

DUPLICAT

CONTRACT



privind instituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța - în temeiul art.621 și următoarele Cod Civil - a TOTAL GRUP TELECOM S.R.L. în calitate de furnizor de rețele publice de comunicații electronice pentru realizarea proiectului "Infrastructură subterană pentru rețele de comunicații electronice în municipiul Constanța- str.Suceava"

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont bancar IBAN RO84TREZ23121300250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, legal reprezentat prin Primar **VERGIL CHIȚAC**, validat conform Încheierii nr.FN/04.10.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.28074/212/2024, precum și prin reprezentanți ai direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, respectiv: **GHEORGHE GEORGETA**, Director executiv al Direcției Financiare; **LEU DAN-PETRE**, Arhitect șef; **FLORESCU NICOLETA**, Șef serviciu topografie, cadastru și cartografie digitală; **STOICESCU EMANUELA-RODICA**, Șef serviciu Juridic; **HAGI MONICA**, Șef serviciu Contracte și administrarea economică a domeniului public și privat; **GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA**, Director executiv Direcția Servicii Publice, denumită în continuare "**ADMINISTRATOR**"

Și

TOTAL GRUP TELECOM S.R.L., cu sediul social în municipiul București, Aleea Someșul Rece nr.4/12, bl.5, sc.1, et.2, ap.12, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/18933/2005 cod fiscal nr. 18118760 din 10.11.2005, reprezentată de administrator, **BOGACIU LUCIAN**,

în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**",

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului -Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice eliberat de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații ANCOM sub nr.6471/01.03.2016 ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice;

-Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr.112/28.03.2019 s-a aprobat "Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului" Constanța, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului și s-a mandatat Primarul municipiului Constanța în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;



- Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice", a Deciziei nr.672/28.09.2022 „pentru modificarea Deciziei prezidentului Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în domeniul comunicațiilor nr.997/2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică", a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 "privind comunicațiile electronice" aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr.140/2012, a Legii nr.50/1991 "privind autorizarea executării lucrărilor de construcții", republicată și actualizată, a Legii nr.287/2009 privind noul Cod civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor contractului.

2. DEFINIȚII

2.1. Acces pe proprietatea privată sau publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată sau publică a municipiului Constanța, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum acestea sunt definite la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.2.1. Accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

2.2.2. Lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

2.2.3. Lucrări de intervenție în primă urgență

Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;

b) desființarea acestora.

2.3. Rețeaua de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune

prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețeaua publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Echipamentul tehnic reprezintă cutia (din metal sau plastic) în care se păstrează și se protejează în special elementele pasive de rețea cum ar fi capete de cabluri și/sau dispozitive și accesorii de telecomunicații de dimensiuni relative reduse, care se prezintă în principal sub forma de cub, paralelipiped sau cilindru (încă nu se limitează la acestea), cu un volum maxim de 0,08 mc.

2.6. Echipamentele de dimensiuni mici sunt: distribuitor/splitter, amplificator, conector, cutie de jonctionare cabluri, nodul optic, care nu ocupă mai mult de 60 cm³.

2.7. Serviciul de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.8. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces - în temeiul art.621 și următoarele Cod Civil - pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța aflat în administrarea sa, în favoarea OPERATORULUI, **în vederea executării investiției de "Infrastructură subterană pentru rețele de comunicații electronice în municipiul Constanța-str.Suceava".**

Conform Procesului verbal nr.78481/04.04.2025 al Comisiei tehnice întrunită în scopul instituirii dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, comisie numită prin Dispoziția nr.1575/13.06.2023, amprenta la sol a canalizației (conduce bransamente/racorduri/interconectări) este în lungime totală de 3.721 ml (989,9 mp).

