PLAN URBANISTIC ZONAL TOMIS I - II, MUNICIPIUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA

N
ZIR1 Strada Flămânda
ZIR2 Cartierul Tomis I
ZIR3 Intersecția străzilor Nicolae Iorga și Mihai Viteazu
ZIR4 Insula Spitalului
ZIR5 Biserica Sfinții Constantin și Elena
ZIR6 Porțiunea veche a Bd. Mamaia
ZIR7 Intersecția Bd. Mamaia și Tomis
ZIR8 Parc Tomis
ZIR9 Universitatea Tomis
ZIR 10 Cartierul Tomis II
ZIR11 Strada Moldovei
ZIR12 Piața Chiliei
ZIR13 Biserica Sf. Gheorghe
ZIR14 Rondul Regina Maria
ZIR15 Universitatea Ovidius
ZIR16 Ansamblu blocuri Bd. Mamaia
SIT URBAN COD CT-II-S-B-02821
SIT URBAN COD CT-II-S-B-02820
SIT URBAN COD CT-II-S-B-02842
legendă
limită zonă de studiu PUZ
grid 500 x 500 (m)
imobile incluse în LMI 2015
imobile propuse spre clasare LMI
limită sit urban înscris în LMI 2015
limită zone istorice de referință (cf. studiu istoric)
zonă de protecție a monumentelor istorice, stabilită conform studiu istoric
zonă de protecție a siturilor urbane
Str. Dr. Ion Rațiu
Str. Poporului
Bd. Tomis
Bd. Mamaia
Str. Mircea cel Bătrân
Str. Nicolae Iorga
Str. Petru Vulcan
Str. Maramureș
Str. Chiliei
Str. Ion Lahovari
Str. Mihai Viteazu
Str. Ștefan Mihăileanu
Str. Eroilor
ZRS1
ZRS2
ZISP-E1
ZISP-E2
ZISP-E3
ZISP-E4
ZCC - subzona 1
ZCC - subzona 2
ZV1
ZV2
ZRF
ZRE1
LEGENDĂ
LIMITE
LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
LIMITĂ UTR-uri PROPUSE
LIMITĂ EDIFICABIL PROPUS
LIMITĂ ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ, CF. STUDIU ISTORIC
LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
LIMITA CONSTRUCȚIILOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
LIMITĂ IMOBILE cf. Ortofotoplan
LIMITĂ CONSTRUCȚII cf. Ortofotoplan
CIRCULAȚII
CIRCULAȚII CAROSABILE
CIRCULAȚII PIETONALE
PARCĂRI ÎN LUNGUL STRĂZII
PISTE DE BICICLETE
VEGETAȚIE DE ALINIAMENT CONFORMĂ CU REGISTRUL SPAȚIILOR VERZI
CIRCULAȚII OCAZIONAL CAROSABILE
SUBZONE FUNCȚIONALE
SUBZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
SUBZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
SUBZONĂ COMERȚ/SERVICII
SUBZONĂ MIXTĂ
SUBZONĂ EDUCAȚIE
SUBZONĂ MIXTĂ(EDUCAȚIE ȘI ALTE FUNCȚIUNI PUBLICE)
SUBZONĂ CULTE
SUBZONĂMIXTĂ (SĂNĂTATE ȘI ALTE FUNCȚIUNI PUBLICE)
SUBZONĂ SPAȚII DE VEGETALE/LOISIR
ELEMENTE DE REGULAMENT
ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE CF. STUDIU ISTORIC
MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I. 2015
IMOBILE PROPUSE PENTRU CLASARE CF STUDIU ISTORIC
CLĂDIRI PROTEJATE PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE CF. STUDIU ISTORIC

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZRL2b_1 (ZF11_ZRS32) - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime de maxim P+2, dezvoltate pe parcelar specific primei jumătăți a secolului XX (ZIR 1)
POT maxim = 40%
CUT maxim = 1,2 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+1E+2R

