



PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138 alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 30.07.2025, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 2537/24.07.2025 a primarului municipiului Constanța.

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 27 de consilieri din 27 de consilieri locali în funcție, doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu și domnul primar Vergil Chițac. Ședința este condusă de domnul consilier local Perodin Dede ales președinte de ședință prin HCL nr. 149/2025.

Dl Perodin Dede – președinte de ședință

Bună ziua stimați colegi! În temeiul prevederilor articolului 196 alin (1) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă Consiliul local al municipiului Constanța în ședință ordinară, miercuri 30.07.2025, ora 14:00. Doamna secretar, vă rog prezența.

Dna Fulvia Antonela Dinescu-secretar general

Bună ziua. Voi da citire listei de prezență. (se face prezența - sunt prezenți 27 de consilieri din 27 de consilieri locali în funcție.)

Dl Perodin Dede – președinte de ședință

Stimați colegi, sunt prezenți 27 de consilieri. Ședința Consiliului local este statutară.

Dl primar Vergil Chițac

Domnule președinte aș vrea să retrag punctul 6 de pe ordinea de zi.

Dl Perodin Dede – președinte de ședință

Deci se retrage punctul 6 de pe ordinea de zi. Stimați colegi, avem ordinea de zi cu 37 de proiecte și o ordine de zi suplimentară. Supun la vot ordinea de zi.

Dl. Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Domnule președinte, am o scurtă intervenție înainte de ordinea de zi.

Cu scuzele de rigoare înainte de vot, noi am analizat ordinea de zi. V-am ruga să retrageți de pe ordinea de zi și punctul numărul 30 care privește vânzarea terenului din Piața Ovidiu. Considerăm că acolo trebuie făcută dezbatere serioasă. Nu suntem de principiu împotriva vânzării activelor care nu pot fi utilizate, chiar și legat de acest teren dacă e cazul. Dar în urma discuțiilor pe care le-am avut în ultima vreme până la reintroducerea, pentru că e a doua oară când intră pe ordinea de zi acest proiect, am mai stat de vorbă cu istorici, cu arhitecți și considerăm că e nevoie de o dezbatere pentru ceea ce va trebui acolo. Chiar dacă va ajunge vreodată să vândă, să vândă cu niște instrucțiuni clare cu ce să se întâmple acolo. Noi avem experiența dezbaterii Cazinoului pe care în 2011 am propus scoaterea lui de pe ordinea de zi și o dezbatere publică și uitați-vă că a ajuns să fie predat CNI și astăzi să-l avem în forma în care-l avem. Cred că 27 de consilieri înseamnă mai puțin decât un oraș și v-aș ruga să punem în dezbatere publică situația din piața Ovidiu.

Dna Felicia Nadina Ovanesian-consilier local

Nu ați declarat domnul Cupșa că nu mai vrea AUR să vândă terenuri, că aveți nu știu ce mega proiect. Reiau. N-ati declarat public într-o ședință de consiliu că ajunge cu vânzările și că aveți nu știu ce mega proiect pe care eu îl așteptam cu multe emoții.

Dl. Ovidiu-Sorin Cupşa-consilier local

Vreau să-l întreb pe domnul primar care e situația acelu proiect pe care nici astăzi nu l-ați pus în dezbatere publică? Un al doilea proiect pe care l-am depus și deja e depus de vreo trei luni și tot așteptăm procedura, este acel proiect Infant. Iar legat de întrebarea dumneavoastră, doamna Ovanesian lăsați-ne pe noi să judecăm cu mintea noastră pentru că nu ne votați dumneavoastră. Adresați-vă votanților dumneavoastră și cu toată stima nu aveți ce să împărțiți dumneavoastră cu noi, că nu cu noi ați condus timp de trei ani de zile orașul. Solicităm retragerea de pe ordinea de zi a punctului 30. Vă mulțumesc.

Dl primar Vergil Chițac

Domnule consilier Cupşa, eu urma să am o intervenție legată de toate vânzările, nu neapărat de vânzarea aceea. Și vreau să spun tuturor consilierilor că viața e dinamică, din păcate și trebuie să vă informez asupra următorului lucru: Este probabil, e previzibil chiar ca să începem să construim stadionul Gheorghe Hagi de anul ăsta cu bani de la Consiliul local. Pentru că așa cum arată acum ordonanța de urgență pusă în dezbatere publică de guvern, dacă nu începem cu bani de la Consiliul local și banii 20%, asta înseamnă vreo 70 de milioane, înseamnă că mutăm până cel puțin anul viitor începerea construcțiilor la stadionul Gheorghe Hagi. Din analiza mea este aproape imposibil și există riscul ca după un an de zile, dacă va începe construcția, antreprenorul să se retragă din proiect pentru că oricum stadionul este întârziat în sensul că a stat un an de zile în contestații la CNSC și în instanță. Motiv pentru care în opinia mea și cred că suntem cu toții responsabili, trebuie să începem de anul ăsta să construim stadionul cu bani de la noi. Lucrul ăsta n-a fost avut în vedere, motiv pentru care noi avem nevoie de bani. Eu vă rog pe toți consilierii în considerentul acesta să înțelegeți că avem nevoie de bani, iar activele pe care le vindem sunt active care nu ne sunt necesare. Banii veniți de acolo, absolut legal prin licitații, se vor duce și vor fi individualizați în bugetul de venituri și vor fi cheltuiți numai pentru stadionul Gheorghe Hagi. Deci acesta este contextul în care ne aflăm în momentul de față .

Dl. Ovidiu-Sorin Cupşa-consilier local

Domnule primar, eu vă mulțumesc pentru răspuns. Este vorba despre un singur teren. Așa cum știți, nu suntem împotriva vinderii unor active periferice, cum le numim noi. E vorba strict despre acel teren.

Dl primar Vergil Chițac

Atunci indicați-mi și un termen. Credeți că până luna viitoare dacă-l retrag ne putem lămuri?

Dl. Ovidiu-Sorin Cupşa-consilier local

Dar cum ne lămurim? Trebuie să discutăm împreună cu dumneavoastră. Poate nu se mai vinde niciodată domnul primar, că nu avem de unde să știm.

Dna Felicia Nadina Ovanesian-consilier local

Eu nu sunt de acord să retragă de pe ordinea de zi. Vreau să votăm. Mă simt ca la grădiniță. Ni se explică a șaptea oară că viitorul Constanței depinde de vânzarea câtorva terenuri; vindeți de doi ani și ați scos 4 milioane de euro, da.

Dl primar Vergil Chițac

Păi și ce vi se pare puțin?

Dna Felicia Nadina Ovanesian-consilier local

Bineînțeles că mi se pare puțin pentru că vorbim numai la stadion de 65 de milioane. Iar eu sunt total împotriva începerii oricărui stadion. Deci vă rog frumos să îmi permiteți să-mi exercit dreptul de a lua cuvântul în legătură cu un subiect pe care dumneavoastră l-ați inițiat. Deci vreți să începeți să construiți un stadion cu bani de la buget fără să știți dacă după ce veți termina acești bani de la buget, veți primi totuși bani din altă parte pentru continuarea lucrărilor. Dar am înnebunit la cap cu totii? Domnule primar, noi vorbim de o criză generalizată, o să zic la nivel de România, ca să nu zic la nivel mondial.

DI primar Vergil Chițac

Cum să nu știm ? Bateți câmpii, eu vorbesc în funcție de documentele care sunt în dezbatere publică în momentul de față, proiect de ordonanță de urgență care spune foarte clar ca stadioanele vor începe anul viitor. Despre asta e vorba.

DI. Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

N-am încheiat eu, dacă îmi permiteți, cu răspunsul la cele două întrebări.

Dna Fulvia Antonela Dinescu

Dispozitia a fost semnată de mine. Cred că și domnul primar a semnat-o, cu numărul de persoane care vor beneficia pe anul 2025.

DI. Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Iar celălalt cu redresarea insist, domnule primar, tocmai pentru că sunt proiecte, cum e și stadionul Gheorghe Hagi, despre care eu am cu totul altă părere că trebuie făcut, este necesar pentru Constanța.

DI primar Vergil Chițac

Va mărturisesc că nu am avut timp să mă aplec pe el. Însă vă rog mult de tot săptămâna viitoare să veniți să avem o discuție aplicată pe el.

Haideți să revenim. Credeți că luna viitoare dacă-l retrag putem sa-l introducem pe ordinea de zi ?

DI. Ovidiu-Sorin Cupșa-consilier local

Domnule primar, mă puneți să anticipez, haideți să-l punem în dezbatere publică. Să vedem care e interesul cetățenilor și oamenilor.

DI primar Vergil Chițac

Domnul Cupșa. Uitați cum facem. Eu retrag de pe ordinea de zi, dar să știți, vă spun de pe acum că luna viitoare îl introduc din nou.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Deci un scenariu genial. L-ați făcut de data asta. Mulțumim.

DI primar Vergil Chițac

Retrag până luna viitoare proiectul 30.

DI Perodin Dede-președinte de ședință

Deci proiectul 30 a fost retras de către domnul primar.

Avem 36 de proiecte pe ordinea de zi și unul pe ordinea de zi suplimentară. Să trecem la vot.

Cu 27 de voturi pentru (Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Oleg Danovscki, Roman Cornelia Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Croitoru Vasilica Simona, Bădoiu Alexandru, Alexandru Marian Nazîru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Adriana Arghirescu, Ioana Claudia Dobre, Ovidiu-Sorin Cupșa, Ali Beazit, Irinela Nicolae, Florin Cătălin Iacob, Florin-Daniel Cocargeanu, Felicia Nadina Ovanesian, Cristian Omocea, Laurențiu Mironescu, Marius Dragoș Prăzaru, Nicoale Lascu, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu, Pleșu Tiberiu, Rusu Ionuț, Marius Tulica) ordinea de zi a fost aprobată.

Supun la vot ordinea de zi suplimentară.

Cu 27 de voturi pentru (Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Oleg Danovscki, Roman Cornelia Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Croitoru Vasilica Simona, Bădoiu Alexandru, Alexandru Marian Nazîru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Adriana Arghirescu, Ioana Claudia Dobre, Ovidiu-Sorin Cupșa, Ali Beazit, Irinela Nicolae, Florin Cătălin Iacob, Florin-Daniel Cocargeanu, Felicia Nadina Ovanesian, Cristian Omocea, Laurențiu Mironescu, Marius Dragoș Prăzaru, Nicoale Lascu, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu, Pleșu Tiberiu, Rusu Ionuț, Marius Tulica) ordinea de zi suplimentară a fost aprobată.