Suprafața totală afectată de amenajările infrastructurii subterane pentru comunicații electronice, face parte din domeniul public al municipiului Constanța, conform extras C.F. nr. 130622/29.05.2025 (număr cadastral 258685) și 130627/29.05.2025 (număr cadastral 255646)

Amplasamentele sunt situate în intravilanul municipiului Constanța pe ambele părți ale str.Suceava (bulevardul Al.Lăpușneanu - Bdul.Tomis), astfel:

1. Amprenta la sol:

Canalizație totală desfășurată

(conduce bransamente/racorduri/interconectari)= 3.721 ml;

Amprenta la sol canalizație

a) (conduce bransamente/racorduri/interconectari)= 3.158 ml;

3033 ml trotuar/alei

125 ml carosabil asfalt;

b) (cămine tragere) = 30 mp

2. Deviații aeriene:

- Conduce bransamente pentru realizarea legăturilor la clădiri = 49 buc;
- Conduce racorduri pentru realizarea legăturilor la stâlpi = 3 buc;
- **Cămine de tragere = 30 buc.**



Suprafața totală ocupată de lucrările de infrastructură subterană pentru comunicații electronice din prezentul proiect este de 989,90 mp, fiind determinată de lungimile traseelor și lățimile șanțurilor. Zonarea suprafețelor proiectului s-a făcut în funcție de schemele de rețea funcționale, structură și valorile sunt după cum urmează:

- Canalizație pe trotuare/alei = 909,90 mp;
- Canalizație pe carosabil = 50 mp
- **Cămine de tragere = 30 mp.**

Terenurile constituie proprietate publică sau privată a Municipiului Constanța și vor fi utilizate în baza prezentului contract în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării pe proprietatea publică/privată a municipiului Constanța a rețelelor de comunicații electronice, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice, așa cum sunt definite în Decizia ANCOM nr. 672/28.09.2022, precum și în Declarația pe propria răspundere cu privire la rețelele subterane/elementele de infrastructură ori echipamentele tehnice pentru imobilele unde nu au fost realizate lucrări de acces, cu o lungime, după cum urmează:

a) Elemente de rețea:

- **NU DEȚIN**

b) Elemente de infrastructură fizică:

- **canalizatie secundara(conducte),**
- **camine de tragere,**

c) Echipamente tehnice – NU DEȚIN

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Dreptul de acces pe o proprietate publică sau privată și condițiile realizării accesului de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract.

3.4. Operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016 și al prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică sau privată, ori uzului sau interesului public cărui îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona care nu sunt monumente istorice dar care se află în zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr.422/2001 cu modificările și completările ulterioare.

d) orice intervenție asupra terenurilor amenajate ca spații verzi, respectiv care poate afecta vegetația existentă pe acestea, precum și orice modificare a configurației acestora, se face numai în condițiile Legii nr.24/2007(republicată și actualizată), cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului.

3.5. Operatorii de rețea/furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a municipiului Constanța, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor

electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobile în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art.29, alin.(2) din Legea nr.159/2016;

exercitiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

3.6. Accesul se acordă începând cu data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul Administratorului, pe toată durata contractului.

3.7. Suprafețele de teren și/sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- Circulații publice (trotuar, carosabil, parcare);
- Spațiu verde;

a) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe proprietatea publică și privată a municipiului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute, de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele **OPERATORULUI**.

b) Construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- La punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană;
- La coborârea rețelei de comunicații electronice din supateran în subteran, se va acorda atenție coronamentului arborilor, respectiv coroanelor individuale ale celor plantați solitar, în situația în care aceștia se întâlnesc pe traseu, fără afectarea ramurilor sau utilizarea lor sub orice formă în executarea lucrărilor ce privesc rețelele sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora;
- Trasarea rețelelor subterane se va realiza fără afectarea rețelei de irigații spații verzi din municipiul Constanța.

c) Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile art. 3.7.b., va fi de 1 (unu) an de la obținerea autorizației de construire.

d) Metodele de lucru ale fiecărui **OPERATOR** ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- Subtraversarea străzilor/bulevardelor se va realiza prin foraj orizontal cu excepția situațiilor în care din punct de vedere tehnic sau din alte motive justificate nu se poate adopta aceasta soluție.

3.8. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se face cu respectarea legislației în vigoare;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice :

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr.839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr.50/1991 și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

- se vor executa după notificarea **ADMINISTRATORULUI** și cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată și republicată și a Ordinului nr.839/2009 privind normele de aplicare ale Legii nr.50/1991 și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie .

d) lucrări de renovare majoră pentru infrastructura fizică a rețelelor de comunicații electronice:

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr.839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr.50/1991 și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

OPERATORUL va utiliza bunurile municipiului Constanța situate în zona de acces numai în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice, sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul Administratorului.