ZLR2b_2 (ZF11_ZRS32) - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime de maxim P+2, dezvoltate pe parcelar specific primei jumătăți a secolului XX (ZIR 3, ZIR 5)
POT maxim = 50%
CUT maxim = 1,5 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+1E+2R (construcții dispuse pe aliniament)/P+2E (construcții retrase de la aliniament)
Pentru parcelele de colț și parcelele cu deschidere la strada Ștefan Mihăileanu:
POT maxim = 70%
CUT maxim = 2,1 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+2E

ZRL2b_3 (ZF11_ZRS32)- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime de maxim P+2, dezvoltate pe parcelar specific primei jumătăți a secolului XX (ZIR 9)
POT maxim = 45%
CUT maxim = 1,35 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+1E+2R (construcții dispuse pe aliniament)/P+2E (construcții retrase de la aliniament)

ZRL2b_4 (ZF11_ZRS32) - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime de maxim P+1, dezvoltate pe parcelar specific primei jumătăți a secolului XX (ZIR 12)
POT maxim = 50%
CUT maxim = 1 mp ADC/mp teren / 1,2 mp ADC/ mp teren (parcele din insula formată de str. Ion Rațiu, Bvd. Mamaia, str. Dobrogei și str. Chiliei)
RH maxim = P+1 / P+1E+2R (parcele din insula formată de str. Ion Rațiu, Bvd. Mamaia, str. Dobrogei și str. Chiliei)

ZRL2b_5 (ZF11_ZRS32)- subzona locuințelor individuale cu un regim de înălțime de maxim P+2, dezvoltate pe parcelar specific primei jumătăți a secolului XX (ZIR 13)
POT maxim = 45%
CUT maxim = 1,35 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+1E+2R (construcții dispuse pe aliniament)/P+2E (construcții retrase de la aliniament)

ZRL2b_6 (ZF11_ZRS32) - subzona locuințelor individuale cu un regim de înălțime de maxim P+2, dezvoltate pe parcelar specific primei jumătăți a secolului XX

POT maxim = 50%
CUT maxim = 1,5 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+1E+2R (construcții dispuse pe aliniament)/P+2E (construcții retrase de la aliniament)

ZRL2b_7 (ZF11_ZRS32)- subzona locuințelor individuale sau semicolective, cu regim de înălțime de maxim P+2+3R, dezvoltate pe parcelar specific primei jumătăți a secolului XX
POT maxim = 50%
CUT maxim = 1,7 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+2E+3R

ZRL3_1 (ZF11_ZRS32) - subzona locuințelor colective din cadrul arealelor protejate cu regim mediu de înălțime (P+3 etaje), în a doua jumătate a secolului XX (ZIR 5)
POT maxim = 40%
CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+3E

ZRL3_2 (ZF11_ZRS32) - subzona locuințelor colective din cadrul arealelor protejate cu regim mediu de înălțime (P+3 etaje), dezvoltate în a doua jumătate a secolului XX, cu inserții contemporane (ZIR 5)
pentru construcții noi:
POT max=35%
CUT max=1,05
RHmax=P+3E

ZRL4_1 (ZF11) - subzona locuințelor colective cu regim mediu și mare de înălțime (P+4-P+8), organizate de-a lungul arterelor principale de circulație, dezvoltate în a doua jumătate a secolului XX - *indicatorii se mențin conform situația existentă*
POT maxim = se menține conform existent
CUT maxim = se menține conform existent
RH maxim = se menține conform existent

ZRL4_2 (ZF11_ZRS20)- subzona locuințelor colective cu regim mediu de înălțime (P+4 etaje), grupate sub forma ansamblurilor (ZIR 2, ZIR 10), dezvoltate în a doua jumătate a secolului XX
POT maxim = 20%
CUT maxim = 1,1 mp ADC/mp subzona
RH maxim = P+4E