Vă rog acum intervenții. Domnul viceprimar Răsăuțeanu?

DI Costin Ioan Răsăuțeanu-consilier local

Dacă va fi nevoie, domnule președinte. Mulțumesc!

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Doamna Arghirescu?

Dna Adriana Arghirescu-consilier local

Acum aș vrea câteva cuvinte, domnule președinte.

Vreau să mă adresez colegilor consilieri în legătură cu conflictul de muncă de la CT Bus. Știți că suntem într-o criză în acest moment și în pragul unei greve generale. Eu vreau să vă informez că în 28 iulie, în momentul declanșării grevei de avertisment m-am prezentat la sediul companiei și am cerut clarificări asupra stării de fapt managementului. Apoi am avut discutiile cu cele două sindicate și ulterior am încercat să-i aduc la masa negocierilor pe ambele părți. Am stat peste două ore și jumătate și nu am reușit să trec de punctul numărul unu. În esență, acest conflict este generat de nesemnarea contractului colectiv de muncă pe anul 2025, acțiune care a început în decembrie anul trecut. Deci până în acest moment practic nu s-a ajuns la nicio finalitate și faptul pe care vreau să vi-l aduc în atenție este că noi suntem acționari ai acestei companii. În această perioadă atât în Comisia 5 pe care o conduc cât și în calitate de consilier niciodată nu am fost solicitat sau nu mi s-a adus la cunoștință că există un astfel de conflict. În afară de situațiile financiare și rapoartele de activitate și tariful de transport în fața Consiliului local nu s-au prezentat alte situații ale acestor companii. Drept pentru care solicit secretarului general, având în vedere că suntem acționari majoritari în mai multe companii și ne putem aștepta ca în oricare din aceste companii să avem situații similare, în termen de 5 zile să ne transmită o situație consolidată cu informații despre membrii consiliului de administrație AGA și managementului cu datele lor de contact și cu remunerațiile acestora, pentru că una dintre problemele ridicate de sindicaliști a fost și majorarea salariilor managementului. Mă simt responsabilă de a afla cât mai multe lucruri de la aceste companii pe care le avem în subordine și în care sunt și eu acționar și de aceea doresc ca secretarul general să ne transmită aceste informații pentru a avea oricând posibilitatea să luăm direct de la sursă toate datele. Vă mulțumesc.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Ați putut să identificați motivele pentru care nu s-a semnat CCMul?

Dna Adriana Arghirescu-consilier local

Din punctul meu de vedere, doamna consilier, managementul și-a dovedit incapacitatea să rezolve acest conflict de muncă de mult. În schimb, pot să vă spun că am solicitat și domnul primar a răspuns pozitiv apelului meu de a se întâlni cu sindicatele și mai departe cu managementul. Poate dumnealui va găsi soluția rezolvării acestui conflict.

DI. Florin Daniel Cocargeanu-consilier local

Nu credeți că ar trebui să ne întânim și noi? Am propus asta și în Comisia nr. 1, să facem o comisie, nu știu, de lideri de grup și ceilalți consilieri care nu sunt în grup și să mergem să discutăm cu CT Bus. Așa cum spuneți și dumneavoastră, nu este în subordinea directă a primarului, este în subordinea directă a Consiliului local. În martie am fost singurul consilier local care a atras atenția asupra dezastrului care urma să se întâmple dacă o să scădem prețul pe kilometru conform unui raport de audit care era făcut pe bază de calcul complet greșite și care încălca contractul de delegare a serviciilor. În continuare mă bucură ceea ce ați solicitat dumneavoastră. Sunt total de acord să facem asta, dar cred că ar trebui să facem mai mult de atât și cu ocazia asta chiar vreau să-l întreb pe domnul primar, pentru că avem un proiect de hătărâre depus acum aproximativ o lună de zile cu privire la reducerea indemnizațiilor la nivelul salariului viceprimarilor pentru toate companiile care se află în subordinea Consiliului local, precum și a celor din consiliile de administrație la nivelul indemnizației unui consilier local. Având în vedere ce se întâmplă la nivel național, eficientizarea cheltuielilor, de ce acest proiect nu a fost pus pe ordinea de zi sau de ce nu a venit din partea primăriei un astfel de proiect, că nu mă deranjează să votez un astfel de proiect din partea oricui ar veni.

Dna Fulvia Antonela Dinescu

Da, raportul este în lucru la noi, la compartimentul ADI -uri pentru acest proiect de hotărâre.

DI primar Vergil Chițac

Ăsta e un aspect. Al doilea aspect este că lucrurile astea se vor rezolva la nivel national. Așteptăm și noi la nivel national cum se rezolva lucrurile și în funcție de asta vom lua o decizie.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Dar AGA o completăm, ne desemnăm reprezentanții în AGA? Faceți proiectul de hotărâre, că noi îl facem dacă sunteți ocupați acolo, dar nu ni-l băgați pe ordinea de zi. Adică noi îl facem chiar îmi asum, sunt sigură că și colegii de la USR și de la Forța Dreptei, îl facem noi să completăm AGA, că n-avem reprezentanți în AGA.

DI primar Vergil Chițac

Păi, modificările astea la nivel national vor viza toate aspectele astea, inclusiv numarul de membri în consiliul de administrație, remunerațiile.

DI Florin Daniel Cocargeanu

Să-mi spună domnul primar de ce nu se realizeaza în fiecare an contractul până la 31 martie și de ce sunt curse care sunt scoase permanent din programul CT Bus și nu sunt trecute prin Consiliul local?

DI primar Vergil Chițac

Întrebați managementul de curse. Nu mă întrebați pe mine.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Nu pasați vina la consilieri cum ați pasat la CSM și așa mai departe.

DI primar Vergil Chițac

Eu am spus că dumneavoastră aprobați și eu execut.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Tocmai, la propunerea dumneavoastră aprobă unii. Mi se pare suficient. Cine inițiază proiectele? Eu?

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Domnul Cocargeanu, mai aveți ceva?

DI Florin Daniel Cocargeanu

Da, sunt mai multe puncte de pe ordinea de zi. Vă spun la momentul respectiv, mai spre sfârșit.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Vreau să mă înscriu la cuvânt, vă rog frumos. Vă rog să mă notați cu ordinea 1, ordinea 2, ordinea 16, 28 și 37.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Trecem la ordinea de zi.

1.Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Constanța din data de 20.06.2025;

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Dați-mi voie. Am spus că vreau să intervin. Deci subiectul este contestarea conținutului procesului verbal. Suspectam de mult că nu se consemnează integral, dar nu am avut timp să verific. Am să vă formulez o contestație în temeiul articolului 138 alin (15) din Codul administrativ. Am să vă învederez faptul că potrivit articolului 138 alin (13) din Codul administrativ, procesele verbale trebuie să cuprindă sinteza dezbaterilor din ședințele Consiliului local și nu doar ale Consiliului local. Pe cale de consecință, tot ce înseamnă interpelări dumneavoastră trebuie să le redați în sinteză, nu doar să spuneți că a avut o interpelare X sau Y sau o interventie. Da? În egală măsură, potrivit aceluiași articol trebuie să precizați cum votează fiecare consilier în parte. Fiecare, nu 20 pentru, o abținere și un vot împotriva, Da, deci trebuie să precizați în cuprinsul procesului verbal, spune expres articolul 138 alin (13), votul fiecărui consilier. În ceea ce privește procesul verbal din 20.06.2025, unu, nu se arată cu voturile cui a fost votată ordinea de zi. Doi, nu se arată cu voturile cui au fost votate punctele 1,2,3, și 4 de pe ordinea de zi. Deci vă rog frumos, e contestație împotriva procesului verbal. Vă rog frumos să-l refaceți cu precizarea expresă a votului fiecărui consilier pe absolut fiecare proiect, inclusiv pe ordinea de zi. Mulțumesc.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Supun la vot primul punct.

Cu 20 de voturi pentru (Perodin Dede, Plesu Tiberiu, Cristian Mihailescu, Oleg Danovscki, Tudor Daniel, Alexandru Marian Nazîru, Marius Dragoş Prăzaru, Claudia Dobre, Marius Tulică, Irinela Nicolae, Cornelia Cristina Roman, Nicolae Lascu, Cristian Omocea, Stela Ioan, Costin Ioan Răsăuţeanu, Ali Beazit, Adriana Arghirescu, Alexandru Bădoiu, Laurenţiu Mironescu, Ionuţ Rusu, Ovidiu Sorin Cupşa), 2 împotrivă (Felicia Nadina Ovanesian, Cătălin Iacob) şi 3 abţineri (Ionuţ Stoica, Florin Cocargeanu, Edward Ilyus Nedelcu) procesul verbal al şedinţei din data de 20.06.2025 a fost aprobat.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Adică înţeleg că nici nu vă trece prin cap să refaceţi, ca să ştiu ce am de făcut de acum încolo.

DI Perodin Dede – preşedinte de şedinţă

2. Aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare a Consiliului local al municipiului Constanţa din data de 30.06.2025;

Vă rog să trecem la vot.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Vă rog să îmi permiteţi intervenţia pe care am anunţat-o. Deci aceleaşi menţiuni. Potrivit art. 138 alin (13) trebuie să consemnaţi toate dezbaterile din Consiliul Local şi modul în care a votat absolut fiecare consilier în parte. Dacă nu a votat, scrieţi că nu a votat. Pretenţia mea este în ceea ce mă priveşte la fiecare punct de pe ordinea de zi să apară maniera în care am votat. Vă învederez expres că nu aţi consemnat intervenţii ale domnului Belu, ale domnului Puznava, ale doamnei Damgalin, ale doamnei Martin, ale domnului Iacob, ale domnului Cupşa şi așa mai departe, cu excepţia unui singur proiect care a fost pe ordinea de zi şi care a fost votat cu unanimitate. Deci se deduce logic că toată lumea a votat pentru, la celelalte ştim cel mult cine s-a abţinut sau cine a votat împotrivă 1, 2, 3, 7 voturi. Deci prezenta reprezintă contestaţie împotriva procesului verbal formulată în temeiul Codului administrativ şi a Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului local. Vă rog frumos să procedaţi la rectificarea procesului verbal. Sunt nevoită de atitudinea domnului primar să învederez că lipsa acestor menţiuni reprezintă fals intelectual, săvârşit de un funcţionar public. Aştept următoarea şedinţă de consiliu local ca să văd dacă este totuşi cineva înţelept în primăria aia şi să dea curs contestaţiei sau vedem ce avem de făcut mai departe. Mulţumesc.

