



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Nr. 45691/28.02.2025

Actul Adițional nr. 35

la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța
Nr. 46.590/2.105/03.04.2013

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr. 51, reprezentat prin **dl. Primar Vergil Chițac**, CUI 4785631, având contul nr. RO61TREZ23124840220XXXXX deschis la Trezoreria Constanța în calitate de **Proprietar al tramei stradale din Municipiul Constanța**, denumit în continuare **BENEFICIAR (Delegatar)**,

și

S.C. CONFORT URBAN S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Varful cu Dor nr.10, Cod Unic de Înregistrare 1875349, Număr de ordine la Registrul Comerțului J13/699/1997, având contul nr. RO45 BTRL RT00 E138 6702 deschis la Banca Transilvania Constanța, reprezentată prin **Dl. Director General Hira Stere**, în calitate de **Operator de servicii publice (Delegat)**;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare, cât și H.C.L. nr. 524/23.12.2024, H.C.L. nr.48/11.02.2025, H.C.L. nr. 78/28.02.2025, precum și prevederile art. 14.1 din Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cât și referatul nr. 45688/28.02.2025 al Direcției servicii publice, s-a încheiat prezentul act adițional, care intră în vigoare începând cu data de 01.03.2025, după cum urmează:

Art.1. Se modifică art.11.1 din Capitolul XI - Redeventa. Plata redevenței din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța nr.46.590/2.105/03.04.2013, și va avea următorul cuprins:

„Art.11.1 - Pentru bunurile date în administrare, delegatul va plăti delegatarului o redevență anuală în procent de 50% din profitul anual aferent activității de gestiune și administrare a domeniului public și privat, care se va plăti o singură dată pe an, până la finalul celui de al doilea trimestru al anului următor celui pentru care se face plata.”

Art.2 Se abrogă nr. crt. 823 din anexa nr.3 - „Inventar drumuri publice” la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Art.3. Anexele nr. 3 și nr. 4 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se completează și se modifică conform anexelor nr. 1-2 la prezentul act adițional.

Art.4. Se introduce anexa – Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care va deveni anexa nr.19 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, conform anexei nr. 3 la prezentul act adițional.

Art.5 Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, aprobat prin HCL nr.63/2013 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, inclusiv anexele nr. 10-18 rămân neschimbate.

Art.6. Fac parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cu modificările și completările ulterioare, anexele nr. 10-18 astfel cum au fost modificate și completate prin acte adiționale, anexate prezentului act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte, astăzi,

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR,
Vergil Chițac

DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv
Raluca Georgescu

SERVICIUL JURIDIC,
Cons. Jur.
EMANUELA STOICESCU

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Ira Stere

Director economic,
Ec. Mărgărit Brinduşa-Mădălina

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



**ANEXA NR.3 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din
Municipiul Constanța**

INVENTAR DRUMURI PUBLICE
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	VALOARE DE INVENTAR LEI	VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE LEI	OBSERVATII
1	Bdul 1 Mai, Tronson nr.1	84.660,00 mp din acte 56.959,00 mp din masuratori	13.500.186,18	Construcție 66.648.549,97 Dotări 15.828.478,78	- CF 250396 - HCL nr.451/2017, nr. crt.23 din anexa - anexa nr.1, poz.1 la HCL nr.375/2021 - anexa nr.5, nr.crt.1 la HCL nr.524/2024
2	Șoseaua Mangaliei Tronson nr.1	41.484,00 mp	23.146.003,79		- CF 250366 - HCL nr.451/2017, nr. crt.22 din anexa - anexa nr.1, poz.2 la HCL nr.375/2021 - anexa nr.5, nr.crt.2 la HCL nr.524/2024
3	Șoseaua Mangaliei Tronson nr.2	12.919,00 mp			- CF 250267 - HCL nr.451/2017, nr. crt.22 din anexa - anexa nr.1, poz.4 la HCL nr.375/2021 - anexa nr.5, nr.crt.4 la HCL nr.524/2024
4	Șoseaua Mangaliei Tronson nr.3	43.939,00 mp din acte 43.500,00 mp din măsurători			- CF 250400 - HCL nr.451/2017, nr. crt.22 din anexa - anexa nr.1, poz.3 la HCL nr.375/2021 - anexa nr.5, nr.crt.3 la HCL nr.524/2024
5	Str. Cozia – Tronson 1	2.398,00 mp	1.563.339,17	-	- CF 261425 - HCL nr.402/2024, anexa nr.2 - HCL nr.48/2025, anexa 1, nr.crt.1

