CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
privind achiziţia serviciului de **Dirigenţie de şantier pentru urmărirea execuţiei lucrărilor aferente obiectivului de investiţii „Reamenajarea locurilor de joacă existente în municipiul Constanţa" - 5 LOCAŢII**
Nr. 267613/22.12.2022

CAP.1.PARTILE CONTRACTANTE

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Vergil CHIŢAC, cu sediul in bd.Tomis nr.51, municipiul Constanta, judetul Constanta, cod postal 900725, Romania, cod de inregistrare fiscala nr.4785631, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

şi,

B) **ALPHA DEZVOLTARE SRL**, cu sediul în Str. Dezrobirii, nr. 131, Bl. IV3, sc. D, et. 1, Ap.66, Constanţa , înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J13/2890/10.08.2022, cod unic de înregistrare fiscală 46632919, cont RO81TREZ2315069XXX034381 deschis la Trezorerie mun. Constanţa, reprezentată prin CARABAŞI IULIAN în calitate de **PRESTATOR,** pe de alta parte

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare şi în temeiul raportului final nr257532/08.12.2022, s-a încheiat prezentul contract.

CAP.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul achiziţiei îl constituie serviciul de dirigenţie de şantier pentru urmărirea execuţiei lucrărilor aferente obiectivului de investiţii „Reamenajarea locurilor de joacă existente în municipiul Constanţa" - 5 LOCAŢII, pentru următoarele amplasamente :

1. Str. Cişmelei, Tomis Nord;
2. Str. Pictor Nicolae Toniţa;
3. Aleea Egretei, BL. AV10;
4. Str. Bravilor, BL.H1;
5. Str. Dionisie cel Mic, BL.56/58.

CAP.3.PREŢUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Valoarea totala a contractului este de **27.000 lei fără TVA** (societate neplătitoare de TVA), in conformitate cu oferta financiară.

Art. 3.2. Preţul este ferm pe toată durata contractului.

CAP.4.MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art.4.1. Plata Serviciului de dirigenţie de şantier se va face, în termen de 30 zile, în baza facturii emise de către prestator, însoţită de: Raportul lunar şi de Situaţia de plată lunară pentru serviciul prestat, confirmate de Beneficiar, care vor cuprinde lucrările urmărite în luna respectivă şi cuantificarea serviciului, conform Graficului fizic şi valoric.

Art.4.2. La prima plată, se va prezenta şi o copie a Ordinului de începere.

Art.4.3.În cazul în care pe parcursul derulării serviciului de dirigenţie vor exista ordine de sistare/reluare, ele vor fi prezentate la factura propusă spre decontare.

Art.4.4. Ultima factură, va fi însoţită şi de Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, pentru care a asigurat Serviciul de dirigenţie de şantier.

Art.4.5. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate necuvenit

cât și foloasele necuvenite aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (CFI, CFP, Curtea de Conturi, etc.).

CAP.5.DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul Beneficiarului.

Art.5.2. Durata contractului va fi de 12 luni, calculate de la data emiterii primului ordin de începere, în strictă concordanță cu execuția lucrărilor cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin act adițional.

Art.5.3. Se vor emite ordine de începere distincte și/sau de sistare/reluare (după caz) pentru fiecare etapă în parte.

Art.5.4. Durata serviciului este egală cu durata de execuție a lucrărilor, de la data prevăzută în ordinal de începere (conform graficului general de realizare a investiției publice).

CAP.6.OBLIGATIILE PĂRȚILOR

OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI:

Art.6.1.Să asigure personalul necesar urmăririi şi verificării lucrărilor, având specializările şi autorizările prevăzute de legislaţie, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini;

Art.6.2.Să analizeze şi să îşi însuşească documentaţia tehnico-economică, elaborată în etapa PT, DDE, piesele scrise şi desenate;

Art.6.3.Să verifice Programul de control al calităţii, care cuprinde fazele determinante şi să-l vizeze la Inspectoratul de Stat în Construcţii (ISC), să-l contrasemneze şi să informeze în scris Beneficiarul;

Art.6.4.Să facă Anunţurile de începere către Direcţia Urbanism şi către ISC, precum şi regularizarea Autorizaţiei de Construire, conform cerinţelor legii;

