate emite atât ordine de începere cât și ordine de sistare dacă situația o va impune. Suma duratelor cuprinse între ordinele de începere și ordinele de sistare, respectiv până la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nu trebuie să depășească durata de execuție a lucrărilor.

CAP. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este de 3.371.433,98 lei fără T.V.A., în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

Art.4.2 În conformitate cu prevederile Ordonanței nr.47/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prețul contractului se ajustează prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare.

Art.4.3. Ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, dirigintele de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea executantului.

Art.4.4. Executantul justifică solicitarea de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, denumiți în continuare ICCM, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicații lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 "Indici de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură".

În vederea ajustării valorii solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referința} + (p+a)] \text{ unde:}$$

- V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului-cadru,
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului = 4,3%.
- ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- $ICC_{data\ referința}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii

anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe (respectiv luna aprilie 2025 = 150,00).

CAP.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.1. Decontarea lucrărilor se poate efectua prin plăți parțiale și o plată finală, în baza facturilor emise de Executant, astfel:

a) plățile parțiale se vor efectua în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată lunară, întocmită cu respectarea Devizului ofertă pe categorii de lucrări, verificată și însușită de dirigintele de șantier și acceptată de beneficiar, precum și de Ordinul de începere și după caz, Ordinul de sistare, proces verbal de recepție;

b) plata la terminarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.5.2. Pentru lucrările executate, Executantul va prezenta situații de plată lunare. Acestea vor fi înaintate beneficiarului, după verificarea de către dirigintele de șantier și însușite prin semnătură, în 4 (patru) exemplare printate. Aceste

documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea lucrărilor conform angajamentelor legale încheiate.

Art.5.3. În situația în care dirigințele de șantier solicită remedieri asupra unor lucrări, facturile și situațiile de lucrări se vor înainta la plată după verificarea și confirmarea de către dirigințele de șantier a remedierii lucrărilor.

Art.5.4. Beneficiarul va efectua plata sumelor aferente situațiilor de lucrări, către executant în lei, în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului, în limita fondurilor disponibile. Emiterea facturii se va face de către Executant numai după ce reprezentanții beneficiarului verifică și acceptă situația de plată aferentă lucrărilor executate și propuse spre decontare.

Art.5.5. La fiecare situație de plată aferentă lucrărilor executate se vor anexa în mod obligatoriu următoarele:

- a. proces verbal de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse, ordine de începere/ sistare, după caz etc;
- b. documente de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română – după caz;
- c. certificate de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română – după caz;
- d. buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română – după caz;

Art.5.6. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului/Antreprenorului, la valoarea lucrărilor executate și recepționate conform Contractului.

Art.5.7. Situațiile de lucrări se confirmă într-un interval de maxim 15 zile de la data primirii de către beneficiar. Ele vor fi întocmite pe baza cantităților executate, evidențiindu-se în devize distincte lucrările suplimentare față de cele cuprinse în oferta inițială.

Art.5.8. Plata facturii finale se va realiza după verificarea și acceptarea tuturor situațiilor de lucrări și a plăților parțiale efectuate. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, ca urmare a unor divergențe, contravaloarea celorlalte lucrări va fi plătită conform prevederilor Caietului de sarcini.

Art.5.9. Situația de lucrări va fi defalcată pe subcontractanți (dacă este cazul). Orice situație de lucrări, va fi semnată de către Reprezentantul liderului de contract (executant/antreprenor general), în caz contrar, Situația de Lucrări nu va fi acceptată de reprezentanții beneficiarului.

CAP.6. OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art. 6.1.1. Execuția lucrărilor se va realiza conform prevederilor contractuale și ale caietului de sarcini, cu respectarea proiectului tehnic (PT), Detaliilor Tehnice de Execuție (DDE), caietelor de sarcini pe specialități (CS) și în conformitate cu prevederile propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei.

Art. 6.1.2. Executantul își asumă întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție și garantează că, la momentul recepției, toate lucrările executate vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilită, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate. Pentru lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Art. 6.1.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea Contractului, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

Art. 6.1.4. Executantul are obligația de a păstra în șantier un exemplar din documentația predată de către Beneficiar în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Autoritatea Contractantă, la cererea acestora.