ZRL5_1 (ZF11_ZRS20) - subzona locuințelor colective cu regim ridicat de înălțime și parter comercial (P+8-P+11 etaje), dezvoltate în a doua jumătate a secolului XX (ZIR 2, ZIR 8)
Subzona 1:
POT maxim = 40%
CUT maxim = 3,3 mp ADC/mp subzonă
RH maxim = P+9E (se menține conform existent)
pentru construcții noi:
RHmax=P+2
Subzona 2,3,4,5,6:
POT maxim = se menține conform existent
CUT maxim = se menține conform existent
RH maxim = se menține conform existent

ZRM1 (ZF11_ZRS32) - subzonă mixtă cu imobile de maxim P+4 etaje (cu deschidere la Bulevardul I.G. Duca) (ZIR 6)
POT maxim = 50%
CUT maxim = 2,5 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+4E

ZRM2 (ZF11_ZRS32) - subzonă mixtă cu imobile de maxim P+4 etaje (cu deschidere la Bulevardul I.G. Duca) (ZIR 6)
POT maxim = 45%
CUT maxim = 2,25 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+4E

ZRM3 (ZF11_ZRS32) - subzonă mixtă cu imobile de maxim P+6 etaje și accente de înălțime, cu deschidere la Bulevardul Mamaia (ZIR 6, ZIR 7)
POT maxim = 60%
CUT maxim = 4 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+6E / P+8E accent de înălțime

ZRM3a (ZF11_ZRS32) -subzona locuințelor individuale sau colective mici, cu regim de înălțime de maxim P+2 etaje, dezvoltate pe un parcelar de dimensiuni mici edificat înainte de 1900
Subzona 1:
POT maxim = 60%
CUT maxim = 1,8 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+2E
Subzona 2:
pentru loturile cu deschidere la Bd. Mamaia:
POTmax=100%
CUTmax=2 mp ADC/mp teren
RHmax=P+2
pentru restul țesutului:
POTmax=80%
CUTmax=1,6 mp ADC/mp teren
RHmax=P+1

ZRM3b (ZF11_ZRS32)-subzona locuințelor individuale sau colective mici, cu regim de înălțime de maxim P+3 etaje la Bulevardul Mamaia și P+2 etaje în restul țesutului, dezvoltate pe un parcelar de dimensiuni mici edificat înainte de 1900
Subzona 1:
Pentru loturile cu deschidere la Bulevardul Mamaia: POT maxim = 60%
CUT maxim =2,4 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+3E
pentru restul țesutului:
POTmax=60%
CUTmax=1,8 mp ADC/mp teren
RHmax=P+2
Subzona 2:
POT maxim = 60%
CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+3E

ZRM4 (ZF11_ZRS32) - subzonă mixtă cu imobile de maxim P+6 etaje, cu deschidere la Bulevardul Mamaia (ZIR 15)
POT maxim = 60%
CUT maxim = 4 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+6E

ZRM4a (ZF11_ZRS32) subzona mixtă, cu regim de înălțime variat, cu deschidere la Bulevardul Mamaia
POT maxim = 45%
CUT maxim =1,35 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+2E

ZRM5 (ZF11_ZRS32) - subzona mixtă cu regim de înălțime maxim P+3etaje, cu deschidere la bulevardul Mamaia
POTmax=70%
CUTmax=2,80
RHmax=P+3E

ZRM5a (ZF11_ZRS32) - subzona mixtă cu regim de înălțime maxim P+4etaje, cu deschidere la bulevardul Mamaia
POT maxim = 60%
pentru loturi sub600mp:
CUT maxim =1,8 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+2E
pentru loturi peste 600 mp:
CUTmaxim = 3 mp ADC/mp teren
RH maxim=P+4E

ZRM6 (ZF11_ZRS32) - subzona mixtă cu regim de înălțime maxim P+4etaje, cu deschidere la bulevardul Mamaia
pentru imobilele locuințe colective:
POT max=40%
CUT max=2,55
RH max=P+5
pentru restul:
POTmax=65%
CUTmax:1,7
RHmax:D+P+1(se menține existent)