4.2. Perioada pentru care se încheie contractul este de **20 (douăzeci) ani** pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran.

Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

5. TARIFARE

5.1. Tarifele pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, sunt cele prevăzute în Legea nr.159/2016, actualizată și în Decizia nr.672/28.09.2022 „*pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații nr.997/2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică*”.

5.2. Elementele de rețea publică de comunicații electronice sau elementele de infrastructură ce fac obiectul prezentului contract de acces sunt cele menționate în Declarația pe propria răspundere întocmită de TOTAL GRUP TELECOM S.R.L., înregistrată cu nr.12719/21.01.2025, respectiv:

a) Elemente de rețea:

- **NU DEȚIN**

b) Elemente de infrastructură fizică:

- **cămine de tragere, canalizație secundară (conducte)**

c) Echipamente tehnice – NU DEȚIN

se încadrează în prevederile art.1, alin.2 din Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr.672/28.09.2022.

Valoarea anuală a tarifului contractual este de **405,80 lei**, respectiv o valoare a tarifului trimestrial de **101,45 lei** și a fost calculată astfel:

- Conducte cu o lungime de 3158 ml x 0,1 lei/ml/an = 315,80 lei

- Cămine de tragere cu o suprafață de 30 mp x 3 lei/mp/an = 90 lei

Plata sumei contractuale se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere de lucrări. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța se fac venit la bugetul local al municipiului Constanța.

5.3. ADMINISTRATORUL va emite factură pentru tariful datorat de **OPERATOR** în termen de 3 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele trimestriale se achită de către **OPERATOR** în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele pot fi achitate și anticipat.

5.4. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor, ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

5.5. În situația prevăzută la alin.5.4. impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art.7 alin.(8) din Legea nr.50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care **OPERATORUL** nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

5.6. În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită la termenele menționate în alin.5.2.-5.5.

Operatorul de rețea/furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va înștiința autoritatea locală în termenul de valabilitate al autorizației de construire a lucrărilor de acces, data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de instalare a rețelilor de comunicații sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice. De la această dată se datorează și tarifele pentru executarea lucrărilor de acces.

5.7. În situația neachitării de către **OPERATOR** a tarifelor datorate în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, începând cu cea de a 11-a zi, **OPERATORUL** datorează Municipiului Constanța majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracție de lună întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Legii nr.227/2015 „privind Codul Fiscal”, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative ulterior adoptate.

5.8. Pentru orice modificare intervenită în exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a municipiului Constanța, se vor stabili tarifele în funcție de tipul de acces, în conformitate cu Deciziile ANCOM și legislația în vigoare la momentul modificării.

5.9. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor, se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire, calculată ținând cont de următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;

- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

5.10. Anterior încheierii contractului de acces, orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice/elementelor de infrastructură deținute sau a echipamentelor tehnice aferente acestora se interpretează astfel:

- În cazul extinderii rețelelor/infrastructurii se va depune o nouă solicitare conform Anexei nr.1 la HCL nr.112/28.03.2019 *"Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța"*, urmând procedura standard privind acordarea accesului. Prevederile art.8 alin.1-15 din Regulament se aplică în mod corespunzător;
- În cazul în care apar diferențe privind lungimea rețelelor, infrastructurii, echipamentelor tehnice după executarea lucrărilor față de cele prevăzute în contract, sau când devierea traseului este minimă, este executată pe tronsonul prevăzut în contract și este cauzată de existența altor rețele ori a renunțării sau solicitării debranșamente/racorduri la stâlpi/camerete, comunicarea se face printr-o notificare scrisă, adresată Direcției Generale de Urbanism și Patrimoniu-Serviciul Autorizări, în vederea analizării și formulării unui răspuns Serviciului Planificare Urbană și Mediu și Direcției Generale Economico-Financiară. Modificarea intervenită va fi evidențiată printr-o dispoziție de șantier, dacă se încadrează în prevederile art.67, alin.2 din Ordinul nr.839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și actualizată și prin planul de situație vizat *"spre neschimbare"* de Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală. Dispoziția de șantier se va verifica dacă este conform celor precizate în Declarația pe propria răspundere a operatorului de rețea/furnizorului de rețele de comunicații electronice.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. ADMINISTRATORUL are următoarele **drepturi**:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **OPERATOR** a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor și despăgubirea aferentă.
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil.
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații în primă urgență.
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de intervenție de primă urgență, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale, ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice.
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces.