6	Str. Prelungirea Lanului	18.151,00 mp din acte 14.569,00 mp din măsurători	28.248,04	-	- CF 259963 - HCL nr.451/2017, nr. crt.822 din anexa - HCL nr.352/2020, nr. crt.19 din anexă - HCL nr.48/2025, anexa 2, nr.crt.1
---	--------------------------------	--	-----------	---	--

**Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,**
Vergil Chițag

**Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,**
Ira Stere

Direcția Servicii Publice
Director executiv
Raluca Georgescu

Director economic,
Ec. Mărgărit Brinduşa-Mădălina

SERVICIUL JURIDIC
Cons. Jur.
EMANUELA STOICĂ

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



**ANEXA NR.4 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța**

INVENTAR PARCARI, PLATFORME, PASAJE
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFI- CARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	VALOAREA DE INVENTAR A TERENULUI LEI	OBSERVATII
1	Parcare municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Grădina de vară Albatros	1654,28 mp din acte 1650,00 mp din măsurători	4.380.637,01	CF 251736 - anexa 38 la HCL nr. 99/2019 -anexa 2 la HCL nr.524/2024
2	Teren intravilan , str. Dezrobirii nr.82B	3262,00 mp din acte 3239,00 mp din măsurători	554.020,25 (pentru teren în suprafața de 3000,00 mp)	CF 221086 -poz.46 din anexa nr.4 la HCL nr. 296/2001 - pag.34 din anexa la HCL nr.109/2005 -anexa 3 la HCL nr.524/2024
3	Teren intravilan, Bd. I.C.Brătianu nr.50C	1781,00 mp din acte 1745,00 mp din măsurători	507.539,39 (pentru teren în suprafața de 2436,00 mp)	CF 219344 -nr. crt.46 din anexa nr.4 la HCL nr. 296/2001 -anexa 4 la HCL nr.524/2024
4	Loc de joacă str. Arcului/str. Progresului Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -10 locații	415,00 mp	699.456,55	-amplasat pe terenul cu CF 251775 -HCL nr. 78/2025, nr. crt.1 din anexă
5	Loc de joacă str. Arcului/str. Liliacului Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -10 locații	520,38 mp	532.371,10	-amplasat pe terenul cu CF 251721 -HCL nr.78/2025, nr. crt.2 din anexă
6	Loc de joacă str. Progresului, bl.N1D- Grădiniță	616,67 mp	618.649,38	-amplasat pe terenul cu CF 251705 -HCL nr.78/2025, nr. crt.3

	Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -10 locații			din anexă
7	Loc de joacă bd. I.C. Brătianu, bl. PAV6 Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -10 locații	119,95 mp	233.742,93	-amplasat pe terenul cu CF 251728 -HCL nr.78/2025, nr. crt.4 din anexă
8	Loc de joacă Parc Dorally Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -10 locații	164,26 mp	384.205,67	-amplasat pe terenul cu CF 249828 -HCL nr.78/2025, nr. crt.5 din anexă
9	Loc de joacă Parc Poarta 6 Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -10 locații	450,00 mp	783.340,21	-amplasat pe terenul cu CF 249843 -HCL nr.78/2025, nr. crt.6 din anexă
10	Loc de joacă str. Solidarității/str. Prieteniei Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -10 locații	164,00 mp	297.176,85	-amplasat pe terenul cu CF 251963 -HCL nr. 78/2025, nr. crt.7 din anexă
11	Loc de joacă Bd. 1 Mai, bl.H18 Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -10 locații	235,53 mp	362.191,42	-amplasat pe terenul cu CF 251793 -HCL nr.78/2025, nr. crt.8 din anexă
12	Loc de joacă str. Eliberării/Aleea Alexandru Gherghel, bl.DE22 Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -10 locații	454,60 mp	768.538,30	-amplasat pe terenul cu CF 252532 -HCL nr.78/2025, nr. crt.9 din anexă
13	Loc de joacă str. Brizei, bl. FD3, zona de agrement Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -10 locații	445,89 mp	690.625,72	-amplasat pe terenul cu CF 252537 -HCL nr.78/2025, nr. crt.10 din anexă
14	Loc de joacă str. Cișmelei (Tomis Nord) Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -5 locații	747,00 mp	1.090.512,40	-amplasat pe terenul cu CF 256112 -HCL nr.78/2025, nr. crt.11 din anexă
15	Loc de joacă Al. Egretei, bl.AV10 Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -5 locații	259,81 mp	464.701,77	-amplasat pe terenul cu CF 255816 -HCL nr.78/2025, nr. crt.12 din anexă

