



CONSTANȚA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 30.05.2025, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 2070/23.05.2025 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 25 de consilieri (Arghirescu Adriana, Bădoiu Alexandru-Sorin, Cocargeanu Florin-Daniel, Croitoru Vasilica-Simona, Cupșa Ovidiu-Sorin, Danovscki Oleg, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Iocab Florin-Cătălin, Ioan Stela, Lascu Nicolae, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nedelcu Ilyus-Edward, Nicolae Irinela, Omocea Cristian, Ovanesian Felicia-Nadina, Pleșu Tiberiu, Prăzaru Marius-Dragoș, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Rusu Ionuț, Stoica Ionuț, Tudor Daniel și Tulică Marius) din 27 de consilieri în funcție, domnul primar Vergil Chițac și doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu. Ședința este condusă de dl. consilier local Perodin Dede, ales președinte de ședință prin HCL nr. 149/2025.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Bună ziua, dragi colegi!

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. b din OUG. NR. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se convoacă Consiliul local al municipiului Constanța în ședința ordinară, vineri, 30.05.2025 la ora 13:00.

Rog secretarul general să facă prezența.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Bună ziua. Voi da citire listei de prezență. (Se face prezența, sunt prezenți 25 de consilieri din 27 consilieri locali în funcție.)

Domnul Mironescu Laurențiu a anunțat că este plecat din țară la Secretarul general, și că nu poate să participe astăzi la ședința din motive personale, este absent motivat.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Stimați colegi, din 27 de consilieri sunt prezenți 25, ședința consiliului local este statutară.

Luări de cuvântul?

PSD (Partidul Social Democrat), vă rog frumos! DI.Răsăuțeanu?

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Dacă va fi nevoie. Mulțumesc!

DI Perodin Dede – președinte de ședință

PNL (Partidul Național Liberal)? Dna Arghirescu

Dna Adriana Arghirescu - consilier local

Mulțumesc, domnule președinte. Dacă va fi nevoie.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

AUR (Alianța pentru Unirea Românilor)?

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Mulțumesc, domnule președinte. Dacă îmi permiteți, înainte de ordinea de zi am o interpelare pentru membrii consiliului și mă bucur că este și domnul primar prezent. Eu am făcut această interpelare și în ultima ședință ordinară. Era președinte de comisie domnul Rusu. Mi-a spus că mi se va da un răspuns înscris. Nu ni s-a dat un răspuns înscris între timp. Este vorba de situația din comunitățile în care am fost interpellat de mai multe asociații de proprietari de pe strada Constantin Bobescu. Vă pot da și mai multe numere, numărul 5, numărul 2, numărul 19 și așa mai departe, care au o mare problemă cu colectarea deșeurilor menajere. Am fost acolo la fața locului, am discutat cu o parte din cetățeni și vă rog în special pe dumneavoastră, domnule primar, cu aparatul primăriei. Știu că există acea hotărâre de consiliu din 2021, nr. 77, dacă nu mă înșel, care cere asociațiilor de proprietari să identifice locuri pentru amplasarea de pubele. Dar acolo situația este foarte gravă pentru că din cauza felului în care s-a construit oamenii stau cu pubelele chiar în fața scârilor, sub geamuri și așa mai departe. Am identificat împreună cu ei și vă rog dacă puteți cu salubritatea să mergeți mai departe cu o soluție tehnică, o soluție cel puțin provizorie, dar amplasarea unor ghene pe terenul fostului RAR, care urmează să fie parc.

DI Vergil Chițac – primar, are o intervenție.

Asta facem, domnul consilier Cupșa, asta facem. Știu de situația asta de două zile.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Mă bucur că faceți și atunci intervenția mea sper că a fost încă un argument în plus pentru această acțiune. Vă mulțumesc!

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Mulțumim și noi!

Domnul Cocargeanu?

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Punctul 11, 22, 27, 28, 32, 39 da și punctul 4 de pe ordinea de zi suplimentară.

Mulțumesc!

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Mulțumesc!

Forța Dreptei? Domnul Bădoiu sau domnul Stoica ?

DI Alexandru-Sorin Bădoiu – consilier local

La nevoie.

Mulțumesc!

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Partidul Mișcarea Populară? Doamna Croitoru?

Dna Vasilica-Simona Croitoru – consilier local

De câte ori va fi cazul. Mulțumesc!

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Doamna Ovanesian?

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Mulțumesc, domnule președinte. Intervin punctual când va fi cazul.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Stimați colegi, avem pe ordinea de zi ordinară 44 de proiecte și pe ordinea suplimentară avem șase. Domnule primar, dacă vreți...

DI Vergil Chițac – primar, are o intervenție.

Aș vrea să retrag, domnule președinte, de pe ordinea de zi proiectele cu numărul 3, 7 și 40.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Deci de pe ordinea de zi se retrag proiectele numărul 3, 7 și 40.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Mulțumesc, pentru 37.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Supun la vot ordinea de zi ordinară. Vă rog să trecem la vot

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman - consilier local

Roman „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Tudor Daniel - consilier local

Tudor „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru” ordinea de zi s-a aprobat.

Supun la vot ordinea de zi suplimentară.

Trecem la vot.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman - consilier local

Roman „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Dede „pentru”.

DI Tudor Daniel - consilier local

Tudor „pentru”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Aici o să intervin, Ovanesian, sunt, să declar că votez împotriva pentru că sunt încălcate dispozițiile art. 135 alin. (8).

Ordine de zi suplimentar avem doar pentru chestii urgente, așa spune legea. Ori cel puțin cele trei puzuri nu-s urgente pentru populație. În opinia mea cel puțin suplimentar nu ne-a fost pusă la dispoziție toată documentația.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Mulțumim!

Cu 22 de voturi „pentru” și 1 vot „împotriva” (Felicia-Nadina Ovanesian), ordinea de zi suplimentară a fost aprobată.

Trecem la proiectul ordinei de zi.

Proiectul numărul 1, aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Constanța din data de 30.04.2025.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman - consilier local

Roman „pentru”

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul numărul 1 a trecut.

Proiectul numărul 2, proiect de hotărâre numărul 208/2025 privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local pentru anul 2024.

Trecem la vot, vă rog.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Am am rugămintea să se precizeze cu ce aviz a venit de la comisiunii la toate proiectele, că așa scrie în regulament.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Deci, proiectul numărul doi, vă rog să trecem la vot.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local are o intervenție la proiectul de hotărâre

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Deci la proiectul numărul doi de la comisia numărul 1 avem aviz favorabil.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tudor Daniel - consilier local

Tudor „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman - consilier local

Roman „pentru”

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 22 de voturi „pentru” și 2 „abțineri” (Felicia-Nadina Ovanesian, Oleg Danovscki), proiectul numărul 2 a trecut.

Proiectul numărul 3, proiect de hotărâre numărul 189/2025 privind aprobarea situațiilor financiare încheiate la 31.12.2024 ale societății Termoficare Constanța, SRL.

Vă rog să trecem la vot. Avizul e favorabil.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Avizele sunt favorabile Comisie 1 și comisie 3.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tudor Daniel - consilier local

Tudor „pentru”.

Dna Cornelia-Cristina Roman - consilier local

Roman „pentru”.

DI Ionuț Stoica - consilier local

Stoica „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru” și 1 „abținere” (Felicia-Nadina Ovanesian), proiectul numărul 3 a trecut.

Proiectul numărul 4. Proiect de hotărâre nr.198/2025 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. pe semestrul II al anului 2024 și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind remunerațiile și beneficiile administratorilor și directorilor societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024. Aviz favorabil. Comisia 1 și 3 favorabil comisia 5 nefavorabil.

Trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 16 voturi „pentru”, 6 „împotrivă”(Florin-Daniel Cocargeanu, Florin-Cătălin Iacob, Felicia-Nadina Ovanesian, Ionuț Stoica, Ilyus-Edward Nedelcu, Alexandru-Sorin Bădoiu) și 3 „abțineri”(Adriana Arghirescu, Vasilica-Simona Croitoru, Cornelia-Cristina Roman), proiectul a trecut.