Art. 6.1.5. Executantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în documentația tehnică anexată și de a obține toate autorizările, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror deficiențe/neconformități. Executantul va despăgubi Autoritatea Contractantă și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

Art. 6.1.6. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Autoritatea Contractantă, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

Art. 6.1.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Autoritate contractantă) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminat, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Autoritatea Contractantă sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru, ținând cont inclusiv de recomandările din avizele emise, aferente certificatului de urbanism/autorizației de construire;
- de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

Art. 6.1.8. Executantul va stabili modul de remediere a defectelor apărute în execuția lucrărilor din culpa sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Autoritate Contractantă sau de persoana autorizată de Autoritatea Contractantă.

Art. 6.1.9. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data menționată în ordinul de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare/sistare a lucrărilor.

Art. 6.1.10. Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Executantul va obține pe risc și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Caietului de sarcini/Contractului. Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările

de întreținere care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Autoritatea Contractantă nu va fi răspunzătoare pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

Art. 6.1.11. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Caietului de sarcini/ Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile Autorității Contractante sau a oricărei alte persoane. Executantul va despăgubi Autoritatea Contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu această obligație, pentru care responsabilitatea revine integral Executantului.

Art. 6.1.12. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Autoritatea Contractantă împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în Caietul de sarcini/Contract. Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

Art. 6.1.13. . Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, cât și dezafectarea echipamentelor, elementelor de mobilier urban etc. existente, prin depozitarea acestora în locația/locațiile stabilite de Autoritatea Contractantă.

Art. 6.1.14. Executantul are și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizată:

- sesizarea Autorității Contractante/Beneficiarului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării. Soluționarea de către Executant a neconformităților nu va determina majorarea prețului Contractului;
- începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiectele verificate de specialiști atestați;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor beneficiarului, printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care exista reglementări tehnice care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- înlocuirea produselor și a procedeele prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul Autorității contractante/Beneficiarului;
- respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.
- sesizarea, în termen de 24 de ore a ISC în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Autorității Contractante documentele aferente cărții tehnice a construcției;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din culpa sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în ofertă, respectiv 15 zile de la primirea notificării din partea Autorității Contractante;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială la terminarea execuției lucrărilor;
- stabilirea răspunderii tuturor participanților la procesul de execuție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Art. 6.1.15. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea Autorității Contractante/reprezentantului acesteia (dirigintele de șantier). Executantul are obligația de a notifica Autoritatea Contractantă ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate. În cazul în care Executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către Autoritatea Contractantă/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea Autorității contractante de către Ofertant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de Executant pe cheltuiala proprie.

Art. 6.1.16. Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul contractantului (ex: demisia).

Art. 6.1.17. Oricare din situațiile menționate anterior vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar pentru a nu întrerupe/periclita asigurarea lucrărilor. Neprezentarea documentelor dă dreptul Autorității Contractante de a aplica penalități.

Art. 6.1.18. Executantul are obligația de a se asigura că dispune de personal cheie pe toată perioada contractată, astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natură și durata activităților ce necesită a fi desfășurate, iar dacă un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.

Art. 6.1.19. Executantul va notifica de îndată Autoritatea Contractantă în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului.

Art. 6.1.20. Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, Hotărârea Consiliului Local nr. 189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului acestuia.

Art. 6.1.21. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului efectuat de organele abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi). Executantul va pune la dispoziția organelor abilitate orice documente sau acte solicitate.

6.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.6.2.1. Autoritatea Contractantă/Beneficiarul va oferi asistență Ofertantului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare a fi obținute de către acesta potrivit prevederilor legale și/sau contractuale.

Art.6.2.2. Autoritatea Contractantă/beneficiarul va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Ofertantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

Art.6.2.3. Autoritatea Contractantă/Beneficiarul va emite Ordine de începere, iar, după caz, se pot emite ordine de sistare.

Art.6.2.4. Autoritatea Contractantă va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce îi revin conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Art.6.2.5. Autoritatea Contractantă are obligația de a pune la dispoziția Ofertantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier. Pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat, costurile se suportă de către Executant.

Art.6.2.6. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform art.5.4. din prezentul Contract.

Art.6.2.7. Autoritatea Contractantă are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate, precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

Art.6.2.8. Autoritatea Contractantă/Beneficiarul își va îndeplini obligațiile ce decurg din Contract prin dirigintele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia.

