



ORDINE DE ZI - COMISIA NR. 5
pentru ședința din data de 30.06.2025, ORA 11.00
fizic (sala cabinet primar)

1. Proiect de hotărâre nr. 243/2025 privind acordul de numire a persoanelor propuse să exercite controlul financiar preventiv propriu la societatea PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L.;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

2. Proiect de hotărâre nr. 241/2025 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 și a Raportului privind remunerațiile și alte avantaje acordate membrilor Consiliului de Administrație și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

3. Proiect de hotărâre nr. 246/2025 privind aprobarea contractării de către societatea TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. a unei scrisori de garanție bancară din partea Băncii Comerciale Române, în favoarea OMV PETROM S.A.;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

4. Proiect de hotărâre nr. 229/2025 pentru modificarea HCL nr. 15/2025 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3, nr. 4 și nr. 5

5. Proiect de hotărâre nr. 238/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 222 mp situat în municipiul Constanța, str. Șoseaua din Vii nr.52, identificat cu număr cadastral 260193, proprietatea privată a municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

6. Proiect de hotărâre nr. 248/2025 privind aprobarea raportului de evaluare nr.2504091/09.04.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.83073/10.04.2025, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării

reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, limitrof Complex Victoria;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

7. Proiect de hotărâre nr. 239/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 587 mp, situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, identificat cu număr cadastral 212435, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției 212435-C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății NAKA INVEST SRL;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

8. Proiect de hotărâre nr. 228/2025 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp identificat cu număr cadastral 261932, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, lot 2, în vederea amplasării PTAB 630 kVA;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

9. Proiect de hotărâre nr. 244/2025 pentru formularea cererii de trecere a unui imobil aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul public al municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5

10. Proiect de hotărâre nr. 247/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

11. Proiect de hotărâre nr. 249/2025 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul 390 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

12. Proiect de hotărâre nr. 227/2025 privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Municipiul Constanța, Consiliul Județean Constanța și Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada pentru organizarea Festivalului Național de Muzică Ușoară „Mamaia” și a Festivalului Național al Cântecului și Dansului Popular „Mamaia”;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5

13. Proiect de hotărâre nr. 240/2025 pentru aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul nr. 242432/12.12.2024 privind delegarea gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului Constanța încheiat cu Luxten Lighting Company S.A.;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

14. Proiect de hotărâre nr. 235/2025 privind numirea unui administrator provizoriu în Consiliul de Administrație al societății CT BUS S.A.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
15. Proiect de hotărâre nr. 236/2025 privind numirea unui administrator provizoriu în Consiliul de Administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
16. Proiect de hotărâre nr. 234/2025 pentru modificarea HCL nr. 41/2025 privind numirea administratorilor provizorii ai societății PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
17. Proiect de hotărâre nr. 237/2025 privind aprobarea aderării unei noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă – Canal Constanța”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
18. Proiect de hotărâre nr. 251/2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în Comisia pentru vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 252/2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii în baza Legii nr. 550/2002.
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5