Proiectul numărul 5. Proiect de hotărâre numărul 199/2025 privind aprobarea situațiilor financiare ale societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. încheiate la 31.12.2024.

Vă rog să trecem la vot.

Avize avize favorabile de la 1 și 3.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 12 voturi „pentru”, 3 „împotrivă”(Florin-Daniel Cocargeanu, Ilyus-Edward Nedelcu, Florin-Cătălin Iacob) și 2 „abțineri”(Felicia-Nadina Ovanesian, Ovidiu-Sorin Cupșa), proiectul numărul 5 a trecut.

Proiectul numărul 6, proiect de hotărâre numărul 190/2025 privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța.

Aviz favorabil de la comisiile 3 și 5.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul numărul 6 a trecut.

Proiectul numărul 7, proiect de hotărâre numărul 191/2025 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin programele A.N.L. destinate închirierii situate pe raza municipiului Constanța.

Aviz favorabil de la comisiile 3 și 5.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul numărul 7 a trecut.

Proiectul numărul 8, proiect de hotărâre numărul 197/2025 privind numirea auditorului statutar al societății Confort Urban S.R.L. Constanța pentru exercițiile financiare anuale 2024, 2025, 2026.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul numărul 8 a trecut.

Proiectul numărul 9, proiect de hotărâre numărul 192/2025 pentru aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății CT BUS S.S. pentru semestrul II al anului 2024.

Vă rog să trecem la vot.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Domnule președinte, dacă îmi permiteți o scurtă intervenție înainte de a trece la vot.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Poftiți.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Vă mulțumesc pentru că îmi dați voie să vorbesc.

L-am întrebat pe domnul primar și la ședința extraordinară care este situația de la CT BUS S.A. Am văzut ieri parcă, dacă nu greșesc, în presă că directorul general și a dat demisia de la CT BUS S.A. Dacă ne puteți informa pe de o parte care va fi situația acolo la zi, pentru că dinamica este foarte rapidă, pentru că suntem interesați de ce se va întâmpla în continuare cu transportul public cu acest risc iminent de grevă pe de o parte, iar pe de altă parte eu vă propun, domnule primar, dumneavoastră, pentru că în final aveți responsabilitatea conducerii acestui oraș, să stabiliți din aparatul primăriei imediat o comisie care să poată să negocieze cu sindicaliștii de la CT BUS S.A. pentru că acest vid care lasă demisia directorului general cred că nu este tocmai benefic pentru continuarea negocierilor, sau să ne spuneți cum vedeți în continuare dumneavoastră evoluția lucrurilor, dacă nu sunteți de acord cu fixarea unei comisii care să fie sub directa dumneavoastră îndrumare.

Mulțumesc!

DI Vergil Chițac - primar

Eu n-am nici un rol în negocierea cu sindicatele. E o societate comercială, are consiliul de administrație. Președintele consiliului de administrație m-a informat că a numit un director general interimar în persoana domnului Fănel Popa. Prin urmare, lucrurile mai departe. Nimeni nu-i de înlocuit.

DI Paraschiv Iorgu – CT BUS S.A.

Dacă îmi permiteți Paraschiv Iorgu de la CT BUS S.A. să completez cumva sau să răspund la întrebarea domnului consilier Cupșac.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Vă rog mult de tot.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Este o preocupare legitimă, domnul Paraschiv. Nu este nimic legat de a induce altceva, alte responsabilități al cuiva.

DI Paraschiv Iorgu – CT BUS S.A.

Evident, nu fac niciun fel de comentariu. Sunteți îndreptățiți să răspund, să puneți întrebări. Directorul general și a dat demisia. Nu sunt eu cel care să spun din ce motive el ar fi trebuit să susțină chestiunea asta, din motive personale sau nu.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

E un act unilateral de misia.

DI Paraschiv Iorgu – CT BUS S.A.

Sigur că da. În urma demisiei sale, evident, așa după cum este și legal în baza Ordonanței nr.109, ieri a fost numit un director general provizoriu. Directorul general Țuțuianu era și membru în consiliul de administrație, astfel încât la acest moment și consiliul de administrație este incomplet la acest moment. Începând de luni este incomplet. În momentul în care va fi completat consiliul de administrație cu al cincilea membru provizoriu prin hotărâre de consiliul local a dumneavoastră, atunci consiliul de administrație al CT BUS S.A. va declanșa, conform legii procedura de selecție a unui director general pentru o durată de 4 ani. Acum, legat de ce ați spus dumneavoastră că negocierile pentru contractul colectiv de muncă, da? Întâlnirea este programată pentru data de 5 iunie. Bineînțeles că există o comisie a societății care participă la aceste negocieri pentru semnarea noului contract colectiv de muncă, pentru că știți, el nu a fost semnat la sfârșitul anului sau la începutul anului acesta. A venit acea precizare legislativă că se va contractele colective de muncă se vor semna după aprobarea bugetului, astfel încât negocierea își va decurge pașii normali cu comisia care este, dacă vreți să vă spun dinainte, dar nu are rost care sunt cerințele lor, deși eu le știu pentru că am avut discuții, bineînțeles, cu ei particulare în afara unei ședințe oficiale de negociere. De altfel, nici nu intru eu în această comisie, ci membrii din conducerea executivă și vom vedea mai departe, din punctul ăsta de vedere al angajaților încadrați în sindicat, ce anume cer și ce anume le putem oferi, evident, dacă este sustenabil.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Vă mulțumim, domnule.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local

Vă mulțumim pentru precizări. Sper să ne țineți la curent în permanență de situația de acolo. Mulțumesc din suflet.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție cu proiectul de hotărâre

DI Ovidiu-Sorin Cupșa – consilier local are o intervenție cu proiectul de hotărâre

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Mulțumim mult de tot.

Să trecem la vot. Vă rog frumos, proiectul numărul nouă.

Avizul de la comisiile 1 și 3 favorabile și de la comisia 5 și nefavorabil.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție cu proiectul de hotărâre

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Ovanesian „împotriva” CT BUS e în pragul falimentului, dar mă rog.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Vergil Chițac - primar are o intervenție

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Vă rog mult de tot să trecem la vot.

Cu 22 de voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”(Felicia-Nadina Ovanesian) și 1 „abținere”(Cornelia-Cristina Roman), proiectul numărul 9 a trecut.

Proiectul numărul 10 proiect de hotărâre numărul 136/2025 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 59/2020 pentru aprobarea proiectului „IN-

FANT". Inițiator consilierii locali Ovidiu-Șorin Cupșa, Laurențiu Mironescu, Tiberiu Pleșu, Danovski Oleg și Ioan Stela.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Ne comunicați avizul?

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Aviz favorabil de la comisiile 1, 4 și 5.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Mulțumesc frumos!

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 19 voturi „pentru” și 3 „abțineri”(Ionuț Stoica, Alexandru-Sorin Bădoiu, Felicia-Nadina Ovanesian), proiectul numărul 10 a trecut.

Proiectul numărul 11 proiect de hotărâre numărul 178/2025 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța” și a cheltuielilor legate de proiect.

Domnul Cocargeanu, vă rog.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Mulțumesc, domnule președinte.

Ca de obicei, în cazul acestor proiecte, noi, consilierii USR, votăm pentru, doar că, domnule primar, aș vrea să ne asigurați că după reabilitare acest teatru nu va arăta tot ca o sală de cămin cultural, așa cum se întâmplă în cazul teatrului Fantazio și cred că ar trebui să depunem, nu, nu faceți gesturile astea că nu vă stă bine și cred că ar trebui să depunem eforturi mult mai mari și o astfel încât să fim mai responsabili față de implementarea acestor proiecte, nu să arătăm să ne ducem la sfârșit și să arătăm un teatru care nici măcar nu este funcțional și să ne lăudăm cu el după aceea. Ați văzut cum arată teatrele din țară, domnule primar? Ați văzut cum arată alte teatre din țară?

DI Vergil Chițac - primar

Dar teatrul ăsta a arătat o vreodată altfel?!