DI Florin Daniel Cocargeanu

Cel puţin în mandatul trecut voturile împotrivă sau abţinerile erau consemnate cu nume şi prenume. Nu înţeleg de ce se întâmplă asta mai nou şi nu sunt trecute. Dacă eram în sala, domnule primar, am fi ştiut cum a votat fiecare consilier .

Dna Felicia Nadina Ovanesian

De aia se întâmplă ce s-a întâmplat cu vânzarea de la SNC. Am numărat greşit. Doamna secretar general, răspundeţi dumneavoastră personal de conţinutul proceselor verbale de şedinţă. Vă rog frumos să aveţi amabilitatea să verificaţi textele de lege pe care le-am indicat să verificaţi dacă cumva trebuie să daţi curs contestaţiei. Mulţumesc.

DI Florin Daniel Cocargeanu

Ne puteţi spune doamna secretar, de ce nu este precizat modul în care au votat consilierii în procesul verbal? Poate este un motiv pe care nu-l înţelegem.

Dna Fulvia Antonela Dinescu

Nu, nu este niciun motiv. Am trecut numeric, iar la faptul că nu au fost menţionate toate intervenţiile persoanelor care au intervenit în şedinţă, procesul verbal este o sinteză a dezbaterilor şi atunci doar am consemnat acele intervenţii.

DI Florin Daniel Cocargeanu

Aceeaşi solicitare o am şi eu. Aş vrea să ştie cei pe care îi reprezentăm cum am votat în fiecare şedinţă. Este normal ca şi cetăţenii când citesc procesele verbale să ştie ce şi cum a votat fiecare cetăţean care este în Consiliul local şi care-i reprezintă.

DI Perodin Dede – preşedinte de şedinţă

Trecem la vot pentru punctul numărul 2.

Cu 20 de voturi pentru (Dede Perodin, Cristian Mihailescu, Tiberiu Plesu, Tudor Daniel, Oleg Danovscki, Alexandru Marian Nazîru, Marius Dragoş Prăzaru, Claudia Ioana Dobre, Marius Tulică, Irinela Nicolae, Cornelia Cristina Roman, Nicolae Lascu, Cristian Omocea, Stela Ioan, Costin Ioan Răsăuţeanu, Ali Beazit, Adriana Arghirescu, Laurenţiu Mironescu, Ionuţ Rusu, Ovidiu Sorin Cupşa) 1 împotrivă (Felicia Nadina Ovanesian) și 6 abțineri (Cătălin Iacob, Alexandru Bădoiu, Florin Daniel Cocargeanu, Ionuţ Stoica, Edward Ilyus Nedelcu, Vasilica Simona Croitoru), proiectul numărul 2 a fost aprobat.

3. Proiectul cu numărul trei este cu titlu informativ - Informarea domnului primar Vergil Chiţac referitoare la deplasarea externă la Cahul, Republica Moldova, în perioada 2-4 iulie 2025;

4. Raportul Direcţiei generale de asistenţă socială nr. 47827 din 09.07.2025 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor încadrate în cadrul de handicap „grav cu asistent personal” în perioada ianuarie-iunie 2025;

Dna Fulvia Antonela Dinescu

Punctul patru nu se voteaza, este doar o aducere la cunostinta consilierilor locali.

5. Proiect de hotărâre nr. 284/2025 privind aprobarea preţurilor de vânzare a energiei termice produse în centrala CET Palas, în cele 3 centrale termice de cvartal și în cele 45 de centrale termice de bloc aparținând unității administrativ teritoriale municipiul Constanța date în administrare societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. inițiator: primar Vergil Chiţac

Cu 26 de voturi pentru (Perodin Dede, Oleg Danovscki, Simona Croitoru, Ovidiu Sorin Cupsa, Florin Cocargeanu, Catalin Iacob, Claudia Ioana Dobre, Omocea Cristian, Irinela Nicolae, Alexandru Marian Naziru, Ionut Stoica, Cristian Mihailescu, Stela Ioan, Costin Ioan Rasauteanu, Daniel Tudor, Adriana Arghirescu, Edward Ilyus Nedelcu, Ali Beazit, Alexandru Badoiu, Nicoale Lascu, Cornelia Cristina Roman, Laurentiu Mironescu, Marius Tulică, Marius Dragos Prazaru, Ionut Rusu, Pleşu Tiberiu) și 1 abținere (Felicia Nadina Ovanesian), proiectul numărul 5 a trecut.

6. Proiectul numărul sase a fost retras.

7. Proiect de hotărâre nr. 270/2025 privind aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul II din anul 2025;

Vă rog să trecem la vot.

Cu 19 voturi pentru (Perodin Dede, Oleg Danovscki, Pleşu Tiberiu, Vasilica Simona Croitoru, Tudor Daniel, Bădoiu Alexandru, Stoica Ionuţ, Marius Tulica, Alexandru Marian Nazîru, Adriana Arghirescu, Costin Ioan Răsăuţeanu, Cornelia Cristina Roman, Laurenţiu Mironescu, Claudia Ioana Dobre, Edward Ilyus Nedelcu, Ali Beazit, Florin Cocargeanu, Cătălin Florin Iacob, Ovidiu Sorin Cupşa) și 1 abținere (Felicia Nadina Ovanesian), proiectul numărul 7 a trecut.

8. Proiect de hotărâre nr. 288/2025 privind rectificarea bugetului local pe anul 2025; Aici avem amendamente, vă rog doamna secretar.

Dna Fulvia Antonela Dinescu-secretar general

Avem patru amendamente. Primul amendament este înregistrat sub numărul 167512/28.07.2025. Este un amendament al grupului consilierilor USR, de modificare În motivația amendamentului se precizează următoarele : „În decursul ultimilor ani au fost făcute demersuri în vederea finalizării construcției anexă a Grădiniței Lumea poveștilor. Aceste demersuri se aproprie de final, drept pentru care propunem alocarea de fonduri pentru continuarea și finalizarea lucrărilor de reabilitare. Aflată într-o zonă foarte populată a orașului, unitatea este nevoită să refuze anual foarte multe cereri de înscriere din cauza lipsei spațiului necesar desfășurării activității.”

Este un amendament prin care se propune de la textul original din Capitolul 70 - Anexa 2,2 bis să se dea de la Cheltuieli si bunuri să se diminueze acest capitol cu suma de 3 milioane de lei Cap. 70, Anexa 2, 2 bis, Cheltuieli cu bunuri si servicii.

Text modificat: „Se reintroduce suma de 3 milioane de lei la Capitolul 65, Anexa 2,2 bis și Anexa 3 -Lista de studii și proiecte pentru obiectivul: Finalizare extindere la grădinița cu program prelungit „Lumea Poveștilor”.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Domnule președinte, suntem jigniți la fiecare luare de cuvânt a primarului. O să vă solicit să îl sancționați cu avertisment. Deci domnule primar, eu cred că sunt în asentimentul câtorva cetățeni când spun că ați fost ales ca să dezvoltați Constanța, să produceți bani pentru ea, nu să ne vindeți bunul.

Dl primar Vergil Chitac

Și cum producem?

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Păi, mă întrebați pe mine, dumneavoastră ați fluturat că sunteți primar pro business și că nu știu ce o să faceți, cu business dezvoltați orașul.

Dl Perodin Dede – președinte de ședință

Supun la vot primul amendament.

Cu 14 voturi pentru (Ovidiu Sorin Cupșa, Cătălin Florin Iacob, Alexandru Bădoiu, Florin Daniel Cocargeanu, Edward Ilyus Nedelcu, Marius Dragos Prazaru, Laurentiu Mironescu, Felicia Nadina Ovanesian, Stela Ioan, Croitoru Vasilica Simona, Oleg Danovscki, Plesu Tiberiu, Stoica Ionut) 1 împotriva (Ali Beazit) și 10 abțineri (Perodin Dede, Cristian Omocea, Marius Tulica, Costin Ioan Răsăuțeanu, Cristian Mihailescu, Cornelia Cristina Roman, Adriana Arghirescu, Claudia Ioana Dobre, Alexandru Marian Nazîru, Irinela Nicolae), amendamentul a trecut.

Dna Fulvia Antonela Dinescu

Amendamentul numărul doi este înregistrat cu nr. 167513/28.07.2025. Este un amendament de modificare la acest proiect de hotărâre, inițiatori grupul consilierilor USR și Forța Dreptei. În motivație se precizează următoarele: „ Realizarea unui studiu de circulație în vederea optimizării traseelor CT Bus reprezinta o investiție necesara pentru modernizare si adaptarea transportului public la nevoile actuale ale comunitatii. Studiul va analiza fluxurile de pasageri, frecventa utilizarii si gradul de incarcare a autobuzelor, permitand astfel ajustarea traseelor si orarelor pentru a raspunde mai bine nevoilor cetatenilor. Printr-o planificare optimizata a traseelor si sincronizarea acestora cu principalele puncte de interes, se poate reduce congestionarea si se poate îmbunătăți accesibilitatea serviciului de transport public. În plus, un transport public mai eficient și mai rapid va incuraja un numar mai mare de locuitori sa opteze pentru transportul public în locul locului autoturismelor personale, contribuind astfel la reducerea traficului si a poluarii. De asemenea, studiul va furniza date precise si actualizate privind obiceiurile de deplasare ale cetatenilor, care vor permite autoritatilor sa ia decizii bazate pe realitati obiective, nu pe presupuneri. ” Este un amendament prin care se propune diminuarea cu suma de 250000 lei Cap.70, Aneaxa 2, 2 bis- Cheltuieli cu bunuri si servicii.

Text modificat „ Se introduce suma de 250 000 lei la Capitolul 67, Anexa 2, 2 bis si Anexa 3 Lista de studii si proiecte pentru Realizare studiu de circulatie în vederea optimizării traseelor CT Bus.”

Dl Perodin Dede – președinte de ședință

Supun la vot amendamentul numărul 2.