Art.6.2.9. Autoritatea Contractantă/Beneficiarul va vira taxa ISC (suma echivalente cotei inițiale și diferența la finalizarea lucrărilor) la finalizarea lucrărilor aferentă cheltuielilor pentru realizarea lucrărilor de intervenții la care inspecția de stat este asigurată de acest organism, precum și alte taxe, comisioane sau contribuții în legătură cu realizarea lucrărilor, conform prevederilor legale.

Art.6.2.10. Beneficiarul asigură îndeplinirea cerințelor privind calitatea în construcții menționate în cadrul legislativ, prin controale periodice pe timpul execuției Obiectivului de investiții și până la terminarea lucrărilor.

Art.6.2.11. Autoritatea Contractantă prin reprezentanții responsabili, va participa la toate recepțiile lucrărilor derulate pentru realizarea obiectivului de investiții în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

CAP.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.7.1. Fac parte integrantă din prezentul contract, următoarele :

- a) caietul de sarcini nr. 38536/20.02.2025 cu toate anexele.
- b) oferta tehnica si oferta financiara, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- c) acordul de asociere;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț
- e) garanția de buna execuție.

CAP.8. CONDIȚII PRIVIND POSIBILITATEA MODIFICĂRII CONTRACTULUI

Art.8.1. Orice modificare a condițiilor contractuale inițiale, inclusiv prelungirea duratei contractului, va fi efectuată prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

Art.8.2. Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului.

Art.8.3. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Beneficiarului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

Art.8.4. Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele initiale ale contractului.

Art.8.5. In conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când executantul cu care Beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în următoarea situație:

- ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit lit. a) și alin. (2);
- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
- în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

Art.8.6. In condițiile art. 222² alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.8.7. In condițiile art. 222² alin. (6) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri.

Art.8.8. In sensul aplicării directe a prevederilor contractului, conform art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și

completările ulterioare, se înțelege ca sumele datorate executantului se calculează în funcție de cantitățile de lucrări executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice; în aceste condiții, eventualele diferențe dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele executate nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/ substanțială/ nesubstanțială, ele considerându-se remăsurători.

Art.8.9. Modificarea contractului aflat în derulare se poate face și în condițiile Ordonanței nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului.

CAP. 9. SUBCONTRACTAREA. TERȚ SUSȚINATOR

Art. 9.1 Subcontractarea

Art. 9.1.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însa fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea beneficiarului (dacă este cazul).

Art. 9.1.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevazute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

Art. 9.1.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

Art. 9.1.4. Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevazute în oferta, fara a se indica initial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

Art. 9.1.5. În vederea obținerii acordului beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asuma prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.
- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fara a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către beneficiar, dacă este cazul;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

Art. 9.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

Art. 9.1.7. În vederea finalizării Contractului, beneficiarul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obliga să ceseze în favoarea beneficiarului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de beneficiar în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

Art. 9.1.8 Beneficiarul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

Art. 9.2 Plata directă către subcontractanți

Art. 9.2.1 Beneficiarul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

Art. 9.2.2. Subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către beneficiar.

Art. 9.2.3. Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, Executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Art. 9.2.4. Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Beneficiar, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

Art. 9.3 Terțul Susținător

Art. 9.3.1. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Beneficiarul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

Art. 9.3.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

CAP.10 GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.10.1. Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA, reprezentând garanția furnizată de către executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.10.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art.

39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016.

Art.10.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de executare a lucrurilor.

În cazul în care Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate Executantului pentru facturile parțiale, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis nu poate fi mai mică de 0,5% din Prețul Contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive, în cuantum de 9,5%, din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept Garanție de bună execuție în Contract și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului, pot fi dispuse plăți atât de către Executant, cu avizul scris al Beneficiarului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Beneficiarului în favoarea căruia este constituită Garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

Art.10.4. Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de executare a lucrurilor.

Art.10.5. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului, pot fi dispuse plăți atât de către Executant, cu avizul scris al Beneficiarului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Beneficiarului în favoarea căruia este constituită Garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

Art.10.6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Art.10.7. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea notificării privind obligațiile care nu au fost respectate, îndreptățește Beneficiarul să emită pretenții asupra Garanției de bună execuție pentru oricare dintre obligațiile asumate de Executant, conform documentației Contractului.

Art.10.8. Beneficiarul va restitui garanția de bună execuție conform cu Art. 154², alin (4) din legea 98/2016, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
 - b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.
- Restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a Executantului.