Teatrul ăsta a arătat vreodată altfel, domnule Cocargeanu, chiar și când era în vremurile bune, când pe acolo era Gelul Manolache și Jean Constantin, a arăta vreodată altfel?

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Și asta înseamnă că nu ar trebui să mai arate niciodată altfel?

DI Vergil Chițac - primar

Și ce ar trebui să facem noi pe pereți să punem ipsoserii sau să pictăm pereții? Cum vedeți dumneavoastră?

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Nu știu. Asta ar trebui să vă spună arhitecții și proiectanții în momentul în care faceți proiectele.

DI Vergil Chițac - primar

Domne din punctul dumneavoastră de vedere nu arată bine. Din punctul meu de vedere arată bine.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Al meu și al constănățenilor sau al majorității constănățenilor.

DI Vergil Chițac - primar

Lăsați că nu lăsați că nu vorbiți dumneavoastră în numele constănățenilor.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Vă rog să trecem la vot.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local are o interventie

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local are o interventie

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Trecem la proiectul 11.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „abținere”.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local are o interventie

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 22 de voturi „pentru” și 3 „abțineri”(Oleg Danovscki, Ionuț Stoica, Alexandru-Sorin Bădoiu), proiectul numărul 11 a trecut.

Proiectul numărul 12, proiect de hotărâre numărul 194/2025 pentru modificarea HCL numărul 187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principal indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 24 Ion Jalea, Constanța”.

Aviz favorabil de la comisiile 1 și 4.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Ovanesian „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul numărul 12 a trecut.

Proiectul numărul 13, proiect de hotărâre numărul 195/2025 pentru modificarea HCL numărul 196/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principal indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Constanța, zona Casa de Cultură - blocurile L48, L49, L50”.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Belu Sorin - cetățean

Belu Sorin mă numesc și m-am înscris la punctul 13 ca o întrebare constatare, dacă se poate.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Vă rog.

DI Belu Sorin - invitat

Știu că astăzi se votează devizul 18 milioane. A, nu contest acest lucru, ci contest care a fost criteriul ca aceste trei blocuri de în zona Casa de Cultură să fie alese în condițiile în care ele toate sunt termoizolate, au geamuri termopane. Iar pentru această termooizolare, gândiți vă că se dau jos, se dă vechea termoizolare în condițiile iarăși în care sunt blocuri în Constanța care nu sunt anvelopate. Mai mult de atâta, dacă o să mergeți, eu să observ pentru că acest documentația a fost în 2023 și o parte din consilierii de astăzi nu erau atuncea, o să observați că peste 50% din proprietarii acelor blocuri nu mai sunt la radet. Deși într-adevăr una din principii este ca să fie blocul racordat la radet, dar peste 50% nu mai sunt la radet. Deci care a fost criteriul de aceste blocuri

care sunt termoizolate să se facă acest proiect? Iar blocuri care nu sunt izolate și vă dau zonă și Casa de Cultură și Icil și în Tomis Nord și în Inel în care nu sunt în acest proiect. Eu înțeleg că sunt la bulevard.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Mulțumim mult, domnule primar!

DI Vergil Chițac - primar

Da. Carmina, ești aici? Dacă nu e Carmina, am să vă răspund eu.

Ești?

Dna Carmina Ionela Popescu – Director executiv – Direcția Strategii și Fonduri Europene

Bună ziua!

DI Vergil Chițac - primar

Lasă că răspund eu și completează-mă. Cred că întrebarea asta puteați s-o adresați în 2023 când am aprobat studiul de fezabilitate tot în consiliul local.

DI Belu Sorin - invitat

Mii de scuze domnul primar, dar la unele n-am putut să intru.

Mulțumesc mult!

DI Vergil Chițac - primar

Bun. Mai departe. A exista o sesiune de depunere a acestor doleanțe de către asociațiile de proprietari. Este adevărat că a fost o competiție pentru că nu am avut bani repartizați, alocați pentru astfel de proiecte suficienți pentru a satisface toate dorințele. Gândiți-vă că în Constanța sunt aproape 2000 de blocuri, dacă nu mă înșel. Și atunci am avut un punctaj în care a existat și criteriul de radet, cât mai multe apartamente racordate la termoficare și mă rog, cred că și altele ca marea marea majoritate sau dacă toți membrii asociațiilor de proprietari sa fie de acord. Deci noi suntem acum în situația în care executăm lucrări care nu sunt numai de anvelopare. Sunt lucrări generale de reabilitare energetică ce presupun pe de o parte anveloparea, anveloparea nu cu polistiren, ci cu vată bazaltică. De asemenea, schimbarea tuturor instalațiilor la interior, a lifturilor, dacă sunt lifturi în bloc. Pe acoperiș vom avea panouri fotovoltaice și bineînțeles și tocăria într-adevăr o schimbăm, dar să știți că punem una de ultimă generație. Da, despre asta vorbim.

Carmina, mai ai ceva de adăugat?

Dna Carmina Ionela Popescu – Director executiv – Direcția Strategii și Fonduri Europene

Nu ați atins toate punctele, domnul primar.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Mulțumim mult de tot!

Trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul numărul 13 a trecut.

Proiectul numărul 14, proiect de hotărâre numărul 193/2025 pentru modificarea HCL numărul 412/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principal indicatori tehnico - economici pentru

obiectivul de investiții, „Creșterea eficienței energetice a imobilului, Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța.

Avem aviz favorabil de la comisiile 1 și 4.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul numărul 14 a trecut.

Proiectul numărul 15, proiect de hotărâre numărul 207/2025 pentru modificarea HCL numărul 414/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principal indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului, Școala Gimnazială nr. 10 „Mihail Coiciu”, Constanța.

Avem aviz favorabil de la comisiile 1 și 4.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Doamna secretar general, luați act, vă rog frumos, de fapt că nu votez în considerarea conflictului de interese, având în vedere că Mihail Coiciu este client în litigiu cu Consiliul Local Constanța.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, se va consemna.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Vă mulțumesc frumos!

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul numărul 15 a trecut.

Proiectul numărul 16, proiect de hotărâre nr. 179/2025 pentru modificarea HCL numărul 562/ 2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principal indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotarea și dotare clădire, pregătire fizică, vestiare - sală de sport”.

Avem aviz de la Comisia 1.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul numărul 16 a trecut.

Proiectul numărul 17 proiect de hotărâre nr. 180/2025 pentru modificarea HCL numărul 563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principal indicatori tehnico - economici pentru obiecti-

vul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare, sediul operativ rutier și ordine publică”.

Avem aviz de la Comisia 1.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul numărul 17 a trecut.

Proiectul numărul 18, proiect de hotărâre numărul 196/2025 pentru modificarea HCL numărul 243/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Constanța, zona Soveja, blocurile FT 4, FT 3A și FT 3B.

Avem aviz favorabil de la Comisia 1.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul numărul 18 a trecut.

Proiectul numărul 19, proiect de hotărâre numărul 181/2025 pentru modificarea HCL nr. 66/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilelor Grădinița cu program normal “Zubeyde Hanım” Constanța și Grădinița cu program normal “Tom Degețel” Constanța.

Avem aviz favorabil de la comisiile 1 și 4.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul numărul 19 a trecut.

Proiectul numărul 20, proiect de hotărâre nr. 182/2025 pentru modificarea HCL nr. 93/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Steluțele Mării” Constanța.

Avem aviz favorabil de la comisiile 1 și 4.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul numărul 20 a trecut.

Proiectul numărul 21, proiect de hotărâre nr. 54/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a caietului de sarcini, a fișei de date, a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 60 de mp situat în municipiul Constanța, str. Calatis nr. 4, identificat cu număr cadastral 257755, proprietate privată a municipiului Constanța.

Aviz favorabil.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local

Dacă-mi permiteți, domnule președinte.