Cu 14 voturi pentru (Ovidiu Sorin Cupșa, Cătălin Florin Iacob, Alexandru Bădoiu, Florin Daniel Cocargeanu, Edward Ilyus Nedelcu, Laurentiu Mironescu, Felicia Nadina Ovanesian, Stela Ioan, Croitoru Vasilica Simona, Oleg Danovscki, Plesu Tiberiu, Stoica Ionut, Adriana Arghirescu) și 12 abțineri (Perodin Dede, Tudor Daniel, Cristian Omocea, Marius Tulica, Costin Ioan Răsăuțeanu, Cristian Mihailescu, Cornelia Cristina Roman, Claudia Ioana Dobre, Nicolae Lascu, Alexandru Marian Nazîru, Irinela Nicolae, Marius Dragos Prazaru), amendamentul numărul 2 a trecut.

Dna Fulvia Antonela Dinescu

Amendamentul numărul trei este înregistrat cu nr. 167519/28.07.2025.

Este inițiat de grupul consilierilor USR, Forta dreptei, PMP si doamna Felicia Ovanesian. Motivatia acestui amendament :„Elaborare documentatie tehnico economica (SF, PT, altele) pentru realizare gradina arheologica la Poarta Mare a Cetatii Tomis, un obiectiv patrimoniu cu valoare istorica si culturala deosebita, actualmente nevalorificat. Prin acest demers se urmareste conservarea si punerea in valoare a vestigiilor existente, reintroducere stilului in circuitul turistic si cultural al

municipiului Constanta si amenajarea unui spatiu, urban integrat, cu functiuni educative si recreative, care sa contribuie la revitalizarea zonei centrale si la promovarea identitatii istorice locale.”

Prin acest amendament se propune modificarea textului original, respectiv diminuarea cu suma de 300.000 lei de la Cap. 70, Anexa 2, 2 bis Cheltuieli cu bunuri si servicii. Text modificat :„ Se introduce suma de 300.000 lei la Capitolul 67, Anexa 2, 2 bis si Anexa 3- Lista de studii si proiecte pentru: Elaborare documentatie tehnico economica (SF, PT, altele) pentru realizare gradina arheologica la Poarta Mare a Cetatii Tomis.”

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Supun la vot amendamentul numărul 3.

Cu 8 voturi pentru (Cătălin Florin Iacob, Alexandru Bădoiu, Florin Cocargeanu, Edward Ilyus Nedelcu, Felicia Nadina Ovanesian, Croitoru Vasilica Simona, Stoica Ionut, Catalin Iacob) și 17 abțineri (Perodin Dede, Tudor Daniel, Cristian Omocea, Marius Tulica, Adriana Arghirescu, Costin Ioan Răsăuțeanu, Cristian Mihailescu, Cornelia Cristina Roman, Claudia Ioana Dobre, Nicolae Lascu, Alexandru Marian Nazîru, Irinela Nicolae, Marius Prăzaru, Oleg Danovscki, Plesu Tiberiu, Laurentiu Mironescu, Stela Ioan), amendamentul numărul 3 nu a trecut.

Dna Fulvia Antonela Dinescu

Amendamentul numărul 4 este înregistrat cu nr. 167521/28.07.2025. Initiatorii acestui amendament sunt grupul consilierilor USR, Forta dreptei, PMP si doamna Felicia Ovanesian. Motivatia acestui amendament :„Amenajare spatiu public cu belvedere spre mare

Propunem alocarea sumei de 300.000 lei pentru elaborarea unei documentatii tehnico economice pentru amenajarea unui spatiupublic deschis, cu functiuni multiple, care face parte din ghidul de regenerare urbana a zonei peninsulare. Interventia include o galerie arhitecturala deschisa spre mare, cu rol de belvedere, dar si de cadru pentru organizarea de evenimente culturale, artistice sau comunitare.

Acest spatiu va deveni un punct de atractie urban, oferind locuitorilor si vizitatorilor un loc de socializare si interactiune cu mediu natural. Proiectul contribuie la revitalizarea zonei, incurajeaza activitatile in aer liber si intareste legatura orasului cu marea printr-o interventie ci identitate vizuala si simbolica puternica.

Adresa amplasamentului este str. Piata Ovidiu nr. 2F,numar cadastral 260184. Pentru realizarea proiectului este necesara exproprierea terenului situat in imediata vecinatate a proprietatii municipalitatii.”

Amendamentul presupune o diminuare cu suma de 300.000 lei Cap.70 Anexa 2, 2 bis - Cheltuieli cu bunuri si servicii.

Text modificat :„Se introduce suma de 300.000 lei la Capitolul 67, Anexa 2, 2 bis si Anexa 3- Lista de studii si proiecte pentru : Elaborare documentatie tehnico-economica (SF, PT, altele) pentru realizarea spatiului public cu belvedere spre mare.”

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Supun la vot amendamentul numărul 4.

DI Florin Daniel Cocargeanu

Profit de ocazie să-i spun domnului viceprimar că știu că documentația de la grădiniță este acum la primărie. A fost luată de grădiniță care a spus că se ocupă primăria și acum are și buget, deci se poate trece la treabă pentru finalizarea acelu corp. Mulțumesc tuturor celor care au votat.

DI Perodin Dede

Cu 8 voturi pentru (Vasilica Simona Croitoru, Felicia Nadina Ovanesian, Stoica Ionut, Alexandru Badoiu, Edward Ilyus Nedelcu, Ionut Rusu, Florin Daniel Cocargeanu, Catalin Florin Iacob,) si 19 abtineri (Perodin Dede, Tudor Daniel, Cristian Omocea, Marius Tulica, Adriana Arghirescu, Costin Ioan Răsăuțeanu, Cristian Mihailescu, Cornelia Cristina Roman, Claudia Ioana Dobre, Nicolae Lascu, Alexandru Marian Nazîru, Irinela Nicolae, Marius Dragos Prăzaru, Oleg Danovscki, Plesu Tiberiu, Laurentiu Mironescu, Stela Ioan, Ovidiu Sorin Cupsa, Ali Beazit) amendamentul numărul 4 nu a trecut.

Supun la vot proiectul în integralitate.

Cu 27 de voturi pentru (Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Oleg Danovscki, Roman Cornelia Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Croitoru Vasilica Simona, Bădoiu Alexandru, Alexandru Marian Nazîru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Adriana Arghirescu, Ioana Claudia Dobre, Ovidiu-Sorin Cupșa, Ali Beazit, Irinela Nicolae, Florin Cătălin Iacob, Florin-Daniel Cocargeanu, Felicia Nadina Ovanesian, Cristian Omocea, Laurențiu Mironescu, Marius Dragoș Prăzaru, Nicoale Lascu, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu, Pleșu Tiberiu, Rusu Ionuț, Marius Tulică), proiectul numărul 8 a trecut.

9. Proiect de hotărâre nr. 273/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

Sa trecem la vot.

Cu 25 de voturi pentru (Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Oleg Danovscki, Roman Cornelia Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Bădoiu Alexandru, Alexandru Marian Nazîru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Adriana Arghirescu, Ioana Claudia Dobre, Ovidiu-Sorin Cupșa, Ali Beazit, Irinela Nicolae, Florin Cătălin Iacob, Florin-Daniel Cocargeanu, Felicia Nadina Ovanesian, Cristian Omocea, Marius Dragoș Prăzaru, Nicoale Lascu, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu, Pleșu Tiberiu, Rusu Ionuț, Marius Tulică) și 1 abținere (Croitoru Vasilica Simona), proiectul numărul 9 a trecut.

10. Proiect de hotărâre nr. 292/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Cu 22 de voturi pentru (Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Oleg Danovscki, Roman Cornelia Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Bădoiu Alexandru, Alexandru Marian Nazîru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Roman Cornelia Cristina, Adriana Arghirescu, Claudia Ioana Dobre, Ovidiu-Sorin Cupșa, Ali Beazit, Florin Cătălin Iacob, Florin-Daniel Cocargeanu, Cristian Omocea, Marius Dragoș Prăzaru, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu, Pleșu Tiberiu, Rusu Ionuț, Marius Tulică) și 1 abținere (Felicia Nadina Ovanesian), proiectul numărul 10 a trecut.

11. Proiect de hotărâre nr. 267/2025 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 230279, înscris în cartea funciară nr. 230279, în suprafață de 590 mp, situat în municipiul Constanța, strada Valul lui Traian nr. 57 în favoarea numiților Petre Adela, Petre Marcel, Copoț Liviu Florin, Copoț Mircea Constantin;

Cu 24 de voturi pentru (Dede Perodin, Pleșu Tiberiu, Oleg Danovscki, Tudor Daniel, Irinela Nicolae, Adriana Arghirescu, Marius Tulică, Costin Ioan Răsăuțeanu, Alexandru Marian Nazîru, Claudia Ioana Dobre, Stoica Ionuț, Florin Cătălin Iacob, Bădoiu Alexandru, Mihăilescu Cristian, Stela Ioan, Ovidiu-Sorin Cupșa, Marius Dragoș Prăzaru, Edward Ilyus Nedelcu, Laurentiu Mironescu, Roman Cornelia Cristina, Ionuț Rusu, Felicia Nadina Ovanesian, Ali Beazit, Florin-Daniel Cocargeanu) și 1 abținere (Vasilica Simona Croitoru) proiectul numărul 11 a trecut.

12. Proiect de hotărâre nr. 279/2025 privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar teren, pentru realizarea lucrărilor de desființare, care se vor executa la imobilul situat în municipiul Constanța, strada Unirii nr. 22;

Cu 27 de voturi pentru (Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Oleg Danovscki, Roman Cornelia Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Croitoru Vasilica Simona, Bădoiu Alexandru, Alexandru Marian Nazîru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Adriana Arghirescu, Ioana Claudia Dobre, Ovidiu-Sorin Cupșa, Ali Beazit, Irinela Nicolae, Florin Cătălin Iacob, Florin-Daniel Cocargeanu, Felicia Nadina Ovanesian, Cristian Omocea, Laurențiu Mironescu, Marius Dragoș Prăzaru, Nicoale Lascu, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu, Pleșu Tiberiu, Rusu Ionuț, Marius Tulică) proiectul numărul 12 a trecut.

13. Proiect de hotărâre nr. 274/2025 privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire, care se vor executa la imobilul situat în Municipiul Constanța, strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis;

Cu 25 de voturi pentru (Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Oleg Danovscki, Roman Cornelia Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Croitoru Vasilica Simona, Bădoiu Alexandru, Alexandru Marian Nazîru, Adriana Arghirescu, Ioana Claudia Dobre,

Ovidiu-Sorin Cupșa, Ali Beazit, Irinela Nicolae, Florin Cătălin Iacob, Florin-Daniel Cocargeanu, Felicia Nadina Ovanesian, Laurențiu Mironescu, Marius Dragoș Prăzaru, Nicolae Lascu, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu, Pleșu Tiberiu, Rusu Ionuț, Marius Tulica) proiectul numărul 13 a trecut.