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, ori a echipamentelor tehnice, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții.

g) să înceteze prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către **OPERATOR** în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

6.2. ADMINISTRATORUL- MUNICIPIUL CONSTANȚA are următoarele **obligații**:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.7, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări.

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare, atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1..

iii. să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a **OPERATORULUI**, pe cheltuiala **OPERATORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri conform art.5.10., în situația în care se constată necesitatea tăierii de arbori, dirigințele de șantier trebuie să întrunească o comisie de constatare din care să facă parte în mod obligatoriu, un membru din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța și să întocmească nota de constatare și proces verbal.

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor, în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor.

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces.

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **OPERATOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract.

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra, în sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei **OPERATORULUI**, fără acordul scris al acestuia.

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces.

h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a **OPERATORULUI**, altul decât cel prevăzut în prezentul contract.

i) să despăgubească **OPERATORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa **ADMINISTRATORULUI**.

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR**, pe baza unei notificări comunicate în scris, persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORULUI**, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență

pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale, ori a unui sinistru deosebit de grav, sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice.

să acorde și **OPERATORULUI** eventualele condiții mai favorabile, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de **ADMINISTRATOR** în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia.

l) să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, să notifice în scris **OPERATORULUI** această intenție, cu cel puțin 30 (treizeci) zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord, vor lua o decizie cu privire la noul amplasament.

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **OPERATOR**, în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **OPERATORUL** conform lit.(m).

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei **OPERATORULUI** să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

6.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract.

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele de intervenție în primă urgență sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **OPERATORULUI** și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul **ADMINISTRATORULUI**; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea **ADMINISTRATORULUI** nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică (instalată conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice.

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

g) să fie notificat despre intenția **ADMINISTRATORULUI** de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

6.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa exclusivă, pe întreaga perioadă contractuală.

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORUL**, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **OPERATOR**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract.

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor.

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor.

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale. Refacerea tramei stradale afectată de amplasarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât, la finalizarea lucrărilor, aceasta să fie adusă la starea inițială.

f) să marcheze rețelele de fibră optică conform HCL nr.112/2019. În cazul în care, în lista prezentată nu se regăsește un furnizor de fibră optică, acesta va primi ulterior o culoare pentru marcarea fibrei optice.

g) să dezafecteze rețelele aeriene și rezervele de cabluri de pe stâlpi, conform HCL nr.112/2019.

h) să monteze capacele camerelor de tragere paralel cu bordura, pentru diminuarea impactului vizual negativ, păstrând cota terenului.

i) orice modificări care vor interveni cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acesteia, se vor realiza în conformitate cu prevederile HCL nr.112/2019.

j) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice, așa cum au fost descrise mai sus.

k) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile prezentului contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă.

l) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazăzare este solicitată de **ADMINISTRATOR** pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reazăzarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât **ADMINISTRATORUL**, cheltuielile vor fi suportate de acestea. În condițiile în care lucrările efectuate pe domeniul public sau privat nu au fost aduse la starea inițială într-un timp stabilit prin clauzele contractuale, **ADMINISTRATORUL** va solicita refacerea lucrărilor de către o altă societate comercială autorizată, iar valoarea facturii pentru lucrarea efectuată va fi suportată de către **OPERATOR**.

m) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

n) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract.

o) să nu afecteze decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză, prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de

folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări.

p) lucrările ce urmează a se realiza se vor executa numai pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța, fără afectarea proprietăților private (numai după încheierea contractului în vederea exercitării dreptului de acces și obținerea autorizației de construire și a autorizației pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public sau privat). În caz contrar, se va obține acordul notarial al proprietarului afectat care se va prezenta în documentația ce se va depune în vederea obținerii autorizației de construire.

r) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1, **OPERATORUL** nu va cauza schimbarea destinației imobilului.

s) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau imobilele aflate în proprietate publică sau privată a statului, ori a unităților administrativ-teritoriale, ori după încetarea exercitării dreptului de acces, sau prin acordul părților, de a compensa municipiului Constanța cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială, a proprietății afectate.