Art.6.5.Să verifice Autorizaţia de Construire emisă, existenţa şi valabilitatea acesteia, conţinutul avizelor, acordurilor, precum şi a modului de preluare a condiţiilor impuse de acestea, în Proiect şi să informeze Beneficiarul ori de câte ori este necesar;

Art.6.6.Să întocmească un Referat pentru restul rămas de executat însoţit de un Centralizator valoric al acestuia, dacă este cazul;

Art.6.7.Să urmărească şi să verifice modul de aplicare al Proiectului tehnic, anexă la Autorizaţia de construire;

Art.6.8.Să întocmească Rapoarte lunare cu privire la stadiile fizice, activităţile prestate şi documentele întocmite pentru lucrările pentru care a efectuat urmărirea şi verificarea calităţii execuţiei şi a materialelor utilizate şi să informeze cu privire la aspectele constatate;

Art.6.9.Să întocmească rapoarte intermediare şi finale, după caz, la solicitarea Beneficiarului;

Art.6.10.Să verifice facturile pentru materiale puse în operă, utilaj, transport, aferente lucrărilor executate;

Art.6.11.Să verifice listele cu consumurile de materiale, manoperă, utilaje, ce sunt anexe la situaţiile de plată lunare;

Art.6.12.Să confirme prin semnătură, situaţiile de lucrări executate lunar, anexele la acestea şi să le prezinte Beneficiarului, împreună cu documente justificative cerute;

Art.6.13.Să informeze Beneficiarul cu privire la neconcordanţele constatate pe teren;

Art.6.14.Să interzică utilizarea materialelor pentru lucrările de construcţii, necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, sau fără certificate de conformitate, declaraţie de conformitate, ori fără agrement tehnic (pentru materialele netradiţionale);

Art.6.15.Să interzică executarea de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
Art.6.16.Să participe la verificarea fazelor determinante şi să semneze documentul întocmit cu această ocazie, prin personal autorizat;
Art.6.17.Să urmărească şi să verifice, conform reglementărilor tehnice şi să semneze documentele ce se vor întocmi ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.), prin personal calificat şi autorizat;
Art.6.18.Să asiste la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
Art.6.19.Să transmită către proiectant, sesizările proprii sau ale participanţilor la realizarea construcţiei privind neconformităţile constatate pe parcursul execuţiei şi să informeze în acest sens Beneficiarul;
Art.6.20.Răspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor urmărite;
Art.6.21.Să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerinţele stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentaţiei sau adoptării de noi soluţii care schimbă condiţiile iniţiale, situaţie în care va informa în scris Beneficiarul;
Art.6.22.Să urmărească respectarea de către executant a dispoziţiilor şi/sau a măsurilor dispuse de proiectant, de organele abilitate şi de către Beneficiar;
Art.6.23.Să asigure efectuarea recepţiei, să întocmească actele de recepţie, în calitate de diriginte de şantier, ocazie cu care să întocmească un *Referat cu privire la lucrările executate* pentru care a asigurat serviciul de dirigenţie;
Art.6.24.Să urmărească soluţionarea obiecţiilor cuprinse în anexele la Procesul-Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi realizării recomandărilor Comisiei de recepţie prin personal calificat, dacă este cazul;
Art.6.25.Să predea către Beneficiar, Cartea tehnică a obiectivului/ pentru fiecare locaţie, completată la zi, la data efectuării Procesului Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi să facă completări la aceasta, conform reglementărilor pe perioada garanţiei de bună execuţie, până la data Recepţiei finale, dacă este cazul;
Art.6.26. Recepţiile se efectuează conform prevederilor H.G. nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, cu modificările şi completările ulterioare;
Art.6.27.Răspunde faţă de Beneficiar pentru serviciul prestat / urmărirea şi verificarea realizării obiectivului/lucrărilor de construcţii-montaj, de bună calitate;
Art.6.28. Colaborează, prin personalul său, cu reprezentanţii antreprenorului pe şantier în îndeplinirea atribuţiilor şi cu organele de control în siguranţa construcţiilor;
Art.6.29.Să verifice durata de valabilitate a Contractului cu furnizorii de servicii/prestator, a antreprenorului pe perioada de derulare a execuţiei lucrărilor (ex: Contract cu laboratoarele, Contract pentru închirierea de utilaje/mijloace de transport, etc.).
Art.6.30. Obligaţiile Prestatorului enumerate mai sus nu sunt limitative, acesta va participa în calitate de reprezentant al Beneficiarului, în toate fazele privind realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiţii „Reamenajarea locurilor de joacă existente în municipiul Constanţa" în limitele atribuţiilor stabilite prin reglementările în vigoare şi ale contractului încheiat cu Beneficiarul.
Art.6.31. Pentru lucrările executate, Prestatorul va confirma, prin semnătură proprie şi ştampilă, Situaţiile de lucrări întocmite lunar de executant, însoţite de Antemăsurători. Acestea vor fi prezentate Beneficiarului însoţite de un centralizator care va fi vizat de reprezentanţii acestuia.
Art.6.32. Prestatorul răspunde pentru calitatea lucrărilor urmărite şi confirmate prin semnătură şi ştampilă proprie ori de câte ori organele de control solicită Beneficiarului lămuriri şi explicaţii cu privire la aceasta.
Art.6.33. Pentru identificarea semnăturii dirigintelui de şantier, pe toate documentele pe care are obligaţia legală să le întocmească sau să le verifice, acesta va aplica ştampila alături de semnătura proprie. În situaţia în care este agent