14. Proiect de hotărâre nr. 280/2025 privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire, care se vor executa la imobilul situat în Municipiul Constanța, strada Bradului nr. 10, cu acces din strada Vifor Haiducul;

Cu 26 de voturi pentru (Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Oleg Danovscki, Roman Cornelia Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Croitoru Vasilica Simona, Bădoiu Alexandru, Alexandru Marian Nazîru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Adriana Arghirescu, Ioana Claudia Dobre, Ovidiu-Sorin Cupșa, Ali Beazit, Irinela Nicolae, Florin Cătălin Iacob, Florin-Daniel Cocargeanu, Felicia Nadina Ovanesian, Cristian Omocea, Laurențiu Mironescu, Marius Dragoș Prăzaru, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu, Pleșu Tiberiu, Rusu Ionuț, Marius Tulică) proiectul numărul 14 a trecut.

15. Proiect de hotărâre nr. 282/2025 privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire și desființare, care se vor executa pe imobilul teren situat în Municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14;

Cu 25 de voturi pentru (Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Oleg Danovscki, Roman Cornelia Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Croitoru Vasilica Simona, Bădoiu Alexandru, Alexandru Marian Nazîru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Adriana Arghirescu, Ioana Claudia Dobre, Ovidiu-Sorin Cupșa, Ali Beazit, Irinela Nicolae, Florin-Daniel Cocargeanu, Felicia Nadina Ovanesian, Laurențiu Mironescu, Marius Dragoș Prăzaru, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu, Pleșu Tiberiu, Rusu Ionuț, Marius Tulică) proiectul numărul 14 a trecut.

16. Proiect de hotărâre nr. 269/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului-teren, proprietate privată, în suprafață de 210 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”;

Felicia Nadina Ovanesian

Eu voiam doar să întreb: Avem bănuți?

Primar Vergil Chitac

Da, sunt în buget.

Felicia Nadina Ovanesian

Că ne costă 450000 de euro.

Primar Vergil Chitac

Nu sunt 450000 de euro.

Felicia Nadina Ovanesian

442000 euro. 42 000 exproprierea și 400000 lucrările.

Primar Vergil Chitac

Ce lucrări ?

Felicia Nadina Ovanesian

Păi, lucrările de amenajare a parcarilor și a spațiilor verzi.

Primar Vergil Chitac

Deocamdată nu expropriem. Haideti să nu trecem mai departe.

DI Perodin Dede

Vă rog să trecem la vot la proiectul numărul 16.

Cu 26 de voturi pentru (Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Oleg Danovscki, Roman Cornelia Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Croitoru Vasilica Simona, Bădoiu Alexandru, Alexandru Marian Nazîru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Nicolae Lascu, Adriana Arghirescu, Ioana Claudia Dobre, Ali Beazit, Irinela Nicolae, Florin Cătălin Iacob, Florin-Daniel Cocargeanu, Felicia Nadina Ovanesian, Cristian Omocea, Laurențiu Mironescu, Marius Dragoș Prăzaru, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu, Pleșu Tiberiu, Rusu Ionuț, Marius Tulica) proiectul numărul 16 a trecut.

17. Proiect de hotărâre nr. 275/2025 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A asupra imobilului teren în suprafață de 217 mp din suprafața totală de 1.074 mp, teren identificat cu număr cadastral 262474, situat în municipiul Constanța, strada Aviator Alexandru Șerbănescu;

Cu 22 de voturi pentru (Dede Perodin, Tudor Daniel, Oleg Danovscki, Pleșu Tiberiu, Croitoru Vasilica Simona, Ali Beazit, Felicia Nadina Ovanesian, Ioana Claudia Dobre, Bădoiu Alexandru, Edward Ilyus Nedelcu, Laurențiu Mironescu, Marius Dragoș Prăzaru, Florin-Daniel Cocargeanu, Irinela Nicolae, Adriana Arghirescu, Rusu Ionuț, Mihăilescu Cristian, Florin Cătălin Iacob, Stela Ioan, Marius Tulica, Ovidiu Sorin Cupsa) proiectul numărul 17 a trecut.

18. Proiect de hotărâre nr. 281/2025 privind acceptarea unei succesiuni vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022;

Vă rog să trecem la vot.

Cu 27 de voturi pentru (Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Oleg Danovscki, Roman Cornelia Cristina, Stoica Ionuț, Tudor Daniel, Croitoru Vasilica Simona, Bădoiu Alexandru, Alexandru Marian Nazîru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Adriana Arghirescu, Ioana Claudia Dobre, Ovidiu-Sorin Cupșa, Ali Beazit, Irinela Nicolae, Florin Cătălin Iacob, Florin-Daniel Cocargeanu, Felicia Nadina Ovanesian, Cristian Omocea, Laurențiu Mironescu, Marius Dragoș Prăzaru, Nicoale Lascu, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu, Pleșu Tiberiu, Rusu Ionuț, Marius Tulica) proiectul numărul 18 a trecut.

19. Proiect de hotărâre nr. 293/2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

Vă rog să trecem la vot.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Aveam și eu o întrebare legat de proiectul ăsta că văd că se dă teren pe strada Arcului la Confort Urban, dar pe strada Arcului Confort Urban lucrează de o lună de zile minim la parcuri. Poate să mă lămurească cineva? De ce-l dăm acum și nu înainte să înceapă lucrările?

DI Perodin Dede

Am o rugămintă. Nu e domnul primar lângă noi aici. Când va veni o să-i transmitem.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Bine, mulțumesc. Așteptăm. Eu o să mă abțin tocmai pentru că pe terenul respectiv se lucreaza deja de o lună pe Arcului.

DI Perodin Dede

Cu 23 de voturi pentru (Perodin Dede, Pleșu Tiberiu, Tudor Daniel, Ionuț Stoica, Florin Daniel Cocargeanu, Ovidiu Sorin Cupșa, Cristian Mihăilescu, Irinela Nicolae, Cornelia Cristina Roman, Marius Tulică, Cătălin Iacob, Alexandru Bădoiu, Marius Dragos Prazaru, Laurențiu Mironescu, Adriana Arghirescu, Cristian Omocea, Ali Beazit, Edward Ilyus Nedelcu, Vasilica Simona Croitoru, Claudia Ioana Dobre, Nicolae Lascu, Costin Ioan Răsăuțeanu, Stela Ioan) și 2 abțineri(Felicia Nadina Ovanesian, Alexandru Marian Naziru), proiectul numărul 19 a trecut.

Dna Ovanesian, vă rog să reveniți la ce ați întrebat.

Am întrebat de ce transmitem de abia acum către Confort Urban terenul de pe Arcului, că de cel puțin o lună am observat eu că se lucrează. Cine știe de când se lucrează în realitate. Se fac parcuri.

Da, e în regulă. Nu știați nici dumneavoastră, probabil.

20. Proiect de hotărâre nr. 294/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

Cu 25 de voturi pentru (Perodin Dede, Pleșu Tiberiu, Tudor Daniel, Marius Tulică, Claudia Ioan Dobre, Marius Dragoș Prazaru, Ovidiu Sorin Cupșa, Cristian Mihăilescu, Ionuț Stoica, Cristian Omocea, Cornelia Cristina Roman, Alexandru Bădoiu, Adriana Arghirescu, Irinela Nicolae, Florin Daniel Cocargeanu, Felicia Nadina Ovanesian, Costin Ioan Rasauțeanu, Nicoale Lascu, Ionuț Rusu, Edward Ilyus Nedelcu, Ali Beazit,

Vasilica Simona Croitoru, Alexandru Marian Naziru, Stela Ioan), proiectul numarul 20 a trecut.

21. Proiect de hotărâre nr. 271/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 127 mp situat în municipiul Constanța, str. Soarelui nr.9, identificat cu număr cadastral 261174, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Cu 25 de voturi pentru (Perodin Dede, Pleșu Tiberiu, Tudor Daniel, Omocea Cristian, Oleg Danovscki, Adriana Arghirescu, Marius Tulică, Marius Dragoș Prazaru, Florin Daniel Cocargeanu, Irinela Nicolae, Ovidiu Sorin Cupșa, Alexandru Marian Naziru, Ionuț Rusu, Claudia Ioana Dobre, Costin Ioan Rasauțeanu, Cătălin Iacob, Cornelia Cristina Roman, Ionuț Stoica, Ali Beazit, Alexandru Bădoiu, Cristian Mihăilescu, Laurențiu Mironescu, Nicolae Lascu, Stela Ioan, Edward Ilyus Nedelcu), 1 vot împotriva (Felicia Nadina Ovanesian) și 1 abținere (Vasilica Simona Croitoru) proiectul numărul 21 a trecut.

22. Proiect de hotărâre nr. 272/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 53 mp situat în municipiul Constanța, str. Ion Voicu nr.4, identificat cu număr cadastral 259999, proprietate privată a municipiului Constanța;

Cu 21 de voturi pentru (Perodin Dede, Pleșu Tiberiu, Oleg Danovscki, Omocea Cristian, Marius Tulică, Marius Dragoș Prazaru, Ovidiu Sorin Cupșa, Claudia Ioana Dobre, Alexandru Marian Naziru, Alexandru Bădoiu, Ionuț Rusu, Florin Daniel Cocargeanu, Cătălin Iacob, Laurențiu Mironescu, Cristian Mihăilescu, Cornelia Cristina Roman, Adriana Arghirescu, Stela Ioan, Costin Ioan Rasauțeanu, Ali Beazit, Nicolae Lascu), 1 vot împotriva (Felicia Nadina Ovanesian) și 1 abținere (Vasilica Simona Croitoru) proiectul numarul 22 a trecut.

23. Proiect de hotărâre nr. 289/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 195 mp situat în municipiul Constanța, B-dul. Mamaia nr.284 lot 1, identificat cu număr cadastral 248421, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-depozit nr.5, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății DIACRIS G.I. SRL;

Vă rog să trecem la vot.

