



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului-teren, proprietate privată, în suprafață de 210 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07 2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 269 / 18.07 2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 160469 / 18.07 2025, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 160384 / 18.07 2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.2 alin.(1) lit.a) și lit.k), alin.(2¹) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- H.C.L. nr. 141/2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. prin evaluator Dragoș Mihai Ipate, nr. 307/10.07.2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 154514/11.07.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 214826 eliberat de O.C.P.I. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b) și c), alin. (4) lit.d), alin.(7) lit.j) și lit.k) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”, potrivit planului topografic și coridorului de expropriere recepționat prin procesul verbal de recepție nr.1291/2025 și vizat de O.C.P.I. Constanța, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren, proprietate privată, în suprafață totală de 210 mp - identificat prin numărul cadastral 214826, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”, expropriatorul fiind Municipiul Constanța prin Consiliul local și primar.

Art.3 - Se aprobă lista cuprinzând proprietarul imobilul supus exproprierii, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Consiliul local municipal Constanța își însușește raportul de evaluare al societății Management Consulting Solutions S.R.L. prin evaluator Dragoș Mihai Ipate, nr.307/10.07.2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.154514/11.07.2025, prin care s-a stabilit suma în cuantum de 42.000,00 Euro echivalentul a 213.250,80 lei, fără TVA, la cursul de 5,0774 lei stabilit de B.N.R. la data de 10.07.2025 acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul-teren supus exproprierii, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) - Se aprobă suma în cuantum de 42.000,00 Euro echivalentul a 213.250,80 lei, fără TVA, la cursul de 5,0774 lei stabilit de B.N.R. la data de 10.07.2025 din raportul de evaluare, reprezentând despăgubirea pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”.

(2) - Suma estimată de către expropriator aferentă despăgubirii pentru imobilul - teren în suprafață de 210 mp în cuantum de 42.000,00 Euro echivalentul a 213.250,80 lei, fără TVA, la cursul de 5,0774 lei stabilit de B.N.R. la data de 10.07.2025, este alocată de la bugetul local al municipiului Constanța cu această destinație.

(3) Suma prevăzută la art.5 alin. (2) din prezenta hotărâre se virează de către municipiul Constanța, în termen de cel mult 60 de zile de la data solicitării acesteia, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarului sau deținătorului de imobil, în vederea acordării despăgubirii în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța domnul Vergil Chițac ca, împreună cu structurile din cadrul aparatului de specialitate al primarului, să întreprindă toate demersurile legale, necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 - Planul topografic cu amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații

verzi”, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al municipiului Constanța și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.8 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Serviciului juridic, S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, proprietarilor Iosifides Amarildo-Viorei și Iosifides Vetuța și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PEROSIN DEAF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTARĂ STE
CONFORMAC
SECRETAR
FULVIA ANTOI
Semnătura
Data 08.08.2025

CONSTANTA
NR. 244/30.07 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2

la H.C.L. nr. 247/2025

LISTA

cu proprietățile private ce urmează a se expropria în vederea realizării proiectului de interes public local
„Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare
și spații verzi”

Nr. crt.	Nr. Cadastral/Nr.top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp) conform CF	Suprafață afectată (mp)	Categoria de folosință	Observații Adresă adm.	Valoare de piață suma euro/lei 1E = 5.0774 lei la cursul BNR din data de 10.07.2025
1.	Nr. Cadastral 214826 - Constanța	CF 214826 - Constanța	1)Iosifides Amarildo-Viorel 2)Iosifides Vetuța	210	210	curți construcții	Stradela Basarabi nr. 13 bis	42.000,00 euro/213.250,80 lei;
	TOTAL SUPRAFAȚĂ				210 mp			

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERCIN SEDE

PREZENTA HOIARĂ RE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTON DINESCU
Semnătura
Data 06.08.2025

CONTRASINĂNEAZĂ
SECRETAR GENERAL.
FULVIA-ANIC DINA DINESCU