ZRM7 (ZF11_ZRS32) - subzona mixtă cu regim de înălțime maxim P+3etaje, cu deschidere la strada Nicolae Iorga
POT max=35%
CUTmax=1,8
RH max=P+3

ZISP (ZF 09_ZRS20)— subzona echipamentelor publice de importanță municipală, dezvoltate în perioada anilor 1970
Subzona 1:
POT max=conform studii specialitate, dar nu mai mult de 35%
CUTmax=conform studii specialitate, dar nu mai mult de 2,5
RHmax=conform studii specialitate, dar nu mai mult de P+9
Subzona 2:
POT max=35% (pentru unități educaționale)
POT max=50% (pentru alte funcțiuni publice)
CUTmax=1 (pentru unități educaționale)
CUTmax=2,3 (pentru alte funcțiuni publice)
RHmax=P+3 (pentru unități educaționale)
RH max=P+4 (pentru alte funcțiuni publice)
Subzona 3:
POT max=conform studii specialitate, dar nu mai mult de 40%
CUTmax=conform studii specialitate, dar nu mai mult de 1,7
RHmax=conform studii specialitate, dar nu mai mult de P+4

ZISP-E1 - (ZF09)- subzona instituții educaționale dezvoltate în a doua jumătate a secolului XX (ZIR 1, ZIR 15)
POT maxim = 40%
CUT maxim = 1,3 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+3E

ZISP-E2 - subzona echipamentelor publice la nivel de cartier de locuințe colective, dezvoltate în a doua jumătate a secolului XX (ZIR 2, ZIR 10)
construcții educaționale (creșe, grădinițe etc.) :POT maxim= 30%
restul echipamentelor publice: POT max=cf.tema program, maxim 50%
construcții educaționale (creșe, grădinițe etc.) :CUT max = 0,6 mp ADC/ mp teren
restul echipamentelor publice: CUTmax=cf. temă program,max 1mp ADC/mp teren

ZISP-E3 - (ZF09_ZRS32)- subzona unităților educaționale, dezvoltate pe parcelar specific primei jumătăți a secolului XX (ZIR 5, ZIR 13)
POT maxim = 45%
CUT maxim = 1,4 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+1+M

ZISP-E4 (ZF09) - subzona echipamentelor publice la nivelul cartierelor (ZIR 12)
POT maxim = 45%
CUT maxim = 1,35 mp ADC/mp teren
RH maxim = P+2E

ZCC - zona centrelor de cartier (ZIR 1)
POT maxim = 70%
CUT maxim = 2,1 mp ADC/mp teren
RH maxim = S+P+1E

ZRF (ZF18_ZRS32) - zona clădirilor de cult (ZIR 5, ZIR 8, ZIR 13)
POT maxim = 30%
CUT maxim = 6 mp ADC/mp teren
RHmax = P înalt - pentru lăcașe de cult
P - pentru construcții complementare cu funcțiunea de lăcaș de cult

ZV_1- subzona spațiilor verzi adiacente zonelor de locuire. Zonă non-aedificandi până la trecerea în domeniul public