16	Loc de joacă str. Bravilor, bl.H1 Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -5 locații	230,21 mp	292.100,60	-amplasat pe terenul cu CF 255852 -HCL nr.78/2025, nr. crt.13 din anexă
17	Loc de joacă str. Dionisie cel Mic, bl.56/58 Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța -5 locații	332,30 mp	469.162,90	-amplasat pe terenul cu CF 255843 -HCL nr.78/2025, nr. crt.14 din anexă

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chițac

Direcția Serviciu Publice
Director executiv
Raluca Georgescu

SERVICIUL JURIDIC
Cons. Jur.
EMANUELA STOIRESCU

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Hira Stere

Director economic,
Ec. Mărgărit Brinduşa-Madalina

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 3 la Actul aditional nr.35

ANEXA NR.19 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

INVENTAR „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

Nr. Crt.	Denumirea bunului (mijloc fix)	Elemente de identificare	anul dobândiri i și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar a terenului LEI	Observatii
1	Stația de reîncărcare 1 pentru vehicule electrice	Zona str. Brizei, bl. OB9, OB8, pe imobilul cu CF 249871	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.1
2	Stația de reîncărcare 2 pentru vehicule electrice	Zona str. Progresului/Al. Narciselor, pe imobilul cu CF 249866	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.2
3	Stația de reîncărcare 3 pentru vehicule electrice	Zona Șos. Industrială, pe imobilul cu CF 249877	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.3
4	Stația de reîncărcare 4 pentru vehicule electrice	Bd. 1 Decembrie, Zona BDR Gară, pe imobilul cu CF 249870	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.4
5	Stația de reîncărcare 5 pentru vehicule electrice	Zona Alea Daliei, bl.L126, L119, pe imobilul cu CF 255622	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.5
6	Stația de reîncărcare 6 pentru vehicule electrice	Zona Port Tomis (tronson On Plonge), pe imobilul cu CF 228786	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.6
7	Stația de reîncărcare 7 pentru vehicule electrice	Zona Restaurant Vraja Mării, pe imobilul cu CF 217309	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.7
8	Stația de reîncărcare 8 pentru vehicule electrice	Parcare str. Traian, pe imobilul cu CF 249907	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.8
9	Stația de reîncărcare 9 pentru vehicule electrice	Str. Nicolae Iorga, zona Spitalul Județean, pe imobilul cu CF 249867	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.9

10	Stația de reîncărcare 10 pentru vehicule electrice	Zona Sala Sporturilor, Parc Teatru, pe imobilul cu CF 243067	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.10
11	Stația de reîncărcare 11 pentru vehicule electrice	Str. Nicolae Iorga, Parcare Spitalul Județean, pe imobilul cu CF 261426	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.11
12	Stația de reîncărcare 12 pentru vehicule electrice	Bd. Tomis, parcare Mega Image, pe imobilul cu CF 249882	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.12
13	Stația de reîncărcare 13 pentru vehicule electrice	Str. Stadionului/str. Badea Cartan, pe imobilul cu CF 249865	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.13
14	Stația de reîncărcare 14 pentru vehicule electrice	Str. Pescarilor, pe imobilul cu CF 249872	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.14
15	Stația de reîncărcare 15 pentru vehicule electrice	Bd. Mamaia, zona Stația de epurare, pe imobilul cu CF 249876	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.15
16	Stația de reîncărcare 16 pentru vehicule electrice	Zona Aqua Magic, parcare Telegondola, pe imobilul cu CF 249111	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.16
17	Stația de reîncărcare 17 pentru vehicule electrice	Bd. Mamaia, Grădina de Vara Albatros, pe imobilul cu CF 249904	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.17
18	Stația de reîncărcare 18 pentru vehicule electrice	Zona Aleea Megara/Aleea Siracuza – Mamaia Nord, pe imobilul cu CF 249486	2023	118.632,99	Domeniu privat al municipiului Constanța „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice” – Mijloc fix - HCL nr.524/2024, anexa 1, nr. crt.18

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chitac

Direcția Serviciu Publice
Director executiv
Raluca Georgescu

SERVICIUL JURIDIC
Cons. Jur.
EMANUELA STOICERU

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Horia Stere

Director economic,
Ec. Mărgărit Brîndușa-Mădălina

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana