



ORDINE DE ZI - COMISIA NR. 5
pentru ședința din data de 29.05.2025, ORA 13.00
online

1. Proiect de hotărâre nr. 198/2025 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. pe semestrul II al anului 2024 și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind remunerațiile și beneficiile administratorilor și directorilor societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
2. Proiect de hotărâre nr. 190/2025 privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 191/2025 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza Municipiului Constanta;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
4. Proiect de hotărâre nr. 197/2025 privind numirea auditorului statutar al societății Confort Urban S.R.L. Constanța pentru exercițiile financiare anuale 2024, 2025, 2026;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 192/2025 pentru aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății CT BUS S.A. pentru semestrul II al anului 2024;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
6. Proiect de hotărâre nr. 136/2025 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 59/2020 pentru aprobarea proiectului „INFANT”;
inițiatori: consilieri locali Ovidiu-Șorin Cupșa, Laurențiu Mironescu, Tiberiu Pleșu, Danovski Oleg, Ioan Stela
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
7. Proiect de hotărâre nr. 54/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 60 mp

- situat în municipiul Constanța, str. Callatis nr. 4, identificat cu număr cadastral 257755, proprietatea privată a municipiului Constanța ;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
8. Proiect de hotărâre nr. 155/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 253 mp situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr. 2E, Lot 1, identificat cu număr cadastral 261071, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
 9. Proiect de hotărâre nr. 156/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 467 mp situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 96, Club SNC, identificat cu număr cadastral 258871, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției 258871-C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Șantierul Naval Constanța SA;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
 10. Proiect de hotărâre nr. 157/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 26 mp situat în municipiul Constanța, str. Ion Ursu nr. 77B, identificat cu număr cadastral 256856, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
 11. Proiect de hotărâre nr. 204/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr. 12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune a doamnei Percsi Letiția - Ligia;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
 12. Proiect de hotărâre nr. 200/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 162 mp situat în municipiul Constanța, str. Corabiei nr. 2C, identificat cu număr cadastral 257865, proprietate privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
 13. Proiect de hotărâre nr. 183/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 418 mp situat în municipiul Constanța, str. Olteniei nr. 21, identificat cu număr cadastral 241842, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
 14. Proiect de hotărâre nr. 184/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 486 mp situat în municipiul Constanța, str. Piața Ovidiu nr. 2F, identificat cu număr cadastral 260184, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 15. Proiect de hotărâre nr. 185/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 114 mp situat în municipiul Constanța, str. Dr. Victor Babeș nr. 11B, identificat cu număr cadastral 260221, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 16. Proiect de hotărâre nr. 186/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 587 mp, situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr. 41, bl. FZ12, sc. A și B, identificat cu număr cadastral 212435, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției 212435-C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății NAKA INVEST SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 17. Proiect de hotărâre nr. 201/2025 privind aprobarea raportului de evaluare nr. 2410231/03.04.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 81089/08.04.2025, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, Tabăra Nord, Camera 3 – Recepție, în suprafață de 376 mp;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 18. Proiect de hotărâre nr. 202/2025 privind aprobarea raportului de evaluare nr. 2410141/03.04.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 81084/08.04.2025, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel/Restaurant Dacia, în suprafață de 684 mp;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 19. Proiect de hotărâre nr. 203/2025 privind aprobarea raportului de evaluare nr. 2504091/09.04.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 83073/10.04.2025, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, limitrof Complex Victoria, în suprafață de 2.597 mp;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 20. Proiect de hotărâre nr. 210/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 21. Proiect de hotărâre nr. 213/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 22. Proiect de hotărâre nr. 206/2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

- inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
23. Proiect de hotărâre nr. 205/2025 privind acceptarea unei succesiuni vacante rămase de pe urma defunctului Ionescu Aminta în dosarul succesoral nr. 15/2022;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
24. Proiect de hotărâre nr. 214/2025 pentru modificare și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
25. Proiect de hotărâre nr. 211/2025 pentru completarea H.C.L. nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
26. Proiect de hotărâre nr. 144/2025 privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar coindivizar, pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții care se vor executa în municipiul Constanța, strada Arhiepiscopiei nr. 26, ap. nr. 1, identificat cu număr cadastral 219219-C1-U1;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
27. Proiect de hotărâre nr. 209/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind Normele pentru lucrările tehnico-edilitare din domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 5
28. Proiect de hotărâre nr. 217/2025 privind aprobarea ocupării unui procent de maximum 15% din totalul posturilor vacante în anul 2025 în cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța.
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5