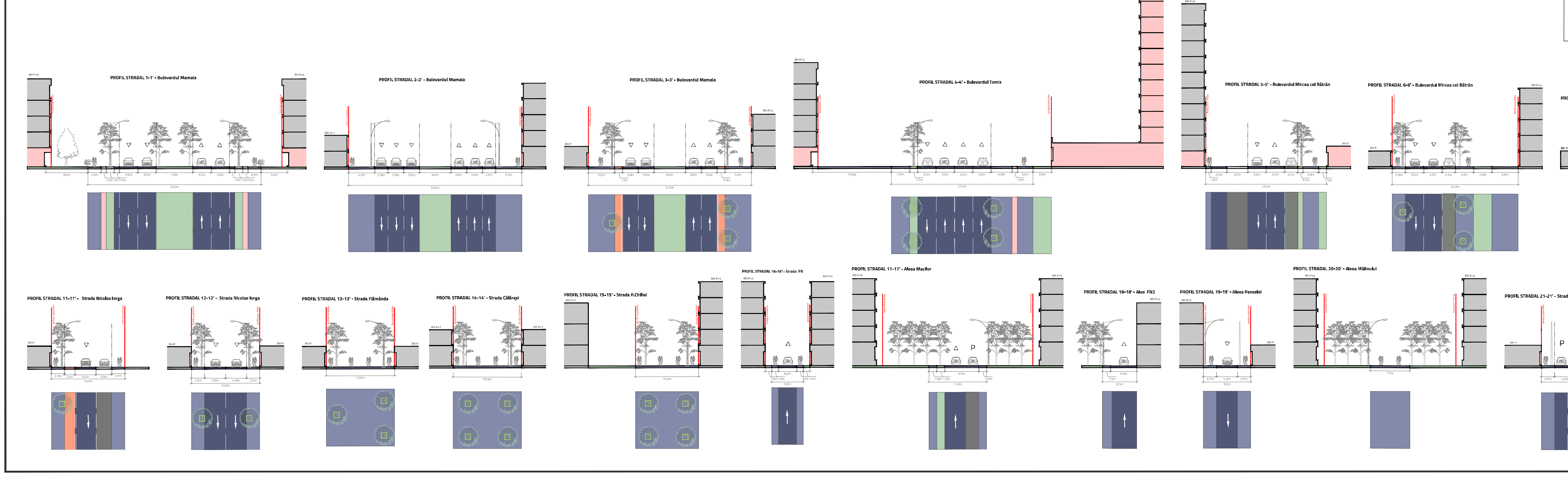
ZV_2- subzona spațiilor verzi de loisir (ZIR 8)
POT maxim = 10%
CUT maxim = 0,1 mp ADC/mp teren
RH maxim = P

ZRS1 (ZF15)
POT max=conform studii specialitate, dar nu mai mult de 50%
CUT max=conform studii specialitate, dar nu mai mult de 3 ADC/ mp teren
RH max=conform studii specialitate, dar nu mai mult de P+6

ZRS2 (ZF15)
POT max=conform studii specialitate, dar nu mai mult de 60%
CUT max=conform studii specialitate, dar nu mai mult de 2 ADC/mp teren
RH max=P+3