Cu 24 de voturi pentru (Perodin Dede, Plesu Tiberiu, Oleg Danovscki, Tudor Daniel, Marius Tulică, Florin Daniel Cocargeanu, Stela Ioan, Marius Dragoș Prazaru, Claudia Ioana Dobre, Cristian Mihăilescu, Ovidiu Sorin Cupșa, Ionuț Rusu, Adriana Arghirescu, Alexandru Marian Naziru, Alexandru Bădoiu, Ionuț Stoica, Laurențiu Mironescu, Cornelia Cristina Roman, Cristian Omocea, Costin Ioan Rasauțeanu, Ali Beazit, Nicolae Lascu, Catalin Iacob) 1 vot împotriva (Felicia Nadina Ovanesian) și 1 abținere (Vasilica Simona Croitoru) proiectul numarul 23 a trecut.

24. Proiect de hotărâre nr. 290/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 356 mp situat în municipiul Constanța, B-dul. Mamaia nr.284 lot 2, identificat cu număr cadastral 248422, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-depozit nr.6, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății DIACRIS G.I. SRL;

Cu 24 de voturi pentru (Perodin Dede, Plesu Tiberiu, Oleg Danovscki, Tudor Daniel, Marius Tulică, Ionuț Stoica, Catalin Iacob, Florin Daniel Cocargeanu, Stela Ioan, Marius Dragoș Prazaru, Claudia Ioana Dobre, Cristian Mihăilescu, Ovidiu Sorin Cupșa, Ionuț Rusu, Adriana Arghirescu, Alexandru Marian Naziru, Alexandru Bădoiu, Laurențiu Mironescu, Cornelia Cristina Roman, Cristian Omocea, Irinela Nicoale, Costin Ioan Rasauțeanu, Ali Beazit, Nicolae Lascu) 1 vot împotriva (Felicia Nadina Ovanesian) și 1 abținere (Vasilica Simona Croitoru) proiectul numarul 24 a trecut.

25. Proiect de hotărâre nr. 286/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 132 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd.Mamaia nr.519A, identificat cu număr cadastral 262172, proprietate privată a municipiului Constanța;

Florin Daniel Cocargeanu

Grupul consilierilor USR voteaza împotriva. Am votat împotriva și la oportunitate. Am explicat atunci de ce.

DI Perodin Dede

Cu 18 voturi pentru (Perodin Dede, Plesu Tiberiu, Oleg Danovscki, Tudor Daniel, Omocea Cristian, Marius Tulică, Ovidiu Sorin Cupșa, Adriana Arghirescu, Cristian Mihăilescu, Marius Dragoș Prăzaru, Alexandru Marian Naziru, Irinela Nicoale, Costin Ioan Răsăuțeanu, Stela Ioan, Claudia Ioana Dobre, Ali Beazit, Laurențiu Mironescu, Nicoale Lascu) 7 voturi împotriva (Florin Daniel Cocargeanu, Ionut Stoica, Edward Ilyus Nedelcu, Cornelia Cristina Roman, Catalin Iacob, Alexandru Badoiu, Felicia Nadina Ovanesian) si 2 abțineri (Ionut Rusu, Vasilica Simona Croitoru), proiectul numărul 25 nu a trecut.

26.Proiect de hotărâre nr. 287/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 428 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd.Mamaia nr.519B, identificat cu număr cadastral 262212, proprietate privată a municipiului Constanța;

Cu 17 voturi pentru (Perodin Dede, Tudor Daniel, Plesu Tiberiu, Oleg Danovscki, Ovidiu Sorin Cupsa, Marius Tulica, Stela Ioan, Adriana Arghirescu, Cristian Mihailescu, Irinela Nicolae, Costin Ioan Rasauteanu, Claudia Ioana Dobre, Alexandru Marian Naziru, Marius Dragos Prazaru, Ali Beazit, Nicolae Lascu, Laurentiu Mironescu) 7 voturi împotriva (Florin Daniel Cocargeanu, Ionut Stoica, Edward Ilyus Nedelcu, Cornelia Cristina Roman, Catalin Iacob, Alexandru Badoiu, Felicia Nadina Ovanesian) si 2 abțineri (Ionut Rusu, Vasilica Simona Croitoru), proiectul numărul 26 nu a trecut.

27. Proiect de hotărâre nr. 285/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 467 mp situat în municipiul Constanța, B-dul.Tomis nr.96, Club SNC, identificat cu număr cadastral 258871, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției 258871-C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Șantierul Naval Constanța SA;

Vă rog să trecem la vot. Eu nu voi vota la acest proiect.

Cu 21 de voturi pentru (Plesu Tiberiu, Tudor Daniel, Oleg Danovscki, Omocea Cristian, Marius Tulica, Adriana Arghirescu, Costin Ioan Rasauteanu, Ovidiu Sorin Cupsa, Irinela Nicoale, Dobre Claudia Ioana, Stela Ioan, Cristian Mihailescu, Ionut Stoica, Cornelia Cristina Roman, Alexandru Badoiu, Nicoale Lascu, Marius Dragos Prazaru, Alexandru Marian Naziru, Laurentiu Mironescu, Ali Beazit, Ionut Rusu) 4 voturi împotriva (Felicia Nadina Ovanesian, Florin Daniel Cocargeanu, Edward Ilyus Nedelcu, Catalin Iacob), 1 abtinere (Vasilica Simona Croitoru), proiectul numărul 27 a trecut.

28.Proiect de hotărâre nr. 155/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 253 mp situat în municipiul Constanța, str.Petre Dascălu nr.2E, Lot 1, identificat cu număr cadastral 261071, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Vă rog, doamna Ovanesian.

Felicia Nadina Ovanesian

La proiectul acesta doream să reamintesc faptul că terenul, care se dorește a fi cumpărat se află lângă un teren mai mare al Primăriei Municipiului Constanța de peste 1000 mp al municipiului, că nu prea avem terenuri de suprafață consistentă și că poate ar fi oportun totuși să păstrăm, să avem suprafața mare. Poate facem o grădiniță în Palazu, poate facem o creșă, nu știu, ceva de genul ăsta. Deci este total

neoportun. Dincolo că este ilegal proiectul de hotărâre, pentru motivele pe care vi le-am spus în fiecare ședință, e total neoportun să parcelăm terenul respectiv pentru un privat când ne poate fi nouă foarte util, fiind parte dintr-un teren mai mare. Mulțumesc frumos.

Florin Daniel Cocargeanu

Domnul președinte, aici intervin și eu. Să motivez votul. Pentru aceleași motive invocate de doamna Ovanesian în plus. Cu atât mai mult că acest teren se află pe malul lacului Siutghiol și pe mine mă interesează ca acolo să nu existe construcții mult mai mari și pentru municipalitate este foarte important ca acest teren să rămână în patrimoniul nostru. Astfel vom vota împotriva. Nu este oportun să vindem un teren pe malul lacului Siutghiol și așa cum spunea doamna Ovanesian dintr-un teren mai mare pe care municipiul Constanța îl are. Mulțumesc.

DI Perodin Dede

Vă rog să trecem la vot.

Cu 14 voturi pentru (Perodin Dede, Tudor Daniel, Cristian Mihăilescu, Adriana Arghirescu, Claudia Ioana Dobre, Alexandru Marian Naziru, Ovidiu Sorin Cupșa, Marius Tulică, Marius Dragoș Prazaru, Cristian Omocea, Costin Ioan Răsăuțeanu, Nicolae Lascu, Ali Beazit, Stela Ioan) 6 împotriva (Felicia Nadina Ovanesian, Ionuț Stoica, Cătălin Iacob, Edward Ilyus Nedelcu, Cornelia Cristina Roman, Florin Daniel Cocargeanu) și 5 abțineri (Pleșu Tiberiu, Oleg Danovscki, Alexandru Bădoiu, Vasilica Simona Croitoru, Laurențiu Mironescu), proiectul numărul 28 nu a trecut.

29. Proiect de hotărâre nr. 183/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 418 mp, situat în municipiul Constanța, str. Olteniei nr.21, identificat cu număr cadastral 241842, proprietatea privată a municipiului Constanța;

DI Ionuț Rusu

Rusu împotriva. Fără blocuri între case.

Florin Daniel Cocargenu

USR împotriva. Din aceleași motive pe care le-a menționat domnul Rusu de data aceasta și este a doua oară când acest proiect ne este supus votului și cel dinainte a picat. A doua oară sper că nu mai este iar adus pe ordinea de zi până mai găsește domnul primar un alt proiect precum stadionul pe care sa-l menționeze ca generând o mare necesitate de bani pentru municipiu. Este inadmisibil pe timpul nostru să votăm de trei, patru, cinci ori. Asta este viziunea Consiliului local. Pică o dată trebuie să înțelegem. Consiliul local are viziunea aceasta. Este dreptul nostru. Da. Cel puțin terenul de peste doua proiecte, acela cred că este pus a patra oară pe ordinea de zi, cel din faleză. Până când îl votăm?

DI Perodin Dede

Cu 11 voturi pentru (Perodin Dede, Tudor Daniel, Marius Tulică, Irinela Nicolae, Claudia Ioana Dobre, Cristian Mihăilescu, Ovidiu Sorin Cupșa, Marius Dragoș Prazaru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Nicolae Lascu, Ali Beazit) 10 împotriva (Ionuț Rusu, Felicia Nadina Ovanesian, Florin Daniel Cocargeanu, Alexandru Marian Naziru, Cătălin Iacob, Alexandru Sorin Bădoiu, Cornelia Cristina Roman, Laurențiu Mironescu, Edward Ilyus Nedelcu, Ionuț Stoica) și 4 abțineri (Oleg Danovscki, Pleșu Tiberiu, Adriana Arghirescu, Vasilica Simona Croitoru), proiectul numărul 29 nu a trecut.

Proiectul 30 a fost retras.