Deci, domnule președinte, domnule primar și stimați consilieri, înainte de a trece la votul pentru acest teren și mai sunt și alte terenuri în discuție, vreau să fac o scurtă interpelare, în special pentru constănțenii care ne urmăresc, pentru a înțelege care este poziția grupului de consilieri AUR. Înțelegem foarte bine nevoia pe care o avem în momentul de față în consiliul local pentru a aduce bani, pentru a cofinanța proiectele pe care le avem de cofinanțat în derulare și proiectele viitoare. Este adevărat că Constanța în momentul de față se află într-o situație din punct de vedere financiar, să nu-i spun dezastruasă, ca să nu mă acuze din nou domnul primar că folosesc cuvinte cuvinte prea mari, dar este cert că este o situație delicată în care avem nevoie de colectat bani la buget. Din punctul nostru de vedere, am spus-o și o s-o spun întotdeauna, nu suntem de acord ca toată presiunea asupra colectării banilor la buget să se ducă în taxele și impozitele constănțenilor, cum a fost sau este situația celor 200 RON pentru fiecare automobil și așa mai departe. De aceea suntem de acord că trebuie să găsim soluții alternative de finanțare, cum ar fi și aceste active periferice. Personal, am condus instituții publice zeci de ani și știu ce înseamnă un activ periferic care nu produce, dimpotrivă, doar cheltuiie sau este un focar de infecție în momentul de față. Dar vreau să fac o declarație, dacă vreți, luați o ca un ultimatum. Dacă nu, luați o cum doriți dumneavoastră. Din punctul nostru de vedere, dacă singura sursă de finanțare alternativă rămân activele Constanței, chiar dacă vorbim de preemțiuni, indiviziuni, terenuri cu construcții pe ele și așa mai departe, terenuri neconstruibile sau care pot deveni valorificabile doar alipite la alte proprietăți. Dacă în continuare singura sursă de venit va rămâne aceasta, nu vom mai gira chiar cu prețul dezastrului pentru că suntem de acord că nu trebuie să punem presiune pe constănțeni. Suntem de acord că nu trebuie să ajungem în situația să nu ne putem cofinanța proiectele pentru că vom plăti mai mult și atunci ne sacrificăm câteva haine vechi din casă ca să putem să colectăm niște bani, să-i putem băga în proiectele care sunt în derulare și care alături ar trebui să ajungem în situația de a returna bani cu dobânzi și penalități, poate și noi și copiii noștri pe viitor. Dar în același timp noi am venit cu un proiect de redresare multianuală a bugetului Constanței, care identifică și alte măsuri, nu doar vânzarea de terenuri de active periferice. De aceea vă rog, domnule primar, vă rog, domnule președinte, vă rog domnilor consilieri să dați drumul cu celeritate la intrarea în dezbatere publică, la avize, la ce mai e nevoie pentru acel proiect care identifică și alte surse, cum ar fi reducerea cheltuielilor de funcționare, finanțare de instrumente moderne și da și vânzare de terenuri periferice, dar să nu ajungem să ne vindem bijuteriile, deocamdată ne vindem hainele vechi. Deci ca să concluzionez, vă rog să mă lăsați să concluzionez pentru că e un vot important, domnule primar, din punctul meu de vedere și s-ar putea să greșim și dacă votăm pentru și dacă votăm împotriva. Și atunci, din punctul meu de vedere, vreau să se înțeleagă pentru că noi AUR am fost în ultima vreme atacul unui linșaj mai mult sau mai puțin mediatic sau pe rețele de socializare că am face parte dintr-o înțelegere cu PNL și PSD. Nu există nicio înțelegere, este opoziția noastră care, din punctul meu de vedere, este responsabilă și chiar dacă o facem cu greutate, dacă vreți, și cu o oarecare părere de rău că nu găsim alte soluții,

cred că este mai important să salvăm proiectele, deci să nu plătim mai mult pe viitor decât să ținem la niște terenuri care, știu eu, nu au niciun fel de valoare în momentul de față, doar în ideea că știu eu, cineva este hater by default și ne spune că vindem Constanța la bucată. Am vrut să fac această precizare și domnule primar repet concluzionând este ultima dată când votăm vânzarea de active dacă celelalte soluții pe care le-am propus nu vor fi și ele luate în considerare pentru a duce la îndeplinire obiectivele de investiții pe care le avem. Vă mulțumesc.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Mulțumim și noi domnului consilier, domnul primar.

DI Vergil Chițac - primar

Domnule consilier Cupșa și mă adresez tuturor consilier când am prezentat bugetul anului ăsta am avut o discuție, adevărat, nu așa de extinsă și v-am spus că bugetul este axat pe investiții și se poate observa dacă vă uitați pe el că 51% din bani pleacă pentru proiecte militare, pentru proiecte de dezvoltare a orașului. Eu cred că trebuie să continuăm modelul acesta pe care l-am avut în primul mandat și în mandatul ăsta și pot să vă spun verificabil de altfel că noi, Primăria Constanța, împreună cu Raja am cheltuit în ultimii patru ani 400 de milioane de euro în Constanța pe proiecte edulare. Să știți că banii ăștia au ținut economia orașului. Noi am fost cel mai mare investitor în Constanța și capitalul mișcă lumea și mișcă orașele, nu gargara. Acum, în momentul de față când noi vorbim astăzi sunt în execuție 20 de școli. Spun execuție, nu faze de implementare. CET-ul. Etapa a patru la schimbarea de rețele de termie. Casa căsătoriiilor, spitalul municipal în august se dărâmă și vom face unul cu un etaj mai mult, 21 de autobuze electrice care vor veni în luna decembrie. Trei parcuri, stadionul, acum se face proiectul și în august, septembrie o să se apuce antreprenorul de el. Spitalul nou e în litigiu, în contestație, dar se va termina și contestația aia și trebuie să ne apucăm de lucrări, că proiectul îl avem. Nu mai vorbesc de bulevardele la care se lucrează. Mamaia. O să facem și Tomisul. O să o trebuie anul ăsta, așa avem planificat să facem și Dezrobiri până la Baba Nova ei bine, la toate proiectele cu fonduri europene, pe lângă cofinanțări, odată cu factura, ne vin și ajustările de prețuri din cauza inflației și nimeni nu poate să stăpânească lucrul ăsta și sunt oarecum nepredictibile ajustările astea de prețuri la începutul anului. Mai mult decât atât, anul trecut, printr o ordonanță de urgență, din păcate, ne-au fost luați 100 de milioane RON de la buget care s-au dus la bugetul de stat, pentru că n-am mai putut să colectăm 63% din impozitul pentru pensii a pensionarilor, impozitul pe dividende și pe jocuri de noroc. Ei bine, domnule Cupșa, înțeleg și o să dăm drumul, bineînțeles, la discuția și la proiectul dumneavoastră, însă lucrurile sunt simple. Noi nu avem decât două variante. Fie reducem cheltuielile așa cum ați spus dumneavoastră, dar credeți mă că le am redus, suntem la blană. Mă tem că dacă le reducem mai mult, scădem prea mult calitatea serviciilor publice pe care le trebuie să le dăm populației sau creșterea veniturilor. Ori aici lucrurile sunt simple. Cum poți să crești veniturile? Crescând taxele și impozitele pe de o parte, dar nu vrem să facem lucrul ăsta. Și așa se tânguie unii pe aici prin ședințe că am crescut foarte mult taxele, deși n-am crescut și vânzări de active. Nu mă adresez nici dumneavoastră și nici consilierilor USR pentru că ei nu vor orașul să se dezvolte. De fapt, de consilierii USR au probat lucrul ăsta atunci când nu au votat și nu au fost de acord cu împrumuturile pe care le-am făcut la bănci tocmai ca să susținem proiectele eur cu din fonduri europene, știut fiind sau ar fi trebuit să știți că banii ăștia nu vin decât pentru dezvoltare și nicidecum pentru consum, pentru funcționare. Este o condiție pe care o verifică Comisia de Specialitate Cailul la Ministerul de Finanțe. Prin urmare, nu mă adresez consilierilor USR, mă adresez celorlalți, pentru că am văzut că ei nu vor să dezvoltăm orașul Constanța. Asta am vrut să spun. ăsta este motivul pentru care facem vânzări de active periferice, cum bine le-a zis domnul Cupșa și credeți-mă că vom continua în sensul ăsta pentru că nevoia de finanțare este mare. Oricum era păcat să pierdem banii ăștia. N-am putut să previzionăm ajustările

de cheltuieli care sunt mari, sunt oneroase și trebuie să facem cumva să ducem lucrurile la bun sfârșit și mizez pe înțelegerea dumneavoastră.