Bilanț teritorial UTR propus

UTR	POT max	CUT max	RH max	Suprafață	% din total
ZRL2b_1 (ZF11_ZRS32)	40%	1,20	P+1+2R (construcții pe aliniament) P+2 (construcții retrase de la aliniament)	21835	1,27%
ZRL2b_2 (ZF11_ZRS32)	50% (*parcelele de colț POT max=70%)	1,5(* parcelele de colț CUT max=2,1)	P+1+2R (construcții pe aliniament) P+2 (construcții	228497	13,26%
ZRL2b_3 (ZF11_ZRS32)	45%	1,35	P+1E+2R (construcții pe aliniament) P+2E (construcții retrase aliniament/ parcele colț)	172924	10,04%
ZRL2b_4 (ZF11_ZRS32)	50%	1 1,2 (parcele din insula formată de str. Ion Rațiu, Bvd. Mamaia, str. Dobrogei și str. Chiliei)	P+1E P+1E+2R (parcele din insula formată de str. Ion Rațiu, Bvd. Mamaia, str. Dobrogei și str. Chiliei)	66688	3,87%
ZRL2b_5 (ZF11_ZRS32)	45%	1,35	P+2E	47590	2,76%
ZRL2b_6 (ZF11_ZRS32)	50%	1,50	P+1E+2R (construcții pe aliniament) P+2 (construcții retrase aliniament/ parcele colț)	47240	2,74%
ZRL2b_7 (ZF11_ZRS32)	50%	1,70	P+2E+3R	3273	0,19%
ZRL3_1 (ZF11_ZRS32)	40%	1,60	P+3E	6624	0,38%
ZRL3_2 (ZF11_ZRS32)	35%	1,05	P+3E	2748	0,16%
ZRL4_1 (ZF11_ZRS20)	Se menține conform existent (cu excepția subzonei 1)				
Subzona 1	40%	2,00	P+4E	4800	0,28%
Subzona 2	45%	2,40	P+4E/ accent de înălțime P+5E	2695	0,16%
Subzona 3	40%	2,25	P+8E	9393	0,55%
Subzona 4	30%	2,40	P+8E	24921	1,45%
Subzona 5	40%	2,00	P+8E	19833	1,15%
Subzona 6	45%	2,90	P+8E	12942	0,75%
Subzona 7	40%	2,10	P+8E	15825	0,92%
Subzona 8	45%	2,00	P+4E	4065	0,24%
Subzona 9	60%	3,00	P+4E	1852	0,11%
ZRL4_2 (ZF11_ZRS20)	20%	1,10	P+4E	157634	9,15%
ZRL5_1 (ZF11)	Se menține conform existent (cu excepția subzonei 1)				
Subzona 1	40%	3,30	P+9E / pentru funcțiuni noi: P+2E	10827	0,63%
Subzona 2	30%	Se menține conform existent	P+1E+10R	4428	0,26%
Subzona 3	Se menține conform existent	Se menține conform existent	P+8E	1478	0,09%
Subzona 4	30%	Se menține conform existent	P+13E	448	0,03%
Subzona 5	Se menține cf. existent	Se menține cf. existent	P+10E	1764	0,10%
Subzona 6	Se menține cf. existent	Se menține cf. existent	P+8E	7396	0,43%
ZRM1 (ZF11_ZRS32)	50%	2,50	P+4E	4152	0,24%
ZRM2 (ZF11_ZRS32)	45%	2,25	P+4E	17345	1,01%
ZRM3 (ZF11_ZRS32)	60%	4,00	P+6E/ accente de maxim P+8E	21573	1,25%
ZRM3a (ZF11_ZRS32)	60%	1,80	P+2E	11777	0,68%
ZRM3b (ZF11_ZRS32)	60%	2,40 (loturile cu deschidere la bvd. Mamaia) / 1,80 (restul loturilor)	P+3E	2103	0,12%
ZRM4 (ZF11_ZRS32)	60%	4,00	P+6E	34042	1,98%
ZRM4a (ZF11_ZRS32)	45%	1,35	P+2E	10304	0,60%
ZRM5 (ZF11_ZRS32)	70%	2,80	P+3E	2760	0,16%
ZRM5a (ZF11_ZRS32)	60%	1,8 / 3	P+2E / P+4E	7620	0,44%
ZRM6 (ZF11_ZRS32)	40% (pentru locuire colectivă) / 65% (restul)	2,4 (pentru locuire colectivă) / 1,7 (restul)	P+5E	3602	0,21%
ZRM7 (ZF11_ZRS32)	45%	1,80	P+3E	2435	0,14%
ZISP (ZF09_ZRS20)					
Subzona 1	Cf. Studii specialitate, dar nu mai mult de 35%	Cf. Studii specialitate, dar nu mai mult de 2,5	Cf. Studii specialitate, dar nu mai mult de P+9E	57792	3,35%
Subzona 2	35% / pentru alte funcțiuni: 50%	1 / pentru alte funcțiuni: 2,3	P+3E / pentru alte funcțiuni: P+4E	12608	0,73%
Subzona 3	Cf. Studii specialitate, max. 40%	Cf. Studii specialitate, max. 1,7	Cf. Studii de specialitate, max. P+4E	29165	1,69%
ZISP-E1 (ZF09)	40%	1,30	P+3E	53897	3,13%
ZISP-E2 (ZF09_ZRS32)	30%/ 50%	0,60 / 1	P+1E	11158	0,65%
ZISP-E3 (ZF09_ZRS32)	45%	1,40	P+1E+M	9510	0,55%
ZISP-E4 (ZF09_ZRS32)	45% (peste 1500mp) / 55% (sub 1500 mp)	1,35 (peste 1500 mp) / 1,1 (sub 1500 mp)	P+2E (peste 1500 mp) / P+1E (sub 1500 mp)	5871	0,34%
ZRE1	Se menține existent	Se menține existent	Se menține existent	2720	0,16%
ZCC (ZF10_ZRS320)	70%	2,10	S+P+1E	11029	0,64%
ZRF (ZF18_ZRS32)	30%	6,00	P înalt	6558	0,38%
ZV1 (ZF14)	-	-	-	23174	1,35%
ZV2 (ZF14)	10%	0,10	P	1355	0,08%
UTR cf. PUZ HCL 724/2008	Se menține existent	Se menține existent	Se menține existent	1516	0,09%
ZRS1 (ZF15)	cf. studii specialitate, max. 50%	cf. studii specialitate, max. 3 ADC/ mp teren	cf. studii specialitate, max. P+6	16412	0,95%
ZRS2 (ZF15)	cf. studii specialitate, max. 60%	cf. studii specialitate, max. 3 ADC/ mp teren	cf. studii specialitate, max P+3	20248	1,18%
Circulații	-	-	-	464135	26,94%
TOTAL suprafață PUZ extinsă				1722581	100,00%