Dna Simona Niculae - cetatean

Eu ma înscriesem la numărul 30 care a picat, dar sunt câteva lucruri pe care aş vrea să le comunic totuși. Eu sunt sociolog, sunt administratorul grupului de inițiativă civică peninsulă, e un grup al iubitorilor peninsulei. Eu am vrut să iau cuvântul în legătură cu această vânzare a terenului din piața Ovidiu. De când s-a anunțat punerea pe ordinea de zi, am lansat o consultare publică, un mic chestionar în care am întrebat oamenii, au fost doar trei zile la dispoziție, dacă sunt de acord sau nu. Și vreau să transmit Consiliului local rezultatele pentru că oricum domnul Cupșa a spus că este nevoie de dezbatere publică. Acesta ar fi un prim pas, deși ar fi necesară și dezbatere fizică și mai ales aștept asta de la toate partidele să ia în serios ceea ce au cetățenii

de comunicat. Voiam să vă transmit care sunt rezultatele. Deci, în mai puțin de trei zile sunt 219 răspunsuri și 96,3% sunt împotriva vânzării acestui teren. Aceste date trebuie să le considerați că este vorba despre o consultare publică nu este un sondaj electoral. Legat de acest lucru îmi pare rău că eu nu-l mai văd pe domnul primar, dar dânsul a spus și mai ales de necesitatea vânzării acestui teren care are totuși niște avantaje. Da, este. Nu cred că există vreo administrație publică care să-și vândă un teren în piața centrală, cea mai importantă piață a orașului, emblematică, să-și vândă un teren public. Deci voiam să spun așa legat de necesitatea de a vinde pentru construcția stadionului. Da. Deci domnul primar la începutul ședinței s-a exprimat în acest fel, după analiza mea, cred că ar trebui să vedem care analiza dumnealui personală, adică în baza cărei analize a ajuns la concluzia că toate terenurile acestea trebuie vândute, mai ales ca acestea sunt prezentate fără utilitate publică. Cine a stabilit că nu au utilitate publică? Pentru că deja în acel ghid de regenerare urbană făcut de Banca Mondială tocmai îi arătau ce se poate face cu acest teren. Da. O legătură foarte frumoasă, elegantă între piața Ovidiu și portul Tomis cu deschiderea orașului spre mare. Ar fi frumos din partea domnului primar să ne arate analiza dumnealui. De asemenea, dumnealui a jignit-o pe doamna Ovanesian spunându-i că bate câmpii cu aceste sume cu 65 de milioane... A doua chestiune din acel mini sondaj este legată de acest format online al ședințelor Consiliului local. Păi asta este efectul unei ședințe online, faptul că întrerupeți foarte ușor oamenii și practic e o intimidare ce încercați, pentru că în format ...

DI Perodin Dede

Continuați-vă discursul, vă rog frumos. Da. Spuneți ce aveți de spus.

Dna Simona Niculae- cetatean

Păi, asta ar fi dovada că este o greșeală să continuăm cu ședința online. Haideti să vă spun. Rezultatele sunt astea, că 90,4% doresc în format fizic să se întâmple ședințele Consiliului local. La asta mai am de adăgat, faptul că de fiecare dată când sunt anunțate ședințele Consiliului local nu există vreun e-mail, un mod de a contacta primăria sau Consiliul local să te înscrii la aceste ședințe. Eu am primit linkul cu o oră înainte pe unul din browser. Nici nu am știut, nu mă anunță nimeni că e vorba Microsoft teams. Deci astea sunt niște modalități de a împiedica oamenii să participe. Da. Deci e un proces democratic la care oamenii au tot dreptul să participe și nu au garantat această participare. Rog consilierii locali care deja s-au manifestat împotriva acestui mod de a conduce ședințele online, să ridice din nou problema eventual să voteze. Dar oricum țineți vă rog cont de opiniile cetățenilor. Vă mulțumesc.

DI Ovidiu Sorin Cupșa

Dacă îmi permiteți să intervin 10 secunde. Sărut mâna doamnă și mă bucur că ați început deja o dezbatere publică. Eu cred că dezbaterea publică este modul cel mai corect de a afla, mai ales atunci când este vorba de chestiuni delicate, care este părerea cetățenilor. Interesant ar fi cum văd oamenii dezvoltarea acelei zone și aceluși teren, pentru că în ultimă instanță nici nu știu dacă e extrem de important dacă e pe teren public sau e o investiție privată. Important este să dăm o temă, să se știe clar ce se face acolo și în momentul în care se știe foarte clar ce se face, doar în momentul ăla să construiască primăria sau eventual să scoată cu condiții la vânzare, pentru că este foarte important ce ne dorim acolo. Deci eu cred că și asta ar fi important să faceți în dezbaterea publică dacă tot ați lansat-o. Eu oricum o să propun inclusiv primăriei să scoată pe pagina publică a primăriei, să fie cât mai mulți respondenți la această dezbatere publică, pentru că atunci va avea cu adevărat relevant. Mulțumesc.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Doamnelor și domnilor colegi, dumneavoastră realizați cât timp pierdem noi cu iertați-mă, în primul rând să mă ierte cetățenii, cu panarama asta de teren. Dar s-au terminat terenurile pe care le poate vinde primarul? Deci eu înțeleg obsesia investitorului pentru terenul asta, dar nu înțeleg obsesia administrației de a-l vinde. Ne potolim odată să găsească alt teren pe care să-l vândă în locul ăstuia? Dar suntem administrație nebună la cap să vindem teren în piața Ovidiu, în piața centrală a

orașului. Cât timp mai pierdem cu terenul ăsta? Organizam dezbatere publica ca să vindem sau nu un teren ? Am spus: nu se vinde. Punct. La revedere.

DI Perodin Dede

Trecem la proiectul 31. Proiect de hotărâre nr. 99/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 48 mp situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr. 7B, identificat cu număr cadastral 232305, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Vă rog să trecem la vot.

Cu 18 voturi pentru (Perodin Dede, Pleșu Tiberiu, Oleg Danovscki, Tudor Daniel Omocea Cristian, Adriana Arghirescu, Marius Tulică, Costin Ioan Răsăuțeanu, Claudia Ioana Dobre, Irinela Nicoale, Ovidiu Sorin Cupșa, Marius Dragoș Prăzaru, Cristian Mihăilescu, Ionuț Rusu, Nicolae Lascu, Ali Beazit, Stela Ioan, Laurențiu Mironescu) 7 voturi împotriva (Felicia Nadina Ovanesian, Florin Daniel Cocargeanu, Cătălin Iacob, Alexandru Bădoiu, Cornelia Cristina Roman, Edward Ilyus Nedelcu, Ionuț Stoica) și 1 abținere (Vasilica Simona Croitoru) proiectul numărul 31 nu a trecut.

32. Proiect de hotărâre nr. 96/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 mp situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr. 9A, identificat cu număr cadastral 232332, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Cu 19 voturi pentru (Perodin Dede, Tudor Daniel, Pleșu Tiberiu, Oleg Danovscki, Cristian Mihăilescu, Claudia Ioana Dobre, Marius Dragoș Prăzaru, Marius Tulică, Adriana Arghirescu, Irinela Nicolae, Cristian Omocea, Ionuț Rusu, Alexandru Marian Naziru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Stela Ioan, Ali Beazit, Laurențiu Mironescu, Nicolae Lascu, Ovidiu Sorin Cupșa), 7 voturi împotriva (Felicia Nadina Ovanesian, Florin Daniel Cocargeanu, Cornelia Cristina Roman, Alexandru Sorin Bădoiu, Cătălin Iacob, Edward Ilyus Nedelcu, Ionuț Stoica) și 1 abținere (Vasilica Simona Croitoru), proiectul numărul 32 a trecut.

33. Proiect de hotărâre nr. 204/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr. 12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia

DI Florin Daniel Cocargeanu- consilier local

USR împotriva. Am mai explicat și în trecut. Se pare că n-a fost foarte clar. Este un teren pe faleză. Concesionarul știa la momentul respectiv că este posibil să ajungă în punctul acesta. Primăria îl valorifică deja. Este dreptul proprietarului imobilului să ceară.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Deci eu nu înțeleg ceva, doamna secretar general. Rezultatul pe care îl vedem electronic, noi nu-l vedem în timp real. De ce nu-l văd în timp real? Că la votul anterior, la proiectul anterior mie imi apare că nu s-a adoptat. Deci de ce nu bagati in timp real sau le bagati si e altceva in neregula?

Dna Fulvia Antonela Dinescu

Sunt domni și doamne, consilieri locali care votează și în sistem și verbal.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Foarte bine. Deci minunat. Înțeleg. Inclusiv eu am făcut chestia asta. Vă rog frumos, finalizați votul la momentul la care ați finalizat toate voturile pentru că vreau să văd în mod real cum s-a votat pe sondajul care-l văd în chat. Pentru ca altfel sunt suspicioasă.

DI Florin Daniel Cocargeanu- consilier local

Astea-s problemele pe care le generează ședințele online și faptul că dacă sunt online, păi haideti să voteze toată lumea online. Deci să nu fie înregistrat niciun vot care nu este înregistrat online. Ar trebui să fie înregistrate doar voturile online. Cine nu poate să voteze online, ok. Asta este. Este problema celor care nu pot vota. Nu este normal ca într-o astfel de ședință noi să nu știm exact cum se votează și să fie proiecte care trec la un vot și dumneavoastră să ne spuneți că ..., habar n-am. Nici eu nu știu

acum cum s-a votat. Vă spun foarte sincer, dar nu este normal. Este ședință online, toată lumea să voteze online, să se înregistreze voturile online. De ce nu facem așa? Unde este procedura că cei care sunt în ședință pot vota acum și prin ridicarea mâinii sau cum ?

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Exact cum ați făcut la SNC. Ați numărat greșit, pe bune. Și eu cum vă verific?

DI.Perodin Dede

Cu 16 voturi pentru (Perodin Dede, Tudor Daniel, Cristian Omocea, Marius Tulică, Claudia Ioana Dobre, Irinela Nicolae, Marius Dragos Prazaru, Ovidiu Sorin Cupșa, Ionuț Rusu, Adriana Arghirescu, Cristian Mihăilescu, Stela Ioan, Alexandru Marian Naziru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Laurențiu Mironescu, Ali Beazit) 7 voturi împotriva (Felicia Nadina Ovanesian, Florin Daniel Cocargeanu, Cornelia Cristina Roman, Alexandru Sorin Badoiu, Edward Ilyus Nedelcu, Catalin Iacob, Ionut Stoica) si 1 abținere (Vasilica Simona Croitoru), proiectul numărul 33 nu a trecut.

34.Proiect de hotărâre nr. 278/2025 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobil D+P+2E cu funcțiunea de cazare, pe terenul identificat cu nr. cadastral 221145, situat în Stațiunea Mamaia, zona Complex Aurora, investitor societatea Aurora-Mamaia SRL;

DI Florin Daniel Cocargeanu

USR va vota împotriva. Suntem împotriva edificării de noi construcții în stațiunea Mamaia până la realizarea noului PUZ.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Si eu am să votez împotriva pentru că nu se respectă Puzul în vigoare. Imobilul are patru niveluri supraterane, deși Puzul permite doar trei. Da, împotriva.