economic, va fi aplicată şi ştampila firmei prestatoare însoţită de semnătura împuternicitului.

Art.6.34. Prestatorul răspunde în cazul neîndeplinirii obligaţiilor sale, conform prevederilor legale şi a contractului de prestări servicii, precum şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare şi în contract.

Art.6.35.În executarea atribuţiilor, Prestatorul va asigura respectarea prevederilor următoarelor reglementări legale:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, modificată şi completată prin HG 940/2006 şi HG 1303/2007;
- Ordinul ISC 1.496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier;
- Norme şi instrucţiuni tehnice în vigoare pentru lucrări de natura celor ce fac obiectul urmăririi calităţii execuţiei lucrărilor de construcţii, prin serviciul de dirigenţie de şantier;
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Alte acte normative pentru acest specific de activitate.

OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

Art.6.36.Să pună la dispoziţia Prestatorului orice informaţii pe care le consideră necesare pentru Prestator, precum şi alte date/informaţii/documente solicitate în mod expres de acesta pentru prestarea serviciului;

Art.6.37.Să plătească Prestatorului contravaloarea serviciului prestat conform prevederilor Cap. 4 din prezentul contract;

Art.6.38.Să emită Ordin de începere / sistare şi să pună la dispoziţia Prestatorului, copii după Autorizaţiile de Construire însoţite de documentaţiile anexă la acestea şi copii din oferta tehnică, pentru fiecare locaţie în parte, conform art.2.1. din contract.

CAP.7.GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI

Art.7.1. Garanţia de bună execuţie a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului. Aceasta trebuie să fie irevocabilă.

Art.7.2. Garanţia de bună execuţie a Contractului se constituie de către Prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică, conform prevederilor art. 39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016, modificat prin art.39 alin.3 din HG 375/2022.

Art.7.3. Cuantumul Garanţiei de bună execuţie a contractului este de 5% din Preţul Contractului, fără TVA.

Art.7.4. Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă şi necondiţionată şi se constituie de către Prestator - în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a Contractului - în una dintre următoarele modalităţi:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, în cazul garanţiei de bună execuţie;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanţiei de bună execuţie.

Art.7.5. Prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanţia de bună execuţie în cazul prelungirii termenului de executare a lucrarilor.

Art.7.6.În cazul în care Garanţia de bună execuţie se constituie prin reţineri succesive din sumele datorate Prestatorului pentru facturile parţiale, Prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia Beneficiarului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis nu poate fi mai mică de 0,5% din Preţul Contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept Garanţie de bună execuţie în Contract şi va înştiinţa Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.

Art.7.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului, pot fi dispuse plăţi atât de către Prestator, cu avizul scris al Beneficiarului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Beneficiarului în favoarea căruia este constituită Garanţia de bună execuţie. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

Art.7.8. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu îşi îndeplineşte, îşi îndeplineşte cu întârziere sau necorespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Beneficiarul are obligaţia de a notifica pretenţia sa atât Prestatorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu sunt respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie,

parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția raportată la restul rămas de îndeplinit, sub sancțiunea executării restului din garanția de bună execuție.
Art.7.9. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îndreptățește Beneficiarul să emită pretenții asupra Garanției de bună execuție pentru oricare dintre obligațiile asumate de Prestator, conform documentației Contractului.
Art.7.10.În cazul în care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenele și condițiile prevăzute la art. 39-40 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, Beneficiarul are dreptul sa rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.
Art.7.11. Restituirea garanției de bună execuție se va efectua conform cu Art. 154^2, alin (4) din legea 208/2022 - "În cazul contractelor aferente serviciilor de dirigenţie de şantier, autoritatea contractantă are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză".
Art.7.12. Perioada de garanţie a Serviciului pentru lucrările verificate şi urmărite, va fi egală cu perioada garanţiei de bună execuţie a lucrărilor executate de către Executant.
Art.7.13. Dirigintele de şantier are obligaţia sa completeze Cartea tehnica a lucrărilor, la data efectuării Procesului Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, şi să facă completări la aceasta, conform reglementărilor în vigoare, pe perioada garanţiei de bună execuţie, până la data Recepţiei finale.

CAP.8.PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

Art.8.1. În cazul în care Prestatorul nu îşi îndeplineşte la termen obligaţiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, Beneficiarul are dreptul de a percepe o penalitate de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, aplicată la valoarea contractului fără TVA. Penalitățile se calculează pe toată perioada până la îndeplinirea corespunzătoare a obligației.
Art.8.2. Aceste penalităţi nu vor exonera Prestatorul de obligaţia de a presta serviciul sau alte sarcini, obligaţii sau responsabilităţi pe care le are conform prevederilor prezentului Contract.
Art.8.3. Prestatorul este de drept în întârziere prin simpla neexecutare a obligațiilor începând cu ziua următoare scadenței, fără punerea formală în întarziere sau efectuarea vreunei alte formalități.
Art.8.4. În cazul în care, Beneficiarul, din culpa sa exclusivă, nu îşi îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art.4.1. din prezentul Contract, Prestatorul are dreptul de a solicita plata unei penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere aplicată la valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

CAP.9.MODALITĂŢI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art.9.1. Prezentul Contract încetează de drept prin ajungerea la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina Părților au fost realizate.
Art.9.2. Beneficiarul are dreptul de a denunţa unilateral contractul în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului, cu condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.
Art.9.3.Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Beneficiarului de a solicita constatarea nulităţii absolute a

contractului de achiziţie publică în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, Beneficirul are dreptul de a denunţa unilateral Contractul în una dintre următoarele situaţii:

a. Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației achizițiilor publice;
b. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

Art.9.4.Încetarea Contractului nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante și nu înlătură răspunderea părţii care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

Art.9.5. Contractul este reziliat de plin drept, fără intervenţia instanţei de judecată sau arbitrale sau orice altă formalitate prealabilă în situația în care Prestatorul se angajează sau încheie orice alte înţelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajaţi/foşti angajaţi ai Beneficiarului sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Beneficiarul/furnizorul de servicii de achiziție implicat/ă în procedura de atribuire a încetat relaţiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziţie publică, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului.

Art.9.6. Beneficiarul poate rezilia Contractul cu efecte de plin drept (de jure) fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată sau arbitrale, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la cap.6 din prezentul Contract (incluzând și fără a se limita la acestea, prestarea necorespunzătoare, prestarea cu întârziere, prestarea parţială/incompletă, îndeplinirea condițiilor tehnice și/sau de personal etc);
b. Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Beneficiar ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
c. Prestatorul cesionează obligaţiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor Contractului sau ale legii;
d. Prestatorul eşuează în a furniza/menţine/prelungi/reîntregi/completa garanţiile ori asigurările solicitate prin Contract;
e. are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt realizate prin Act adiţional la Contract, cu respectarea dispoziţiilor legale;

Art.9.7.În cazul producerii/apariţiei oricăruia din evenimentele sau circumstanţele precizate la art. 9.6., Beneficiarul are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviinţarea vreunei instanţe judecătoreşti şi/sau arbitrale şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalităţi. Beneficiarul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

Art.9.8. Prevederile Contractului în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

Art.9.9. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Art.9.10. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.
Art.9.11. Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care acesta nu ar fi trebuit atribuit Prestatorului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.
Art.9.12. Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care pentru modificarea contractului este necesara organizarea unei noi proceduri de atribuire.
Art.9.13. Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care Prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului, in una din situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016 cu completările și modificările ulterioare.

CAP.10.FORŢA MAJORĂ
Art.10.1. Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin forţa majoră să îşi îndeplinească oricare din obligaţiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenţiei acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecinţelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.
Art.10.2. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca in termen de 15 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, in scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecintele care apar in executarea prezentului contract.
Art.10.3. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin Contract, pe toata perioada în care acţionează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.
Art.10.4. Forţa majora nu aduce atingere drepturilor si obligaţiilor părţilor pentru lucrările executate anterior intervenţiei împrejurărilor ce justifica suspendarea prestării contractului.
Art.10.5.Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
Art.10.6. Daca forţa majora acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.11.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR
Art.11.1.Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea Contractului.
Art.11.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Părțile contractante nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente din România.

CAP.12.LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL
Art.12.1. Limba care guvernează contractul este limba romană.

CAP.13.COMUNICARI
Art.13.1. Orice comunicare făcută de Părţi va fi redactată în scris şi depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

Art.13.2. Comunicările între Părţi se pot face şi prin fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
Art.13.3.În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerinţă în comunicarea sa şi să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp şi în termen a comunicării sale.
Art.13.4. Orice document (dispoziţie, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepţie, notificare şi altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat şi transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă şi înregistrată.
Art.13.5. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
Art.13.6. Orice comunicare între Părţi trebuie să conţină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul şi numărul de înregistrare) şi să fie transmisă la adresa/adresele menţionate in contract.
Art.13.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părţi va fi considerată primită:

a. la momentul înmânării, dacă este depusă personal la Prestator sau, În cazul Beneficiarului, la data înregistrării acesteia la registratura instituţiei;
b. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
c. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiţia ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

Art.13.8.Părţile se declară de acord că nerespectarea cerinţelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în Contract să fie sancţionată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
Art.13.9.În orice situaţie în care este necesară emiterea de notificări, înştiinţări, instrucţiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părţi, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului şi nu vor fi reţinute sau întârziate în mod nejustificat.
Art.13.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părţi, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

CAP.14 CONFIDENTIALITATEA INFORMATIILOR SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.14.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.
Art.14.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.
Art.14.3.Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP.15. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.15.1. Documentele prezentului contract sunt:
a) Caietul de sarcini nr. 235049/07.11.2022;
b) Oferta tehnică si oferta financiară;
c) PT, DDE, CS în format electronic;
d)garanția de buna execuție.

CAP.16. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI.
Art.16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAP.17. DISPOZITII FINALE
Art.17.1. Părţile declară expres că au citit Contractul, inclusiv anexele, înainte de semnarea acestuia şi că acesta corespunde voinţei lor.În considerarea prevederilor legale aplicabile Contractului, inclusiv a articolului 1203 Cod Civil, părţile confirmă acest lucru semnând prin reprezentanţii lor autorizaţi în mod legal acest contract și consimțind asupra fiecărei clauze din Contract și anexele sale, inclusiv asupra celor care pot fi calificate drept clauze neuzuale, cu privire la care Prestatorul a fost informat și le-a înțeles pe deplin.

Prezentul contract, a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

BENEFICIAR	**PRESTATOR**
MUNICIPIUL CONSTANȚA	**ALPHA DEZVOLTARE SRL**
PRIMAR	**ADMINISTRATOR**
Vergil CHIȚAC	CARABAȘI IULIAN
Prin administrator public	
Felicia Nadina OVANESIAN	

DIRECȚIA GENERALA ECONOMICO FINANCIARĂ
DIRECTIA FINANCIARA
Director Executiv Adjunct,
Georgeta GHEORGHE

DIRECTOR EXECUTIV
DIR. GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIR. GESTIONARE,ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
Daniel VLĂESCU

VIZAT C.F.P.
DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Daniela ILIE

AVIZ DE LEGALITATE
BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII
Consilier Juridic,

Întocmit,
SERVICIUL AMENAJĂRI URBANE
Inspector,
Cristina GROSU