Vă mulțumesc!

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Mulțumim, domnule primar.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local

Vă rog, doamna Ovanesian să-i răspund și eu domnului primar și n-am niciun fel de problemă să interveniți.

Eu cred că e o problemă extrem de importantă, domnule președinte, și cred că ne putem alocă oricât timp ai nevoie pentru o discuție atât de importantă.

Vă mulțumesc!

Domnule primar, tocmai acestea, motivele pe care le-ați invocat dumneavoastră și anume nevoia de dezvoltare, nevoia de a băga acești bani în proiectele în derulare, de a nu pierde finanțări și a avea bani pentru cofinanțare este motivul pentru care suntem de acord cu vânzarea acestor terenuri. Deci nu ne contrazicem de nici un fel.

DI Vergil Chițac - primar

Nu am remarcat. Am remarcat, dar nu m-am adresat numai dumneavoastră.

Dar noi nu suntem nici consilierii PNL, nici consilierii PSD, nici consilierii USR sau altor partide. Suntem consilieri AUR. Noi nu am făcut parte din vechiul consiliu local care, din punctul meu de vedere este cu tot respectul pentru colegii care mai sunt și acum și au fost și sunt unii oameni de calitate în toate partidele. Deci nu mă adresez cuiva și nu vreau să jignesc pe nimeni în mod special, dar cu tot respectul nu s-a asigurat cu adevărat o sursă de finanțare continuă și nu a existat o viziune de finanțare asupra acestor proiecte. De aceea suntem astăzi în această situație. Da, probabil n-ați avut susținerea consilierului USR, probabil dâșii au considerat altfel, probabil nu știu, nu vreau să mă pronunț, doar constat că vechiul consiliu local a lăsat Constanța fără o sursă de finanțare serioasă și continuă privind aceste proiecte europene. Și da, atuncea venim și facem pe pompierii de serviciu, nu ținem neapărat să ne facem imagine pentru că campania electorală s-a încheiat. Suntem dispuși să ne asumăm hate-ul unei părți din din dintre cei care pe rețelele sociale nu știu să spună altceva decât că se vinde Constanța la bucată. Tocmai pentru că suntem responsabili și credem că costurile ar fi mai mari dacă nu s-ar colecta acești bani la bugetul de stat. Și motivele le-am enumerat și le-ați enumerat și dumneavoastră, domnule primar. Dar în același timp trebuie să admiteți că atunci când există și alte propuneri, păreri, puncte de vedere care poate să vină cu noi surse de finanțare și noi considerăm că odată pus într-o dezbatere publică serioasă și într-o dezbatere a consilierilor serioasă această propunere de proiect pe care am făcut o noi considerăm că o să constatați că pe lângă aceste vânzări de active periferice, există și alte surse de venit sustenabile, finanțări moderne și așa mai departe. Deci, în sensul ăsta a fost intervenția noastră. Da, înțelegem nevoia de finanțare, ne asumăm să vă sprijinim dacă vreți, domnule primar, pentru că pentru noi cel mai simplu ar fi să facem un hate by default și să ne facem imagine publică plecând de la premiza că dumneavoastră nu administrați bine orașul. E cel mai simplu din punct de vedere politic, dar din punct de vedere responsabil plătit mai mult. Dar în același timp vă rog, nu știu, să-mi garantați, să-mi promiteți că veți pune în dezbatere acel proiect pentru că almintre putem să considerăm că nu doriți să găsim sau să identificăm și alte potențiale surse de finanțare serioase și sustenabile pe termen lung. Vă mulțumesc!

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Mulțumim și noi, domnule consilier. Doamna Ovanesian, mai aveți ceva de spus?

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Da, dar am o nedumerire. Ce înțelege domnul Cupșa și domnul primar au folosit acele același termen terenuri periferice sau active periferice?

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Vergil Chițac – primar are o intervenție în legătură cu proiectul
DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul
DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul
DI Vergil Chițac – primar are o intervenție cu proiectul
DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul
Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul
DI Perodin Dede – președinte de ședință

Trecem vă rog mult de tot la vot. Proiectul numărul 21, vă rog la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Ovanesian „împotrivă”.

Încălcat regulamentul 293/2021.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 19 voturi „pentru”, 3 „abțineri”(Alexandru-Sorin Bădoiu, Ionuț Stoica, Vasilica-Simona Croitoru) și 1 vot „împotrivă”(Felicia-Nadina Ovanesian), proiectul numărul 21 a trecut.

Proiectul 22, proiect de hotărâre numărul 155/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 253 de mp situat în municipiul Constanța, strada Petre Dascălu numărul 2E, lot 1, identificat cu număr cadastral 261071, proprietate privată a municipiului Constanța.

Domnul Cocageanu, vă rog mult.

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local

Mulțumesc!

O să fiu foarte scurt. Este un teren pe malul lacului Siutghiol, într-o zonă în care nu s-a construit nimic în momentul de față și care a trebuit să rămână neconstruită. Este un teren pe care nu avem de ce să-l vindem acolo mai degrabă pentru că este și în vecinătatea unor terenuri ale municipiului Constanța, iar un alt argument, poate mai puțin important, dar trebuie menționat, firma care a făcut solicitarea sau cel care a făcut solicitarea este firma de arhitectură care a pus umăul foarte foarte tare la distrugerea și la ceea ce s-a întâmplat în Palazul Mare.

Mulțumesc!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Vergil Chițac - primar are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Avem aviz favorabil de la comisia 1 și de la 5 nefavorabil.

Trecem la vot.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Vergil Chițac - primar are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Dragi colegi, trecem la vot. Proiectul numărul 22

Dede „pentru”

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Ovanesian „împotrivă”. Încălcați regulamentul.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 16 voturi „pentru”, 7 „împotrivă”(Florin-Daniel Cocageanu, Alexandru-Sorin Bădoiu, Ionuț Stoica, Cătălin-Florin Iacob, Edward Ilyus Nedelcu, Felicia-Nadina Ovanesian, Cornelia-Cristina Roman) și 2 „abțineri”(Alexandru-Marian Nazâru, Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 22 n-a trecut.

Proiectul numărul 23, proiect de hotărâre nr. 156/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 467 de mp situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 96, Club SNC, identificat cu numărul cadastral 258871, proprietate privată a municipiului Constanța, aferent construcției 258871-C1 cu respectarea dreptului de preemțiune a societății Șantinul Naval Constanța SA.

Domnul Belu.

DI Sorin Belu - invitat

Da, aici voiam să supun o mai bine cum a zis doamna Ovanesian, totul a apărut destul de rapid și sincer e un teren care primăria poate să ia bani în continuare chit că domnul Cupșa a spus că sunt niște active care putem să le vindem. Putem să fie SNC ul poate să fie încă chiriaș mulți ani de zile și nu trebuie să vindem totul deodată. Mulțumesc mult!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Deci SNC-ul are contract de suprafață. Deci terenul ăsta generează plus valoare. Deci trebuie să-l vindem?

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Trecem la vot. Proiectul numărul 23.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 19 voturi „pentru”, 4 „împotrivă”(Cătălin-Florin Iacob, Felicia-Nadina Ovanesian, Edward Ilyus Nedelcu, Florin-Daniel Cocageanu) și 2 „abțineri”(Cornelia-Cristina Roman, Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 23 a trecut.

Proiectul numărul 24, proiect de hotărâre numărul 157/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 26 de mp situat în municipiul Constanța, str. Ion Ursul numărul 77B, identificat cu numărul cadastral 256856, proprietate privată municipiului Constanța.

Aviz și de la Comisia 1 și comisia 5.

Vă rog, trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local

Cupșa „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă”(Felicia-Nadina Ovanesian) și 1 „abținere”(Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 24 a trecut.

Proiectul numărul 25, proiect de hotărâre nr. 204/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 309 mp situat în în municipiul Constanța, str. Salonic nr. 12, identificat cu numărul

cadastral 245641, proprietate privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1 cu respectarea dreptului de președere a doamnei Percsi Letiția - Ligia.