DI Perodin Dede

Cu 19 voturi pentru (Perodin Dede, Tudor Daniel, Pleșu Tiberiu, Oleg Danovscki, Lascu Nicolae, Cristian Omocea, Marius Tulică, Claudia Ioana Dobre, Irinela Nicolae, Costin Ioan Răsăuțeanu, Marius Dragoș Prazaru, Ovidiu Sorin Cupșa, Cristian Mihăilescu, Cornelia Cristina Roman, Ionuț Rusu, Stela Ioan, Ali Beazit, Adriana Arghirescu, Alexandru Marian Naziru) 6 împotriva (Felicia Nadina Ovanesian, Ionuț Stoica, Edward Ilyus Nedelcu, Cătălin Iacob, Alexandru Sorin Bădoiu, Florin Daniel Cocargeanu) și 2 abțineri (Vasilica Simona Croitoru, Laurențiu Mironescu), proiectul numărul 34 a trecut.

35. Proiect de hotărâre nr. 277/2025 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobil P+1E centru logistic, depozitare, mic-gros, birouri, parcela A 903/39, investitor societatea DM Travel Trans SRL;

DI Florin Daniel Cocargeanu

Pentru că au existat suspiciuni la proiectul numărul 32, nu e mai bine la sfârșitul ședinței să ne spuneți cine sunt cei 19 care au votat pentru, ca să nu mai existe niciun fel de discuție?

Dna Fulvia Antonela Dinescu

Da, putem să spunem.

DI Perodin Dede

Cu 27 de voturi pentru, proiectul numărul 35 a trecut.

36.Proiect de hotărâre nr. 276/2025 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobile P+2E – depozitare, comerț, servicii întreținere și reparații auto, str. Septimius Severus nr. 25, investitor societatea Remat Constanța Collect SRL;

Cu 27 de voturi pentru, proiectul numărul 36 a trecut.

La proiectul numărul 37, doamna Ovanesian, vă rog.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Vreau să le amintesc colegilor că e a doua oară când ni se bagă pe gât acest proiect de hotărâre. Vreau să reamintesc colegilor că opinia tuturor membrilor CTATU a fost în sensul că este Apocalipsa acest PUZ care de fapt este un PUD pentru că modifică doar reglementările, cel puțin aparent doar reglementările pe terenul doamnei. În opinia mea, independent de cele ce v-au fost spuse de către membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, proiectul de PUZ modifică ilegal exact

funcțiunile, în sensul că adaugă funcțiuni interzise de PUG, modifică cam tot, mai puțin regimul de înălțime. Ba da, și acolo, pentru că regimul de înălțime pe zonă este trei cu patru retras și dumnealor îl fac exact patru niveluri. Da, deci patru nu mai este retras. Deci este oroare la modul cel mai sincer și vă rog frumos să-l respingem. Din nou, nu înțeleg de ce se insistă cu un proiect pe care l-am respins deja și de ce avem o opinie favorabilă din partea departamentului de specialitate în condițiile în care toți membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism au spus că proiectul nu trebuie aprobat. Am înțeles că e aviz consultativ. O știm cu toții. Cu toate acestea au pregătire de specialitate necesară. Vă reamintesc și că au intervenit și cetățenii din zonă și nu înțeleg de ce trebuie să dau curs unui asemenea PUZ în condițiile în care zeci de familii ne-au spus că este absolut neoportun proiectul și chiar vătămător. Suplimentar nu există nicio dovadă că într-adevăr se cedează teren pentru a se face căile de acces pentru autospeciale. Vă rog frumos să respingeți. E vremea să protejăm cetățenii. Mulțumesc frumos.

DI Dan Petre Leu -Arhitect șef

Prima chestiune, funcțiunile. În primul rând rolul Puzului ăștia pe lume este pentru că este cerut de PUG și are menirea de a studia conform PUGului un ansamblu rezidențial construit în socialism în anii '80.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Încercați să ne vorbiți mai cu deferență, vă rog frumos. Nu așa apăsător. Nu de alta, dar lucrez deja la prima sesizare a Comisiei de disciplină pentru panarama pe care v-ați permis să o faceți în ședința anterioară.

DI Dan Petre Leu -Arhitect șef

Nu simt că mă calific la nivelul discuției dumneavoastră. Ansamblul original din anii '80 a fost executat, proiectat și executat cu cladiri de la P+4 la P+8. Aia e realitatea din zona. Pe tot acest ansamblu, așa cum spune PUGul că trebuie făcute lucrurile, bilanțul teritorial atașat documentației, în materie de construcții, raportat la întregul ansamblu, pentru că așa s-a studiat această zonă, crește de la 18,21% la 18,55%, adică o creștere de 0,34% dacă asta vi se pare densificare și vi se pare apocalipsă. Tot la detalii apocaliptice, în ansamblu există 243 de unități locative. Prin documentația asta se ajunge la 251, adică se crește cu opt unități. Vă citez dintr-un material, dintr-o notă justificativă care a însoțit cererea petentului de a repune pe ordinea de zi acest PUZ pe care v-am atașat-o materialelor trimise pentru această ședință de consiliu.

Dna Felicia Nadina Ovanesian

Cred că vi se pare.

DI Dan Petre Leu -Arhitect șef

Nu, nu mi se pare. În materie tot de densitate, pentru că de fapt marea noastră problemă în urbanismul din Constanța e cu densitate. Acum dacă luăm unitățile locative și le alocăm un număr mediu de trei locuitori conform studiilor de statistică despre medii, media statistică, că se întâmplă un apartament să fie cinci oameni și într-un alt apartament o pensionară, e o alta discuție. Dar la o medie se ajunge așa. De la 790 de locuitori estimați ca fiind acum utilizatori ai ansamblului, se ajunge la o creștere cu 24, tot estimat pentru cele opt unități locative. Eu nu vad nimic apocaliptic dar nici nu îmi place ca dumneavoastră să încercați în permanență să îmi pătați reputația profesională cu tot felul de cuvinte bombastice și fără nicio cifră.

DI Perodin Dede- președinte de ședință

37.Proiect de hotărâre nr. 218/2025 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Soveja, str. Baba Novac, str. Biruinței și str. Steagului, inițiator societatea New Dobrogea Turism SRL;

Vă rog să trecem la vot.

Cu 12 voturi pentru (Perodin Dede, Tudor Daniel, Cristian Mihăilescu, Claudia Ioana Dobre, Marius Tulică, Irinela Nicolae, Costin Ioan Răsățeanu, Marius Dragos Prazaru, Nicolae Lascu, Ovidiu Sorin Cupșa, Ali Beazit, Stela Ioan), 8 împotriva (Felicia Nadina Ovanesian, Alexandru Marian Nazîru, Alexandru Sorin Bădoiu, Cătălin Iacob, Cornelia Cristina Roman, Edward Ilyus Nedelcu, Florin Daniel Cocargeanu, Ionuț Stoica) și 4

abțineri (Adriana Arghirescu, Vasilica Simona Croitoru, Laurențiu Mironescu, Pleșu Tiberiu), proiectul numărul 37 nu a trecut.

38. Proiect de hotărâre nr. 266/2025 privind alegerea președintelui de ședință
Domnul viceprimar Răsăuțeanu, propuneri pentru președinte de ședință?

DI Costin Ioan Răsăuțeanu-consilier local

Domnul președinte, întrebați grupul PNL. Nu avem propuneri.

DI Perodin Dede- președinte de ședință

Doamna Arghirescu ?

Dna Adriana Arghirescu-consilier local

Propunerea grupului consilierilor PNL este domnul consilier Marius Prăzaru.

DI Perodin Dede-președinte de ședință

Vă rog să trecem la vot propunerea pentru președintele de ședință pentru următoarele trei luni, domnul Marius Prăzaru.

Cu 20 de voturi pentru (Dede Perodin, Ionut Rusu, Tudor Daniel, Cupsa Sorin Ovidiu, Oleg Danovscki, Plesu Tiberiu, Marius Tulica, Marius Dragos Prazaru, Stela Ioan, Irina Nicolae, Alexandru Marian Naziru, Claudia Ioana Dobre, Adriana Arghirescu, Ionut Stoica, Alexandru Sorin Badoiu, Costin Ioan Rasauteanu, Cornelia Cristina Roman, Cristian Mihailescu, Laurentiu Mironescu, Nicolae Lascu) și 1 abținere (Florin Daniel Cocargeanu), pentru următoarele trei luni s-a ales președintele de ședință.

Trecem la proiectul de pe ordinea de zi suplimentară.

1.(OS) Proiect de hotărâre nr. 295/2025 privind aprobarea tarifelor de acces, foto-video și închirierea spațiilor în cadrul obiectivului de investiții de interes cultural Cazinoul Constanța.

Cu 19 voturi pentru (Dede Perodin, Tudor Daniel, Pleșu Tiberiu, Ionuț Rusu, Marius Tulică, Marius Dragos Prăzaru, Adriana Arghirescu, Cristian Mihăilescu, Claudia Ioana Dobre, Costin Ioan Răsăuțeanu, Alexandru Marian Naziru, Stela Ioan, Florin Daniel Cocargeanu, Ali Beazit, Ovidiu Sorin Cupșa, Cornelia Cristina Roman, Ionuț Stoica, Laurențiu Mironescu, Edward Ilyus Nedelcu), 1 vot împotriva (Felicia Nadina Ovanesian) și 2 abțineri (Alexandru Sorin Bădoiu, Vasilica Simona Croitoru), proiectul de pe ordinea de zi suplimentară a trecut.

La solicitarea verbală a domnului consilier Florin Daniel Cocargeanu, doamna secretar general a nominalizat numele celor 19 consilieri care au votat „pentru” la proiectul numărul 32 (Perodin Dede, Tudor Daniel, Pleșu Tiberiu, Oleg Danovscki, Cristian Mihăilescu, Claudia Ioana Dobre, Marius Dragos Prazaru, Marius Tulică, Adriana Arghirescu, Irinela Nicolae, Cristian Omocea, Ionuț Rusu, Alexandru Marian Naziru, Costin Ioan Răsăuțeanu, Stela Ioan, Ali Beazit, Laurențiu Mironescu, Nicolae Lascu, Ovidiu Sorin Cupșa).

DI Perodin Dede- președinte de ședință

Declar ședința închisă și vă doresc o după amiază plăcută.

Președinte ședință,
Perodin Dede

Secretar general,
Fulvia-Antonela DINESCU

Întocmit,
consilier Maria GUCI