CAP.11. GARANȚII, RECEPȚII, VERIFICĂRI

Art.11.1. Perioada de garanție acordată pentru execuția lucrărilor va fi de 8 ani (96 luni), conform ofertei tehnice anexă la prezentul contract.

Art.11.2. Perioada de garanție acordată lucrărilor, va fi de 96 luni de la recepția la terminarea lucrărilor conform ofertei tehnice anexă la prezentul contract.

Art.11.3. Pentru alte materiale, dotări și utilaje se vor respecta garanțiile din fișele tehnice de la producătorii acestora.

Art.11.4. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

Art.11.5. În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale sau a cerințelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art.11.6. Obligația legală de asigurare a garanției de către Executant pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Autorității Contractante/Beneficiarului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Autoritatea Contractantă/Beneficiar în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor de remediere a deficiențelor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

Art.11.7. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința Autorității contractante/Beneficiarului în timpul executării lucrărilor;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza Contractului.

Art.11.9. La terminarea execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

Art.11.10. Pe baza situațiilor de lucrări executate, verificate și însușite de dirigintele de șantier, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

Art.11.11. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului conform documentațiilor tehnice anexate contractului. În funcție de constatările realizate, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

Art.11.12. Recepția la terminarea lucrărilor se va efectua conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, respectiv cu respectarea prevederilor Regulamentului de recepția construcțiilor și în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Recepția la terminarea lucrărilor se va încheia prin semnarea de către toți membrii comisiei a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

CAP.12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi prin act adițional;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- în caz de forță majoră;

CAP.13. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art. 13.2. Autoritatea Contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în situațiile în care interesul național sau cel local o impun, precum și în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Ofertantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

Art. 13.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Autorității contractante/Beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Autoritatea contractantă/Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

a. Ofertantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației achizițiilor publice;

b. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Ofertantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 13.4. Contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată sau arbitrale sau orice altă formalitate prealabilă în situația în care Ofertantul/Executantul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului cu

persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/foști angajați ai Autorității contractante/Beneficiarului sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat/ă în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

Art. 13.5. Autoritatea contractantă/Beneficiarul poate rezilia contractul cu efecte de plin drept (de jure), fără punere în întârziere, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată sau arbitrale, în situația:

a. Executării necorespunzătoare, a executării cu întârziere, a executării parțiale/incomplete a oricăreia dintre obligațiile contractuale, a neîndeplinirii condițiilor tehnice și/sau de personal etc, atunci când Executantul cesează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor Contractului sau ale legii;

b. în care Executantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa în termen garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

c. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act adițional la Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

Art. 13.6. Rezilierea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante și nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acestora.

Art. 13.7. În toate situațiile în care sunt îndeplinite condițiile rezilierii, partea care poate opune rezilierea își păstrează dreptul de a opta pentru rezilierea sau continuarea contractului.

Art. 13.8. Prevederile contractului în materia rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului civil în vigoare.

CAP. 14 FORTA MAJORA

Art.14.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art.14.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.14.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.14.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.14.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.15 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.15.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.15.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare

poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

CAP.16 CONFIDENTIALITATEA INFORMATIILOR ȘI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.16.1. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art.16.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea autorităților publice cu atribuții de control/verificare, conform prevederilor legale aplicabile.

Art.16.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP. 17.COMUNICĂRI

Art.17.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.17.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.17.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.17.4. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract.

Art.17.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

Art.17.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

CAP.18.SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR. PENALITĂȚI.

Art.18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 1 % din valoarea fără TVA a obligațiilor neexecutate sau executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti penalități 1 % din valoarea facturii, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Cap.19. CESIUNEA

Art.19.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

Art.19.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.19.3. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

CAP.20.DISPOZITII FINALE

Art.20.1. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod civil, legislația specifică în vigoare, caietul de sarcini, propunerea tehnică și financiară.

Art.20.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.20.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMAR

Vergil CHIȚAC

EXECUTANT

PAG BUILDING EXPERT SRL

Lider asociere

ADMINISTRATOR

Peter Gherghina

DIRECȚIA FINANCIARĂ
VIZAT C.F.P.

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
Director Executiv,
Raluca Florenta GEORGESCU

SERVICIUL JURIDIC
Consilier Juridic,

Luana Turbureanu

Inspector,
Serviciul DOTĂRI URBANE
Oana BĂRĂRU