Domnul Belu.

DI Sorin Belu - invitat

N-o să mai am intervenție. O să fac o paralelă la punctul 30. Mulțumesc mult!

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Trecem la vot.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

O să intervin eu, vă rog frumos, ca să informez consilierii locali care n-au avut în comisie, care n-au avut în comisie acest proiect în comisie acest proiect, faptul că este vorba de un teren care în momentul de față se află într-un contract de concesiune. Deci încasăm bănuți de pe urma lui, perfect valorificabil. Nu există absolut niciun Adică generează generează beneficii pentru municipiul Constanța, astfel încât nu există absolut niciun motiv să-l vindem. Nu este unul din terenurile alea periferice. Suplimentar se află în cartierul consilieri. Da, deci ultra mega căutat și așa mai departe. Deci păstrați terenul, vă rog frumos, că nu-i nici periferic, nici nimic. Trecând peste faptul că încalcă regulamentul adoptat chiar de consiliu.

DI Vergil Chițac – primar are o intervenție

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local

Cupșa „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 15 voturi „pentru”, 6 „împotriva”(Florin-Daniel Cocargeanu, Edward Ilyus Nedelcu, Alexandru-Sorin Bădoiu, Cătălin-Florin Iacob, Ionut Stoica, Felicia-Nadina Ovanesian) și 1 „abținere”(Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 25 n-a trecut.

Proiectul numărul 26, proiect de hotărâre nr. 200/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de valoare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 162 de mp situate în municipiul Constanța, str. Corabiei nr. 2C identificat cu numărul cadastral 257865, proprietate privată a municipiului Constanța.

Vă rog, trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu două 21 de voturi „pentru”, 1 „abținere”(Vasilica-Simona Croitoru) și 1 vot „împotriva”(Felicia-Nadina Ovanesian). Proiectul numărul 26 a trecut.

Proiectul numărul 27. Proiectul de Proiect de hotărâre numărul 183/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 418 mp situat în municipiul Constanța, str. Olteniei nr. 21 iden-

tificat cu numărul cadastral 241842 proprietatea privată a municipiului Constanța.

Domnul Cocargeanu.

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local

Avem Da, mulțumesc frumos. Tot așa scurt și aici este vorba de un teren în centrul Constanței, într-o zonă de case. Solicitantul este cel este vecinul care a construit un bloc în acea zonă de case și cel mai probabil dacă va obține terenul ca să folosesc termenii corect așa cum dorește domnul primar, va construi un alt bloc în acea zonă de case. Din acest motiv, noi nu vom vota proiectul și nu vom vota pentru vânzarea de terenuri care pot fi folosite de către municipiul Constanța.

Mulțumesc!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local are o interventie în legătură cu proiectul

DI Vergil Chițac – primar are o interventie în legătură cu proiectul

DI Cătălin Florin Iacob - consilier local are o interventie în legătură cu proiectul

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local are o interventie în legătură cu proiectul

DI Sorin Belu – invitat are o interventie în legătură cu proiectul

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local are o interventie în legătură cu proiectul

Dna Cornelia-Cristina Roman - consilier local are o interventie în legătură cu proiectul

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Mulțumim mult de tot!

Vă rog mult de tot votul.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 17 voturi „pentru”, 6 „împotrivă”(Alexandru-Sorin Bădoiu, Ionuț Stoica, Florin-Daniel Cocargeanu, Edward Ilyus Nedelcu, Cătălin-Florin Iacob, Felicia-Nadina Ovanesian) și 2 „abțineri”(Alexandru-Marian Nazâru, Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 27 n-a trecut. Mulțumim.

Proiectul numărul 28, proiect de hotărâre numărul 184/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 486 mp situat în municipiul Constanța, str. Piața Ovidiu nr. 2F identificat, cu numărul cadastral 260184 proprietatea privată a municipiului Constanța.

Domnul Cocargeanu.

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local

Mulțumesc, domnule președinte. Am ajuns și la cireașa de pe tort a acestor vânzări și nu este nici pe departe un teren de mâna a doua, așa cum se spune pe prin ședință, ci este un periferic. Îmi cer scuze, n am reținut exact termenii și este unul chiar în inima.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local are o interventie în legătură cu proiectul

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local

Am înțeles, domnule Cupșa, dar un teren care se află în vecinătatea sau în piața Ovidiu nici pe departe nu poate să aibă o importanță periferică. Nici pe departe. Vă spun asta pentru că orice administrație din țara asta și ar mai dori să aibă orice administrație din țara asta și ar dori să mai dețină un teren undeva într-o zonă atât de centrală cum este zona istorică a Constanței. Este singurul teren pe care îl mai are municipiul. Știu că are o formă neregulată. Probabil asta vrea să ne arate domnul primar, dar asta nu înseamnă că municipiul nu trebuie să se și administrația nu trebuie să se gândească să ia terenul de lângă astfel încât întregindul să aibă o formă o formă regulată.

Deci de ce nu ne gândim, de ce nu avem viziunea să luăm și să expropriem terenul de lângă care în momentul de față este liber pentru un proiect de utilitate publică?

DI Vergil Chițac – primar

Păi, ne trebuie bani, domnul Cocargeanu, tocmai ce ați votat împotriva vânzării. Ne trebuie bani.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Păi, faceți, domnul primar bani. Faceți domnul primar bani.

DI Vergil Chițac – primar are o intervenție în legătură cu proiectul

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Vergil Chițac – primar are o intervenție în legătură cu proiectul

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Vergil Chițac – primar are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Vergil Chițac – primar are o intervenție în legătură cu proiectul

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Sorin Belu – invitat - are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Stimați colegi, trecem la vot. Vă rog mult de tot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Vergil Chițac – primar are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Sorin Belu – invitat - are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 16 voturi „pentru”, 7 „împotrivă”(Ionuț Stoica, Alexandru-Sorin Bădoiu, Edward Ilyus Nedelcu, Florin-Daniel Cocargeanu, Felicia-Nadina Ovanesian, Cornelia-Cristina Roman, Cătălin-Florin Iacob) și 2 „abțineri”(Alexandru-Marian Nazâru, Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 28 n-a trecut.

Proiectul numărul 29. Proiect de hotărâre numărul 185/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 114 mp situat în municipiul Constanța, str. Doctor Victor Babeș nr.11B identificat cu numărul cadastral 260221 proprietatea privată a municipiului Constanța.

Vă rog să trecem la vot.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Dede „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Oanesean „împotrivă”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 21 de voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă”(Felicia-Nadina Ovanesian, Cătălin-Florin Iacob) și 1 „abținere”(Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 29 a trecut.

Proiectul numărul 30, Proiect de hotărâre nr. 186/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 587 mp situate în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr. 41 bloc FZ 12, scara A și B, identificat cu număr cadastral 212435, proprietate private a municipiului Constanța, aferent construcției 212435-C1 cu respectarea dreptului de preempțiune al societății NAKA INVEST SRL.

Vă rog să trecem la vot.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Doamna secretar.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Doamna secretar, vă rog frumos să luați act de faptul că nu votez posibil conflict de interese. Mulțumesc frumos!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Mulțumesc și eu. O să notăm în procesul verbal. Sigur.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Mulțumesc frumos!

DI Sorin Belu – invitat

Aveam la punctul 30 o intervenție. Știți că la un moment dat nu am avut la punctul 23 în care cea cu strada Salonic în care v am zis că o să fac o mini paralelă cu punctul 30. Adică, cu alte cuvinte, dacă vă uitați cu atenție, o să vedeți că acest teren de 587 de mp e de jur împrejur de înconjurat de consiliul local. Gândiți-e vă că peste trei ani, cinci ani nu mai sunteți consilier și vine exact ca la punctul 23, cel cu strada Salonic, în care să zicem că astăzi dumneavoastră votați acest teren să fie de către o persoană sau o firmă și pe principiul acela preempțiune că își dorește să mai ia încă 300 sau 500 de m² că e lângă lângă terenul dânsului sau cine o să fie acolo. Deci este acest teren în zona pescarilor nu trebuie dat pentru că valoarea încă este joasă. Deci e bine să nu ne grăbim. Unu și doi este înconjurat numai de consiliul local. Adică, cu alte cuvinte, el va trece tot timpul prin terenurile Consiliului Local și cum am mă repet, peste ani de zile are pretenția de a mai lua încă un teren de la consiliul local, cum spunea cineva, pas cu pas.

