



CONSULTAREA PIETEI
conform art. 139 din Legea nr. 98/2016,
coroborat cu art. 18 din HG nr. 395/2016
cu privire la achiziția de servicii

Obiect consultare: estimarea valorii de achiziție a serviciului de elaborare piese scrise și desenate (studii de fundamentare și documentație de urbanism) ce vor sta la baza elaborării PUZ – *Palazu Mare – Tomis Plus*.

Planul urbanistic zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic și cadastral actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, scara 1:2000.

Descriere: Se solicită oferte de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciilor de elaborare a pieselor scrise și desenate ce vor sta la baza elaborării documentației de urbanism, pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, în suprafață de **aproximativ 375 ha**, delimitat de limită UAT Ovidiu, bd. Tomis, limită PUZ Park&Ride Nord (HCL nr. 280/2023), bd. Aurel Vlaicu, calea ferată, limită PUZ Regenerare și revitalizare urbană zona DN3C, reprezentat în Anexa 2.

Aspecte supuse consultării: oferta de preț (TVA evidențiat distinct) în vederea determinării valorii estimate a serviciilor menționate mai sus, cu detalierea prețului estimat pe fiecare livrabil în parte; documentele care vor fi elaborate sunt prezentate în Anexa 1.

Data publicare anunț: 12.08.2025

Data limită transmitere oferte de preț: 18.08.2025

Data limită consultare: 19.08.2025

Modalitate desfășurare: Orice persoană/ organizație interesată are posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciului menționat mai sus pe adresa de e-mail: urbanism@primaria-constanta.ro.

Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

Oferta de preț, precum și alte informații, se pot transmite pe adresa de e-mail: urbanism@primaria-constanta.ro, completând tabelul din Anexa 1.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	APROBAT	Arhitect șef	arh. Dan Petre Leu		
2.	Elaborat	Inspector	Cristina Stamat	11.08.2025	
	Nr. pag.	4	Nr. ex.	2	



ANEXA 1

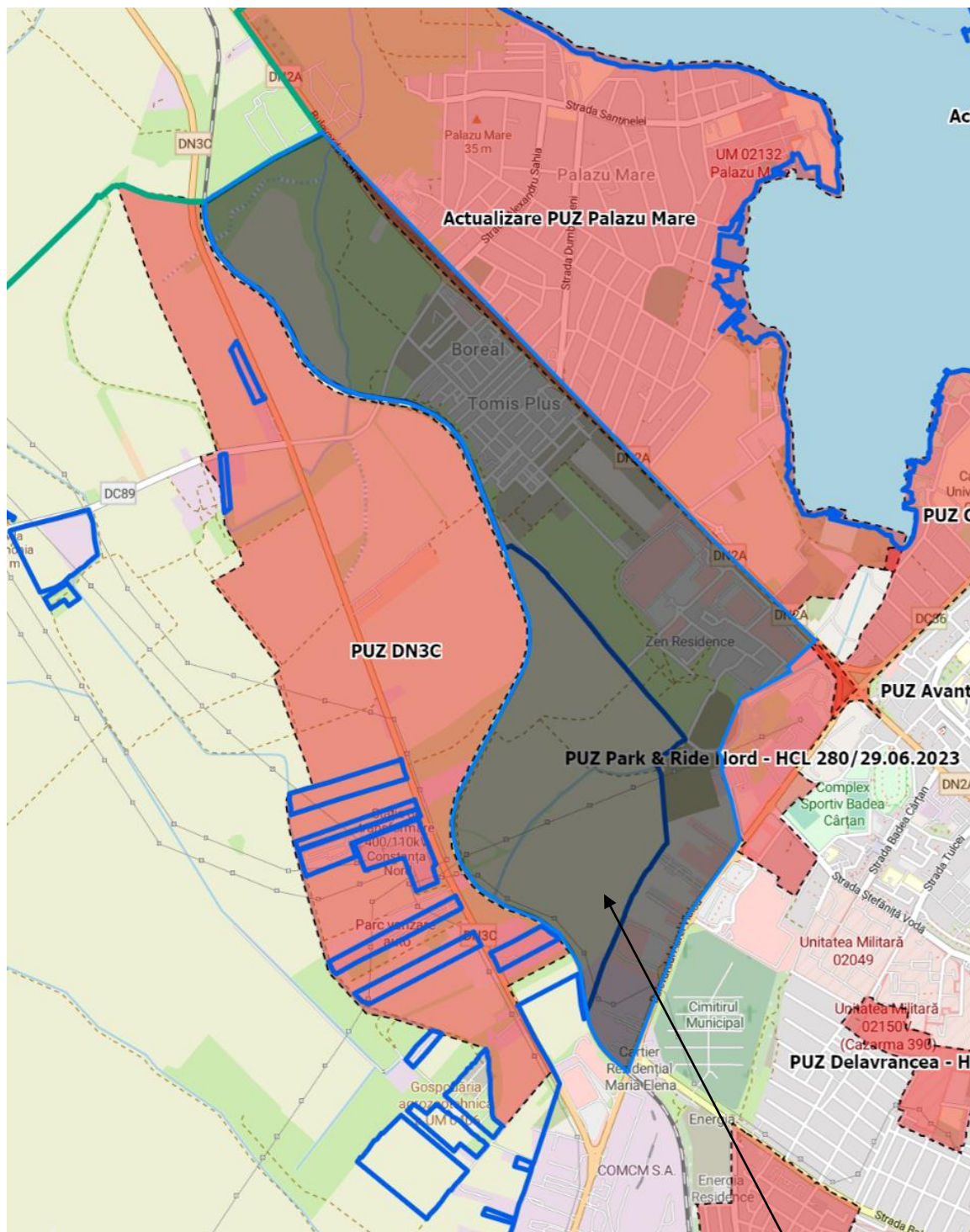
documente propuse pentru elaborare	valoare estimată
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare Memoriu general	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare Regulament local de urbanism	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) Elaborare Plan de acțiune	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare Plan de încadrare a zonei studiate în municipiu	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare Plan de analiză a situației existente și evidențiere a disfuncționalităților	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare Plan de reglementări urbanistice	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare Plan de circulație	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare Plan obiective de utilitate publică , proprietatea asupra terenurilor și mișcarea terenurilor	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) elaborare Plan coordonare rețele tehnico-edilitare	
71351810-4 (Servicii de topografie) Suport topografic – actualizarea suportului topografic , realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
71332000-4 (Servicii de inginerie geotehnică) Studiu geotehnic - incluzând analiza stabilității terenurilor și determinarea condițiilor de construire, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) Studii privind echiparea tehnico-edilitară - analiza situației existente și propuneri privind condițiile și extinderea acestora, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) Studiu de circulație și trafic - relațiile cu trama stradală majoră a municipiului, inclusiv cu identificarea zonelor destinate realizării de parcaje publice, ori zone pietonale, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	



79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) Studiu privind rețeaua de spații verzi și dotări de agrement - studiu peisagistic, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) Studiu privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului - întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) Studiu privind silueta urbană – studiu volumetric pentru fundamentarea regimului de înălțime minim și maxim, inclusiv desfășurări front stradal existent și propus, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) Studiu de morfologie a parcellarului, tipologie funcțională, tip de proprietate, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) Studiu demografic și socio-economic privind evoluția populației, structura demografică și socio-ocupatională, mobilitatea populației, întocmit de către persoane atestate potrivit legii	



ANEXA 2



Zona de studiu