ș) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.

t) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

ț) să respecte prevederile menționate în H.C.L. nr.112/2019 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, inclusiv condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului.

u) de a notifica de îndată **ADMINISTRATORUL** ori de câte ori **OPERATORUL** acordă accesul la infrastructură (instalată conform prezentului contract) și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice. Notificarea va cuprinde datele de identificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

v) pe toată perioada derulării prezentului contract, orice modificare intervenită prin act normativ cu privire la tarife, în prezent aprobate prin Decizia nr.672/28.09.2022 „*pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații nr.997/2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică*” emisă de președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, va fi opozabilă ambelor părți.

7. DURATA. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Lucrările prevăzute la art. 3.8. se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de **20 (douăzeci) ani**.

7.3. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

7.4. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2., în condițiile prevăzute la art. 6.1. lit. h, i și j, la art. 7.6., ori la art. 9.3.

7.5. Părțile pot solicita rezilierea contractului, prin transmiterea unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Rezilierea operează de drept în termen de 30 de zile de la data notificării referitor la nerespectarea obligațiilor contractuale dacă în această perioadă persoana notificată nu își îndeplinește obligația contractuală pentru care a fost notificată. În acest caz, contractul se consideră reziliat și **OPERATORUL** are obligația de a aduce imobilul la

starea inițială prin dezafectarea rețelelor de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată rezilierea.

7.6. OPERATORUL poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către **ADMINISTRATOR** a unei notificări **cu cel puțin două luni înainte**, într-una din situațiile următoare:

- a) publicizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a **OPERATORULUI**, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi.
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității **OPERATORULUI** nu pot fi obținute.

8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării **ADMINISTRATORULUI**.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face **doar cu acordul ADMINISTRATORULUI** și în condițiile în care **OPERATORUL** are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către **ADMINISTRATOR**.

8.3. Municipiul Constanța poate dezmembra/înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații **OPERATORUL** poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau de infrastructură necesară susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate proprietate a municipiului Constanța, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.6. În cazul modificării datelor de contact, partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10.7. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii autorizației de construire prevăzute în Legea nr.50/2001, cu modificările și completările ulterioare și respectării celorlalte prevederi ale hotărârilor Consiliului local al municipiului Constanța.

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, de pe raza teritorială unde își are sediul beneficiarul.

11.2. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile legislației în vigoare.

11.3. În cazurile prevăzute la art. 7.4. din prezentul contract, evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului, dacă **OPERATORUL** nu eliberează și predă bunul în termenul și condițiile stabilite prin notificare de către **ADMINISTRATORUL**.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

12.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 10% din tariful anual datorat pentru un an calendaristic, respectiv de **40,58 lei** și se constituie de către **OPERATORUL**, prin punerea la dispoziția **ADMINISTRATORULUI** a sumei respective, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, **care devine anexă la contract**, sau în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este redusă ca valoare, **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.3. ADMINISTRATORUL are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care **OPERATORUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau a termenelor stabilite pentru executarea lucrărilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, **ADMINISTRATORUL** are obligația de a notifica **OPERATORULUI** pretențiile sale, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. ADMINISTRATORUL are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către **OPERATORUL** a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

13. CLAUZE FINALE

13.1. În situația în care, ulterior încheierii contractului, Primarul municipiului Constanța va dispune în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 privind restituirea în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul (care face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuială proprie, cu obligația **ADMINISTRATORULUI** de a asigura **OPERATORULUI** un spațiu similar pentru a putea relocaliza infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța.

În situația în care, ulterior încheierii contractului, imobilele sunt identificate ca proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice și totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația **ADMINISTRATORULUI** de a asigura **OPERATORULUI** un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, partea care suferă vreun prejudiciu va avea dreptul de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, iar orice renunțare la drepturi se va face în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art.13 Cod civil.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr.112/2019 "privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța", precum și cu Certificatul de urbanism nr.303/03.03.2022 eliberat de Primăria municipiului Constanța.