PROFIL STRADAL 1-1' - Bulevardul Mamaia
PROFIL STRADAL 2-2' - Bulevardul Mamaia
PROFIL STRADAL 3-3' - Bulevardul Mamaia
PROFIL STRADAL 4-4' - Bulevardul Tomis
PROFIL STRADAL 5-5' - Bulevardul Mircea cel Bătrân
PROFIL STRADAL 6-6' - Bulevardul Mircea cel Bătrân
PROFIL STRADAL 7-7' - Strada Ion Rațiu
PROFIL STRADAL 8-8' - Strada Poporului
PROFIL STRADAL 9-9' - Strada Mihai Viteazul
PROFIL STRADAL 10-10' - Strada Lahovari
PROFIL STRADAL 11-11' - Strada Nicolae Iorga
PROFIL STRADAL 12-12' - Strada Nicolae Iorga
PROFIL STRADAL 13-13' - Strada Flămânda
PROFIL STRADAL 14-14' - Strada Călărași
PROFIL STRADAL 15-15' - Strada P.Chiliei
PROFIL STRADAL 16-16' - Strada FN
PROFIL STRADAL 17-17' - Aleea Macilor
PROFIL STRADAL 18-18' - Alee FN2
PROFIL STRADAL 19-19' - Aleea Panselei
PROFIL STRADAL 20-20' - Aleea Mălinului
PROFIL STRADAL 21-21' - Strada Topraisar

ELABORATOR PUZ
ASOCIEREA
AGORAPOLIS SRL
RAUMPLAN DESIGN SRL

MANAGER DE PROIECT
urb. Mihaela PUȘNAVA

ȘEF PROIECT
Dr. urb. dipl. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Andra GRECU
urb. Beatrice GHEORGHIU
urb. Gabriel NEGREA
arh. Andrei MULȚESCU
urb. Eugen PĂNESCU

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CONSTANȚA

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL TOMIS I - TOMIS II, MUN. CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA

AMPLASAMENT
str. Ion Rațiu, str. Poporului, aleea de acces la imobilele cu front la bd. Alexandru Lăpușneanu, str. IG Duca, str. Constantin Brătescu, str. Jupiter, str. Mercur, str. Dacia, str. Decebal, str. Stefan Mihăileanu, str. Sabinelor, str. Zorilor, str. Tudor Vladimirescu, str. Miron Costin, limitele cadastrale loturi cu front la bd. Mamaia, str. Eroilor si limitele cadastrale loturi cu front la bd. Mamaia

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ PRELIMINAR	2024	PL 2	1:2000