Mulțumesc mult!

DI Vergil Chițac – primar are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 19 voturi „pentru” și 4 „abțineri”(Alexandru-Sorin Bădoiu, Cătălin-Florin Iacob, Ionuț Stoica, Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 30 a trecut.

Proiectul numărul 31, proiect de hotărâre nr. 201/2025 privind aprobarea raportului de valoare nr. 2410231/03.04.2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 81089/08.04.2025 ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, Tabără Nord, Camera 3, recepție, în suprafață de 376 de mp.

Vă rog să trecem la vot.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Avizul, vă rog.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Comisia 1, favorabil. Comisia 5 nefavorabilă.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Dede „pentru”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Ovanesian „împotrivă”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 19 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă”(Felicia-Nadina Ovanesian) și 2 „abțineri”(Cornelia-Cristina Roman, Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 31 a trecut.

Proiectul numărul 32, proiect de hotărâre numărul 202/2025 privind aprobarea raportului de valoare nr. 2410141/03.04.2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. de 81084/08.04.2025 ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel/ Restaurant Dacia, în suprafață de 684 de mp.

Domnul coleg Cocargeanu.

Mulțumesc!

Acest proiect este pus pe ordinea de zi a patra oară. Am mai picat până acum la vot de trei ori în cadrul Consiliului Local anterior. Se tot insistă cu el. Este vorba de un teren care are reglementarea urbanistică de teren de sport, teren de tenis și pe care se dorește construirea unui P+ 5 și repet se tot insistă cu el. În trecut în consiliul local trecut, colegii de la PNL s-au abținut sau au votat împotriva acestui proiect și nu a trecut și am rugămintea la ei să o facă și de această dată și să și mențină votul de la momentul respectiv. Și dacă tot am intervenit, ca să nu mai intervin la punctul următor, punctul următor vorbim despre un spațiu verde care urmează să se transforme în piscină și cu totul altă reglementare și funcțiune față de cea pe care o are acum. Repet, transformarea unor spații verzi nu ar trebui să se întâmple de acum încolo, nici măcar pentru 1 mp.

Mulțumesc!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Poate e cu noroc a patra oară.

În ce mă privește, vă rog frumos să luați act, doamna secretar, că nu votez posibil conflict de interese.

DI Ionuț Rusu - consilier local

Domnule președinte, având în vedere că eu am votat în mod repetat împotriva acestui proiect din motive evidente și pentru că nu s-a dus nicio explicație care să vă facă să cred că lucrurile s-au schimbat, eu voi rămâne neconsecvent și voi mă voi abține.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Stimate colegi, acest proiect are aviz favorabil de la comisiile 1 și 5. Trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 12 voturi „pentru”, 6 „împotrivă”(Ionuț Stoica, Alexandru-Sorin Bădoiu, Edward Ilyus Nedelcu , Cornelia-Cristina Roman, Cătălin-Florin Iacob, Florin-Daniel Cocargeanu), 6 „abțineri”(Alexandru-Marian Nazâru, Cristian Omacea, Vasilica-Simona Croitoru, Ionuț Rusu, Marius Tulică, Adriana Arghirescu), proiectul numărul 32 n-a trecut.

Proiectul numărul 33, proiect de hotărâre nr. 203/2025 privind aprobarea raportului de evaluare nr. 2504091/09.04.2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 83073/10.04.2025 ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice

ale terenului situat în stațiunea Mamaia, limitrov Complex Victoria în suprafață de 2597 de mp.

Vă rog să trecem la vot.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Ovanesian, „împotrivă”, din considerentele expuse de domnul Cocageanu, este spațiu verde. Două acte normative interzic modificarea destinației de spațiu verde, Legea nr. 24/2007 și OUG nr.195/2005.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Vergil Chițac - primar

Cum să fie spațiul verde dacă este al unei persoane? Cum cum spuneți mi și mie cum gândiți dumneavoastră.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Deci exact așa cum v-am expus. Iar vreți să facem drept împreună?

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Vergil Chițac – primar are o intervenție în legătură cu proiectul

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Vergil Chițac – primar are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 17 voturi „pentru” și 7 „împotrivă”(Florin-Daniel Cocageanu, Alexandru-Sorin Bădoiu, Cornelia-Cristina Roman, Cătălin-Florin Iacob, Edward Ilyus Nedelcu, Ionuț Stoica, Felicia-Nadina Ovanesian) și 1 „abținere”(Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 33 n-a trecut.

Proiectul numărul 34. Proiect de hotărâre nr.210/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

O să votez și eu pentruși în general le băgați în domeniul privat ca să le vindeți. Dar asta este.

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local

Exact așa se întâmplase și la cel din Piața Ovidiu. Păi da, l-am băgat de curând.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian – consilier local

Doamna Ispas a zis că nu neapărat ca să-l vândă.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru” și 1 „împotrivă”(Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 34 a trecut.

Proiectul numărul 35. Proiect de hotărâre nr.213/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 22 de voturi „pentru” și 1 vot „împotrivă”(Vasilica-Simona Croitoru), proiectul 35 a trecut.

Proiectul numărul 36. Proiect de hotărâre nr. 206/2025 pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.D.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Alexandru-Sorin Bădoiu- consilier local

Bădoiu „pentru”.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local

Cupșa „pentru”.

DI Nicolae Lascu - consilier local

Lascu „pentru”.

Dna Ioan Stela - consilier local

Ioan „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul numărul 36 a trecut.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Proiectul 37 e retras.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Proiectul numărul 38. Proiect de hotărâre numărul 214/2025 pentru modificarea și completarea HCL numărul 63/2013 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul numărul 38 a trecut.

Proiectul numărul 39. Proiect de hotărâre numărul 211/2025 pentru completarea H.C.L. nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a serviciului

de administrare a domeniului public și privat a municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local

Domnule președinte, aveam o intervenție aici. Nu este nu este legat în mod direct de proiect... Da, acest în acest proiect este vorba despre fosta Creșă Nr. 6 de pe Aleea Topolog, care urmează să fie demolată, așa cum știm foarte bine. Și vreau încă o dată să aduc în discuție faptul că în locul acestei creșe nu trebuie să fie construit altceva decât o altă creșă. Deci vreau să se consemneze chestia asta și să se știe public că în locul acelei creșe trebuie să fie construită o altă creșe. Ba chiar domnul știu că la mai devreme în ședință a zis că nu este treaba primăriei să construiască ceva, dar îi aduc aminte că încă din 2021 dumnealui susținea că acea creștere va fi reabilitată. Sunt de acord că nu mai poate fi reabilitată, că trebuie demolată, dar în locul ei nu trebuie construit altceva decât o nouă creșă de care este nevoie în acel cartier ca de aer.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Mulțumesc mult, domnul consilier!

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

O să fie o parcare.

DI Florin-Daniel Cocageanu - consilier local

Este o parcare mare lângă. Este o ditai parcare lângă. Poate fi și supraetajată dacă mă întrebați pe mine.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Votul vă rog.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Daniel Tudor - consilier local

Tudor „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul numărul 39 a trecut.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Proiectul 40 a fost retras.

Proiectul numărul 41. Proiect de hotărâre nr. 209/2025 pentru aprobarea regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare din domeniul public și sau privat al municipiului Constanța.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 19 voturi „pentru”, proiectul numărul 41 a trecut.

Proiectul numărul 42. Proiect de hotărâre numărul 187/2025 privind prelungirea valabilității planului urbanistic zonal aprobat prin HCL numărul 228/2022.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Daniel Tudor - consilier local

Tudor „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 20 de voturi „pentru” și 2 „abțineri”(Felicia-Nadina Ovanesian, Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 42 a trecut.