Redactat și semnat la cererea părților într-un exemplar original azi data autentificării la **sediul Societății Profesionale Notariale BORUNĂ CHIRAȚA ȘI ASOCIAȚII** din municipiul Constanța, str. Grivița nr.1, județul Constanța.

S-au întocmit 5(cinci) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, două exemplare pentru administrator, iar 2(două) exemplare s-au eliberat operatorului.

ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL CONSTANȚA
reprezentată prin

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

Direcția financiară,
Director executiv,
Georgeta GHEORGHE

Arhitect șef,
Dan-Petre LEU

Director executiv Direcția servicii publice,
Raluca-Florența GEORGESCU,

Șef serviciu topografie, cadastru și cartografie digitală,
Nicoleta FLORESCU

Șef serviciu juridic,
Emanuela-Rodica STOICESCU

Șef serviciu Contracte și administrare economică a domeniului public și privat
HAGI MONICA,

OPERATOR
TOTAL GRUP TELECOM S.R.L.,
reprezentată de administrator

dl. BOGACIU LUCIAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BORUNĂ CHIRĂȚA ȘI ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr.282/2263/01.09.2014
Sediul - mun.Constanța, str.Grivița nr.1, jud. Constanța



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1090
Anul 2025, Luna Iunie, ziua 18

Eu, **BORUNĂ CHIRĂȚA**, notar public, cu sediul biroului în Constanța, str.Grivitei nr.1, județul Constanța, la cererea părților, m-am deplasat la sediul Primăriei Municipiului Constanța din municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, unde am găsit prezenți pe: -----

1. VERGIL CHIȚAC,

-----, în calitate de Primar al Municipiului Constanța, validat conform Încheierii nr.FN/04.10.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.28074/212/2024;-----

2. GHEORGHE GEORGETA,

-----, în calitate de Director Executiv al Direcției Financiare al Primăriei Constanța, conform Dispoziției nr. 1356/11.04.2024 a Primăriei Municipiului Constanța-Primar, -----

3. LEU DAN-PETRE,

-----, în calitate de Arhitect șef al Primăriei Constanța, conform Dispoziției nr. 1356/11.04.2024 a a Primăriei Municipiului Constanța-Primar,-----

4. GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA,

-----, în calitate de Director Executiv Direcția Servicii Publice al Primăriei Constanța, conform Dispoziției nr. 1356/11.04.2024 a a Primăriei Municipiului Constanța-Primar,-----

5. FLORESCU NICOLETA,

-----, în calitate de Șef serviciu topografie, cadastru și cartografie digitală al primăriei Constanța, conform Dispoziției nr. 1356/11.04.2024 a a Primăriei Municipiului Constanța-Primar, -----

6. STOICESCU EMANUELA-RODICA,

-----, în calitate de Șef Serviciu Juridic al Primăriei Constanța, conform Dispoziției nr. 1356/11.04.2024 a a Primăriei Municipiului Constanța-Primar,-----

7. HAGI MONICA,

-----, în calitate de Șef serviciu contracte și administrare economică a domeniului public și privat al primăriei Constanța, conform Adresei nr. 1356/11.04.2024 a a Primăriei Municipiului Constanța-Primar,-----

În fața mea, **BORUNĂ CHIRĂȚA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

1. BOGACIU LUCIAN,

..... în calitate de administrator
al **TOTAL GRUP TELECOM S.R.L.**, cu sediul social în municipiul București, Aleea Someșul
Rece nr.4/12, bl.5, sc.1, et.2, ap.12, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul
Registrului Comerțului sub nr. J40/18933/2005 cod fiscal nr. 18118760 din 10.11.2005,
lucram în baza HAGA nr.1/18.09.2024-----

care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar.-----

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare;-----

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-----

S-a perceput taxa pentru intabulare 150 lei (75 leix2) cu chitanța nr. 1265786/2025

S-a perceput onorariul de 952 lei cu OP/2025 din care
152 lei TVA.

**NOTAR PUBLIC,
BORUNĂ CHIRĂȚA
LS / SS INDESCIFRABIL**

„ Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de BORUNĂ CHIRĂȚA, notar
public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și
constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

**NOTAR PUBLIC,
BORUNĂ CHIRĂȚA**