Proiectul 43 proiect de hotărâre numărul 188/2025 privind prelungirea valabilității planului urbanism zonal aprobat prin HCL numărul 230/2022.

Vă rog să treceți la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Daniel Tudor - consilier local

Tudor „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 21 de voturi „pentru” și 2 „abțineri”(Felicia-Nadina Ovanesian, Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 43 a trecut.

Proiectul numărul 44. Proiect de hotărâre nr. 212/2025 privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică teren parcela a 145/4/1 inițiator societatea EMOB DESIGN.RO SRL.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Spuneți-ne și nouă la comisii ce s-a întâmplat, că eu nu l-am avut pe ăsta în comisie și trebuie să știu și eu ce au gândit consilierii care l-au analizat aprofundat.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Avizul este favorabil la comisia nr.2.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Mulțumesc frumos!

DI Daniel Tudor - consilier local

Tudor „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul numărul 44 a trecut.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Trecem la ordinea de zi suplimentară.

Proiectul numărul 1. Proiect de hotărâre nr. 216/2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Daniel Tudor - consilier local

Tudor „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 22 de voturi „pentru”, proiectul numărul 1 de pe ordinea de zi suplimentar a trecut.

Proiectul numărul 2. Proiect de hotărâre nr.221/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, «Creșterea eficienței energetice a imobilului, Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța» - corp C1 - Liceu, corp C4, Cantină și corp C5 - sala sport.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Daniel Tudor - consilier local

Tudor „pentru”.

DI Nicolae Lascu - consilier local

Lascu „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 22 de voturi „pentru”, proiectul numărul 2 a trecut.

Proiectul numărul 3. Proiect de hotărâre numărul 217/2025 privind aprobarea ocupării unui procent de maxim 15% din totalul posturilor vacante în anul 2025 în cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local

Cupșa „pentru”.

DI Daniel Tudor - consilier local

Tudor „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul numărul 3 a trecut.

Proiectul numărul 4, proiect de hotărâre numărul 218/2025 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Soveja, str. Baba Novac, str. Biruinței și str. Steagului, inițiator societatea New Dobrogea Turism SRL.

Vă rog să trecem la vot.

DI Florin-Daniel Cocargeanu - consilier local

Domnule președinte, am o scurtă intervenție.

O să mă refer aici la toate cele trei puzuri pentru care vom vota împotrivă. Noi vorbesc aici în numele consilierilor USR și mă bazez foarte tare pe faptul că la fiecare dintre dintre cele trei puzuri părerile și punctele de vedere ale specialiștilor aflați în comisia tehnică de urbanism sunt în cea mai mare parte nefavorabile sau favorabile dar cu condiții. La primul proiect vorbim despre o clădire care urmează să se fie construită în vecinătatea unui bloc foarte foarte aproape de acel bloc. Sunt o grămadă de probleme. Asociația de proprietari din zonă a trimis puncte de vedere și sunt împotriva acelei construcții. Chiar lângă mai este o casă care nu știu cum a fost construită și sper și cred că noi acum, consilierii locali, nu vom da voie ca în acea zonă înghesuită să mai apară încă o construcție, chiar dacă sunt prevăzute funcțiuni educaționale. Al doilea al doilea puz. Aici cred că mai multe detalii poate da doamna Ovanesian, care este mult mai în temă cu el. Oricum ar aglomera foarte tare zona stadionului. Sunt foarte înalte acele clădiri, acele blocuri pe care urmează să le facă dezvoltatorul în acea zonă. Acestele nu sunt suficiente pentru a asigura fluidizarea traficului în zonă. Și ținând cont că avem aceste trei puzuri acum pe ordinea de zi, aș vrea totuși să întreb ce se întâmplă cu PUG-ul. Eu am mai întrebat acum câteva luni, am făcut o interpelare către primărie, am primit răspuns. Știu că trebuia finalizat în acest an un contract început încă de pe vremea fostei administrații, trebuia finalizat în acest an și noi suntem au fost recepționate primele două subetape din etapa 1, ceea ce este inadmisibil.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Deci, domnul Cocargeanu, dacă se face pug-ul, nu mai putem să facem puzuri.

DI Florin-Daniel Cocargeanu - consilier local

Păi tocmai de aia am legat am legat discuția și și de pug pentru că nu înțeleg de ce se întârzie atât și poate domnul primar ne spune motivele pentru care am ajuns când ar în anul în care ar trebui să facem recepția finală și noi ne aflăm nici măcar în etapă, nici la finalul primei etape.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Ovidiu- Sorin Cupșa - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

Dna Cornelia-Cristina Roman - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „împotrivă”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „împotrivă”.

DI Daniel Tudor - consilier local

Tudor „pentru”.

DI Cătălin-Florin Iacob - consilier local

Iacob „împotrivă”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 10 voturi „pentru”, 11 „împotrivă” (Tiberiu Pleșu, Oleg Danovscki, Cătălin-Florin Iacob, Edward Ilyus Nedelcu, Felicia-Nadina Ovanesian, Stela Ioan, Cornelia-Cristina Roman, Ionuț Stoica, Florin-Daniel Cocargeanu, Alexandru-Sorin Bădoiu, Ovidiu-Sorin Cupșa) și 1 „abținere” (Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 4 de pe ordinea de zi suplimentară nu a trecut.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Proiectul numărul 5, proiect de hotărâre numărul 220/2025 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Mamaia, incinta Mc Drive, str. Chiliei, str. Panait Cerna, limite cadastrale, str. Primăveri, str. Soveja și limitele, incluzând incinta Complexul de științe ale naturi, Parcul Copiilor și Complexul Sportiv Farul, inițiator societatea Cambela Prod SRL.

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Sorin Belu – invitat are o intervenție în legătură cu proiectul

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Sorin Belu – invitat are o intervenție în legătură cu proiectul

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Stimați colegi, vă rog să trecem la vot la proiectul cinci încă o dată.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „împotrivă”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „împotrivă”.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local

Ovanesian „împotrivă”.

DI Cătălin-Florin Iacob - consilier local

Iacob „împotrivă”.

Dna Cornelia-Cristina Roman - consilier local

Roman „împotrivă”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 9 voturi „pentru”, 11 „împotrivă”(Tiberiu Pleșu, Oleg Danovscki, Felicia-Nadina Ovanesian, Cătălin-Florin Iacob, Cornelia-Cristina Roman, Florin-Daniel Cocargeanu, Ionuț Stoica, Alexandru-Sorin Bădoiu, Edward Ilyus Nedelcu, Ovidiu-Sorin Cupșa, Ste-lă Ioan) și 3 „abțineri”(Alexandru-Marian Nazâru, Vasilica-Simona Croitoru, Marius Tulică), proiectul numărul 5 nu a trecut.

Proiectul numărul 6, proiect de hotărâre numărul 219/2025 privind aprobare Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Aurel Vlaicu, calea ferată, și limitele cadastrale. inițiator societatea COMCM SA

Vă rog să trecem la vot.

Dede „pentru”.

DI Tiberiu Pleșu - consilier local

Pleșu „pentru”.

DI Oleg Danovscki - consilier local

Danovscki „pentru”.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Cu 16 „pentru”, 6 „împotrivă”(Florin-Daniel Cocargeanu, Edward Ilyus Nedelcu, Ionuț Stoica, Alexandru-Sorin Bădoiu, Cătălin-Florin Iacob, Ovidiu-Sorin Cupșa) și 1 „abțineri”(Vasilica-Simona Croitoru), proiectul numărul 6 a trecut.

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Stimați colegi, vă doresc o după amiază frumoasă. Numai bine.

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local are o intervenție

DI Vergil Chițac – primar are o intervenție

Dna Felicia-Nadina Ovanesian - consilier local are o intervenție

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local are o intervenție

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general are o intervenție

DI Ovidiu-Sorin Cupșa - consilier local are o intervenție

DI Perodin Dede – președinte de ședință

Declar ședința închisă.

Vă doresc o după-amiază frumoasă și un weekend excelent!.

Președinte ședință,
Perodin Dede

Secretar general,
Fulvia-Antonela Dinescu

Elaborat,
consilier superior Elena Cazan